



**ELŐTERJESZTÉS**  
**A BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**2019. NOVEMBER 28-I ÜLÉSÉRE**

**IKTATÓSZÁM: BMÖ/8-13/2019.**

**MELLÉKLET: 3 DB**

**TÁRGY: Döntés a TOP támogatotti körben felmért többletforrásigény-  
kérelmekről (TOP\_koltsegnovekmeny)\***

**ELŐTERJESZTŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: SEBESTYÉN ATTILA**  
**TERÜLETFEJLESZTÉSI OSZTÁLYVEZETŐ**

**BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2019. NOVEMBER 21.**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2019. NOVEMBER 21.**

**ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

**KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK SZÁMA: ..../2019. (XI.28) KGY. HATÁROZAT**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Pénzügyminisztériumtól kapott tájékoztatás alapján az egyes támogatott TOP pályázatok többlettámogatás-igényét a területi szereplőnek előzetesen véleményezni kell, melyről a Közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

Komló Város Önkormányzata a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 azonosítószámú, *„Barnamezős terület rehabilitációja Komlón”* című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Mágocs Város Önkormányzata a TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011 azonosítószámú, *„Mágocs – Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése a károsanyag kibocsátás csökkentése céljából”* című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Harkány Város Önkormányzata a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú, *„Az élhetőbb jövő – Harkányi zöld belváros”* című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Kérem hozzájárulásukat Komló, Mágocs és Harkány Város Önkormányzatának többlettámogatás-igénylésére vonatkozóan.**

**Pécs, 2019. november 21.**



**Dr. Óri László  
elnök**

**Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének**

**/2019. (XI.28) Kgy. határozata**

**Döntés Komló Város Önkormányzatának többléttámogatás-igényéről a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 azonosítószámú támogatási kérelmére vonatkozóan**

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Komló Város Önkormányzatának a TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 azonosítószámú projektjére vonatkozó legfeljebb 77 000 000 Ft többléttámogatás-igényét. Felkéri a Közgyűlés elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a kedvezményezettet és az Irányító Hatóságot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Őri László, a Közgyűlés elnöke

**Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének**

**/2019. (XI.28) Kgy. határozata**

**Döntés Mágocs Város Önkormányzatának többléttámogatás-igényéről a TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011 azonosítószámú támogatási kérelmére vonatkozóan**

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Mágocs Város Önkormányzatának a TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011 azonosítószámú projektjére vonatkozó bruttó 22 502 081 Ft többléttámogatás-igényét. Felkéri a Közgyűlés elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a kedvezményezettet és az Irányító Hatóságot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Őri László, a Közgyűlés elnöke

**Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének**

**/2019. (XI.28) Kgy. határozata**

**Döntés Harkány Város Önkormányzatának többléttámogatás-igényéről a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú támogatási kérelmére vonatkozóan**

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Harkány Város Önkormányzatának a TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú projektjére vonatkozó bruttó 89 485 257 Ft többléttámogatás-igényét. Felkéri a Közgyűlés elnökét, hogy a döntésről tájékoztassa a kedvezményezettet és az Irányító Hatóságot.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Őri László, a Közgyűlés elnöke



## Komló Város Polgármesterétől

☒ 7300 Komló, Városház tér 3. Pf. 87.

☎ 72/584-001

E-mail: [polgarmester@komlo.hu](mailto:polgarmester@komlo.hu)



Ikt.sz.: 378-20/2019

Tárgy: Pályázati kiegészítő forrás iránti  
kérelemhez támogatás biztosítása

**Dr. Óri László**  
**Baranya Megyei Önkormányzat**  
**Közigyelésének Elnöke**  
részére

Pécs

Széchenyi tér 9.

7621

*Tisztelt Elnök Úr!*

A TOP-2.1.1-16-BA1-2017-00003 azonosító számú „Barnamezős terület rehabilitációja Komlón” elnevezésű projekt megvalósíthatósága érdekében az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz és a Tisztelt Közgyűléshez.

A fent nevesített beruházás megvalósításához kapcsolódóan meghirdetett Kbt. 113.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás 2019. augusztusában megindításra került. A felhívásban megjelölt ajánlattételi határidőre beérkezett legkedvezőbb ajánlat összege bruttó 355.015.705,-Ft, mely jelentősen meghaladja a pályázati program keretében a beruházásra rendelkezésre álló bruttó 278.438.500,-Ft fedezetet.

Jelenleg a közbeszerzés bírálati szakaszban van. Várhatóan eredményt december hónapban tudunk hirdetni, melynek alapfeltétele, hogy Komló Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a hiányzó fedezetet saját forrásból vagy hitel felvétellel átmenetileg biztosítsa. Ezzel párhuzamosan a KFF részére – a támogató tartalmú zárótanúsítvány megszerzése érdekében – megküldésre kerül a közbeszerzési dokumentáció is. Ezek alapján a kivitelezési munkák megkezdődhetnek jövő év elején, így a projekt befejezési határideje nincs veszélyeztetve.

Jelen kérelemben részletezett indokok alapján kérem a tisztelt Elnök urat és a tisztelt Közgyűlést, hogy a projekt megvalósíthatósága érdekében – figyelembe véve az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogatottságáról szóló 17/2017. (II.1.) Korm. rendelet 5.§-ában foglaltakat - Komló Város Önkormányzata részére legfeljebb 77 millió forint kormányzati kiegészítő forrás biztosításához előzetes támogatásukat megadni szíveskedjenek.

Komló, 2019. november 13.

  
Póliás József  
polgármester







**Mágocs Város Önkormányzata**  
7342 Mágocs, Szabadság u. 39. Pf.: 3.  
Tel.: 72/451-110, 72/560-005, Fax: 72/560-019  
E-mail: [pmhivatal@magocs.hu](mailto:pmhivatal@magocs.hu)

Szám: Mág/116-N/2019.

**Baranya Megyei Közgyűlés Elnökének**  
Öri László Úr részére

Pécs, Széchenyi tér 9.

**Tárgy:** TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011 azonosítószámú „Mágocs – Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése a káros-anyag kibocsátás csökkentése céljából” című projekt többlettámogatás igényre és átcsoportosításának engedélyezésére vonatkozó kérelem

**Tisztelt Elnök Úr!**

Mágocs Város Önkormányzat és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma 2017. június 13-án TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011 azonosító számmal támogatást nyert a „Mágocs – Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése a káros-anyag kibocsátás csökkentése céljából” című projekt megvalósítására.

A közbeszerzési eljárás lefolytatását követően a kivitelezési szerződés 2019. november 5-én aláírásra került, a munkaterületet az önkormányzat átadta a kivitelezőnek, a munka megkezdődött.

Önkormányzatunk a projekt kivitelezőjének beszerzése érdekében 2018-ban lefolytatott egy közbeszerzési eljárást, mely eljárás sajnos eredménytelenül zárult, mivel a beérkezett legalacsonyabb ajánlat is nettó 32.864.528.-Ft-tal meghaladta a rendelkezésre álló keretet.

Önkormányzatunk azonban elkötelezett a projekt megvalósítása mellett, ezért egy újabb közbeszerzési eljárást követően leszerződött a legalacsonyabb árat adó Ajánlattevővel. **Az árak jelentős emelkedését támasztja alá az, hogy a fenti projekt keretében lefolytatott második közbeszerzési eljárás során is a nyertes ajánlat magasan meghaladta a projektben tervezett költségvetést. A gondos beszerzést követően sem sikerült a felmerült többletköltséget a projekt keretében rendelkezésre álló tartalék, illetve keletkezett megtakarításból teljes mértékben fedezni.**

**Projekt rövid bemutatása**

Az iskola épületenergetikai alapproblémája az, hogy az építés idején használt anyagok, szerkezetek miatt az épület hővesztesége nagy, fűtése emiatt költséges. A kőritő falak és a lapostetők pótlólagos hőszigetelése, nyílászárók részleges cseréje, a komplett gépészeti korszerűsítés és a napelemes rendszer telepítése a fenntartási költségek jelentős csökkentésével járna.

A projekt célkitűzése az épület energia felhasználásának csökkentése, hőtechnikai adottságainak javítása, ezáltal jelentős energiatakarékosság elérése. A korszerűbb nyílászárók, berendezések beépítésével együtt járna az épület használhatóságának kedvezőbbé válása, a költségek jelentős csökkenése. A projekt közvetlen célja a költségek racionalizálása, energiatakarékosság, a károsanyag kibocsátás csökkentése, és a tanárok és diákok munkakörülményeinek, közérzetének

javítása. A projekt közvetett célja az energiahatékonyság és az energiatakarékosság fokozása, a környezetbarát megoldások alkalmazásának elterjesztése, példa mutatása más szervezetek számára, a szűkös erőforrások felhasználásának csökkentése, az energiaellátás biztonságának növelése, illetve hozzájárulás az energiainport-függőség mérsékléséhez és az ország nemzetközi kötelezettségvállalásaihoz.

Fő cél az épület fűtési energiaigényének drasztikus csökkentése, ezért a beruházástól jelentős energiaköltség-csökkenést várunk. Az energiahordozó-költség csökkenésből adódóan jelentős károsanyag kibocsátás csökkenés is prognosztizálható.

A projekt legfőbb eredménye az iskola épületének éves primer energia fogyasztásának csökkenése: 338 862 kWh/év, a megújuló energiaforrásból előállított energiamentiség 0,00018620 PJ/év, az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése: 104,47 CO<sub>2</sub> egyenérték (t).

Projektünk segíti a decentralizált megújuló alapú energiatermelési cél megvalósítását, csökkenti Magyarország energiafüggőségét, fejleszti a zöldgazdaságot, növeli a megújuló alapú villamos energia arányát az országos hálózatban.

### **Költségnövekmény és közbeszerzés részletes bemutatása**

Önkormányzatunk a projekt kivitelezőjének beszerzése érdekében 2018-ban lefolytatott egy közbeszerzési eljárást, mely eljárás sajnos eredménytelenül zárult, mivel a beérkezett legalacsonyabb ajánlat is nettó 32.864.528.-Ft-tal meghaladta a rendelkezésre álló keretet.

Önkormányzatunk azonban elkötelezett a projekt megvalósítása mellett, ezért egy újabb közbeszerzési eljárást követően leszerződött a legalacsonyabb árat adó Ajánlattevővel.

**Az árak jelentős emelkedését támasztja alá az, hogy a fenti projekt keretében lefolytatott második közbeszerzési eljárás során is a nyertes ajánlat magasan meghaladta a tervezett költségvetést az alábbiak szerint:**

A kivitelező kiválasztása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész. 115. § (1) bekezdés szerinti, hirdetmény közzététele nélkül induló, nyílt közbeszerzési eljárás keretében történt.

Az eljárás azonosítószáma EKR001111932019, megindításának dátuma 2019.08.29., a zárás és eredményhirdetés dátuma 2019.10.11.

A közbeszerzési eljárás során 3 db ajánlat érkezett, mely ajánlatokból kettő révénytelen volt, részben a pályázati útmutatóban meghatározott belső korlátoknak való nem megfelelés miatt. Az érvényes ajánlattevő:

1. Nyertes ajánlattevő neve: Gerle Kft.  
Székhelye: 7300 Komló, Kossuth Lajos utca 3.  
Adószáma: 23118036-2-02  
Ajánlati ár (általános forgalmi adó nélkül): 132 915 673 Ft

Ajánlattevő érvényes ajánlatot adott le. Egyetlen ajánlat lévén Ajánlatkérő mellőzte a sorbarendezést. A megajánlások az értékelési tartományon belül voltak, de meghaladták a Támogatási szerződésben meghatározott összegeket.

A beérkezett ajánlatok pályázati szempontból történő ellenőrzése megtörtént, és a Pályázati útmutató V.2) pont 10. alpontja szerinti kitételnek, miszerint a 450.000 Ft/kW maximális nettó beruházási költséget nem haladhatja meg a megajánlás, a legalacsonyabb összegű ajánlat megfelelt.

A kivitelezési vállalkozási szerződés 2019. november 05-én került aláírásra, mely alapján az egyösszegű ajánlati ár 132 915 673 Ft + ÁFA (27%).



## A költségek fedezetének biztosítása érdekében megtett intézkedések bemutatása

A projekt sikeres megvalósítása érdekében ezt követően önkormányzatunk bruttó 22 502 081.-Ft összegben vállaltást tett az önerő biztosítására a 2020. évi költségvetés terhére, azonban a legkedvezőbb beruházási hitel után is hosszú éveken vagy évtizedeken keresztül fizetendő kamatok beszűkltek az Önkormányzat mozgásterét, ezáltal bekorlátozva minden, az elkövetkező években felmerülő szükséges állagmegóvó, fejlesztő beruházást, esetleg újabb pályázati lehetőségek igénybevételét.

A támogatási kérelmek döntő többségében, így a jelen projekt esetében is rendelkezésre áll tartalék az esetleges költségnövekmények egy részének finanszírozására, illetve a megvalósítás során a gondos beszerzések hatására megtakarítások keletkeztek, melyek szintén átcsoportosíthatóak az építési soron keletkező hiány egy részének fedezésére.

### Jelen kérelem kifejtése

A projekt keretében rendelkezésre álló tartalékkeret felhasználásán túl, kérjük átcsoportosítsa engedélyezését az alábbiak szerint:

- Tartalék sorról 549 473.-Ft
- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége sorról 255 809.-Ft

összegek átcsoportosításának engedélyezését az alábbi sorra:

- Beruházáshoz kapcsolódó költségek (Akadálymentesítés) sorra 805 282.-Ft összegben

### Az átcsoportosítás hatása az indikátorokra

Mágocs Város Önkormányzat a TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011 azonosítószámú támogatási szerződéssel rendelkező projektjében vállalt indikátorok:

- A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év) – 186,2000
- A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év) – 0,0002
- Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése – 338861,9200
- Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energiafelhasználás csökkenés (GJ/év) – 1033,9300
- Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energiafelhasználás csökkenés (PJ/év) – 0,0010
- Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása (kW) – 90,6000
- Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése – 104,4700

A kérelem pozitív hatással van a projektben vállalt indikátorokra, és maximálisan elősegíti a vállalt indikátorok célértékeinek teljesítését.

A jelen kérelemben részletezett indokok alapján kérjük a Tisztelt Elnök Urat és a Tisztelt Közgyűlést, hogy a TOP-3.2.1-15-BA1-2016-00011 kódszámú, „Mágocs – Hegyháti Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola energetikai korszerűsítése a káros-anyag kibocsátás csökkentése céljából” című támogatási kérelem megvalósításához a kiegészítő forrás biztosítását bruttó 22 502 081.- Ft összegben az Irányító Hatóság felé támogatni szíveskedjék.

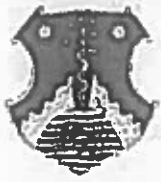
Mágocs, 2019. november 20.

Tisztelettel:



.....  
Bogyayné Gál Tünde  
polgármester  
Mágocs Város Önkormányzat





## HARKÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H A R K Á N Y Petőfi S. u. 2-4. 7815  
(72) 480-100 (72) 480-202 Fax: (72) 480-518  
E-mail: [titkarsag@harkany.hu](mailto:titkarsag@harkany.hu)  
Web: [www.harkany.hu](http://www.harkany.hu)

---

**Dr. Őri László Úr**

**Baranya Megyei Közgyűlés elnöke  
részére**

**Tárgy:** TOP-2.1.2-15-BA-2016-00004  
projekt módosított kérelem  
**Ikt.sz.:** H/3484-3/2019.

**Tisztelt Elnök Úr!**

Harkány Város Önkormányzata (mint kedvezményezett), a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatala (mint konzorciumi partner) és a Harkányi Római Katolikus Plébánia (mint konzorciumi partner) 2016.07.22-én pályázatot nyújtott be a Területi és Településfejlesztési Operatív Program TOP-2.1.2-15-BA1 jelű „Zöld város kialakítása” tárgyú pályázati felhívására. Az élhetőbb jövő – Harkányi zöld belváros című, TOP-2.1.2-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú pályázatot az 1292/2017. (VI.12.) Korm.határozata alapján 2017.06.12-i dátummal támogatási döntésben részesítették.

A pályázat a megfelelő ütemben és tartalommal (a kivitelezésig terjedően, de nem teljes körűen) azóta lebonyolításra került, a kivitelezésre vonatkozó szerződés arra irányuló közbeszerzési eljárást követően létrejött. A kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés bruttó ajánlati ára 103.557.761.- Ft-al már meghaladta a rendelkezésre álló pályázati keretet, amely a pályázaton belüli átcsoportosítást követően bruttó 40.946.848.- Ft összegre volt lecsökkenthető. A kivitelezés során azonban a kivitelező által benyújtott, a megrendelő és a műszaki ellenőr által elfogadott pótmunkákat összegző tételek további bruttó 41.040.526.- Ft forrástöbbletet igényeltek, amelyre vonatkozóan a vállalkozási szerződés is módosításra került.

Mindent összevetve a felsorolt átcsoportosításokat követően a projektben az építés, azon belül, „önállóan nem támogatható választható tevékenységek” költség soron bruttó 89.485.257,- Ft-al kevesebb összeg áll rendelkezésre a megvalósításhoz.

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése 32/2019. (IV.12.) Kgy. határozatával ugyan már hozott támogató döntést az akkor ismert, bruttó 52.884.761.- Ft összegű költségnövekményre vonatkozóan, de ez az összeg a kivitelezés végeztével számottevő mértékben megnőtt.

Jelen kérelmünk ezért arra irányul, hogy a projekt keretében felmerülő immár valamennyi költség ismeretében és az átcsoportosítási lehetőségek teljes feltárása mellett kérjük a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének döntését a teljes felmerült költségnövekmény 89.485.257,- Ft igényének támogatására.



A hiányzó fedezet miatt a teljes többletköltségre irányuló támogatási igénnyel fordulunk a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársághoz a Magyar Államkincstáron keresztül azzal, hogy a hiányzó összeget számunkra támogatásként megítélni szíveskedjenek. Az Irányító Hatóság támogató döntéséhez a területi szereplő, azaz a Baranya Megyei Közgyűlés egyetértése is szükséges.

Kérem Elnök Urat és a Baranya Megyei Közgyűlést, hogy az Irányító Hatósághoz benyújtandó bruttó 89.485.257,- Ft többletköltség igényünket támogatni szíveskedjenek.

Megköszönve segítő együttműködését,

Harkány, 2019. 11. 21.

Tisztelettel:



Baksai Endre Tamás  
polgármester

