



ELŐTERJESZTÉS

A BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK 2005. JÚNIUS 16-I ÜLÉSÉRE

IKTATÓSZÁM: 1550/2005.

MELLÉKLETEK: 0 DB

TÁRGY: Berkesd, Petőfi S.u.12. szám alatti ingatlan értékesítése
(berkesd)

ELŐTERJESZTŐ: dr. Kékes Ferenc, a közgyűlés elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Haniberger József vezető-főtanácsos,
Közgazdasági Iroda

MEGTÁRGYALTA: Költségvetési és Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

KÖZGAZDASÁGI IRODÁVAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS: 2005. május 20.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2005. május 20.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: dr. Kékes Ferenc, a közgyűlés elnöke

II.

A Baranya Megyei Önkormányzat tulajdonát képező Berkesd 160 hrsz-ú, Berkesd, Petőfi S.u.12. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan korábban a Baranya Megyei Önkormányzat Lakásotthonok Igazgatósága kezelésében lévő lakóotthon volt. Funkcióját elvesztette, évek óta üresen, gondozás nélkül áll a település peremén.

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése 6/2000.(II.27.) Kgy. határozata 3. pontjában az ingatlant értékesítésre kijelölte. A Közgyűlés többször – legutóbb 2005. márciusi ülésén – áttekintette az értékesítésre kijelölt ingatlanok forgalmi értékeit, amelyek az értékesítés folyamán egyben minimális pályázati árak is.

Az ingatlan öt éve üres, műszaki állapota folyamatosan romlik, elsősorban a tető héjazat. Ennek következtében a főfalak több helyen leáztak, kifagytak. A településről több érdeklődő is megtekintette az épületet, de félve a magas helyreállítási költségektől a minimális pályázati árat sem tartották elfogadhatónak. A Baranya Megyei Illetékhivatal legutóbbi értékbecslése alapján az ingatlan forgalmi értéke bruttó 5 millió forint.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy a 43/2005. (III.24.) Kgy. határozatában meghatározott minimális pályázati árat felülvizsgálva a Baranya Megyei Önkormányzat tulajdonát képező Berkesd 160 hrsz-ú, Berkesd, Petőfi S.u.12. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a minimális pályázati árat bruttó 5 millió forintban határozza meg.

III.**Határozati javaslat:**

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Baranya Megyei Önkormányzat tulajdonát képező Berkesd 160 hrsz-ú, Berkesd, Petőfi S. u.12. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a minimális pályázati árat bruttó 5 millió forintban határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. kékes Ferenc, a közgyűlés elnöke

Pécs, 2005. május 20.

Dr. Kékes Ferenc sk.
a közgyűlés elnöke