



ELŐTERJESZTÉS

A BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSÉNEK 2005. ÁPRILIS 28-I ÜLÉSÉRE

IKTATÓSZÁM: 1033/2005.

MELLÉKLETEK: 3 DB

TÁRGY: Baranya megye területrendezési tervének elfogadása

ELŐTERJESZTŐ: dr. Kékes Ferenc, a közgyűlés elnöke

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Máté János a Gazdasági, Terület- és
Vidékfejlesztési Iroda vezetője
DR.Tótsimon Péter területfejlesztési tanácsadó

MEGTÁRGYALTA: A Területfejlesztési, Idegenforgalmi, Informatikai és
Foglalkoztatási Bizottság

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: Az Igazgatási és Ügyrendi Bizottság

KÖZGAZDASÁGI IRODÁVAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉS: 2005. március 31.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2005. március 31.

FELELŐS TISZTSÉGVISELŐ: dr. Kékes Ferenc, a közgyűlés elnöke

II.

A területfejlesztésről és rendezésről szóló 1996. évi XXI. tv. 11. §-a szerint a megyei közgyűlés köteles a területére rendezési tervet készíteni.

Az előzetes árajánlatok alapján a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése 307/1997. (XI. 24.) Kgy határozatával megbízta a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Társaságot „Baranya Megye Területrendezési Terv Programja” elkészítésével, majd a 107/1998. (VI. 29.) Kgy határozatával elfogadott program után a terv ütemezett elkészítésével.

Az ennek megfelelően az elkészült tervi javaslat - és ezt megelőzően a program – a jogszabályban meghatározott teljes körű egyeztetése megtörtént.

Az észrevételeket a tervező az elkészült anyagba bedolgozta, a szükséges válaszokat a felvetésekre írásban megadta.

Ezt követően a Regionális Fejlesztésért és Felzárkóztatásért Felelős Tárcá Nélküli Miniszter támogató véleményével Baranya megye területrendezési tervének jóváhagyást előkészítő fázisa lezárult.

A záró-vélemény észrevételeit a tervező a tervdokumentumon átvezette, így a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése elé terjesztem Baranya megye területrendezési tervéhez kapcsolódó intézkedési javaslatot és a területrendezési ajánlásokról szóló közgyűlési határozati javaslatot a területfejlesztési koncepciók, programok és területrendezési tervek tartalmi követelményeiről szóló 18/1998. (VI. 25.) KTM rendelet és az azt módosító 1/2003. (IX. 09.) TNM rendelet szerinti felhatalmazás alapján elfogadásra, valamint Baranya megye területrendezési tervéről szóló rendelet-tervezetét megalkotásra, annak indoklásával. A terv térkép mellékleteit a csatoltan továbbított elektronikus adathordozó tartalmazza (CD).

III.

Határozati javaslat:

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése a Baranya megye területrendezési tervéhez kapcsolódó Területrendezési intézkedési javaslat (1. sz. melléklet), valamint a Területrendezési ajánlásokat (2. sz. melléklet) elfogadja.

Felkéri Elnökét gondoskodjon annak végrehajtásáról.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Kékes Ferenc, a közgyűlés elnöke

Pécs, 2005. március 31.

Dr. Kékes Ferenc sk.

**Területrendezési intézkedési javaslat
Baranya megye területrendezési tervéhez**

*A megyei területrendezési tervben foglaltak érvényre jutását elősegítő,
megyei kompetenciába tartozó intézkedések*

(1) A területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés h) pontja szerint biztosítani kell a településrendezési tervek megyei tervvel való összhangját. E folyamatos tevékenység érdekében a következő intézkedéseket kell megtenni:

1. A települések rendezési terv-ellátottságának felmérése a megyében

Felelős: a közgyűlés elnöke,

Határidő: folyamatos

2. Felhívás az érvényben lévő településrendezési tervek megyei területrendezési tervnek megfelelő felülvizsgálatára és a szükséges tervmódosítások végrehajtására.

Felelős: a közgyűlés elnöke

Határidő: folyamatos

3. A településrendezési tervek készítésének és felülvizsgálatának szakmai koordinálásával és segítségével kell szorgalmazni, hogy a megyében minden települési önkormányzat a megyei területrendezési tervvel összhangban lévő és az OTÉK szerinti szabályozásra épülő, korszerű településrendezési tervvel rendelkezzen.

Felelős: a közgyűlés elnöke

Határidő: folyamatos

4. Adatszolgáltatás a településrendezési tervek készítői, illetve az önkormányzatok számára a jogszabályi előírások szerint, adatcsere keretek kidolgozása

— a jóváhagyott térségi szerkezeti terv területfelhasználási egységeiről,

— a térségi szabályozási övezetekről és

— a területrendezési szabályzatról (előírások).

—

Felelős: a megyei főjegyző

Határidő: folyamatos

5. Az elfogadott területrendezési terv térképi és táblázatos információtartalmának betöltése a megyei TEIR-adattárba, adatcserére és elemzésre alkalmas fájlok készítése

Felelős: a megyei főjegyző

Határidő: folyamatos

(2) A megyehatáron átnyúló területrendezési és területfejlesztési feladat-koordináció feltételeinek biztosítása.

Felelős: a közgyűlés elnöke

Határidő: folyamatos

(3) Monitoring-rendszer létrehozása a területrendezési terv érvényesülésének, folyamatos karbantartásának és a módosítások átvezetésének érdekében, a területfejlesztési dokumentumok változásainak követésére, valamint a terv megvalósításának társadalmi, gazdasági és környezeti hatás-értékelésére.

Felelős: a közgyűlés elnöke

Határidő: folyamatos

(4) A megyei területrendezési terv 10 évenkénti teljes körű felülvizsgálata.

Felelős: a közgyűlés elnöke,

Határidő: értelem szerint

***Az Országos Területrendezési Tervről szóló törvény
módosításakor figyelembe veendő megyei javaslatok***

(5) A Baranya Megyei Önkormányzat kezdeményezi a Kormány felé, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. legközelebbi módosítása során az alábbi javaslatokat érvényesítse:

1. Az Országos Területrendezési Terv szerkezeti tervét Baranya megye vonatkozásában az „erdőgazdálkodási térség” területfelhasználási kategóriát a következőben szükséges módosítani: a „Gerechát” nevű, az OTrT-ben mezőgazdasági térségként jelölt országos területfelhasználási kategória korrekciója, egy részének erdőgazdasági térségbe való átsorolása a megyei területrendezési terv szerint. Nevezett térség az OTrT szerkezeti tervlapján a Duna-Dráva Nemzeti Park országos jelentőségű, erdő területfelhasználású védett természeti területének egy részét is mezőgazdasági térségként jelöli. A védettségi szint és a meglévő erdő területfelhasználási mód szükségessé teszi a védett területrész átsorolását jellemzően erdőterület országos területfelhasználási kategóriába, a „Béda erdő” részeként.

2. Az Országos Területrendezési Tervben az M57 gyorsforgalmi út Mohács és M6 közötti szakaszának főútként való szerepeltetése, mivel nevezett szakasz forgalmi előrebecslések alapján nagyobb távlatban sem igényel gyorsforgalmi úti paramétereknek megfelelő kiépítést.

- Az M57-es gyorsforgalmi út Pécs-Barcs közötti szakaszán a nyomvonalnak a vasútvonal déli oldalán való vezetése a megyehatárig, és Kisdobsza után való északra helyezése.

3. Az Országos Területrendezési Tervben az új főutaknál javasolt

- A Pécs–Vajszló között tervezett főút továbbépítése Sellyéig a főúti hálózat záródása érdekében, a meglévő nyomvonal felfejlesztésével.

- A Harkány–Villány–Lippó, M6 nyomvonal meghosszabbítása az 56. sz. főútig. A javasolt nyomvonal a határ közelében – a határátkelőhelyek között – új minőségű főúti összeköttetést biztosítana.

- A Pécsvárad–Mohács kapcsolat új főútként való szerepeltetése Mohács térségének és a Mecsek-aljának ma csak kerülővel ill. gyenge minőségű utakon való összeköttetésének kiváltása érdekében.

A Szentlőrinc- Bükösd-Hetvehely-Oroszló (M65-re csatlakozással) új főútként való szerepeltetése a térség országos, és regionális hálózathoz való csatlakozása, valamint a települések tehermentesítése okán

4. Az Országos Területrendezési Terv szerkezeti tervét és 1/1. sz. mellékletének 2 c. pontját javasolt kiegészíteni a következő főútkorrekciókkal:

- 57. sz. főút: Szederkény

- 58. sz. főút: Turony.

5. A megyei területrendezési terv és a településrendezési tervek közötti hierarchikus kapcsolat biztosítása érdekében készüljenek vizsgálatok a tervvel még nem rendelkező gyorsforgalmi utak (M65, ill. M57 nyugati szakasza) pontos nyomvonalainak rögzítésére és ezek alapján kerüljenek be a törvénybe.

6. A területrendezési, illetve a településrendezési tervek közötti hierarchikus kapcsolat biztosítása érdekében szükséges a terület- és településrendezési tervek tartalmi elemeinek és jelkulcsrendszerének felülvizsgálata és koherenssé tétele, valamint jogszabályok megfogalmazása a megyei területrendezési tervben lehatárolt övezetek településrendezési tervben való pontosításához.

Felelős: a kezdeményezés eljuttatásáért a közgyűlés elnöke

Határidő: jelen határozat hatályba lépését követően folyamatos

TERVEZŐI NYILATKOZAT

az Országos Területrendezési Terv és Baranya megye területrendezési tervének összhangjáról

Alulírott Baranya megye területrendezési tervének vezető tervezője nyilatkozom, hogy a megyei területrendezési terv megfelel az Országos Területrendezési Tvről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. Törvényben foglaltaknak.

I n d o k l á s :

A megye területére eső országos területfelhasználási kategóriákon belüli megyei területfelhasználási kategóriák ellenőrzése megtörtént. Azokban az esetekben (egyes erdőgazdálkodási térségek ill. városias települési térségek), ahol meg nem felelés volt kimutatható a megyei területrendezési terv érintett területfelhasználási kategóriái az előírásoknak megfelelően korrigálva lettek.

Megtörtént továbbá az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények ellenőrzése is. Ennek eredményeként megállapítható, hogy azok Baranya megyét érintő elemei a megyei területrendezési tervben az Országos Területrendezési Tervben meghatározott térbeli rend figyelembevételével lettek feltüntetve.

Budapest, 2004. április 29.

.....
Faragó Péter
vezető területrendező vezető
Tervezői nyilvántartási szám:
TR 1014039/01

A Baranya Megyei Önkormányzat .../2005 (.....) Kgy. rendelete

Baranya megye területrendezési tervéről

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 70.§ (1) bekezdés c) pontja, valamint a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 11. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (a továbbiakban OTrT), megyei területrendezési tervekre vonatkozó előírásainak megfelelően Baranya megye területrendezési tervéről az alábbi rendeletet alkotja.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) A rendelet célja, hogy meghatározza a megye egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

(2) A rendelet hatálya Baranya megye területére terjed ki. A megye területéhez tartozó települések felsorolását az 1/1. számú melléklet tartalmazza.

Fogalommeghatározások

2. §

E rendelet alkalmazásában:

OTrT 2.§ (1) ártéri tájgazdálkodás: a természetesen mély fekvésű területeken az ártéri természeti adottságokat hasznosító gazdálkodási rendszer, amely a sajátságoknak megfelelő haszonvételt biztosít,

(2) **belterjes mezőgazdasági térség:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelyben elsősorban mezőgazdasági termelést folytatnak, ezen belül meghatározó a szántó vagy szőlő, illetőleg gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott terület,

(3) **építmények által igénybe vett térség:** az országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe a műszaki infrastruktúra, valamint a nem települési területekhez és települési funkciókhoz kapcsolódó egyedi építmények területe és szükséges védőterületük tartoznak,

(4) **erdőgazdálkodási térség:** országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe

elsősorban erdőterületek és az erdőfejlesztési tervben erdőtelepítésre szánt területek tartoznak,

(5) hagyományosan vidéki települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban a városi ranggal nem rendelkező települések, illetve a 15 fő/ha-nál kisebb belterületi laksűrűségű települések települési területei tartoznak,

(6) a kiemelt térség és a megye szerkezeti terve: a térségi területfelhasználás rendszerét, a településrendszer térbeli rendjét, a műszaki infrastruktúra-hálózatok és építmények helyét, valamint ezek összefüggéseit a kiemelt térség és a megye területrendezési tervében meghatározó terv,

(7) mezőgazdasági térség: országos területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban mezőgazdasági művelés alatt álló területek tartoznak,

(8) az ország szerkezeti terve: az ország térségi területfelhasználásának rendszerét, az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, a fejlesztések műszaki és ökológiai feltételeit, valamint a településrendszert meghatározó terv,

(9) sík vidéki árapasztó tározó: olyan ideiglenes víztartásra szolgáló építmény, amely egyéb hasznosítása mellett az élet- és vagyonbiztonság megteremtésére szolgál, árvízvédelmi célú igénybevételére csak rendkívüli árvízi esemény esetén kerül sor,

(10) települési terület: a beépítésre szánt területek közül a település belterületének és a belterülethez közvetlenül csatlakozó külterületi beépítésre szánt területeinek együttese,

(11) települési térség: országos területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban települési területek tartoznak,

(12) térség: a területrendezés szempontjából megkülönböztetett területi egység, amelyre vonatkozóan a területrendezési terv előírásokat határoz meg,

(13) térségi övezet: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben alkalmazott, sajátos jellemzőkkel rendelkező területi egység, amelyben a 2003. évi XXVI. törvényben, illetve külön jogszabályokban meghatározott előírásokat kell alkalmazni,

(14) városias települési térség: kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban a városok települési területe, továbbá azok a települési területek tartoznak, ahol a belterületi laksűrűség jellemzően 15 fő/ha fölötti,

(15) vegyes területfelhasználású térség: országos területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe többféle, de elsősorban erdőgazdálkodási és mezőgazdasági művelés alatt álló területek tartoznak,

(16) vízgazdálkodási térség: országos, kiemelt térségi és megyei területrendezési tervben alkalmazott területfelhasználási kategória, amelybe elsősorban a vízgazdálkodási területek tartoznak.

II. Fejezet

A megyei területrendezési terv

3. §

(1) A megyei területrendezési terv a megye szerkezeti tervét, valamint a megye térségi övezeteit és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

(2) A megye szerkezeti tervét a rendelet M=1:100.000 méretarányú 2. sz. rajzi melléklete*, a megyei övezetek határait a rendelet M=1:100.000 méretarányú 3. sz. rajzi melléklete* tartalmazza az alábbiak szerint:

- a) 3/1. számú melléklet a kiemelten fontos érzékeny természeti terület övezetéről;
- b) 3/2. számú melléklet a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetéről;
- c) 3/3. számú melléklet a komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetéről;
- d) 3/4. számú melléklet a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetéről;
- e) 3/5. számú melléklet a felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezetéről;
- f) 3/6. számú melléklet a védett természeti terület övezetéről, a védett természeti terület védőövezetéről, a természeti terület övezetéről és az ökológiai (zöld) folyosó övezetéről;
- g) 3/7. számú melléklet a térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetéről;
- h) 3/8. számú melléklet a tájképvédelmi terület övezetéről;
- i) 3/9. számú melléklet a térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetéről;
- j) 3/10. számú melléklet a rendszeresen belvízjárta terület övezetéről, valamint a hullámtér és nyílt ártér övezetéről;
- k) 3/11. számú melléklet a csúszásveszélyes terület övezetéről,
- l) 3/12. számú melléklet a vízerózióknak kitett terület övezetéről;
- m) 3/13. számú melléklet a szélrózióknak kitett terület övezetéről;
- n) 3/14. számú melléklet a honvédelmi és katasztrófavédelmi terület övezetéről.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket a megye területén – az engedélyezési terv készítése során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal – a 2. sz. melléklet figyelembevételével és a rendelet 1/2-12. sz. mellékletben felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve kell megvalósítani.

* Az önkormányzati rendelet 2. és 3. számú mellékletei az M = 1:100.000 méretarányú tervlapok kicsinyített példányait tartalmazzák. Az eredeti méretarányú tervlapok térinformatikai rendszerben kidolgozva a megyei TeIR-ben hozzáférhetők.

III. Fejezet

A megye szerkezeti tervére vonatkozó szabályok

Megyei területfelhasználási kategóriák

4. §

Megyei területfelhasználási kategóriák a következő, legalább 50 ha területű térségek:

- OTrT 5.§ (2) a)** erdőgazdálkodási térség,
- b) belterjes mezőgazdasági térség,*
- c) külterjes hasznosítású mezőgazdasági térség,*
- d) vízgazdálkodási térség,*
- e) városias települési térség,*
- f) hagyományosan vidéki települési térség,*
- g) építmények által igénybe vett térség.*

Megyei területfelhasználási kategóriákra vonatkozó szabályok

5. §

A megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a következő szabályokat kell alkalmazni:

- OTrT 6.§ (2) a)** az erdőgazdálkodási térséget legalább 85%-ban erdőterület kategóriába kell sorolni;
- b) a belterjes mezőgazdasági térséget legalább 85%-ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni;*
- c) a külterjes mezőgazdasági térséget legalább 75%-ban mezőgazdasági terület kategóriába kell sorolni;*
- d) a vízgazdálkodási térséget legalább 90%-ban vízgazdálkodási terület kategóriába kell sorolni, a fennmaradó részen beépítésre szánt terület nem jelölhető ki;*
- e) a városias települési térség bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;*
- f) a hagyományosan vidéki települési térség a nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható;*
- g) az építmények által igénybe vett térséget az adott építmény jellege szerinti települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.*

A területfelhasználásra vonatkozó általános szabályok

(1)

OTrT 7.§ *A közlekedési vonalas infrastruktúra erdőterületen áthaladó szakaszai mellett csak a forgalom lebonyolítását és biztonságát közvetlenül szolgáló építmények helyezhetők el.*

(2)

OTrT 8.§ *Borvidéki és bortermőhelyi település szőlőkataszter szerinti I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet beépítésre szánt területté nem minősíthető. Szőlő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága csak az illetékes hegyközség, annak hiányában a település jegyzőjének egyetértő nyilatkozata mellett változtatható meg.*

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

6. §

(1) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat, az egyedi építmények helyét és védőövezeteit a megyei területrendezési tervekben, valamint az érintett települések településszerkezeti tervében kell meghatározni.

(2)

OTrT 9.§ (2) *Az ökológiai folyosó területén áthaladó energetikai vonalas építmény és közlekedési infrastruktúra-hálózatok építési engedélyezési eljárásában a hatóság a szabványos értéket meghaladó feltételeket is előírhat, amennyiben ezzel az ökológiai folyosó területén kényszerűen okozott kár ésszerű ráfordítással bizonyíthatóan csökkenthető.*

(3)

OTrT 11.§ *A bányászati tevékenységgel kapcsolatban – a külön jogszabályokban meghatározottakon kívül – a következő előírásokat kell alkalmazni:*

- a) bányatelek-fektetés és bányanyitás akkor engedélyezhető, ha azt az érintett település helyi építési szabályzata és szabályozási terve nem zárja ki;*
- b) újrahasznosítás és tájrehabilitáció csak a település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének megfelelően történhet.*

IV. Fejezet

Térségi övezeti szabályok

Térségi övezetek

OTrT 12.§ (1) Országos övezetek:

- a) kiemelten fontos érzékeny természeti terület,
- b) kiváló termőhelyi adottságú szántóterület,
- c) komplex tájrehabilitációt igénylő terület
- d) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület,
- e) felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe.

(2) Megyei övezetek:

- OTrT 12.§ (2) a) védett természeti terület,**
- b) védett természeti terület védőövezete,
 - c) természeti terület,
 - d) ökológiai (zöld) folyosó,
 - e) térségi tájrehabilitációt igénylő terület,
 - f) tájképvédelmi terület,
 - g) térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület,
 - h) rendszeresen belvízjárta terület,
 - i) hullámtér és nyílt ártér,
 - j) csúszásveszélyes terület,
 - k) vízerózióknak kitett terület,
 - l) szélerózióknak kitett terület,
 - m) honvédelmi és katasztrófavédelmi terület.

(3) A megyei övezetek területén a rá vonatkozó országos övezeteket és azok előírásait is alkalmazni kell.

(4) Ahol a 2003. évi XXVI. törvény külön övezeti előírásokat nem tartalmaz, ott a vonatkozó ágazati szabályokat kell alkalmazni. Ahol a törvény övezeti előírásokat tartalmaz, ott azokat a vonatkozó ágazati jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

V. Fejezet

A térségi övezetekre vonatkozó szabályok

Országos ökológiai hálózat övezete

OTrT 13.§ (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan megyei területfelhasználási kategória, illetve övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) A közművezetéseket és a járulékos közműépítményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a tájba illőek legyenek. Az övezetben az új és felújítandó nagy-, közép- és kisfeszültségű vezetéseket – ha azt táj- és természetvédelmi igények indokolják – földkábelben kell elhelyezni.

(3) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

Komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete

OTrT 14.§ A komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a területek újrahaznosítását a települések helyi tájrendezési szabályainak, vagy a helyi településrendezési eszközök figyelembevételével kell meghatározni.

Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete

OTrT 15.§ A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete

(1) A tisztított szennyvizeknek a vízgyűjtő területről való kivezetéséről gondoskodni kell.

(2) A vízgyűjtő területre kívülről – a regionális szennyvízgyűjtő- és tisztító rendszerre szennyvízcsatorna-hálózaton keresztül történő csatlakozás kivételével – szennyvíz bevezetését meg kell akadályozni.

Védett természeti terület övezete

OTrT 17.§ Védett természeti terület övezetben új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bánya területe (bányatelek) nem bővíthető.

Természeti terület övezete

OTrT 18.§ Természeti terület övezetben új külszíni művelésű bánya nem nyitható.

Ökológiai (zöld) folyosó övezete

OTrT 19.§ Az ökológiai (zöld) folyosó övezete nem minősíthető beépítésre szánt területté.

Térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezete

OTrT 20.§ *A térségi tájrehabilitációt igénylő terület övezetben a roncsolt felületek újrahasznosítása, a tájrendezés az érintett települések egymással összehangolt településrendezési eszközeiben meghatározott újrahasznosítási cél alapján történhet.*

Tájképvédelmi terület övezete

7. §

(1) A tájképvédelmi terület övezetben a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni.

OTrT 21.§ (2) *Az övezetbe tartozó település helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a tájképet zavaró építmények és területfelhasználási módok tilalmára, illetve az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat is tartalmaznia kell.*

(3) *Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.*

Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete

OTrT 22.§ (1) *A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetben regionális hulladéklerakó hely csak külön jogszabályokban meghatározott vizsgálatok és az országos, illetve területi hulladékgazdálkodási tervek alapján helyezhető el.*

(2) *Az övezet meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy*

- a) kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen,*
 - b) védett természeti területen és annak védőövezetében, védelemre tervezett területen, illetve ökológiai (zöld) folyosó területén,*
 - c) természeti területen,*
 - d) erdőben,*
 - e) kiváló termőhelyi adottságú szántó-, szőlő- és gyümölcsös területeken,*
 - f) rendszeresen belvízjárta területeken,*
 - g) erózióknak kitett és csúszásveszélyes területen,*
 - h) a településrendezési eszközeiben beépítésre szánt területként kezelt területeken – a jelentős mértékű zavaró hatású iparterület és a hulladékkezelő, hulladéklerakó különleges terület kivételével –, továbbá azok határaitól 500 m-es körzetben,*
 - i) honvédelmi és katonai érdeket szolgáló területen és annak 500 m-es körzetében,*
 - j) az állami repülések célját szolgáló és a közös felhasználású (katonai és polgári) repülőtér 13 km-es körzetében,*
 - k) hullámtér és nyílt ártér körzetében*
- regionális hulladéklerakó hely nem jelölhető ki.*

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

OTrT 23.§ *A rendszeresen belvíz járta terület övezet által érintett települések településrendezési eszközeinek készítése során, a vízügyi hatóság adatszolgáltatása alapján belvízrendezési munkarészt is készíteni kell. Az övezet területén beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.*

Hullámtér és nyílt ártér övezete

OTrT 24.§ *A hullámtér és nyílt ártér övezet területén beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.*

Csúszásveszélyes terület övezete

OTrT 25.§ *A csúszásveszélyes terület övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és külszíni művelésű bánya nem nyitható.*

Vízerózióknak kitett terület övezete

OTrT 26.§ (1) *A vízerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a település helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, amely a vízerózió mértékét csökkenti.*

(2) Az övezet erdőterületeit a talajvédelmi hatóságnak elsődleges védelmi rendeltetésbe kell sorolnia. Erdőterület művelési ága nem változtatható meg, kivéve, ha az borvidék szőlőkataszter szerinti I. osztályú területén fekszik. Ez esetben a művelési ág szőlőre változtatható.

(3) Az övezet területén szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízerózió által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelőművelési ága erdőre vagy – borvidék szőlőkataszter szerinti I. osztályú területén – szőlőre változtatható.

Szélerózióknak kitett terület övezete

OTrT 27.§ (1) *A szélerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében, amely a szélerózió mértékét csökkenti.*

(2) Az övezet erdőterületeit a talajvédelmi hatóságnak elsődlegesen védelmi célú rendeltetésbe kell sorolnia. Az erdőművelési ágban nyilvántartott földrészlet művelési ága nem változtatható meg.

(3) Az övezetben a szőlő-, gyümölcsös, rét- és legelőművelési ágban nyilvántartott földrészletek művelési ága nem változtatható meg. Ültetvény megszüntetése esetén az újratelepítésig gyepesítéssel kell a területet hasznosítani.

VI. Fejezet

Záró rendelkezések

8. §

A megyei területrendezési tervet legalább 10 évente felül kell vizsgálni.

9. §

E rendelet a kihirdetéstől számított 60. napon lép hatályba.

E rendelet kihirdetéséről a megyei főjegyző gondoskodik.

2005. április 12.

dr. Kékes Ferenc
megyei Közgyűlés elnöke

Lászlóné dr. Kovács Ilona
megyei főjegyző

INDOKLÁS

a Baranya megye területrendezési tervéről szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

Általános indokolás

A megyei szintű regionális tervezés Magyarországon jelentős hagyományokkal rendelkező, de még nem készültek olyan megyei léptékű területrendezési tervek, amelyek a térségi szerkezet meghatározásának és a területfelhasználás szabályozásának igényével lépnek fel és ezek jóváhagyása közgyűlési szinten történik.

A megyei területrendezési tervek elkészítéséről a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban Tft.) rendelkezett.

A törvény 11. §-ának a) pontja szerint a megyei önkormányzat feladata az Országos Területrendezési Tervvel (továbbiakban: OTrT) összhangban a külön jogszabályban megállapított tartalmi követelmények alapján területrendezési tervet készíteni.

A területrendezési tervek a területfejlesztés társadalmi, gazdasági céljaival összehangolt, hierarchikusan egymásra épülő, műszaki és ökológiai szempontok alapján elkészített tervek, amelyeknek alapvető funkciója a térségi szerkezet meghatározása, és a térségi területhasználat szabályozása. Feladatuk nem a területfejlesztés céljainak, folyamatának, eszközeinek, ütemeinek meghatározása, hanem a fejlesztés, a fejlődés térbeli, fizikai kereteinek, területi lehetőségeinek és korlátainak meghatározása, a természetes és épített környezet védelmének biztosítása mellett. Országgyűlési, illetve megyei önkormányzati jóváhagyásuk révén legfontosabb előírásaik jogszabályként fejtik ki hatásukat.

A területrendezési tervek között legjelentősebb az OTrT, amely az ország egészére határozza meg — a léptéknek megfelelő mélységben — a területhasználatra és az infrastruktúra térbeli rendjére vonatkozó jövőképet és az annak elérését szolgáló szabályokat.

Az országos szinten, illetve országos érdekből meghatározott irányelvek és szabályok megszabják a kiemelt térségek és megyék területrendezési terveinek, és így közvetve a települések rendezési terveinek és helyi építési előírásainak mozgásterét is. Ez azt jelenti, hogy az országos terv olyan keretterv, amelynek előírásai — megfelelő szintű elfogadásukat és pontosításukat követően — döntően az alacsonyabb szintű területrendezési, valamint a településrendezési terveken keresztül érvényesülnek.

Baranya megye területrendezési terve fenti előírások és szempontok alapján kidolgozott dokumentum, amelyet a megyei önkormányzat a Tft. 11.§-ának második bekezdése b) pontja alapján az OTrT-vel való összhang biztosítása és az érintett települési önkormányzatok véleményeinek figyelembevételével hagyhat jóvá.

Az első feltétel a Tft. módosításáról szóló 2004. évi LXXV. tv. 23/C §-ának (5) pontja alapján úgy teljesítendő, hogy a miniszter előzetesen állást foglal a megyei területrendezési tervvel kapcsolatban az OTrT és a megyei területrendezési terv összhangjának meglétéről.

A második feltétel a területfejlesztési koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek egyeztetéséről és elfogadásáról szóló 184/1996. (XII.11.) Korm. rendelet 19.§-ának első bekezdése alapján biztosítható. Ennek értelmében a megyei területrendezési terv egyes munkafázisainak dokumentációit meg kell küldeni az egyeztetésben résztvevők — közöttük a megye területén lévő önkormányzatok — számára. Ez Baranya megye esetében megtörtént, mert az „Elfogadási fázis” dokumentációja a települési vélemények figyelembevételével lett véglegesítve.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A megye különböző adottságú településeinek, térségeinek összehangolt területfelhasználása, egységes infrastruktúra-hálózatának kiépítése érdekében a területhasználat országos és megyei jelentőségű szabályai, a területrendezés térbeli keretei a megyei területrendezési tervben kerülnek rögzítésre.

A 2. §-hoz

A rendelet rendelkezései szorosan kapcsolódnak a Tft. és az OTrT előírásaihoz, a rendelet és a két törvény együttes alkalmazása érdekében szükséges a fogalmaik közötti összhang megteremtése. Egy fogalom érdemel külön említést. A "térségi övezet" fogalomban a térségi jelző különbözteti meg ezt az övezetet a településrendezési tervezésben használt, így már foglalt "építési övezet" és "övezet" fogalmaktól. A térségi övezet tehát egy övezettípust jelöl, amely alkalmazható a területrendezési tervekben, tehát országos, kiemelt térségi és megyei szinten egyaránt.

A 3. §-hoz

Az előírás meghatározza a megyei területrendezési terv összetevőit. A megyei területrendezési terv rajzi mellékletei egyfelől a megye szerkezeti tervét, másfelől a térségi övezeteket mutatják be. Az önkormányzati rendelet rögzíti, hogy az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elemeit és építményeket a megye területén a térségi szerkezeti tervlap és az 1/2–12. sz. mellékleteken felsoroltak szerint érintett települések területén kell megvalósítani.

A 4. §-hoz

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján a jellemző területhasználat szempontjából hét különböző, a megyei területrendezési tervben alkalmazható területfelhasználási kategóriát állapít meg. Az egyes kategóriákba történő besorolás általános feltétele, hogy a kategória területének meghatározó részére a kategória elnevezése szerinti területfelhasználási jelleg legyen jellemző.

Az 5. §-hoz

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján részletezi a megyei területfelhasználási kategóriákon belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során alkalmazandó szabályokat. A szabályok mozgásteret adnak a településrendezési tervek számára oly módon, hogy a megyei tervben meghatározott elsődleges rendeltetésről a településrendezési tervek különböző mértékben (30 és 10% között) eltérhetnek. Ez biztosítja, hogy a megye szerkezeti tervében meghatározott jellemző térségi területfelhasználás ne változzon meg nagyobb mértékben. Kivételt jelent a városias települési térség, amely bármely települési területfelhasználási kategóriába, a hagyományosan vidéki települési térség, amely nagyvárosias lakóterület kivételével bármely települési területfelhasználási egységbe sorolható.

Az OTrT alapján a rendelet különleges figyelmet fordít az erdőterületek és a borvidéki területek sajátos jellegének megőrzésére.

A 6. §-hoz

Az országos és térségi jelentőségű infrastrukturális hálózatok és építmények meghatározóak egyfelől a területi folyamatok alakításában, másfelől működtetésük, fejlesztésük, valamint új elemeik létesítése területfelhasználási feltételeket, kööttségeket jelent. A megyei területrendezési tervben meghatározott építményeket a településrendezési terveknek a léptéknek megfelelő pontossággal tartalmazni kell. A bányászati tevékenységgel kapcsolatos előírás a bányászati tevékenység és a településrendezési terv előírásainak összehangolását biztosítja.

A rendelet az OTrT-ről szóló törvény alapján a térségi övezeteket is országos illetőleg térségi szinten kijelölhető övezetekre osztja. Az egyes övezetekre vonatkozó előírásokat az övezet területeire jellemző területfelhasználás jellege szerinti jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

Egyes, alább felsorolt övezetekre az OTrT törvény külön előírásokat nem ad, ezekre az övezetekre a megfelelő ágazati jogszabályok vonatkoznak: a) az országos övezetek közül - a kiemelten fontos érzékeny természeti területre az érzékeny természeti területekre vonatkozó 2/2002. (I. 23.) KöMFVM együttes rendelet vonatkozik, amely előírásaival az övezet területén a támogatással ösztönzött, természetkímélő gazdálkodás megőrzését biztosítja. - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezet a legkiválóbb minőségű és termőképességű, árutermelésre legalkalmasabb szántóföldi területeket foglalja magában, amelyek agroökológiai adottságaikat, vagyis agrárpotenciáljukat tekintve kimagaslóak és környezeti szempontból legkevésbé érzékenyek. Ezek az ország stratégiai mezőgazdasági árutermelésre legalkalmasabb területei. Az övezet kijelölésének alapja a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Program megalapozó vizsgálata, amely javaslatot tett Magyarország földhasználati zónarendszerének kialakítására. Az övezet területeibe azok a szántóterületek tartoznak, amelyek a fenti kutatás által felállított környezetérzékenységi agrártermelési értékskálán meghaladják a 150 pontot. A kiváló adottságú földterületek fokozott védelmét segíti a kiváló termőhelyi adottságú szántóterületeket tartalmazó övezet térképi megjelenítése a kiemelt térségi és a megyei területrendezési, valamint a településrendezési tervek kialakítása során, másrészt az engedélyezési eljárásban támpontot ad a

termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény alkalmazása során az átlagosnál jobb minőségű termőföldek megóvásához és más célú hasznosítása esetén az alacsonyabb minőségű földek igénybevételehez. *b)* a kiemelt térségi és megyei övezetek közül - a védett természeti területek védőövezetére a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény előírásai megfelelő szabályokat tartalmaznak. - a honvédelmi és katasztrófavédelmi területek övezet területét a honvédelmi területek esetében a Honvédelmi Minisztérium adatszolgáltatása alapján, a katasztrófavédelmi területek esetében a Belügyminisztérium adatszolgáltatása, az ország településeinek polgári védelmi besorolását meghatározó 18/1996. (VII. 25.) BM rendelet és a települések polgári védelmi besorolásának szabályairól és a védelmi követelményekről szóló 114/1995. (IX. 27.) Korm. rendelet alapján kell kijelölni.

Az övezetet képező ökológiai hálózat a természetes és természetközeli élőhelyek rendszere, amely az élőhelyek közötti ökológiai folyosók által biztosított biológiai kapcsolattal elősegíti a fajok vándorlását, terjedését és ezáltal a biológiai diverzitás megőrzését. Az országos ökológiai hálózat övezetben a Környezetvédelmi és Vízgazdálkodási Minisztérium Természetvédelmi Hivatala és a nemzeti park igazgatóságok adatszolgáltatása alapján védett természeti területek, védett természeti területek védőövezete, természeti területek és ökológiai folyosó megyei övezeteket kell kijelölni.

Az ökológiai hálózat létrehozásának szükségességét a Nemzeti Környezetvédelmi Programról szóló 83/1997. (IX. 26.) OGY határozat fogalmazta meg, a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv pedig az ökológiai hálózat létesítésének célját határozta meg. Az ökológiai hálózat védelmében korlátozásokat vezet be a törvény különösen a területfelhasználás, a műszaki infrastruktúra-hálózat létesítése, valamint a bányászati tevékenységek folytatása tekintetében.

A komplex tájrehabilitációt igénylő területek övezetét a Pécs és Komló környéki iparterületek mentén a több évtizedes ipari termelés és az azt kiszolgáló bányászat együttes jelenléte következményeképp kialakult összefüggő, maradandóan megváltozott és károsodott területek alkotják. Ezen területek egyrészt a bányák, ipari építmények bezárása következtében funkcionális változáson mennek keresztül napjainkban, másrészt a meddőhányók, ipartelemek környezeti szennyezése olyan szintet ért el, hogy a rekultiváció halaszthatatlanná vált. Az ipari termelés alól felszabaduló területek térségi érdekű újrahasznosításának módja ma még nem mindenütt meghatározott, az újrahasznosítási célokról elsősorban a településrendezési terveknek kell döntenet.

A kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezet a felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 33/2000. (III. 17.) Korm. rendelet 2/2. számú melléklete szerinti szempontrendszer alapján és az 1999-ben készített térképekre támaszkodva került lehatárolásra. A terület védelme érdekében a bányászati tevékenység engedélyezésére vonatkozó szigorítását rendeli el a törvény. Baranya megyében a természeti és vízföldtani adottságok következtében az ivóvízkészlet jelentős része (93%-a) sérülékeny a felszín felől történő szennyezés szempontjából.

A felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtőterületének övezete megfelel a települési szennyvizekről szóló 91/271 EGK irányelv hazai jogrendbe illesztése keretében készült, a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendeletnek, valamint a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és

alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III. 22.) KöM–KöViM együttes rendeletnek. Az övezet Mohács és a Sió torkolat közötti Duna-szakaszt és vízgyűjtő területét foglalja magába, melynek Baranya megyei szakaszán 12 települést érint.

A törvény a védett természeti területekre, a természeti területekre, valamint az ökológiai folyosóra fogalmaz meg az ágazati szabályokban foglaltakon túlmenően elsősorban a bányászatot és a beépítésre szánt területek kijelölését érintő korlátozásokat és tilalmakat. Baranya megyében fenti övezetek jelentős nagyságrendű területeket érintenek, ezért a vonatkozó szabályok betartása kiemelt feladatként jelentkezik az érintett települések vonatkozásában.

A térségi tájrehabilitációt igénylő területeken a tájkép védelme érdekében a településeknek egymással összehangoltan kell meghatározni az újrahasznosítási célt. Ilyen területek a megyében elsősorban a Mecsek és a Villányi hegység térségében, valamint a Duna menti településeken található az építőanyag-bányászattal összefüggésben.

A 7. §-hoz

A tájképvédelmi területekre a tájképi adottságok, a történelmileg kialakult tájhasználat, művelési mód, művelési ág és építési szokások megőrzése érdekében tartalmaz előírásokat a törvény. Az övezet Baranya megye változatos természetföldrajzi adottságainak megfelelően nagy területeket érint. A „baranyai táj” sokszínűségét a különböző arculatú, változatos domborzati adottságú tájak együttes jelenléte határozza meg.

A térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezetének előírása felsorolja a regionális hulladéklerakó elhelyezése szempontjából kizáró feltételeket. Az övezeti lehatárolás konkrét területek kijelöléséhez nem ad elegendő támpontot, ilyen esetben további, más jogszabályokban előírt vizsgálatok ill. hatástanulmányok készítése szükséges.

Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján, a károk megelőzése érdekében a törvény előírja, hogy a rendszeresen belvízjárta terület övezetével érintett települések településrendezési tervéhez belvízrendezési munkarészt kell készíteni. Az övezetet a Duna és a Dráva mentén fekvő települések alkotják elsősorban.

Az árvíz elleni hatékony védekezés érdekében az ország egész területére kötelező jelleggel rögzíti a törvény a területfelhasználás alapvető szabályát. Baranya megyében a hullámtéri területek jelentős kiterjedésűek, melyen belül meghatározóak a Duna és a Dráva menti hullámterek. Nyílt ártér a megye területén nincs.

Csúszásveszélyes területeken tilos a beépítésre szánt területek kijelölése, valamint a külfejtéses bányák nyitása, mert ezek a megcsúszás szempontjából kockáztnövelő tényezők. Ilyen területek a megyében elsősorban a Mecsek térségében található, de előfordulnak még a Villányi-hegység, a Dél-Zselic, valamint a Duna menti löszfal által érintett településeken is.

Az erózióknak kitett területeken a szakmai szabályokban megfogalmazott talajvédelmi követelményeken túl a törvényben meghatározott rendelkezések megtartásával csökkenthető az erózió kockázata és a megindult erózió mértéke. Baranya megye lejtőviszonyai, csapadékvízi és folyóvízi jellemzői alapján országos összehasonlításban vízerózió által közepesen veszélyeztetett

területnek minősül. A szélrózióra hajlamosító adottságok viszont csak lokális és minimális kiterjedésű területeken jellemzőek.

A 8-9. §-hoz

A rendelet záró rendelkezések körében rendelkezik a hatálybalépés időpontjáról, és előírja a területi folyamatok követése, illetve a terv érvényesülése érdekében annak tízévenkénti felülvizsgálatát.

Tisztelt Képviselő Úr/Asszony!

Mellékelten megküldöm a megyei területrendezési terv, VÁTI által készített anyagát, digitális formában cd-re kiírva. A hiányzó melléletek a cd-n találhatóak.

Azért küldöm postai úton, mert az anyag letöltése a szerverről nagyon hosszú időt venne igénybe.

Az anyaggal kapcsolatban érdeklődni lehet, a Megyei Önkormányzat Gazdasági, Terület- és Vidékfejlesztési Irodáján. Tel.: 72/500-450, 500-456

Közreműködésüket, megértésüket előre is köszönöm,

Pécs, 2005. április 11.

Tisztelettel,

Tasnádi Péter

Kommunikációs Jelentés

Az 1996. évi XXI. Tv. 11.§ előírásának megfelelően, az előzetes árajánlatok alapján a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése 307/1997. (XI. 24.) Kgy. határozatával megbízta a VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Társaságot „Baranya Megye Területrendezési Terv Programja” elkészítésével, majd a 107/1998. (VI. 29.) Kgy. határozatával elfogadott program után a terv ütemezet elkészítésével.

A terv elkészült, az észrevételek bedolgozásra kerültek, a felmerült kérdésekre, a tervező írásban válaszolt.

Az előkészítő fázis lezárult, a szükséges, törvényileg előírt egyeztetések megtörténtek. Az elkészült anyag, az áprilisi közgyűlés elé lett terjesztve.