

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat a
nemzetiségi önkormányzati képviselő (elnök, elnökhelyettes), valamint
a vele közös háztartásban élő házastársa vagy élettársa és gyermeke
számára***

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó:

a) **helyi önkormányzati képviselő**, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: Baumann Mihály

3. A házas-/élettárs neve: [REDACTED]

4. A gyermek neve:

A. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Pécsvárad

b) Az ingatlan területnagysága: 1200 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): lakótelek, kert

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

lakóépület, 210 m²

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

magántulajdon

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

50%

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):
ráépítés, 1985. öröklés és vásárlás 2019

2. a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Pécsvárad

b) Az ingatlan területnagysága: 1500 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

lakótelek

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.):

tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 34 m²

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): vásárlás, 2014.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: nincs

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:megnevezés.....db

a szerzés ideje, jogcíme:megnevezés.....db

b) gyűjtemény:megnevezés.....db

a szerzés ideje, jogcíme:megnevezés.....db

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori képviselői alapidő
hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:.....

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy,
nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: .forint alapú értékpapír.....

névérték, biztosítási összeg: kb. 10 000 000 Ft

megnevezés: euro alapú értékpapír

névérték, biztosítási összeg: kb. 10 000 000

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:Ft

7. A mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó készpénz:Ft

8. Az összességében a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladó pénzüntézet szamlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:
a) pénzüntézet szamlakövetelés:

forintban: 50 000 000 Ft

devizában (forintértéken): 25 000 000 Ft

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori képviselői alapidj hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzüntézetrel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.):forint

2. Pénzüntézetrel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.):forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás:forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

B. Rész JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: nyugdíjas, adjunktus

Munkahelye: Pécsi Tudományegyetem MIK

Szünetelteti-e foglalkozását: nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 850000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: ügyvezető, szoftverfejlesztés, forgalmazás, oktatás, műszaki tervezés

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): BAUSOFT Pécsvárad Kft.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: 250000Ft

a) A tevékenység megnevezése: oktatás, műszaki tervezés

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): Baumann Mihály ev.

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): eseti

d) A jövedelem (bruttó) összege: kb. havi 100000Ft

C. Rész GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve: BAUSOFT Pécsvárad Kft.

2. Gazdasági társaság formája: kft.

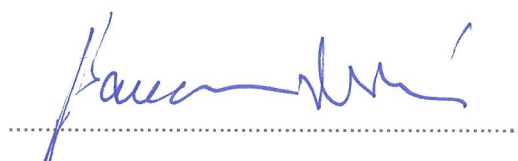
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.): tulajdonos

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 25%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 25%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ügyvezető

Kelt: Pécsvárad, 2026.01.22.



Aláírás