

Baranya Vármegyei Önkormányzat  
Dunai Péter alelnök részére

7621 Pécs  
Széchenyi tér 9.

Tárgy: Többlettámogatási kérelem

**Tisztelt Alelnök úr!**

Dr. Csörnyei László, Hosszúhetény Községi Önkormányzat (székhely: 7694 Hosszúhetény, Fő utca 166., adószám: 15724148-2-02), valamint a „TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 Konzorcium” képviselőjében, a „Mesés Mecsek - Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú projekt keretében, többlettámogatási igénnyel fordulok Önhöz.

A „TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 Konzorcium” pályázat keretében támogatást nyert a „Mesés Mecsek - Hosszúhetény, Magyarhertelend és Bikal turisztikai kínálatának fejlesztése” című, TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 azonosítószámú projekt megvalósítására, amelynek része Magyarhertelend Község Önkormányzat által megvalósítás alatt álló „Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása” projektem is.

Magyarhertelend Község Önkormányzat, mint ajánlatkérő 2025. április hó 15. napján (KÉ. 6171/2025 iktatószám) „TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-BA1-2022-00013 Meglévő Napszentély-kilátó átalakítása, felújítása” tárgyú, TOP\_PLUSZ-1.1.3-21 azonosítószámú pályázat keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

Az eredményes közbeszerzési eljárás keretében a szerződéskötési moratórium lejártát követően Magyarhertelend Község Önkormányzat és nyertes kivitelező 2025. október 22. napján vállalkozási szerződést kötöttek.

Kivitelező műszaki tartalom változás vonatkozásában változásbejelentést terjesztett elő, melyeket Magyarhertelend Község Önkormányzat, továbbiakban Megrendelő a műszaki ellenőr és a tervező nyilatkozatai alapján az alábbiak szerint foglalt össze:

**Műszaki ellenőr nyilatkozata:**

Kivitelező 2026. május 12.-én építési naplóban, és külön csatornán is értesített érintetteket (Megrendelő és Műszaki ellenőr), hogy a kilátó meglévő, megmaradó vasbeton szerkezetű falain korábban nem látható repedések jelentkeztek. Ezzel egyidőben kérte a kialakult repedések, és szerkezet vizsgálatát, továbbá a szükséges javításra vonatkozó tervezői utasításokat. (Fénykép melléklet)

Műszaki ellenőr és Megrendelő szakági (tartószerkezeti) tervező bevonásával tudta a felülvizsgálatot elvégezni, helyszíni szemlét követően felkérte tervezőt a szakvélemény kidolgozására, melyet követően a javításhoz szükséges technológiai utasítások, tervek kerültek elkészítésre.

Kivitelező a kiviteli terveknek megfelelően elkészítette, és műhely körülmények között legyártotta a szükséges acélszerkezeti elemeket a kilátó megépítéséhez.

A kilátó acél szerkezete, egy középső „lépcső magból”, és egy külső, meglévő vasbeton falszerkezetre feltámaszkodó „köpeny” szerkezetből alakul ki.

A terveknek megfelelően, a külső „köpeny” szerkezeteket, a meglévő, megmaradó vasbeton szerkezethez, megmaradó acél fogadó szerelvények segítségével alakították ki.

A szerelési munkák folyamatos előrehaladás mellett, 2026. május 12.-i jelzés szerint körbefutó repedés jelent meg, kb. 30 cm-re a falszerkezet tetejétől. A repedések korábban nem voltak láthatóak, műszaki ellenőr és kivitelező folyamatos ellenőrzése a projekt során dokumentáltan megtörtént.

A repedések a meglévő, megmaradó bebetonozott fogadó szerelvények magasságába mutatnak.

Kivitelező jelzését követően Megrendelő és Műszaki ellenőr a szükséges tervezői szakértelmet bevonta, helyszíni szemle keretében azt megvizsgálta. A vizsgálatot követően tervező elkészítette állásfoglalását, melyben rögzíti, hogy az acélszerkezet további szerelése nem lehetséges, a vasbeton szerkezet megerősítése, és javítása szükséges.

Az akadályoztatás ténye fennáll, és valós.

Fenti tényadatok alapján, Megrendelő részére javaslom az akadályközlések elfogadását, és az ezzel járó határidő módosítást

#### Tervező állásfoglalása:

A korábban elkészített kiviteli tervek szerint a meglévő, időközben elbontott fafelépítmény helyére egy új, 15,2 méter magas acélszerkezetű kilátótorony épült. Az új szerkezet terhei igazoltan nem haladják meg a korábbi építmény terheit, ahogy az a korábban kiadott állapotrögzítő szakvéleményben is le van írva. Az acélváz rögzítése a meglévő vasbeton alépítmény felső síkján található 8 darab bebetonozott acél fogadószerelvénnyel történik.

Az acélszerkezet helyszíni szerelése során, 2026. május 12-én a fal tetejétől kb. 30 cm-re körbefutó repedések jelentek meg a vasbeton magon.

A helyszíni bejárás alapján megállapítható, a meglévő betonszerkezetet annak idején két ütemben öntötték ki. Az első ütem a bebetonozott szerelvények felső síkjáig tartott, míg a második ütem a lejtést és díszítést adó felső 30 cm-es réteget képezte. A két betonréteg között hiányzik a vasalás (tűskézés). A felső 30 cm-es gallért eddig kizárólag a beton természetes tapadása tartotta a helyén. Az új acélszerkezet rögzítésekor és terhelésekor ez a tapadás megszűnt, a réteghatár szétvált, elnyíródott. A betonrétegek közötti munkahézag és a belső vasalás teljes hiánya roncsolásmentes vizsgálatokkal nem volt kimutatható.

A hiba észlelését követő helyszíni szemle után a kivitelezés leállítása vált szükségessé. A teherhordó szerkezeti elemek folytonosságát biztosítani kell! A javasolt műszaki megoldással ez teljesül a teljes felső rétegben.

Fentiek alapján Vállalkozó műszaki tartalom változáshoz kapcsolódó előre nem látható költség igénybejelentéseinek elfogadása a szerződés nettó végösszegének nettó 6.733.520,- Ft összegű emelkedésével jár, mely a szerződés eredeti összegének 14,64 %-a.

**Fentiek alapján a projekt többlettámogatási igénye bruttó 9.150.180 Ft, amely a kivitelezés bruttó többletköltségéből, valamint az arra eső 7%-os átalányköltség bruttó összegéből adódik.**

A „TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 Konzorcium” projektje kiemelt jelentőséggel bír. A projekt befejezésének, az eredeti elképzelések mentén történő megvalósításának szándéka, a Konzorcium részéről töretlen, azonban többlettámogatás nélkül legnagyobb igyekezetünk ellenére sem zárható le a beruházás.

Bízva a kérelem pozitív elbírálásában és a további sikeres együttműködésben!

Hosszúhetény, 2026.07.14.



Dr. Csörnyei László  
polgármester  
Hosszúhetény Községi Önkormányzat  
„TOP\_PLUSZ-6.1.3-21-BA1-2022-00013 Konzorcium”