



**ELŐTERJESZTÉS**  
**A BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**2026. JÚNIUS 25-I ÜLÉSÉRE**

**IKTATÓSZÁM: BMÖ/112-1 /2026**

**MELLÉKLET: 1 DB**

**TÁRGY: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigénykérelemről (TOP\_PLUSZ\_koltsegnovekmeny)\***

**ELŐTERJESZTŐ: DR. ŐRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: STAUB RICHÁRD, VEZETŐ TERÜLETFEJLESZTÉSI KOORDINÁTOR**

**BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS: -**

- |                                  |              |                                |
|----------------------------------|--------------|--------------------------------|
| - Területfejlesztési Bizottság   | <b>SZÁM:</b> | .../2026.(.....) TFB határozat |
| - Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság | <b>SZÁM:</b> | .../2026.(.....) PÜB határozat |

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2026. JÚNIUS 15.**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2026. JÚNIUS 15.**

**ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: DR. ŐRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

**KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZÁMA: .../2026. (VI.25.) KGY. HATÁROZAT**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A Nemzeti Fejlesztési Központtól kapott tájékoztatás alapján az egyes támogatott TOP Plusz pályázatok többlettámogatás-igényét a területi szereplőnek előzetesen véleményezni kell, melyről a Közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

A Szociális Háló Egyesület TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00016 azonosítószámú, „DERÜS Program” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Kérem támogatásukat a Szociális Háló Egyesület többlettámogatás-igénylésére vonatkozóan.**

**Pécs, 2026. június 15.**

  
**Dr. Óri László**  
**elnök**



**Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének**

**/2026. (VI.25.) Kgy. határozata**

**Tárgy: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigénykérelelről**

1. A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése úgy dönt, hogy támogatja
  - a.) Szociális Háló Egyesület TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00016 azonosítószámú, „*DERŰS Program*” című projektjére vonatkozó 128 823 460,- Ft többlettámogatás-igényét.
2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

**Határidő:** azonnal, az értesítésre 2026. július 15.

**Felelős:** Dr. Óri László, a közgyűlés elnöke

## Nemzeti Fejlesztési Központ

Tóthné dr. Csonka Enikő Emese  
főigazgató részére

Budapest  
Váci út 81-83.  
1139

Tárgy: TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00016 azonosítószámú  
„DERŰS Program” című projekt többlettámogatás igényére  
vonatkozó kérelem

## Tisztelt Főigazgató Asszony!

A Szociális Háló Egyesület és a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma 2022. december 21-én TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-00016 azonosítószámmal 150 000 000.-Ft támogatást nyert a „DERŰS Program” című 100%-os támogatási intenzitású projekt megvalósítására.

### PROJEKT RÖVID BEMUTATÁSA:

Jelen projekt keretében a Vajszlón működő Napsugár Idősek klubja épület (mely épületben nappali ellátást biztosít az egyesület a járásban élő idősök számára) bővítése tervezett, mely bővítéssel az ellátást biztosító infrastruktúra korszerű, minden igényt kielégítő szolgáltatást fog tudni nyújtani. A tervezett fejlesztés célcsoportja az egyesület ellátási területére eső 35 településen élő időskorú lakosság.

Az új épületszárnyban kialakításra kerülne 4 db pihenőszoba (mosdóhelyiségekkel együtt), a foglalkoztató, melyek a demens ellátással érintettek számára biztosítanak lehetőséget a nappali ellátás keretén belül részben a fejlesztő foglalkozások lebonyolítására, részben a pihenő idő eltöltésére.

Az épület földszintjén foglalkoztató helyiség, közösségi tér, raktár, akadálymentes mosdó, illetve lift kerül kialakításra, biztosítva ezzel az emeleti szobák akadálymentes elérhetőségét.

A Támogatási szerződés megkötését követően az egyesület beszerezte a tervezőt, az építési engedélyes és kiviteli tervek elkészültek, a költségellenőrzés során az illetékes minisztérium támogató nyilatkozata szintén megérkezett.

Az egyesület feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le az építési tevékenység megvalósítása tárgyában a kivitelező kiválasztására, azonban a bejövő legalacsonyabb ajánlat alapján is jelentős forráshiány merült fel.

A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredménye alapján, a 256/2021. (V. 18.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 168. § (1) bekezdés a) pontja szerinti költségnövekményünk után **bruttó 128 823 460,- Ft ráemelési igényt szeretnénk kérelmezni az Irányító Hatóságtól**, ami a projekt összköltségvetésének 30,00%-t meghaladó összeg (85,58%).

Kérelmünkben bemutatásra kerül a projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igénye, alátámasztása.

A kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás 2026. február 12-én került kiírásra (EKR001845392025).

Az eljárás során az EKR-ben több gazdasági szereplő is jelezte érdeklődését, és a végső határidőig 3 ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát, melyek az alábbiak voltak:

| Napsugár Idősek otthona bővítési munkálatai                           | nettó ajánlati ár (Ft) |
|---|------------------------|
| PELAPROJECT Korlátolt Felelősségű Társaság                            | 242 150 856            |
| ES GENERÁL kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű társaság | 196 304 726            |
| FIB2 Befektetési Korlátolt Felelősségű Társaság                       | 178 097 801            |

Mivel az egyesület az általános forgalmi adót nem tudja visszaigényelni a projekt keretében végzett tevékenységek után, a költségnövekményt ÁFA tartalommal megemelve szükséges meghatározni. A legalacsonyabb kivitelezői ajánlat nettó 178 097 801.-Ft + áfa, azaz bruttó 226 184 207.-Ft.

#### A költségek fedezetének biztosítása érdekében megtett intézkedések bemutatása

A Szociális Háló Egyesület a legteljesebb mértékben elkötelezett a projektben tervezett tevékenységek megvalósítása mellett, azonban a NEAK által finanszírozott tevékenység végzése mellett egyéb, saját bevételei igény csekély, így a hiányt nem tudja fedezni.

Annak érdekében, hogy a projekt megvalósítható legyen, az egyesület próbált adományt gyűjteni, de ez nem járt eredménnyel.

#### AZ IGÉNYELT KÖLTSÉGNÖVEKMÉNY

A közbeszerzési ajánlatok értékelése folyamatban van, azonban az első értékelés alapján a legalacsonyabb összegű ajánlat érvényes ajánlat.

Az egyesület munkáját a járás minden településén elvégzi, szociális nappali ellátáson túlmenően házi betegápolást is nyújt a rászorulóknak részére. A NEAK támogatáson túl ezen szolgáltatások elvégzéséért juttatásban nem részesül.

A Pályázati felhívás értelmében a vetítési alap növekedésével együtt a százalékban meghatározott átalány (7%) mértéke is emelkedik, a felhívásban meghatározott 7%-os mérték erejéig.

A többlettámogatási igény elfogadását követően a projekt költségvetése az 1. sz. mellékletben szereplő költségvetés szerint alakul.

#### FAJLAGOS KÖLTSÉGKORLÁTNAK VALÓ MEGFELELÉS:

A Felhívásban meghatározott fajlagos költségkorlátoknak a ráemeléssel növelt összeg is megfelel, az alábbiak szerint (műszaki dokumentáció költségét az egyesület nem számolja el, ingatlanvásárlás nem történt):

| Költségtípus  | Maximális mértéke az összes elszámolható összköltségre vetítve (%) | Jelen projektben (ráemelés követően) |
|---|--|--------------------------------------|
| Műszaki dokumentáció költségei (Felhívás 7.3 pont 1) b) alpont)             | 5,00%  | 0,00%                                |
| Ingatlan vásárlás   | 2,00%  | 0,00%                                |
| Terület előkészítés (régészeti feltárás, lószarmentesítés, földmunkák stb.) | 2,00%  | 0,00%                                |
| Tartalék  | 5,00%  | 0,00%                                |

## A TÖBBLETTÁMOGATÁS HATÁSA AZ INDIKÁTOROKRA:

A Kedvezményezett a támogatási kérelmében az alábbi monitoring mutatók tekintetében tett vállalást:

*Újjonnan létrehozott vagy férőhelybővítéssel érintett szociális alapszolgáltatásokkal és gyermekjóléti alapellátásokkal rendelkező települések száma (TPR14) – 2,0000 db*

A kérelem pozitív hatással van a projektben vállalt indikátorokra. A kért költségnövekmény elfogadása esetén a vállalt indikátor célértékeinek teljesítésülése biztosítható.

A Szociális Háló Egyesület hivatalos képviselőjeként ezúton kérem, hogy a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-BA1-2022-0016 azonosítószámú „DERŰS Program” című projektünk keretében a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült többletköltségekkel kapcsolatos plusz forrás bevonásával támogatni szíveskedjenek, annak érdekében, hogy a projekt megvalósíthassuk, támogatva a felhívásban vállalt célokat.

Célunk a projekt sikeres és maradéktalan megvalósítása, ehhez kérnénk a többletforrás megítélését **bruttó 128 823 460,- Ft** többletforrás biztosítását, mely összeg az eredetileg megítélt támogatás mértékének 85,88%-a.

Sellye, 2026. március 31.

Tisztelettel:

**Szociális Háló Egyesület**

**h.: 7960 Sellye, Batthyány u. 4.**

**Adószám: 18306703-2-02**

**Banksz.: 11731001-20143668**



Erbas Andrea  
elnök

Szociális Háló Egyesület

1. sz. melléklet

| Támogatást igénylő                            | Költség elem                                       | Elszámolási mód  | Elszámolható költség | Támogatási százalék | Támogatási összeg  |
|---|--|--|----------------------|---------------------|--------------------|
| BARANYA VÁRMEGYEI<br>ÖNKORMÁNYZATI<br>HIVATAL | Százalékos átalányalapú<br>finanszírozás költségei | Százalékban meghatározott átalány<br>számított költsége                      | 13 486 133           | 100                 | 13 486 133         |
| Szociális Háló Egyesület                      | Projektelőkészítés költségei                       | Százalékban meghatározott átalány<br>vetítési alapja (alátámasztott költség) | 190 500              | 100                 | 190 500            |
| Szociális Háló Egyesület                      | Építéshez kapcsolódó<br>költségek                  | Százalékban meghatározott átalány<br>vetítési alapja (alátámasztott költség) | 226 184 207          | 100                 | 226 184 207        |
| Szociális Háló Egyesület                      | Eszközbeszerzés költségei                          | Százalékban meghatározott átalány<br>vetítési alapja (alátámasztott költség) | 33 865 066           | 100                 | 33 865 066         |
| Szociális Háló Egyesület                      | Műszaki jellegű szolgáltatások<br>költségei        | Százalékban meghatározott átalány<br>vetítési alapja (alátámasztott költség) | 342 900              | 100                 | 342 900            |
| Szociális Háló Egyesület                      | Százalékos átalányalapú<br>finanszírozás költségei | Százalékban meghatározott átalány<br>számított költsége                      | 4 754 654            | 100                 | 4 754 654          |
| <b>Összesen:</b>                              |  |  | <b>278 823 460</b>   |                     | <b>278 823 460</b> |