



ELŐTERJESZTÉS
A BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK
2026. MÁJUS 28-I ÜLÉSÉRE

IKTATÓSZÁM: BMÖ/30-4/2026.

MELLÉKLET: 2 DB

TÁRGY: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigénykérelemről (TOP_PLUSZ_koltsegnovekmeny)*

ELŐTERJESZTŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: SEBESTYÉN ATTILA, PROJEKT MENEDZSER

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS: -

- | | | |
|----------------------------------|--------------|--------------------------------|
| - Területfejlesztési Bizottság | SZÁM: | .../2026.(.....) TFB határozat |
| - Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság | SZÁM: | .../2026.(.....) PÜB határozat |

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2026. MÁJUS 13.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2026. MÁJUS 13.

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZÁMA: .../2026. (V.28.) KGY. HATÁROZAT

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Fejlesztési Központtól kapott tájékoztatás alapján az egyes támogatott TOP Plusz pályázatok többlettámogatás-igényét a területi szereplőnek előzetesen véleményezni kell, melyről a Közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

Villány Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú, „Parkerdő fejlesztés” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem támogatásukat Villány Város Önkormányzatának többlettámogatás-igénylésére vonatkozóan.

Pécs, 2026. május 13.



Dr. Óri László
elnök



Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének

/2026. (V.28.) Kgy. határozata

Tárgy: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigénykérelemeről

1. A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése úgy dönt, hogy támogatja
 - a.) Villány Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00010 azonosítószámú, „*Parkerdő fejlesztés*” című projektjére vonatkozó 31 466 318,- Ft többlettámogatás-igényét.
2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

Határidő: azonnal, az értesítésre 2026. június 15.

Felelős: Dr. Óri László, a közgyűlés elnöke

Kapja: Dr. Partos János jegyző

**NEMZETI FEJLESZTÉSI KÖZPONT
1139 BUDAPEST, VÁCI ÚT 81-83.**

**TÓTHNÉ DR. CSONKA ENIKŐ EMESE
FŐIGAZGATÓ ASSZONY**

Tárgy: Kérelem költségnövekmény
igény támogatásához – Parkerdő
fejlesztés

TISZTELT FŐIGAZGATÓ ASSZONY!

Villány Város Önkormányzata a Baranya Vármegyei Önkormányzat Hivatalával konzorciumban 2022. január 12-én támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett TOP_Plusz-1.2.1-21 – Élhető települések tárgyú pályázati felhívásra „Parkerdő fejlesztés” címmel.

A benyújtott pályázati anyagot a Támogató, a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága 2022. április 4-én kelt értesítése alapján bruttó 299.369.747.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A projektben érintett területek a Damjanich János utca, illetve a Kiserdő. A zöldterületi fejlesztések megvalósítása régóta igény mutatkozik a lakosság, az infrastruktúrát használók részéről. Jelen fejlesztés célja és eredménye is egyben, hogy a lakosság, kiemelten a fiatalok helyben maradásához járuljanak hozzá, javítsák a város környezeti állapotát, ezáltal a város vonzóvá váljon, és a kialakuló települési térszerkezet Villányt egy még inkább élhető várossá alakítsa. A fejlesztések a család- és klímabarát szempontokat figyelembevéve valósulnak meg, a családok és fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez járulnak hozzá.

A jelenlegi fejlesztést követően egy sokoldalúbb – pihenő, sport, ismeretterjesztő – funkciót is betölthet, sőt turisták számára is népszerű lesz. Ebben a fejlesztésében a sportélet és a pihenés kap kiemelt szerepet, egy új futókör kialakításával és egy 1,8 méter széles sétány kerül kialakításra, padokkal övezve.

A Damjanich János utcán a meglévő járdák elbontásra kerülnek és új burkolatú járdák kerülnek kialakításra mind a két felén az utcának. A járdák és az út között a meglévő/tervezett zöldfelületek is felújításban részesülnek, cél egy egységes utcakép kialakítása fásítással és cserje ültetéssel, mellyel a terület a városhoz méltó utcaképet kap.

A tervezett beruházás a Parkerdő funkcióinak és minőségének fejlesztése, modernizálása egy új szemléletet követő, többfunkciós zöldterületi tér kialakulását eredményezi. Mindez Villány lakosainak életminőségére jótékony hatást gyakorolva erősíti a lakosok helyben maradásához nélkülözhetetlen emocionális háttértényezőket (minőségi lakóhely, fejlődő városimázs, esztétikus lakókörnyezet, többfunkciós közterek, erősödő lokálpatriotizmus, fejlődő kisvárosi környezet, stb.).

Kedvezményezett neve: Villány Város Önkormányzata
Projekt azonosítószáma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00010**
Projekt címe: Parkerdő fejlesztés
Szerződött támogatás összege: 299.369.747.- Ft

Támogatás mértéke: 100%

A projekt tervezett befejezésének dátuma: 2026.03.31.

A projektet Villány Város Önkormányzata, a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban valósítja meg.

A projekt közbeszerzési eljárása 2024.04.30. indult. Folyamatba épített ellenőrzésről volt szó, így maga az ajánlattételi felhívás 2024.07.26-án került kiírásra az EKR rendszerbe, melyben 2024.08.28. 16 óra volt az ajánlattételi határidő vége. Az ajánlatok értékelése lezajlott. A KFF ellenőrzés 2024.12.06-án került megindításra.

A közbeszerzés során 2 részajánlati körre kellett megbontanunk a projektet:

1. részajánlati kör: Damjanich u.
2. részajánlati kör: Futókör.

2025.03.04-én kiküldött összegzés alapján meghatározásra került a nyertes ajánlattevő (1 részajánlati kör-Damjanich u.: GSH-Építő Kft. bruttó 195.328.628,- Ft, 2. részajánlati kör-Futókör: GSH-Építő Kft. bruttó 74.695.183,- Ft). A projekten belül a beruházásra jelenleg elszámolható összeg bruttó 270.005.810,- Ft. A nyertes ajánlat bruttó 18.001,- Ft-tal haladta meg a rendelkezésre álló forrást. A futókör 1.sz. szerződésmódosításához kapcsolódó pótmunka bruttó 22.508.558,- Ft, továbbá a Damjanich utcához kapcsolódó 1. számú szerződésmódosítást követően a pótmunkára vonatkozó összeg bruttó 8.426.159,- Ft, így összesen 30.952.718,- Ft többletköltség merült fel.

A tervezés során rendelkezésre álló 8.890.000,- Ft összeg a tervezői feladatok ellátására nem volt elegendő, a teljes tervezés díja 1.117.600,- Ft-tal meghaladta a támogatás mértékét.

A projektben a szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költség soron 889.000,- Ft nem került teljes mértékben felhasználásra, a felhasznált összeg 285.000,- Ft, így itt marad 604.000,- Ft maradvány.


A kivitelezési szerződés mindkettő vonatkozásában 2025.03.17-én került aláírásra, illetve a munkaterület átadása is ezen a napon történt meg. A Futókör kivitelezésének befejezése és műszaki átadás-átvétele 2025.09.09-én megvalósult. A Damjanich utca műszaki átadás-átvétele 2026.02.19. zárult. A kivitelezői szerződés szerinti határidő: 2026.03.18.

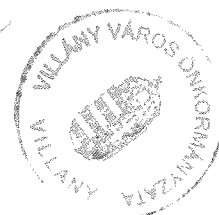
A 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 171. § (1) a) pontja szerinti költségnövekmény nem éri el a támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg 30%-át, akkor az Irányító Hatáságnak kell alátámasztania a költségnövekmény piaci árak megfelelését. A költségnövekmény mértéke a támogatási szerződésben szereplő eredeti támogatási összeg 10,51%-a.

Fentiekre tekintettel – a projekt megvalósítása érdekében - a költségnövekmény finanszírozásához kérem bruttó 31.466.318,- Ft többletforrást szíveskedjen biztosítani.

Villány, 2026. 02.24.

Tisztelettel:


Mayer István
polgármester



Melléklet:

- Vállalkozási szerződés
- Tervezői szerződés, számla
- Ajánlatok értékelése
- Költségvetés
- Közbeszerzés zárásához kapcsolódó testületi határozat