



# ELŐTERJESZTÉS

A BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2026. MÁJUS 28- I ÜLÉSÉRE

IKTATÓSZÁM: BMÖ/ 90-1 /2026.

MELLÉKLET: 2 DB

**Tárgy: Beszámoló a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről**

**ELŐTERJESZTŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**  
**EGRY DÓRA, A BARANYA VÁRMEGYEI FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG NONPROFIT KFT. ÜGYVEZETŐJE**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: EGRY DÓRA, A BARANYA VÁRMEGYEI FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG NONPROFIT KFT. ÜGYVEZETŐJE**

**BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:**

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Területfejlesztési Bizottság

**Szám: ../2026. (....) PÜB határozat**

**Szám: ../2026. (....) TFB határozat**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2026. MÁJUS 12.**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2026. MÁJUS 12.**

**ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

**KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZÁMA: ../2026. (V. 28.) KGY. HATÁROZAT**

## Tisztelt Közgyűlés!

A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése elé terjesztem a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025. évi gazdasági beszámolóját, valamint röviden bemutatom a 2025-ben végzett tevékenységét.

Az elmúlt évben az alábbi feladatokat végezte a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség:

### B Light 2 projektben való részvétel

*A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025-ben bekapcsolódott a „B Light 2 – Fostering cross-border business cooperation of SMEs operating on different sides of the Hungary-Croatia border” című, az Interreg VI-A Magyarország–Horvátország Program 2021–2027 keretében megvalósuló stratégiai projekt végrehajtásába területi partnerként. A projekt megvalósítási időszaka 2025. augusztus 1-jétől 2029. március 31-ig tart, célja pedig a magyar–horvát határ mentén működő kis- és középvállalkozások versenyképességének erősítése, a határon átnyúló üzleti együttműködések ösztönzése, valamint az új, magasabb hozzáadott értékű termékek és szolgáltatások fejlesztésének támogatása. A program a közös piacra lépést, az innovációt, a fenntartható növekedést és közvetetten a térségi foglalkoztatás bővülését szolgálja.*

A B Light 2 a korábbi, sikeres B Light program folytatása és a teljes projekt költségvetése közel 10,8 millió euró, amelyből 7,5 millió euró közvetlenül a KKV-k támogatását szolgálja a később megnyíló Light projektek felhívásain keresztül.

A 2025. évi tevékenységek elsődlegesen **a projekt hazai előkészítésére, a vállalkozások elérésére és a várható pályázati felhívások megalapozására irányultak**. Az ügynökség részt vett a projekt indító partnerségi és irányító bizottsági egyeztetéseiben, ahol rögzítésre került, hogy a KKV-k számára tervezett támogatási rendszer két fő együttműködési irányra épül: **a vállalkozások közötti üzleti együttműködésre, illetve a közös innovációs fejlesztésekre**. Az első Light Project felhívás előkészítése megkezdődött, és annak meghirdetése a projekt korai szakaszának egyik legfontosabb feladata.

A projekt hazai láthatóságának biztosítása érdekében a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség létrehozta és folyamatosan fejlesztette a [www.investinbaranya.hu](http://www.investinbaranya.hu) oldalon a program saját oldalát, ahol a projekt céljai, a várható pályázati típusok, a részvételi feltételek, valamint az előzetes regisztrációs lehetőség is elérhetővé vált. Az oldal a vállalkozások elsődleges tájékoztatási felületeként szolgál, és lehetővé teszi, hogy az érdeklődők időben értesüljenek a pályázati feltételekről, a beadási határidőkről és a kapcsolódó szakmai eseményekről. Az ügynökség ezzel párhuzamosan hírlevél-feliratkozási lehetőséget is biztosított, valamint előkészítette a közösségi médiás kommunikáció szakmai tartalmait.

**A 2025. év során kiemelt feladat volt a baranyai KKV-k aktív megszólítása és felkészítése.** Az ügynökség munkatársai nagyszámú vállalkozást és szakmai szervezetet kerestek meg közvetlenül, tájékoztató leveleket készítettek és küldtek ki,

adatbázist építettek a potenciális pályázókról, valamint előzetes regisztrációkat gyűjtöttek. 2025 novemberében és decemberében több tucat célzott megkeresés történt, majd ezt követően 2026 elejére átnyúlóan személyes és online egyeztetések, vállalkozói konzultációk és információs találkozók szervezése is megkezdődött. A projekt előkészítő szakaszában a **KKV szakértők több vállalkozással folytattak személyes megbeszélést**, ezekhez kapcsolódóan interjúk, egyeztetési jegyzetek és partnerkeresési összefoglalók is készültek. A munka központi eleme volt annak feltérképezése, hogy mely baranyai cégek lehetnek alkalmasak horvát partnerekkel közös fejlesztések, közös piacra lépés vagy innovációs projektek megvalósítására.

A projektelőkészítő munka nemcsak kommunikációs, hanem **szakmai koordinációs tevékenységeket** is magában foglalt. Az ügynökség munkatársai folyamatos kapcsolatot tartottak a vezető partnerrel és a többi magyar partnerrel, részt vettek a programszintű tájékoztatókon, valamint közreműködtek a későbbi pályázati dokumentumok véleményezésében, a projektadminisztráció és elszámolás előkészítésében, illetve a partneri kötelezettségek teljesítésében. A belső egyeztetések során külön figyelem irányult arra, hogy a rövid beadási időszak miatt a potenciális pályázók előzetesen minél szélesebb körben értesüljenek a lehetőségről, ezért a projektcsapat már a hivatalos felhívás megjelenése előtt megkezdte a tudatos vállalkozói felkészítést.

**Összességében a 2025. év a B Light 2 projektben a stratégiai előkészítés, a vállalkozói kapcsolatépítés, a partnerkeresés és a pályázati felhívások megalapozásának időszaka volt.** A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség a projekt területi partnereként aktív szerepet vállalt a program helyi beágyazásában: önálló online tájékoztatási felületet működtetett, széles körű KKV-megkeresést végzett, személyes interjúkat és konzultációkat folytatott le, valamint megkezdte a lehetséges magyar–horvát üzleti kapcsolatok és együttműködések előkészítését. E tevékenységek közvetlenül hozzájárultak ahhoz, hogy Baranya vármegye vállalkozásai időben és felkészülten kapcsolódhassanak be a határon átnyúló gazdaságfejlesztési együttműködések új ciklusába.

## Paktum projektben való részvétel

*A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025-ben aktívan közreműködött a TOP\_PLUSZ-3.1.1-21-BA1-2022-00001 kódszámú, „Baranya segít – együttműködés a foglalkoztatás fejlesztéséért” című projekt megvalósításában, amely a Baranya Megyei Önkormányzat, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal és a Baranya Megyei Kormányhivatal együttműködésében valósul meg, és a 2022–2028 közötti időszakban szolgálja a vármegye foglalkoztatási és gazdaságfejlesztési céljait. A projekt stratégiai dokumentuma egyértelműen rögzíti, hogy a Paktum keretében a foglalkoztatási beavatkozások mellett önálló, kiemelt területet képeznek a befektetésösztönzéshez és ágazati gazdaságfejlesztéshez kapcsolódó tevékenységek is, így különösen a megye befektetési adottságainak felmérése, a megyei befektetésösztönzési marketingprogram végrehajtása, valamint a befektetésösztönzést segítő kiadványok és kommunikációs eszközök elkészítése.*

A projekt egyik legfontosabb, 2025-ben megkezdett szakmai feladata a **Baranya Vármegyei befektetői kiadvány összeállításának előkészítése volt.** A Paktum-

projekt keretében megvalósítandó marketingtevékenységek között kifejezetten szerepel a baranyai befektetői kiadvány magyar és angol nyelvű elkészítése, online és nyomtatható formában, továbbá rövid leaflet-változat kialakítása is. Ez a kiadvány a vármegye befektetési adottságainak egységes, professzionális bemutatását szolgálja, és a célja az, hogy a vármegye települései, fejlesztési területei és gazdasági lehetőségei befektetői szemmel is értelmezhető, jól használható formában jelenjenek meg.

Ezt a munkát megelőzően és részben megalapozva elkészült a [www.investinbaranya.hu](http://www.investinbaranya.hu) online felület, amely **a vármegye befektetésösztönzési és gazdaságfejlesztési kommunikációjának egyik legfontosabb eszközévé vált.** A projektstratégia a befektetésösztönzéshez szükséges marketingeszközök között nevesíti a befektetésösztönzési honlap és annak naprakészen tartását, továbbá a rövid és részletes, több nyelven elérhető tájékoztatóanyagok szerepét is. A honlap **folyamatosan tájékoztatást ad** a vármegye gazdasági híreiről, fejlesztési lehetőségeiről, iparterületeiről, pályázati információiról és a befektetésösztönzési kezdeményezésekről, ezáltal egységes kommunikációs felületet biztosít a vármegye gazdasági szereplői és a lehetséges befektetők számára.

A Paktum-projekt keretében 2025-ben **megkezdődött a vármegye önkormányzati fejlesztési területeinek egységes feltérképezése is.** A stratégia szerint a befektetésösztönzési feladatok közé tartozik a megye rendelkezésre álló befektetési és gazdaságfejlesztési adottságainak, infrastruktúrájának felmérése, továbbá egy potenciális beruházási területet bemutató részletes baranyai kataszter kialakítása. Ennek érdekében **megtörtént a vármegye önkormányzatainak megkeresése és az adatok bekérésének elindítása** abból a célból, hogy hosszabb távon létrejöjjön egy egységes, naprakész rendszer a vármegyében elérhető önkormányzati fejlesztési területekről.

A gyakorlati megvalósítás során ugyanakkor egyértelművé vált, hogy az adatszolgáltatás több esetben nehézkes, mivel számos önkormányzatnál nem áll rendelkezésre kellően rendezett, pontos és befektetői célú adatbázis az elérhető területekről, illetve előfordul, hogy a helyi szereplők sem rendelkeznek teljes körű, rendszerezett információval az ingatlanállományukról vagy annak fejlesztési potenciáljáról. Ez a tapasztalat megerősítette, hogy a **2026. év egyik kiemelt szakmai feladata a fejlesztési területek személyes bejárása, helyszíni felmérése, egységes szempontrendszer szerinti adatgyűjtése és adatbázisba rendezése lesz,** mert csak így hozható létre olyan, valós információkra épülő megyei befektetői portfólió, amely érdemben támogathatja a későbbi befektetői megkereséseket és területkijánlásokat. Ez összhangban áll a projekt stratégiai céljával is, amely a ma még kevésbé látható baranyai települések és fejlesztési helyszínek egységes megjelenítését és piaci képviselőségét kívánja elősegíteni.

**Összességében a Paktum projektben végzett 2025. évi tevékenység keretében az ügynökség megkezdte a vármegye befektetésösztönzési infrastruktúrájának gyakorlati felépítését:** létrehozta és működtette az investinbaranya.hu felületet, előkészítette a Baranya Vármegyei befektetői kiadvány szakmai tartalmát, valamint elindította a vármegye önkormányzati fejlesztési területeinek adatgyűjtését és egységes rendszerbe szervezését. Ezek a lépések megalapozzák, hogy a következő

időszakban a vármegye befektetési lehetőségei strukturáltabb, hitelesebb és piacképesebb formában jelenhessenek meg.

## REL projekt előkészítése a Pannon ETT-vel közösen

*A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025-ben a Pannon Európai Területi Társulással együttműködésben megkezdte egy, a rövid ellátási láncok fejlesztését célzó projekt előkészítését. Az előkészített pályázat a KAP-RD49-1-25 kódszámú felhívásra készült, a művelet címe „Baranya Kincsei REL – Védjegy, Webshop és Kosárközösség”, a konzorcium vezetője pedig a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. volt. A projektterv szerint a megvalósítás 2026. június 1. és 2029. május 31. között történne, a támogatási kérelem beadási határideje pedig 2026. február 10. volt.*

A projekt előkészítésének fontos előzménye volt, hogy a Pannon ETT korábban már elkészítette a megalapozó szakmai anyagokat, köztük a Baranya Vármegyei Piacszervezői Hálózat működési módszertana című dokumentumot, amely a jelenlegi kezdeményezés konkrét tervezési alapjául szolgált. A műveletterv kifejezetten rögzíti, hogy a mostani pályázat nem a nulláról indult, hanem már rendelkezésre álltak azok a felmérések és módszertani javaslatok, amelyek a megyei szereplők, piacok, kosárközösségek és termelői boltok működését vizsgálták, és ezek eredményeit kellett a következő szakaszban a gyakorlatba átültetni.

**A tervezett fejlesztés lényege, hogy Baranya vármegyében egységes rövid ellátási lánc alapú rendszer jöjjön létre, amely egyszerre erősíti a helyi termelők piacra jutását, a helyi vásárlói identitást, valamint a helyi termékek és szolgáltatások láthatóságát.** A művelettervben megfogalmazott cél szerint a projekt egy vármegyei kosárrendszer, egy **egységes weboldal és webshop**, továbbá egy **megyei védjegyrendszer** kialakítására épül, amely a helyi termékek minőségét, eredetét és piacképességét hivatott erősíteni. A dokumentum hangsúlyozza, hogy Baranyában nem elsősorban az alapinfrastruktúra hiányzik, hanem a piacok, a termelők és az értékesítési csatornák összehangolása, illetve a közös márkaháttér és minőségi garancia megteremtése.

A projekt egyik központi eleme a megyei védjegyprogram kialakítása. A műveletterv szerint a védjegy nem pusztán szabályzat lenne, hanem ténylegesen bevezetett, működő minősítési rendszer, amely egységes és átlátható minőségi, illetve eredetkritériumokat állít fel. A cél az, hogy a védjeggyel ellátott termékek és szolgáltatások a fogyasztók számára bizalmi garanciát jelentsenek, és a „baranyai” eredet egyben minőségi kategóriává váljon. A projekt ennek érdekében külső szakértő bevonásával tervezi a rendszer kidolgozását, majd a védjegyes termékkör fokozatos felépítését.

Szintén kiemelt projektcél a helyi termék-webshop és a kapcsolódó online piactér létrehozása. A műveletterv alapján az ügynökség feladata lenne egy egységes megyei honlap elkészítése és üzemeltetése, amely integrálná a webshopot, a kapcsolódó információs modulokat, a védjegyrendszer szabályait és a kosárközösségi működéshez szükséges információkat. A webshop stratégiai szerepe, hogy a

védjegyes termékek számára új, mérhető és menedzselhető értékesítési csatornát biztosítson, miközben hozzájárul az online értékesítés arányának növeléséhez is.

A tervezett fejlesztés harmadik pillére a **vármegyei kosárközösség** megszervezése. A projekt célja egy olyan rendszeres, koordinált működésű kosárközösségi modell kialakítása, amely rendelési ciklusokkal, átvételi pontokkal és kiszámítható működési szabályokkal teszi lehetővé a helyi termékek szervezett eljuttatását a vásárlókhöz. A dokumentum szerint a kosárközösségi modell a webshophoz kapcsolódva a gyakorlati működés egyik legfontosabb eszköze lenne, és a termelők számára stabilabb, a fogyasztók számára pedig kényelmesebb hozzáférést biztosítana a helyi kínálatához.

A Pannon ETT szerepe az előkészítésben és a majdani megvalósításban kifejezetten a szakmai megalapozásra épül. A műveletterv rögzíti, hogy a társulás célzott termelői onboarding felmérést, szakmai workshopokat és termelői bevonási stratégiát készít elő annak érdekében, hogy a rövid ellátási lánc rendszerhez csatlakozni képes baranyai termelők köre azonosítható és fokozatosan bevonható legyen. A tervek szerint minimum 40–60 helyi termelő megkeresésére, strukturált adatgyűjtésre, valamint a kosárközösségi integrációt előkészítő szakmai folyamatok lebonyolítására kerül sor.

A pályázat előkészítése során az is egyértelművé vált, hogy a projekt nem elszigetelt fejlesztésként, hanem egy hosszabb távú, tudatos megyei gazdaságszervezési folyamat részeként értelmezhető. A benyújtott műveletterv szerint a cél nem pusztán új értékesítési csatornák megnyitása, hanem egy olyan megyei szintű identitás és márkarendszer kialakítása, amely a helyi termékekhez, szolgáltatásokhoz és a helyi vásárláshoz pozitív társadalmi és gazdasági tartalmat kapcsol. A fejlesztés várható eredménye ezért egyszerre lenne gazdasági, közösségi és imázsépítő jellegű.

**Összességében a 2025. évben a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség a Pannon ETT-vel közösen olyan REL projektet készített elő, amelynek alapvető célja a megalapozó tanulmányok gyakorlati megvalósítása, ezen belül egy vármegyei kosárrendszer, weboldal, webshop és védjegyrendszer létrehozása volt.** A kezdeményezés középpontjában a helyi termelők piacra jutásának javítása, a vásárlói bizalom erősítése, valamint egy egységes, megyei szintű helyi termék- és szolgáltatási rendszer kialakítása állt.

## Sport és egészség projekt

*A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025-ben közreműködött a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-BA2-2025-00006 azonosítószámú, „Sport és egészség Baranya Vármegye szolgáltatásban” című projekt támogatási kérelmének előkészítésében. A pályázat benyújtásra került, támogatást nyert, így a projekt a TOP Plusz – Helyi humán fejlesztések felhívás keretében, 550 234 674 Ft összegű, vissza nem térítendő európai uniós támogatásból valósulhat meg.*

A projekt konzorciumi formában valósul meg. A konzorciumvezető a **Baranya Vármegyei Önkormányzat**, konzorciumi partnerei a **Pécsi Egyetemi Atlétikai Club (PEAC)** és a **Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.** A projekterület Baranya vármegye egésze Pécs, Komló és Mohács kivételével, a

program pedig **kiemelten a hátrányos helyzetű célcsoportokat kívánja elérni**, köztük a nőket, az időseket, a mélyszegénységben élőket, a roma lakosságot, a fogyatékosokkal élőket és a gyermekeket.

A **projekt célja az egészségtudatosság és a megelőzés erősítése**, valamint a sport és a közösségi programok révén a társadalmi egyenlőtlenségek csökkentése. A tervezett programelemek között **egészségnapok, szűrővizsgálatok, digitális egészségértés-fejlesztő foglalkozások, közlekedésbiztonsági programok és helyi közösségi aktivitásokat ösztönző események** szerepelnek.

A projekt egyik kiemelt, országosan is újszerű eleme a **parasport fejlesztése**. A PEAC a sport és parasport területén meglévő tapasztalataira építve kapcsolódik be a megvalósításba; saját programjai révén a térségi sportélet és a parasport-utánpótlás erősítését is szolgálja. **A projekt célja, hogy a parasport lehetőségei ne kizárólag nagyobb városi központokban legyenek elérhetőek, hanem a vármegye kisebb településeire is eljussanak**, és a fogyatékosokkal élő emberek számára helyben is megjelenjenek a sportolási és közösségi részvételi lehetőségek.

Ehhez kapcsolódóan a projektben hangsúlyos szerepet kap a **parasport-hoz kapcsolódó szakmai kapacitásépítés** is. A fejlesztés célja olyan edzői és mentorálási tudás megerősítése, amely hosszabb távon lehetővé teszi, hogy a befogadó sportolási formák szervezettebben, szélesebb körben és fenntartható módon jelenjenek meg a vármegye településein. A program nyilvános ismertetése szerint a parasport edzők és mentorok képzése révén a parasport Baranya-szerte elérhetőbbé válhat; ez a törekvés a vármegyei szintű kiterjesztés miatt különösen jelentős.

A konzorcium munkáját további szakmai partnerek is támogatják, köztük a Szociális és Egészségügyi Technikum és Szakképző Iskola, a Magyar Gyógytornász-Fizioterapeuták Társasága – Dél-Dunántúli Régió, valamint a Pécs Város Vívósportjáért Alapítvány, amelyek sport-, egészségügyi és fizioterápiás szakértelmükkel járulnak hozzá a program sikeréhez.

A projekt megvalósítása 2026-ban indul, így az idei év feladata lesz a szakmai programok tényleges elindítása, az egészségfejlesztési és sportesemények megszervezése, valamint a parasport-hoz kapcsolódó vármegyei jelenlét érdemi kiterjesztése.

## Közösségi Tudástár projekt

*A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025-ben részt vett a TOP\_PLUSZ-3.1.3-23-BA2-2025-00004 azonosítószámú, „Közösségi Tudástár” című projekt támogatási kérelmének előkészítésében. A pályázat benyújtásra került, támogatást nyert, így a projekt a TOP Plusz – Helyi humán fejlesztések felhívás keretében, 642 692 212 Ft összegű, 100%-os támogatási intenzitású vissza nem térítendő támogatásból valósulhat meg.*

A projekt konzorciumvezetője a **Baranya Vármegyei Önkormányzat**, konzorciumi partnerei a **Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal** és a **Baranya Vármegyei**

**Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.** A fejlesztés célterülete Baranya vármegye egésze Pécs, Komló és Mohács kivételével.

A projekt célja a **baranyai helyi identitás erősítése**, valamint a hátrányos helyzetű csoportok esélyeinek növelése az oktatási rendszerrel együttműködésben. A program helyi értékekre épülő, interaktív és VR-alapú tananyagok, iskolai foglalkozások és közösségi programok megvalósítását tervezi, reagálva a térségi szolgáltatáshiányokra és a helyi kötődés erősítésének szükségességére.

A tervezett tevékenységek között szerepel a helyi értékek feltárása és tematizálása, oktatási segédanyagok készítése interaktív kijelzőkre és VR-eszközökre, iskolai helyi identitás órák megtartása, VR-élményfoglalkozások szervezése, továbbá a „Baranya Kincsei” VR labor létrehozása és működtetése. A projekt emellett akkreditált pedagógus-továbbképzést is tartalmaz, amely a helyi identitásra épülő tudásátadás módszertani megerősítését szolgálja.

A program fontos eleme, hogy **a vármegye értékei korszerű, élményszerű és oktatásba beépíthető formában jelenjenek meg**, így a helyi tudás ne csupán közösségi rendezvények szintjén, hanem az iskolai nevelésben és a pedagógiai gyakorlatban is hosszabb távon hasznosuljon. A projekt ezzel egyszerre közösségfejlesztési, oktatásfejlesztési és identitáserősítő célokat szolgál.

A projekt 36 hónapos időtartamú, tervezett zárása 2029-ben várható, a megvalósítás pedig 2026-ban indul, így a következő év fő feladata a szakmai előkészítés lezárása, a tananyagfejlesztés és a programok tényleges beindítása lesz.

## Turisztikai projektekhez kapcsolódó szakmai közreműködés

*A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025-ben több, a TOP\_Plusz-6.1.4-23 Aktív turizmus fejlesztése felhívás keretében előkészített turisztikai projektben vett részt konzorciumi partnerként. Az ügynökség feladata ezekben a projekteken a kapcsolódó marketingstratégiák elkészítése, valamint a későbbi marketingmegvalósítás szakmai előkészítése és támogatása. A fejlesztések közös célja Baranya vármegye aktív turisztikai kínálatának erősítése, a desztinációk összehangoltabb piaci megjelenése, valamint a hálózatos turisztikai együttműködések támogatása.*

Az ügynökség közreműködésével megvalósítandó projektek közé tartozik a TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-BA2-2024-00002 azonosítójú **„Siklós–Villány desztináció aktív turisztikai fejlesztése”**, valamint a TOP\_PLUSZ-6.1.4-23-BA1-2024-00002 azonosítójú **„Siklós–Villány desztináció aktív turisztikai fejlesztése – Csukma-hegy, Ördögstantotta-hegy”** című projekt. E fejlesztések célja a Siklós–Villány térség aktív turisztikai vonzerejének növelése, a gyalogos és kerékpáros turizmushoz kapcsolódó infrastruktúra fejlesztése, a térség turisztikai ismertségének erősítése, valamint a látogatók tartózkodási idejének növelése.

Szintén ebbe a fejlesztési körbe illeszkedik az **„Aktív turisztikai fejlesztés a Dráva mentén”** című projekt, amely ugyancsak a TOP\_Plusz-6.1.4-23 felhívás keretében került előkészítésre. A fejlesztés célja a Dráva menti vízi turisztikai hálózat

infrastrukturális és szolgáltatási fejlesztése, különösen a vízitúra-megállóhelyek, ki- és belépési pontok korszerűsítése révén. A projekt baranyai helyszínei Szaporca, Felsőszentmárton, Vejtő, Drávasztára és Drávaszabolcs, és célja, hogy a vízi, kerékpáros és gyalogos turizmus egymást erősítő, összekapcsolható kínálattá váljon a térségben.

A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség mindhárom projekt esetében azonos szakmai logika mentén kapcsolódott be a munkába: feladata **a projektekhez kapcsolódó marketingstratégiák kidolgozása**, továbbá a későbbi **marketingeszközök, kommunikációs aktivitások és desztinációs megjelenések megalapozása**. Az ügynökség célja ezzel nem csupán az egyes projektek önálló népszerűsítése, hanem az is, hogy a fejlesztések a vármegye turisztikai kínálatának szerves részeként, egymást erősítve jelenjenek meg.

A projektekhez kapcsolódó konkrét feladatokon túl a társaság saját szakmai kezdeményezéseként megkezdte **Baranya vármegye átfogó turisztikai marketingkoncepciójának előkészítését is**. Ennek alapvető célja, hogy a jelenlegi és a jövőbeni turisztikai fejlesztések ne széttagolt módon, külön felületeken és külön arculattal jelenjenek meg, hanem hosszabb távon létrejöjjön egy egységes vármegyei turisztikai brand és közös platform.

**Az átfogó koncepció végső célja egy olyan közös turisztikai platform létrehozása**, ahol a vármegye teljes turisztikai kínálata egy helyen, egységes szerkezetben és arculattal válik elérhetővé. A tervezett rendszer felölelné az aktív turizmust, a kulturális turizmust, a wellness- és gyógyturizmust, a gasztroturizmust, a fesztiválturizmust és a vallási turizmust is, valamint alkalmas lenne rendezvények, szálláshelyek, útvonalak és kapcsolódó turisztikai információk integrált megjelenítésére. **Ezzel biztosítható, hogy a vármegyei turisztikai információk és kínálati elemek a jövőben egyetlen, könnyen áttekinthető és piacképes felületen legyenek hozzáférhetők.**

**Összességében a 2025. évben a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség a TOP Plusz aktív turisztikai projektjeiben konzorciumi partnerként megkezdte a szükséges marketingstratégiák szakmai előkészítését, és ezzel párhuzamosan elindította egy egységes, vármegyei szintű turisztikai marketing- és platformkoncepció kidolgozását is.** Ez a munka hosszabb távon hozzájárulhat ahhoz, hogy Baranya vármegye turisztikai kínálata egységesebben, összehangoltabban és erősebb piaci pozícióval jelenjen meg.

## Együttműködési megállapodás a Magyar Fejlesztésösztönző Irodával

*A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025-ben kezdte meg a Magyar Fejlesztésösztönző Iroda Nonprofit Kft.-vel (MFOI) kötendő együttműködési megállapodás előkészítését, amelyet a felek végül 2026 januárjában írtak alá. A megállapodás célja, hogy a két szervezet egymás szakmai tevékenységét erősítve működjön együtt a közvetlen uniós forrásokhoz való hozzáférés javítása, a sikeres pályázati lehetőségek bővítése, valamint a hazai és nemzetközi fejlesztési együttműködések előmozdítása érdekében.*

A megállapodás alapján az MFOI vállalja különösen a közvetlen uniós forrásokhoz való hozzáféréshez szükséges tanácsadás nyújtását, a pályázati lehetőségek feltárását, valamint közös fejlesztési projektek esetében a pályázatíráshoz kapcsolódó szakmai együttműködést. Az együttműködés kiterjed továbbá a nemzetközi partnerségek generálására, a megfelelő partnerek és projektek felkutatására, valamint adott esetben közös pályázati konzorciumokban való részvétel lehetőségének megteremtésére is.

A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség a megállapodás szerint vállalta, hogy az együttműködéshez kapcsolódó híreket, felhívásokat és szakmai információkat saját kommunikációs felületein is megjeleníti, továbbá biztosítja az MFOI számára a bemutatkozás, a szolgáltatások ismertetése és a folyamatos szakmai kapcsolattartás lehetőségét. A felek azt is rögzítették, hogy egymással szoros szakmai együttműködést alakítanak ki, kommunikációjukat összehangolják, és a közös célok megvalósítása érdekében kölcsönösen támogatják egymás munkáját.

**A megállapodás jelentősége abban áll, hogy a vármegyei fejlesztési ügynökség tevékenységébe ezzel közvetlenül bekapcsolódik egy olyan országos szervezet, amely kifejezetten a közvetlen brüsszeli források, illetve a nemzetközi együttműködési lehetőségek feltárására és közvetítésére szakosodott.** Ez a kapcsolat erősíti a Baranya vármegyei szereplők pályázati lehetőségeit, és hozzájárul ahhoz, hogy a jövőben több, közvetlen uniós finanszírozású fejlesztési kezdeményezés előkészítésére és megvalósítására nyíljon lehetőség.

## CERV – Invest4Cohesion projekt

*Összességében a 2025. évben megkezdett előkészítő munka, majd a 2026 januárjában aláírt együttműködési megállapodás fontos intézményi alapot teremt a közvetlen uniós pályázatokban való eredményesebb részvételhez, a nemzetközi partnerkapcsolatok bővítéséhez, valamint a vármegye fejlesztési és befektetésösztönzési céljainak szélesebb körű támogatásához. CERV pályázat előkészítése az MFOI szakmai közreműködésével*

A Magyar Fejlesztésösztönző Irodával 2025-ben megkezdett, majd 2026 januárjában megkötött együttműködés egyik első konkrét eredményeként a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. az MFOI szakmai támogatásával **megkezdte egy közvetlen brüsszeli forrásra benyújtandó CERV pályázat előkészítését** is. Az előkészítő munka célja egy **olyan nemzetközi partnerség létrehozása volt, amely a**

**regionális fejlesztés, a befektetésösztönzés, a társadalmi kohézió és a helyi szereplők közötti együttműködés erősítése terén közös megoldásokat dolgoz ki.** Az együttműködés szakmai megalapozását és a közvetlen uniós pályázatokhoz való hozzáférés támogatását az MFOI-val kötött megállapodás is kifejezetten előírja. Az előkészített pályázat a CERV-2026-CITIZENS-TOWN-NT felhívásra készült, „Invest4Cohesion” címmel, a beadott pályázat azonosító száma 101342478. A támogatási kérelem benyújtási határideje 2026. április 16. volt. A projektterv szerint a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség vezető partnerként vesz részt a kezdeményezésben, és a konzorcium összesen öt partnerből, négy országból áll. A nemzetközi együttműködésben magyar, román, szlovén és szerb szervezetek kapcsolódtak össze, így **a pályázat előkészítése során létrejött egy olyan térségi partnerség, amely több ország hasonló fejlesztési kihívásaira kíván közös választ adni.**

A konzorcium partnerei a következők: a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. mint koordinátor, a romániai The Chamber of Commerce and Industry of Botosani, a szlovéniai Razvojni Center Murska Sobota, a szerbiai Regionalna Agencija za Razvoj i Evropske Integracije Beograd, valamint a szlovéniai Urbanistični Institut Republike Slovenije. A partnerségi szerkezet jól mutatja, hogy **a projekt előkészítése során sikerült olyan nemzetközi együttműködést kialakítani, amelyben önkormányzati, gazdaságfejlesztési és területfejlesztési tapasztalattal rendelkező szervezetek közösen dolgoznak egy átvihető fejlesztési modellen.** A pályázat szakmai célja egy olyan, **nemzetközileg is adaptálható helyi fejlesztési modell kialakítása, amely javítja a részt vevő térségek befektetésvonzó képességét, erősíti a helyi szereplők közötti információáramlást, és elősegíti a polgárok, vállalkozások, önkormányzatok és civil szereplők együttműködését.** A projektterv külön hangsúlyt helyez a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különösen a nők, a fiatalok, az 50 év felettek és a kedvezőtlen helyzetben élők – bevonására, valamint arra, hogy a regionális fejlesztéshez kapcsolódó szolgáltatások helyben, közvetlenül is elérhetővé váljanak. A projekt egyik kulcseleme egy úgynevezett „Investment and Cohesion Council”, vagyis egy helyi fejlesztési és együttműködési fórum modelljének kidolgozása és pilot tesztelése, amely a későbbiekben más európai térségekben is alkalmazható lehet.

A benyújtott pályázat szerint a projekt tervezett időtartama 24 hónap, a megvalósítás kezdete 2027. január 1., zárása pedig 2028. december 31. lenne. A teljes igényelt támogatási összeg 221 560 euró, amelyből a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökségre eső támogatási rész 42 890 euró. A projekt egyik fontos **eredménye egy olyan módszertani kézikönyv és működési csomag elkészítése lenne, amely összegzi a pilot fejlesztések tapasztalatait, és más térségek számára is használható mintát ad a helyi fejlesztési és befektetésösztönzési együttműködések megszervezéséhez.**

**Összességében megállapítható, hogy az MFOI-val kialakított együttműködésre építve a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség megkezdte a közvetlen uniós források irányába történő nyitást, és ennek keretében előkészített, illetve benyújtott egy több ország részvételével megvalósítandó CERV pályázatot. A kezdeményezés jól illeszkedik az ügynökség azon törekvéséhez, hogy a vármegye fejlesztését, befektetésösztönzési céljait és nemzetközi kapcsolatrendszerét a hagyományos**

**hazai támogatási forrásokon túl közvetlen európai uniós programok bevonásával is erősítse.**

## European Week of Regions and Cities (EURegionsWeek)

*A European Week of Regions and Cities (EURegionsWeek) az Európai Unió legnagyobb, kohéziós politikára fókuszáló éves brüsszeli rendezvénye, amelyet az Európai Bizottság Regionális és Várospolitikai Főigazgatósága (DG REGIO) és az Európai Régiók Bizottsága közösen szervez. A program célja, hogy a régiók, városok, döntéshozók, szakmai szervezetek és intézmények közös fórumon osszák meg tapasztalataikat, jó gyakorlataikat, valamint új együttműködések alakítsanak ki a helyi és térségi fejlesztések érdekében. A 2026-os rendezvényt 2026. október 12–14. között Brüsszelben rendezik meg, mottója pedig: „Strong regions, strong Europe”.*

Különösen nagy jelentőséggel bír számunkra, hogy a **Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nkft. meghívást kapott a rendezvényre**, és az MFOI-val közösen részt veszünk rajta. Ez a részvétel azért fontos, mert lehetőséget teremt arra, hogy nemzetközi szakmai közegben mutassuk be térségi tapasztalatainkat, közvetlenül kapcsolódjunk az európai fejlesztéspolitikai gondolkodáshoz, valamint új partnerségeket és együttműködési lehetőségeket építsünk ki. Az EURegionsWeek kiemelt terepe a tudásmegosztásnak, a kapcsolatépítésnek és annak, hogy a régiók közösen keressenek válaszokat az előttük álló gazdasági, társadalmi és területi kihívásokra. (eu-regions-week.europa.eu)

## Ingtatlanüzemeltetési tevékenység

*A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025-ben is ellátta a pécsi, Mária utca 3. szám alatti irodaház üzemeltetésével, fenntartásával és bérbeadásával kapcsolatos feladatokat. Az ingatlanüzemeltetési tevékenység során kiemelt cél volt a kihasználtság növelése, a működési költségek csökkentése, valamint az ingatlanból származó bevételek stabilizálása. A korábbi évben már megkezdett reorganizációs intézkedésekre építve 2025-ben ezen a területen is kézzelfogható eredmények születtek. A 2024. évi beszámoló alapján az ingatlanüzemeltetés már korábban is a társaság egyik meghatározó feladata volt, és a bérbeadottság növelése akkor is kiemelt célként jelent meg.*

A 2025. év egyik fontos eredménye, hogy sikerült bérbe adni a 3. emeleti irodahelyiséget, továbbá a teremgarázs valamennyi garázshelye kiadásra került. Ennek eredményeként **az ingatlan kihasználtsága tovább javult**, és jelenleg már csak 2 kisebb irodahelyiség áll szabadon. Ez azt mutatja, hogy a társaság az ingatlanhasznosítás területén is eredményes, tudatos bérbeadási tevékenységet végzett, és a bevételtermelő képesség növelése érdekében hatékonyan használta ki a rendelkezésre álló kapacitásokat.

Az üzemeltetés során 2025-ben külön hangsúlyt kapott a rezsi- és működési költségek csökkentése. A társaság tudatos gazdálkodással, visszafogott működési modellel és a korábban megkezdett racionalizálási intézkedések folytatásával az ingatlan fenntartásához kapcsolódó kiadásokat tovább mérsékelte. Ez a törekvés illeszkedik ahhoz a reorganizációs irányhoz, amely már 2024-ben is egyértelműen megjelent, és amelynek célja a társaság hosszú távú pénzügyi fenntarthatóságának biztosítása volt.

A pénzügyi stabilitást jelentősen erősítette az is, hogy a társaság munkaszervezése 2025-ben továbbra is takarékos és tudatos módon történt. A kollégák foglalkoztatásának finanszírozása jelentős részben pályázati forrásokból valósult meg, ami érdemben csökkentette a társaság saját működési terheit. Ez a gyakorlat összhangban áll azzal a működési modellel, amely szerint a BVFÜ a projektalapú szakmai tevékenységekre építve nemcsak fejlesztési feladatokat lát el, hanem saját működését is részben ezen források bevonásával stabilizálja. A 2024. évi beszámoló is rögzíti, hogy a személyi állomány költségeinek egy része már akkor is pályázati forrásból került finanszírozásra.

Mindezek eredményeként **2025-ben sem volt szükség arra, hogy a Baranya Vármegyei Önkormányzat működési támogatást nyújtson a társaság számára.** Ez különösen fontos eredmény annak fényében, hogy a BVFÜ az elmúlt időszakban egyszerre látta el az ingatlanüzemeltetési feladatokat és építette fel új, megyei fejlesztési ügynökségi szerepkörét. A társaság működésének fenntarthatósága így nem többlet-önkormányzati finanszírozásra, hanem saját bevételekre, költségcsökkentésre és pályázati forrásbevonásra épült.

**2025 év végére a bérleti díjakból származó éves árbevétel 7,9 M Ft-ról (2024) 10,5 M Ft-ra nőtt.**

**Összességében megállapítható,** hogy a 2025. évben az ingatlanüzemeltetési tevékenység nemcsak stabil háttérfeladatot jelentett a társaság számára, hanem a BVFÜ pénzügyi egyensúlyának egyik fontos alappillére is volt. A bérbeadottság javítása, a teremgarázs teljes hasznosítása, a működési költségek leszorítása, valamint a pályázati forrásokra támaszkodó foglalkoztatás együttesen hozzájárultak ahhoz, hogy a társaság külső működési támogatás nélkül is fenntartható módon tudta ellátni feladatait. Emellett **a BVFÜ jövőbeni feladatkörére vonatkozó koncepció is azt vetíti előre, hogy az ingatlanüzemeltetés mellett a társaság egyre hangsúlyosabban, komplex megyei fejlesztési ügynökségként működik tovább.**

## Összegző értékelés a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség 2025. évi szakmai működéséről

A 2025. év a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. működésében egyértelmű fordulópontként értékelhető. Az ügynökség ebben az időszakban túllépett az eseti projektközreműködői szerepen, és **működését egyre határozottabban a vármegye fejlesztési ügynökségeként, tudatos szakmai koncepció mentén kezdte megszervezni.** A 2025-ben elindított tevékenységek, előkészített projektek, kialakított partnerkapcsolatok és felépített fejlesztési irányok azt mutatják, hogy a társaság működése szakmai pályára állt, és **egyre inkább integrált, stratégiai szemléletű megyei fejlesztésszervező szerepet tölt be.**

A 2025. évi munka egyik legfontosabb eredménye, hogy az ügynökség tevékenysége világos pillérek köré rendeződött. Ezek közé tartozik a megyei befektetésösztönzés, a turizmusfejlesztés, a helyi termékekhez és védjegyrendszerhez kapcsolódó fejlesztések támogatása, a pályázati projektek integrált kezelése, valamint a nemzetközi projektkapcsolatok bővítése. A tulajdonosi döntés-előkészítő anyag is ezt a fejlődési irányt rögzíti, amikor a BVFÜ jövőbeni szerepét megyei befektetésösztönző

és gazdaságfejlesztési ügynökségként, turizmusfejlesztési koordinátorként, helyi termék- és védjegyrendszer szakmai gazdjaként, valamint hazai és nemzetközi pályázati projektek szervezőjeként határozza meg.

**A 2025. év különösen fontos abból a szempontból, hogy az ügynökség nem csupán projekteket kezel, hanem rendszereket kezdett építeni.** A Paktum projekt keretében megkezdődött az investinbaranya.hu oldal fejlesztése és működtetése, a befektetői kiadvány előkészítése, valamint az önkormányzati fejlesztési területek egységes adatbázisának kialakítása. Ezzel párhuzamosan a B Light projektben a vállalkozások felkutatása, interjúk készítése, partnerkeresés és pályázati előkészítés zajlott; a turisztikai TOP Plusz projektek esetében az ügynökség marketingstratégiák kidolgozásába kapcsolódott be; a REL projekt előkészítésében pedig már egy jövőbeni megyei kosárrendszer, webshop és védjegyrendszer koncepcionális megalapozása történt meg. **Mindez azt mutatja, hogy a társaság 2025-ben megkezdte a vármegye gazdasági és területi fejlődését támogató szolgáltató és koordináló infrastruktúra felépítését.**

Szintén lényeges változás, hogy a BVFÜ működésében egyre hangsúlyosabbá vált a **kezdeményező és projektgeneráló szerep.** A társaság nem kizárólag már elindult projektekbe kapcsolódott be, hanem maga is aktív szereplőjévé vált új fejlesztések előkészítésének. Ezt támasztja alá a Pannon ETT-vel közösen előkészített REL kezdeményezés, a Sport és Egészség, illetve a Közösségi Tudástár nyertes projektek szakmai előkészítése, továbbá az is, hogy a Magyar Fejlesztésösztönző Irodával 2025-ben megkezdett együttműködés nyomán a BVFÜ már közvetlen brüsszeli forrás irányába is nyitott, és vezető partnerként CERV pályázatot készített elő és nyújtott be nemzetközi konzorciumban. Ez a tevékenység jól mutatja, hogy az ügynökség szakmai horizontja a megyei projektek kezeléséről a nemzetközi fejlesztési együttműködések irányába is kitért.

A 2025. év eredményei alapján világosan kirajzolódik az is, hogy az ügynökség működésének célja nem csupán az egyes fejlesztések lebonyolítása, hanem a **vármegye egészére kiterjedő, összehangolt fejlesztési szemlélet kialakítása.** A koncepció szerint a BVFÜ-nek egyszerre kell jelen lennie a befektetésösztönzésben, a turizmusfejlesztésben, a helyi termékek piacra jutásának támogatásában, a közösségi és humán fejlesztésekben, valamint a területfejlesztési koordinációban. Ebből a szempontból a 2025. év legfontosabb hozadéka, hogy az ügynökség működése intézményi és stratégiai értelemben is letisztultabbá vált: meghatározhatóvá vált, hogy milyen szerepköröket tölt be, milyen eszközökkel dolgozik, és milyen közép- és hosszú távú célok mentén szervezi tevékenységét.

**Összességében megállapítható, hogy a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség 2025-ben valóban szakmai pályára állt.** A társaság a korábbi, széttagoltabb működés helyett egyre inkább megyei szintű fejlesztésszervező, koordináló, projektgeneráló és kapcsolatépítő intézményként működött. Tevékenységében megjelent a tudatos stratégiai gondolkodás, a hosszabb távú célrendszer, a vármegyei léptékű szolgáltatási és információs rendszerek kialakítása, valamint a hazai és nemzetközi fejlesztési forrásokhoz való aktív kapcsolódás. Mindez megfelelő alapot teremt arra, hogy a BVFÜ a következő időszakban megerősödött szakmai profillal, világos mandátummal és kézzelfogható fejlesztési célokkal működjön tovább Baranya vármegye fejlesztési ügynökségeként.

## A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nkft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója

A 2025. év működése, gazdálkodása szempontjából az alábbiak kiemelendők:

A BVFÜ Nkft. mérlegfőösszege 2025. december 31-én 198 M Ft volt, vesztesége a Társaságnak 2025. évben sem volt. Ez az alábbiaknak köszönhető:

- A személyi állomány bérköltségének nagy része pályázati forrásokból kerül finanszírozásra
- A társaság tulajdonában álló ingatlan bérbeadási kihasználtsága jelentősen nőtt
- A fenntartási költségek csökkentésre kerültek

---

### *Eszközök*

---

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	A Befektetett eszközök (02.+03.+04.+05.sor)	158 161	153 589
2.	I IMMATERIÁLIS JAVAK	1 280	1 063
3.	II TÁRGYI ESZKÖZÖK	156 881	152 526
4.	III BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
5.	IV HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		
6.	B Forgóeszközök (07.+08.+09.+10.sor)	14 218	37 402
7.	I KÉSZLETEK		
8.	II KÖVETELÉSEK	3 721	5 262
9.	III ÉRTÉKPAPIROK		
10.	IV PÉNZESZKÖZÖK	10 497	32 140
11.	C Aktív időbeli elhatárolások	4 204	7 063
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+06.+11.sor)	176 583	198 054

A követelések éven áthúzódó tételek.

**2022,2023,2024-ben nem kapott önkormányzati támogatást a Kft.**

---

### *Források*

---

A BVFÜ Nkft saját tőkéje 2025. december 31-én 78,4 M Ft.

A passzív időbeli elhatárolások (113 M Ft) a támogatások elhatárolásai.

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
13.	D. Saját tőke (14.+15.+16.+17.+18.+19.+20.sor)	78 240	78 428
14.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
16.	III. TŐKETARTALÉK		
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-4 953	32 212
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	43 028	43 028
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	37 165	188
21.	E. Céltartalékok		
22.	F. Kötelezettségek (23.+24.+25.sor)	4 043	6 607
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	471	471
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 572	6 136
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	94 300	113 019
27.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.+21.+22.+26.sor)	176 583	198 054

---

*Eredménykimutatás*

---

A BVFÜ Nkft. 2025. évi értékesítési árbevétele **4,7 M Ft-tal csökkent**. Ez elsősorban a Grill Büfé bezárásának (2024. június) köszönhető. Ennek megfelelően 2025-ben már nem jelentkezett ehhez kapcsolódó árbevétel, de személyjellegű kiadás és anyagjellegű ráfordítás sem.

A Társaság ingatlan bérbeadásból származó bérleti díj és üzemeltetési díj bevétele 10,4 M Ft volt. Ez közel 3 millió Ft-tal több az előző évhez képest.

**14 M Ft** volt az **anyagjellegű ráfordítások összege**, közel 3 millió Ft-tal csökkentek az előző évhez képest.

A **személyi jellegű ráfordítások 15 M Ft**-ot tettek ki, 3 M Ft-tal csökkentek az előző évhez képest.

2025. év végén 2 fő teljes munkaidőben, foglalkoztatott alkalmazottja volt a BVFÜ Nkft.-nek.

Összességében a 2025-ös évet a BVFÜ Nkft 188 e Ft nyereséggel zárta.

## Összegzés

A Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség jövőbeni működésének meghatározása során indokolt, hogy a tulajdonos egyértelműen kijelölje az Ügynökség stratégiai szerepkörét és középtávú fejlesztéspolitikai irányait. A BVFÜ a jövőben nem csupán projektvégrehajtó szervezetként, hanem komplex vármegyei fejlesztési, koordinációs és szakmai háttérintézményként működhet.

Ennek keretében az Ügynökség feladata lehet a vármegyei befektetésösztönzési és gazdaságfejlesztési tevékenységek szakmai támogatása, a turizmusfejlesztési és desztinációmenedzsment feladatok ellátása, a helyi termékekhez kapcsolódó védjegyrendszer szakmai gondozása, valamint a hazai és nemzetközi pályázati projektek előkészítése és koordinációja.

Kiemelt jövőbeni irányként jelenik meg a nemzetközi projektportfólió tudatos építése, különösen az URBACT, Interreg és egyéb európai uniós együttműködési programok területén. E projektek alkalmasak lehetnek arra, hogy Baranya vármegye a turizmus, a befektetésösztönzés, a helyi termékek, valamint a térségi gazdaságfejlesztés területén új szakmai kapcsolatokat, forrásokat és fejlesztési lehetőségeket vonjon be.

A BVFÜ szerepe ugyanakkor nem választható el a hagyományos értelemben vett területfejlesztési ügynökségi és koordinációs feladatoktól sem. Az Ügynökségnek a jövőben is részt kell vennie a mezoszintű tervezés összehangolásában, a vármegyei fejlesztések nyomon követésében, a fejlesztéspolitikai dokumentumok felülvizsgálatában, valamint a vármegyét érintő szakpolitikai döntések szakmai előkészítésében és véleményezésében.

További fontos irány a vármegyei szintű interszektoriális koordináció megerősítése. A hosszú távú térségi fejlődés feltétele, hogy a gazdasági, szolgáltatói, agrár-, önkormányzati és lakossági szereplők között folyamatos párbeszéd, együttműködés és közös identitásépítés valósuljon meg. A BVFÜ horizontális feladata lehet e kapcsolódások ösztönzése, a térségi imázsépítés támogatása, valamint a kulcsprojektek, települési tervek és ágazati fejlesztések összehangolt nyomon követése.

Összességében a javasolt jövőbeni irányok alapján a BVFÜ olyan vármegyei fejlesztési háttérintézményként pozicionálható, amely egyszerre lát el stratégiai tervezési, projektgenerálási, forrásbevonási, gazdaságfejlesztési, turisztikai, helyi termékfejlesztési és térségi koordinációs feladatokat.

**Tisztelt Közgyűlés!**

**Kérjük a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadását.**

Pécs, 2025. május 05.

**Egry Dóra s.k.  
ügyvezető**



**Dr. Őri László  
elnök**

## **Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének**

**..../2026. (V.28.) Kgy. határozata**

**Tárgy: Beszámoló a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről**

1. A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.
2. A Közgyűlés úgy dönt, hogy a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség jövőbeni működésének stratégiai irányaként kijelöli, hogy az Ügynökség vármegyei szintű fejlesztési, gazdaságfejlesztési, turizmusfejlesztési, projektkoordinációs és szakmai háttérintézményi feladatokat lásson el.
3. A Közgyűlés megerősíti, hogy a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség a jövőben is lásson el hagyományos értelemben vett területfejlesztési ügynökségi és koordinációs feladatokat, különösen a mezoszintű tervezés összehangolása, a vármegyei fejlesztések monitoringja, a fejlesztéspolitikai dokumentumok felülvizsgálata, valamint a vármegyét érintő szakpolitikai döntések előkészítése és véleményezése területén.
4. A Közgyűlés felkéri a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökséget, hogy működésében erősítse meg a vármegyei befektetésösztönzési és gazdaságfejlesztési szerepkört, különös tekintettel a vállalkozásokkal, gazdasági szereplőkkel, települési önkormányzatokkal és szakmai partnerekkel való együttműködésre.
5. A Közgyűlés támogatja, hogy a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség a jövőben aktív szerepet vállaljon a vármegyei turizmusfejlesztési és desztinációmenedzsment feladatok szakmai koordinációjában, a turisztikai szereplők együttműködésének ösztönzésében, valamint a kapcsolódó fejlesztési projektek előkészítésében.
6. A Közgyűlés felkéri a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökséget, hogy a kijelölt stratégiai irányok végrehajtásáról, az előkészített projektportfólióról, valamint a területfejlesztési és koordinációs feladatok előrehaladásáról évente legalább egy alkalommal számoljon be a Közgyűlés részére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Óri László, a Közgyűlés elnöke

**Kapják:** Dr. Óri László, a Közgyűlés elnöke  
Dr. Partos János vármegyei jegyző  
Egry Dóra, a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nkft. ügyvezetője

2	4	1	8	5	3	6	9	9	4	9	9	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	9	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

# Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft

7621 Pécs Széchenyi tér 9

## Egyszerűsített éves beszámoló

a

**2025.01.01 - 2025.12.31**

üzleti évről

Pécs, 2026. február 28.

Egry Dóra  
ügyvezető

2	4	1	8	5	3	6	9	9	4	9	9	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	9	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

**Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft**  
**MÉRLEG**  
**2025.12.31**

**MÉRLEG Eszközök (aktívák)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök (02.+03.+04.+05.sor)	158 161	153 589
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 280	1 063
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	156 881	152 526
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS		
6.	B. Forgóeszközök (07.+08.+09.+10.sor)	14 218	37 402
7.	I. KÉSZLETEK		
8.	II. KÖVETELÉSEK	3 721	5 262
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	10 497	32 140
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	4 204	7 063
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+06.+11.sor)	176 583	198 054

**MÉRLEG Források (passzívák)**

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
13.	D. Saját tőke (14.+15.+16.+17.+18.+19.+20.sor)	78 240	78 428
14.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
16.	III. TŐKETARTALÉK		
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-4 953	32 212
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	43 028	43 028
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	37 165	188
21.	E. Céltartalékok		
22.	F. Kötelezettségek (23.+24.+25.sor)	4 043	6 607
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	471	471
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 572	6 136
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	94 300	113 019
27.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.+21.+22.+26.sor)	176 583	198 054

Keltetés: Pécs, 2026. február 28.

2	4	1	8	5	3	6	9	9	4	9	9	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	9	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

**Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft**  
**EREDMÉNYKIMUTATÁS**  
**2025.01.01 - 2025.12.31**

"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	20 284	15 495
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	62 597	19 309
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	17 085	14 093
V.	Személyi jellegű ráfordítások	18 011	15 397
VI.	Értékcsökkenési leírás	4 933	4 694
VII.	Egyéb ráfordítások	1 974	520
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	40 878	100
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	20	151
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 735	
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 715	151
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	39 163	251
X.	Adófizetési kötelezettség	1 998	63
X/1.	Halasztott adókülönbözet		
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.-X/1.)	37 165	188

Keltezés: Pécs, 2026. február 28.

2	4	1	8	5	3	6	9	9	4	9	9	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	9	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

## **Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft**

### **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**a**

**2025.12.31 fordulónappal készített egyszerűsített  
éves beszámolóhoz**

## **I. Általános rész**

A vállalkozás bemutatása

A cég elnevezése: Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft

A cég székhelye: 7621 Pécs, Széchenyi tér 9

A cég alapításának éve: 2012

A cég jegyzett tőkéje: 3 000 ezer Ft

## **II. A számviteli politika főbb vonásai**

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer:

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

### **1. A beszámolási forma**

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott szabályok alapján készítette el a beszámolóját, amely:

- Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
- A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.
- Az eredmény-kimutatása összköltség eljárással készült.

Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.

## **2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok**

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A mérlegkészítés időpontja: 2026.02.28

## **3. A beszámoló készítése, aláírása**

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Egry Dóra

## **4. A könyvvizetés módja**

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

## **5. A beszámoló közzététele**

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

## **6. A számviteli alapelvek érvényesítése**

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.

## **7. Összehasonlíthatóság biztosítása**

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

## **8. Könyvvizsgálati kötelezettség**

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

### III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

#### 1. Az eszközök értékelése

##### a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások
- saját előállításakor a közvetlen költségek

##### b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben

##### c) Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés elszámolása és visszairása:

Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.

Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

##### d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni
- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett

pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

*e) Készletek bemutatása*

A Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást nem vezet, a készletek a forduló napi leltár értéken szerepelnek a mérlegben.

*f) Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.*

*g) Szerződés elszámolási egysége*

Társaságunk nem rendelkezik olyan szerződéssel, amelyre a számviteli törvény e témát érintő előírásait kötelezően alkalmazni kell.

## **2. Piaci értékelés**

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

## **3. Valós értéken történő értékelés**

A Társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

## **IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk**

### **1. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:**

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját részvénnyel, üzletrésszel, valamint visszaváltható részvénnyel.

### **2. Információk a kötelezettségekről**

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 éven túli futamidejű, illetve amely zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

### **3. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások**

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások a tárgy évben nem fordultak elő.

**4. A mérleg- és eredménykimutatás sorainak bemutatása**

- A mérleg tételek:

ezer Ft

Megnevezés	Érték
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	100 007
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	9 491
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	43 028
Egyéb követelések	4 926
Bankbetétek	31 831
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	6 950
Érték helyesbítés értékelési tartaléka	43 028
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 808
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	3 328
Halasztott bevételek	112 986

- Az eredménykimutatás tételek:

ezer Ft

Megnevezés	Érték
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	15 495
Anyagköltség	6 563
Igénybe vett szolgáltatások értéke	6 844
Egyéb szolgáltatások értéke	686
Béreköltség	13 811
Bérfelrakások	1 582

**V. Tájékoztató adatok****1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetések bemutatása**

A statisztikai állományi létszám: 2 fő

**2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek**

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál nem működik igazgatóság.

A Társaságnál nem működik felügyelő bizottság.

A gazdasági társaság korábbi vezető tisztségviselőjével, igazgatósági tagjával, felügyelőbizottsági tagjával szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem keletkezett.

### **3. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek**

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylete, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

### **4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók**

A Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozásokkal szemben a Szt.-ben nevesített követelése és kötelezettsége.

### **5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről**

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

Pécs, 2026. február 28.

Egry Dóra

## FOKÖNYVI KIVONAT

Cégnev: Baranya Megyei Fejlesztési Ügynökség N Munkaszám: -  
 Időszak: 2025.01.01-től 2025.12.31-ig Aktív naplóállomány: Fokönyv 2025  
 Fokönyvi számok: - Könyvelési időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Fokönyvi szám, megnevezés	Nyitó érték		Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
<b>1. Számlaosztály</b>						
11 Immateriális javak	3 382 904.00	2 102 788.00	0.00	217 504.00	1 062 612.00	
114 Szellemi termékek	3 382 904.00	2 102 788.00	0.00	217 504.00	1 062 612.00	
11411 DDRFÜ Villamos energiafogyasztás okos mérése V-Edu	1 393 402.00	0.00	0.00	0.00	1 393 402.00	
114222 TOP-1.2.1-15-BA1-2016-0007 Honlap	1 500 000.00	0.00	0.00	0.00	1 500 000.00	
11433 BP-light projekt weboldal	489 502.00	0.00	0.00	0.00	489 502.00	
1149 Szellemi termékek értékcsökkenése	0.00	2 102 788.00	0.00	217 504.00		2 320 292.00
114911 DDRFÜ Villamos energiafogyasztás okos mérése V-Edu értékcsökkenése	0.00	1 393 402.00	0.00	0.00		1 393 402.00
114922 TOP-1.2.1-15-BA1-2016-0007 Honlap	0.00	219 884.00	0.00	217 504.00		437 388.00
114933 BP-light projekt weboldal értékcsökkenése	0.00	489 502.00	0.00	0.00		489 502.00
12 Ingatlanok es kapcsolodo vagyoni erterku jogok	159 427 969.00	14 025 632.00	0.00	2 367 585.00	143 034 752.00	
122 Épületek	81 988 727.00	12 763 013.00	0.00	1 639 771.00	67 585 943.00	
1222 Üzemépületek	81 988 727.00	0.00	0.00	0.00	81 988 727.00	
12221 DDRFÜ Iroda Ingatlan	70 421 630.00	0.00	0.00	0.00	70 421 630.00	
12222 DDRFÜ Pécs, Mária utca 3.	11 567 097.00	0.00	0.00	0.00	11 567 097.00	
122921 DDRFÜ Iroda Ingatlan értékcsökkenése	0.00	10 978 046.00	0.00	1 408 432.00		12 386 478.00
122922 DDRFÜ Pécs, Mária utca 3. értékcsökkenése	0.00	1 784 967.00	0.00	231 339.00		2 016 306.00
123 Egyéb építmények	989 692.00	585 027.00	0.00	59 380.00	345 285.00	
12312 Bérelt ingatlanon végzett beruházás	989 692.00	0.00	0.00	0.00	989 692.00	
123912 Bérelt ingatlanon végzett beruházás értékcsökkenése	0.00	585 027.00	0.00	59 380.00		644 407.00
124 Egyeb epitmenyek	33 421 678.00	0.00	0.00	0.00	33 421 678.00	
1242 TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00007 Terelosziget	33 421 678.00	0.00	0.00	0.00	33 421 678.00	
127 Ingatlanok erterkhelyesbitese	43 027 872.00	0.00	0.00	0.00	43 027 872.00	
1271 Érték helyesbítés Pécs, Mária utca 3.	43 027 872.00	0.00	0.00	0.00	43 027 872.00	
129 Ingatlanok terv szerinti ertercsokkenese	0.00	677 592.00	0.00	668 434.00		1 346 026.00
1294 TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00007 Terelosziget	0.00	677 592.00	0.00	668 434.00		1 346 026.00
14 Egyeb berendezesek, felszerelések, járművek	38 601 139.00	27 122 140.00	4 116 062.00	6 104 161.00	9 490 900.00	
141 Irodai berendezések	2 425 484.00	2 414 678.00	14 756.00	25 562.00		0.00
1411 Irodai berendezések	167 638.00	0.00	14 756.00	0.00	182 394.00	
1412 TÁMOP-6.1.5-14-2015-0005 irodai berendezések	2 057 694.00	0.00	0.00	0.00	2 057 694.00	
1413 BP Light projekt eszközök	200 152.00	0.00	0.00	0.00	200 152.00	
14191 Irodai berendezések értékcsökkenése	0.00	167 638.00	0.00	14 756.00		182 394.00
14192 TÁMOP-6.1.5-14-2015-0005 irodai berendezések értékcsökkenése	0.00	2 057 694.00	0.00	0.00		2 057 694.00
14193 BP Light projekt eszközök értékcsökkenése	0.00	189 346.00	0.00	10 806.00		200 152.00
143 Irodai, igazgatási berendezések es felszerelések	16 488 202.00	5 020 009.00	106 553.00	2 083 846.00	9 490 900.00	
1432 TÁMOP-6.1.5-14-2015-0005 irodai berendezések	1 677 600.00	0.00	0.00	0.00	1 677 600.00	
1433 DDRFÜ egyéb átvett berendezések	169 562.00	0.00	106 553.00	0.00	276 115.00	
1434 BMÖ/202-2/201 irodai, igazgatási berendezések, felszerelések	2 054 533.00	0.00	0.00	0.00	2 054 533.00	
1435 TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00007 Forgalomtechnikai táblák	4 250 562.00	0.00	0.00	0.00	4 250 562.00	
1436 TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00007 Kerékpártámasz	8 335 945.00	0.00	0.00	0.00	8 335 945.00	
14392 TÁMOP-6.1.5-14-2015-0005 irodai berendezések értékcsökkenése	0.00	1 677 600.00	0.00	0.00		1 677 600.00
14393 DDRFÜ egyéb átvett berendezések értékcsökkenése	0.00	169 562.00	0.00	106 553.00		276 115.00
14394 BMÖ/202-2/201 irodai berendezések értékcsökkenése	0.00	1 322 803.00	0.00	152 250.00		1 475 053.00
14395 TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00007 Forgalomtechnikai táblák értékcsökkenése	0.00	624 775.00	0.00	616 330.00		1 241 105.00
14396 TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00007 Kerékpártámasz Értékcsökkenése	0.00	1 225 269.00	0.00	1 208 713.00		2 433 982.00
144 Üzemkoron kívüli berendezések, felsz., járművek	3 994 753.00	3 994 753.00	3 994 753.00	3 994 753.00		0.00
1442 Üzemi járművek DDRFÜ átvett járművek	3 994 753.00	0.00	0.00	3 994 753.00		0.00
14492 Üzemi járművek DDRFÜ átvett járművek értékcsökkenése	0.00	3 994 753.00	3 994 753.00	0.00		0.00

## FOKÖNYVI KIVONAT

Cégnév: Baranya Megyei Fejlesztési Ügynökség N Munkaszám: -  
 Időszak: 2025.01.01-től 2025.12.31-ig Aktív naplóállomány: Fokönyv 2025  
 Főkönyvi számok: - Könyvelési időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Főkönyvi szám, megnevezés	Nyitó érték		Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
145 Kisértéku eszközök	15 692 700.00	15 692 700.00	0.00	0.00	0.00	
1451 Kis értékű tárgyi eszközök	854 846.00	0.00	0.00	0.00	854 846.00	
1452 TOP-1.2.-15-BA1-2026-0007 "kerékpár" projekthez kapcsolódó kisértéku eszközök	14 837 854.00	0.00	0.00	0.00	14 837 854.00	
14591 Kis értékű tárgyi eszközök értécsökkénése	0.00	854 846.00	0.00	0.00		854 846.00
14592 TOP-1.2.-15-BA1-2026-0007 "kerékpár" projekthez kapcsolódó kisértéku eszközök értécsökkénése	0.00	14 837 854.00	0.00	0.00		14 837 854.00
16 Beruházások, felújítások	0.00	0.00	121 309.00	121 309.00	0.00	
1611 Beruházások szállítóval szemben	0.00	0.00	121 309.00	121 309.00	0.00	
<b>1. Számlaosztály összesen:</b>	<b>201 412 012.00</b>	<b>43 250 560.00</b>	<b>4 237 371.00</b>	<b>8 810 559.00</b>	<b>153 588 264.00</b>	
<b>2. Számlaosztály</b>						
<b>2. Számlaosztály összesen:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>3. Számlaosztály</b>						
31 Követelések aruszállításbol es szolgáltatásbol vevo	100 697.00	0.00	22 160 498.00	22 148 767.00	112 428.00	
311 Belfoldi követelések (forintban)	100 697.00	0.00	22 160 498.00	22 148 767.00	112 428.00	
35 Adott előlegek	0.00	0.00	139 693.00	139 693.00	0.00	
354 Egyéb adott előleg	0.00	0.00	139 693.00	139 693.00	0.00	
36 Egyéb követelések	0.00	0.00	7 624 753.00	6 494 753.00	1 130 000.00	
368 Kulonfele egyeb követelések	0.00	0.00	7 624 753.00	6 494 753.00	1 130 000.00	
3684 Adósok	0.00	0.00	7 624 753.00	6 494 753.00	1 130 000.00	
36846 tárgyi eszköz elszámolás	0.00	0.00	6 494 753.00	6 494 753.00	0.00	
36847 Követelés B-light átalány	0.00	0.00	1 130 000.00	0.00	1 130 000.00	
37 értékpapírok	3 019 466.91	0.00	2 153 113.95	3 000 001.00	2 172 579.86	
3743 OTP TOKEGARANTÁLT RÖVID KÖTVÉNY BEF. JEGY	3 019 466.91	0.00	2 153 113.95	3 000 001.00	2 172 579.86	
38 Penzeszközök	10 497 743.00	0.00	76 702 075.00	55 059 192.00	32 140 626.00	
3811 Pénztárszámla	309 430.00	0.00	0.00	0.00	309 430.00	
384 Elszámolási betétszámla	10 188 313.00	0.00	66 038 527.00	44 395 644.00	31 831 196.00	
3841 OTP Bank	2 470 253.00	0.00	34 166 430.00	35 286 826.00	1 349 857.00	
3842 OTP Bank B-light	7 598.00	0.00	0.00	7 598.00	0.00	
3843 Magyar Államkincstár TOP_Plusz-3.1.1-21-BA1-2022-00001	7 710 462.00	0.00	6 801 921.00	7 222 595.00	7 289 788.00	
3844 Magyar Államkincstár B-Light, HUHR/2402/B-light/1.3/001	0.00	0.00	25 070 176.00	1 878 625.00	23 191 551.00	
389 Átvezetési, technikai számlák	0.00	0.00	10 663 548.00	10 663 548.00	0.00	
3892 Átvezetés másik számlára	0.00	0.00	9 108 818.00	9 108 818.00	0.00	
3895 Technikai számla	0.00	0.00	1 554 730.00	1 554 730.00	0.00	
39 Aktív időbeli elhatárolások	4 204 222.00	0.00	8 883 342.00	6 024 830.00	7 062 734.00	
391 Bevételek aktív időbeli elhatárolása	4 123 409.00	0.00	8 760 290.00	5 933 544.00	6 950 155.00	
3913 arbevétel, egyéb kamatbevétel, egyéb bevétel elh.	668 254.00	0.00	977 351.00	668 254.00	977 351.00	
39132 B-light projekthez támoatás elhatárolás	0.00	0.00	2 683 750.00	0.00	2 683 750.00	
39133 Paktum TOP_Plusz-3.1.1-21-BA1-2022-00001	3 455 155.00	0.00	5 099 189.00	5 265 290.00	3 289 054.00	
3923 Költségek, egyéb fiz. kamatok, egyéb raf. elhat.	80 813.00	0.00	123 052.00	91 286.00	112 579.00	
<b>3. Számlaosztály összesen:</b>	<b>17 822 128.91</b>	<b>0.00</b>	<b>117 663 474.95</b>	<b>92 867 236.00</b>	<b>42 618 367.86</b>	
<b>4. Számlaosztály</b>						
41 Saját toke	69 979 047.82	111 054 358.00	0.00	37 164 923.73	78 240 233.91	
411 Jegyzett toke	0.00	3 000 000.00	0.00	0.00	3 000 000.00	
413 Eredmenytartalek	69 979 047.82	65 026 486.00	0.00	37 164 923.73	32 212 361.91	
41310 DDRFÜ eredménytartalek	0.00	42 527 778.00	0.00	0.00	42 527 778.00	
41314 2014. évi eredmény	0.00	3 698 202.00	0.00	0.00	3 698 202.00	
41315 2015. évi eredmény	0.00	2 836 794.00	0.00	0.00	2 836 794.00	
41316 2016. évi eredmény	0.00	2 545 289.00	0.00	0.00	2 545 289.00	
41317 2014. évi eredmény	0.00	1 364 196.00	0.00	0.00	1 364 196.00	
41318 2018. évi eredmény	22 925 260.00	0.00	0.00	0.00	22 925 260.00	
413181 2018. évi eredmény önellenorzés	0.00	4 478 656.00	0.00	0.00	4 478 656.00	
41319 2019. évi eredmény	19 396 555.00	0.00	0.00	0.00	19 396 555.00	
41320 2020 évi eredmény	0.00	3 037 012.00	0.00	0.00	3 037 012.00	

## FOKÖNYVI KIVONAT

Cégnév: Baranya Megyei Fejlesztési Ügynökség N Munkaszám: -  
 Időszak: 2025.01.01-től 2025.12.31-ig Aktív naplóállomány: Fokönyv 2025  
 Fokönyvi számok: - Könyvelési időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Fokönyvi szám, megnevezés	Nyitó érték		Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
41321 2021 évi eredmény	0.00	1 538 559.00	0.00	0.00		1 538 559.00
41322 2022. évi eredmény	2 731 329.00	0.00	0.00	0.00	2 731 329.00	
41323 2023. évi eredmény	24 925 903.82	0.00	0.00	0.00	24 925 903.82	
41324 2024. évi eredmény	0.00	0.00	0.00	37 164 923.73		37 164 923.73
41399 Eredménytartalek csökkentése tokelezállítás miatt	0.00	3 000 000.00	0.00	0.00		3 000 000.00
417 ertekelesi tartalek	0.00	43 027 872.00	0.00	0.00		43 027 872.00
44 Hosszu lejaratu kotelezettsegek	0.00	421 196.00	0.00	0.00		421 196.00
445 Hosszu lejaratu kauciók	0.00	421 196.00	0.00	0.00		421 196.00
4451 Kaució Defiant Kft. (határozatlan ideig)	0.00	111 300.00	0.00	0.00		111 300.00
4453 Pbp Conto Kft Kaució	0.00	54 200.00	0.00	0.00		54 200.00
4454 Inno-Procurement Kft. Kaució	0.00	123 000.00	0.00	0.00		123 000.00
4455 Kaució	0.00	132 696.00	0.00	0.00		132 696.00
45 Rovid lejaratu kotelezettsegek	0.00	350 953.00	17 043 116.00	19 549 863.00		2 857 700.00
452 Kauciók	0.00	50 000.00	0.00	0.00		50 000.00
4521 Baranya Termelokert és Kézmuvesekert Egyesület (2022.12.31-ig)	0.00	50 000.00	0.00	0.00		50 000.00
454 Szallitok	0.00	300 953.00	17 043 116.00	19 549 863.00		2 807 700.00
4541 Belfoldi anyag- es aruszallitok	0.00	300 953.00	17 043 116.00	19 549 863.00		2 807 700.00
461 Társasági adó elszámolás	0.00	1 886 000.00	2 942 000.00	63 000.00	993 000.00	
4611 Társasági adó	0.00	1 886 000.00	2 942 000.00	63 000.00	993 000.00	
462 Szemelyi jovedelemado elszamolasa	0.00	154 000.00	3 895 515.00	4 131 515.00		390 000.00
4621 Szja munkaltatói	0.00	0.00	2 064 840.00	2 064 840.00	0.00	
4622 Cégtelefon szja	0.00	0.00	675.00	675.00	0.00	
4629 Szemelyi jöv. adó elszámolása	0.00	154 000.00	1 829 000.00	2 065 000.00		390 000.00
46292 SZJA 103 adónem	0.00	0.00	1 000.00	1 000.00	0.00	
463 Koltsegvetesi befizetesi kotelezettsegek	0.00	54 080.00	1 706 931.00	1 652 851.00	0.00	
46302 cégautóadó	0.00	0.00	24 000.00	24 000.00	0.00	
46308 Gépjármu adó	0.00	0.00	24 720.00	24 720.00	0.00	
46309 Szociális hozzájárulás adó	0.00	0.00	1 582 191.00	1 582 191.00	0.00	
46312 Cégautó adó teljesítés	0.00	54 080.00	76 020.00	21 940.00	0.00	
464 Koltsegvetesi befizetesi kotelezettsegek telj.	0.00	99 000.00	1 367 720.00	1 607 720.00		339 000.00
46408 Gépjármu adó teljesítése	0.00	0.00	24 720.00	24 720.00	0.00	
46409 Szociális hozzájárulás adó telj.	0.00	99 000.00	1 343 000.00	1 583 000.00		339 000.00
466 Elozetesen felszamitott altalános forgalmi adó	0.00	0.00	3 001 718.00	3 001 718.00	0.00	
4661 Beszerzesek elozetesen felszamitott ÁFA	0.00	0.00	3 001 718.00	3 001 718.00	0.00	
467 Fizetendo aFA	0.00	0.00	4 126 298.51	4 126 298.51	0.00	
4671 Fizetendo ÁFA	0.00	0.00	4 126 298.51	4 126 298.51	0.00	
468 Áfa elszamolasi szamla	182 000.00	0.00	3 753 639.00	4 086 639.00		151 000.00
469 Helyi adok elszamolasi szamla	273 422.00	189.00	370 987.00	451 655.00	192 565.00	
4691 Építmény ado elszamolasa	0.00	0.00	273 000.00	273 000.00	0.00	
4695 Helyi iparüzési adó	273 422.00	0.00	97 798.00	178 655.00	192 565.00	
46951 Pécsi iparüzési adó	273 422.00	0.00	97 798.00	178 655.00	192 565.00	
4697 Helyi pótlék elszámolás	0.00	189.00	189.00	0.00	0.00	
471 Jovedelemelszamolasi szamla	0.00	0.00	13 810 601.00	13 810 601.00	0.00	
4711 Keresetelszamolasi szamla	0.00	0.00	13 810 601.00	13 810 601.00	0.00	
473 Tarsadalombiztositasi kotelezettsegek	0.00	190 000.00	4 802 636.00	5 093 636.00		481 000.00
4734 TB járulék	0.00	190 000.00	4 802 636.00	5 093 636.00		481 000.00
47341 TB járulék 18,5 %	0.00	0.00	2 546 636.00	2 546 636.00	0.00	
47349 TB járulék teljesítése	0.00	190 000.00	2 256 000.00	2 547 000.00		481 000.00
4744 Élelmiszerlánc felügyeleti díj	0.00	3 000.00	5 000.00	3 000.00		1 000.00
476 Rovid lejaratu egyeb kot. munkavall. es tagokkal	10 384.00	682 290.00	8 153 212.00	9 209 508.00		1 728 202.00
4761 Munkabér utalások	0.00	682 290.00	8 153 212.00	9 199 124.00		1 728 202.00
4763 Letiltások	10 384.00	0.00	0.00	10 384.00	0.00	
4796 Visszaigényelhető áfa átvezetési	0.00	20 443.00	1 981 822.00	1 523 240.00	438 139.00	
4797 Fizetendo áfa átvezetési	0.00	0.00	70 740.00	84 510.00		13 770.00
4799 Rovid lejaratu kulonfele egyeb kotelezettsegek	0.00	11 135 789.00	2 210 972.00	25 070 176.00		33 994 993.00
47994 ML-CAD Kft. végrehajtás	0.00	47 977.00	47 977.00	0.00	0.00	
47995 Paktum TOP_Plusz-3.1.1-21-BA1-2022-00001 támogatási eloleg	0.00	11 087 812.00	2 162 995.00	0.00		8 924 817.00

## FOKÖNYVI KIVONAT

Cégnév: Baranya Megyei Fejlesztési Ügynökség N Munkaszám: -  
 Időszak: 2025.01.01-től 2025.12.31-ig Aktív naplóállomány: Fokönyv 2025  
 Fokönyvi számok: - Könyvelési időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Fokönyvi szám, megnevezés	Nyitó érték		Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
47996 B-Light, HUHR/2402/B-light2/1.3/001 megelolegezes	0.00	0.00	0.00	25 070 176.00		25 070 176.00
48 Passziv idobeli elhatarolasok	0.00	83 212 213.00	4 220 962.00	33 028.00		79 024 279.00
48121 BMÖ/202-2/2021 támogatott eszközök	0.00	731 730.00	152 250.00	0.00		579 480.00
4821 Merlegfordulonap előtti időszakot terh. kolts. raf.	0.00	79 675.00	79 675.00	33 028.00		33 028.00
483 Halasztott bevételek	0.00	82 400 808.00	3 989 037.00	0.00		78 411 771.00
4831 DDRFÜ bevétele passziv elhatárolása	0.00	37 629 338.00	1 267 251.00	0.00		36 362 087.00
4835 BP-Light projekt	0.00	10 805.00	10 805.00	0.00	0.00	
4839 TOP-1.2.1-15-BA1-2016-0007 Kerékpár	0.00	44 760 665.00	2 710 981.00	0.00		42 049 684.00
49 evi merlegszamlak	0.00	37 164 923.73	37 164 923.73	0.00	0.00	
491 Nyitomerlegszamla	0.00	37 164 923.73	37 164 923.73	0.00	0.00	
<b>4. Számlaosztály összesen:</b>	<b>70 444 853.82</b>	<b>246 428 434.73</b>	<b>110 628 793.24</b>	<b>130 663 882.24</b>		<b>196 018 669,91</b>

**5. Számlaosztály**

51 Anyagkoltseg	0.00	0.00	6 978 129.00	415 515.00		6 562 614.00
5112 Energiakoltseg	0.00	0.00	6 694 938.00	352 884.00		6 342 054.00
5113 Irodaszer, nyomtatvany	0.00	0.00	125 262.00	62 631.00		62 631.00
5115 Tisztitoszer	0.00	0.00	157 929.00	0.00		157 929.00
52 Igenybe vett szolgaltatasok koltsegei	0.00	0.00	7 084 526.00	240 037.00		6 844 489.00
5214 Hulladekszallitas	0.00	0.00	67 080.00	0.00		67 080.00
522 Berleti dijak	0.00	0.00	1 287 500.00	0.00		1 287 500.00
5221 Bérleti díj	0.00	0.00	1 287 500.00	0.00		1 287 500.00
5243 Mobil telefon költség	0.00	0.00	10 103.00	0.00		10 103.00
5244 Internet költség	0.00	0.00	115 066.00	3 280.00		111 786.00
5261 Karbantartás, javítás	0.00	0.00	2 276 992.00	209 000.00		2 067 992.00
5271 Könyvelési díj	0.00	0.00	1 379 080.00	6 000.00		1 373 080.00
5272 Ügyvéd, közjegyző, perköltség	0.00	0.00	314 850.00	0.00		314 850.00
529 Egyeb igénybe vett szolgáltatások koltsegei	0.00	0.00	1 633 855.00	21 757.00		1 612 098.00
5294 Hirdetés	0.00	0.00	19 677.00	0.00		19 677.00
5299 Egyéb igénybevett szolgáltatások	0.00	0.00	1 614 178.00	21 757.00		1 592 421.00
53 Egyeb szolgaltatasok koltsegei	0.00	0.00	797 431.00	111 673.00		685 758.00
5311 Hatósági díjak	0.00	0.00	19 704.00	0.00		19 704.00
5321 Banki költség	0.00	0.00	314 095.00	0.00		314 095.00
533 Biztosítási díj	0.00	0.00	463 632.00	111 673.00		351 959.00
5331 Vagyonor, Pécs Mária utca 3.	0.00	0.00	322 076.00	71 031.00		251 045.00
5332 Egyéb biztosítás	0.00	0.00	141 556.00	40 642.00		100 914.00
54 Berkoltseg	0.00	0.00	13 810 601.00	0.00		13 810 601.00
5411 Alkalmazottak bérköltsége	0.00	0.00	10 960 601.00	0.00		10 960 601.00
5412 Megbízási díj	0.00	0.00	2 850 000.00	0.00		2 850 000.00
55 Szemelyi jellegu egyeb kifizetesek	0.00	0.00	3 942.00	0.00		3 942.00
55132 Cégtelefon szja	0.00	0.00	675.00	0.00		675.00
5548 Telefon magánhasználat	0.00	0.00	3 267.00	0.00		3 267.00
56 Berjarulekok	0.00	0.00	1 582 191.00	0.00		1 582 191.00
562 Szociális hozzájárulás adó	0.00	0.00	1 582 191.00	0.00		1 582 191.00
5622 Magánszemélyhez nem köthető szocho	0.00	0.00	585.00	0.00		585.00
5623 Szociális hozzájárulás adó	0.00	0.00	1 581 606.00	0.00		1 581 606.00
57 értéksokkenesi leiras	0.00	0.00	4 694 497.00	0.00		4 694 497.00
571 Terv szerinti értéksokkenesi leiras	0.00	0.00	4 573 188.00	0.00		4 573 188.00
572 Hasznalatbavetelkor egy osszegeben elsz. ertekcsokk.	0.00	0.00	121 309.00	0.00		121 309.00
<b>5. Számlaosztály összesen:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>34 951 317.00</b>	<b>767 225.00</b>		<b>34 184 092.00</b>

**8. Számlaosztály**

86 Egyeb raforditasok	0.00	0.00	522 550.49	2 060.00		520 490.49
8637 Kerekítésbol származó kiadás	0.00	0.00	24.00	0.00		24.00
8638 Elévült követelés kivezetése	0.00	0.00	10 384.00	0.00		10 384.00
86711 Élelmiszerlánc felügyeleti díj	0.00	0.00	3 000.00	0.00		3 000.00
86712 Cégaató adó	0.00	0.00	24 000.00	2 060.00		21 940.00
86713 Kamarai hozzájárulás	0.00	0.00	5 000.00	0.00		5 000.00
8672 onkormanyzatokkal elszam. adok, illetekek, hozaj.	0.00	0.00	476 375.00	0.00		476 375.00

## FOKÖNYVI KIVONAT

Cégnév: Baranya Megyei Fejlesztési Ügynökség N Munkaszám: -  
 Időszak: 2025.01.01-től 2025.12.31-ig Aktív naplóállomány: Fokönyv 2025  
 Fokönyvi számok: - Könyvelési időszak: 2025.01.01 - 2025.12.31

Fokönyvi szám, megnevezés	Nyitó érték		Forgalom		Egyenleg	
	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
86721 Építményadó	0.00	0.00	273 000.00	0.00	273 000.00	
86722 Gépjárműadó	0.00	0.00	24 720.00	0.00	24 720.00	
86725 Iparüzési adó	0.00	0.00	178 655.00	0.00	178 655.00	
8676 Vissza nem igényelhető aFA	0.00	0.00	1 936.00	0.00	1 936.00	
869 Kulonféle egyéb ráfordítások	0.00	0.00	1 831.49	0.00	1 831.49	
8696 Kerekites miatti ráfordítás	0.00	0.00	1 831.49	0.00	1 831.49	
89 Nyereséget terhelő adok	0.00	0.00	63 000.00	0.00	63 000.00	
891 Tarsasági adó	0.00	0.00	63 000.00	0.00	63 000.00	
<b>8. Számlaosztály összesen:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>585 550.49</b>	<b>2 060.00</b>	<b>583 490.49</b>	
<b>9. Számlaosztály</b>						
92 Szolgáltatás értékesítés árbevétele	0.00	0.00	815 454.00	16 310 828.00		15 495 374.00
9211 Bérleti díj	0.00	0.00	193 200.00	10 466 845.00		10 273 645.00
9213 Továbbszámolás	0.00	0.00	622 254.00	5 390 738.00		4 768 484.00
9217 Takarítás	0.00	0.00	0.00	453 245.00		453 245.00
96 Egyéb bevételek	0.00	0.00	5 265 290.00	24 574 227.49		19 308 937.49
961 értékesített immat. javak, tárgyi eszk. bevétele	0.00	0.00	0.00	2 500 000.00		2 500 000.00
9634 Koltsegek, ráfordítások ellentetelez. kapott tam.	0.00	0.00	5 265 290.00	22 008 337.00		16 743 047.00
96342 Önkormányzati támogatások	0.00	0.00	0.00	152 250.00		152 250.00
963425 ÖNK támogatás 202-2/2021 5 millió	0.00	0.00	0.00	152 250.00		152 250.00
96343 Pályázati támogatás	0.00	0.00	5 265 290.00	21 856 087.00		16 590 797.00
963432 TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00007 támogatás	0.00	0.00	0.00	2 710 981.00		2 710 981.00
963433 DDRÜ támogatás	0.00	0.00	0.00	1 267 251.00		1 267 251.00
963435 Paktum TOP_Plusz-3.1.1-21-BA1-2022-00001	0.00	0.00	5 265 290.00	14 064 105.00		8 798 815.00
963436 B-light HUHR/2402/B-light2	0.00	0.00	0.00	3 813 750.00		3 813 750.00
9636 Folyószámla rendezés	0.00	0.00	0.00	55 074.02		55 074.02
9637 Kerekítésből származó bevétel	0.00	0.00	0.00	11.47		11.47
9673 Elkülönített alapoktól kapott támogatás juttatás	0.00	0.00	0.00	10 805.00		10 805.00
96731 B-Light projekt támogatás	0.00	0.00	0.00	10 805.00		10 805.00
97 Penzugyi muveletek bevetelei	0.00	0.00	0.00	151 232.95		151 232.95
9738 Eladott értékpapír arfolyamnyeresége	0.00	0.00	0.00	151 229.95		151 229.95
97412 Banki kamat	0.00	0.00	0.00	3.00		3.00
<b>9. Számlaosztály összesen:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6 080 744.00</b>	<b>41 036 288.44</b>		<b>34 955 544.44</b>
<b>Mindösszesen :</b>	<b>289 678 994.73</b>	<b>289 678 994.73</b>	<b>274 147 250.68</b>	<b>274 147 250.68</b>		<b>0.00</b>