



ELŐTERJESZTÉS
A BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK
2026. FEBRUÁR 12-I ÜLÉSÉRE

IKTATÓSZÁM: BMÖ/30-3/2026.

MELLÉKLET: 3 DB

TÁRGY: Tájékoztató a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával (FVS) érintett település kör TOP Plusz programhoz kapcsolódó forrásfelhasználásáról (FVS)*

ELŐTERJESZTŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE
DR. PARTOS JÁNOS JEGYZŐ

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: SEBESTYÉN ATTILA
TERÜLETFEJLESZTÉSI OSZTÁLYVEZETŐ

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Területfejlesztési Bizottság | SZÁM: .../2026.(.....) TFB határozat |
| - Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság | SZÁM: .../2026.(.....) PÜB határozat |

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2026. JANUÁR 30.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2026. JANUÁR 30.

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZÁMA:/2026. (II.12.) KGY. HATÁROZAT

Tisztelt Közgyűlés!

A 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjét szabályozza. A 2021-27 programozási időszakhoz kapcsolódóan a vármegyei területfejlesztési koncepció felülvizsgálata és aktualizálása, módosítása után, a területfejlesztési program megújításával a 2021-2027-es időszakra új dokumentum készült a rendelkezésre álló legfrissebb információk alapján. A területi tervek aktualizálása a 2021-2027 közötti uniós tervezési időszak fejlesztési dokumentumainak tervezését és a TOP Plusz végrehajtását is támogatta.

A forrásfelhasználás tervezése érdekében a helyi igényekkel összhangban a rendelkezésre álló TOP Plusz forráskeretek felhasználásának szerkezetét, elvárt eredményeit és ütemezését támasztja alá az Integrált Területi Program. A Rendelet területi szereplőként definiálja a vármegyei önkormányzatot. A területi szereplő a Rendelet 29. § (1) f) szerint végrehajtja az integrált területi programot, amelynek keretében a monitoring feladatainak ellátása céljából a kedvezményezettől és az irányító hatóságtól a támogatott projektekkel összefüggésben adatszolgáltatást kérhet, részt vehet a projektfejlesztésben.

A 2021-27 közötti programozási időszakban az Európai Parlament és a Tanács 2021/1058 rendelete alapján nem csak a megyei jogú város, hanem egyéb városi jogállású települések számára is biztosítani lehetett a fenntartható városfejlesztés eszközének alkalmazását. A programozási ciklusban a fenntartható városfejlesztés (FVS) módszertanát Pécs, Komló és Mohács városok esetében alkalmazzuk.

Az FVS városok a TOP Plusz programjaik előrehaladásáról az előterjesztés mellékletei szerinti tájékoztatást adták a 2025. december 31-i hatánapig.

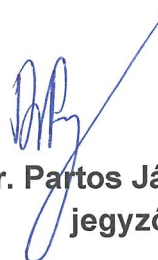
Tisztelt Közgyűlés!

A fentiek alapján kérem a tájékoztatók szíves tudomásul vételét.

Pécs, 2026. január 30.



Dr. Őri László
elnök



Dr. Partos János
jegyző

Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének

/2026. (II.12.) Kgy. határozata

Tárgy: Tájékoztató a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával (FVS) érintett település kör TOP Plusz programhoz kapcsolódó forrásfelhasználásáról

A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával (FVS) érintett település kör TOP Plusz programhoz kapcsolódó, az előterjesztés mellékletében szereplő tájékoztatóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Őri László, a közgyűlés elnöke,
Dr. Partos János jegyző

Kapja: Sebestyén Attila Területfejlesztési Osztályvezető

PÁLYÁZATI BERUHÁZÁSOKRÓL SZÓLÓ RÉSZLETES TÁJÉKOZTATÓ

Európai Unió forrásból megvalósuló beruházások

2021-2027 Európai Unió pályázati ciklus

A 2021-2027-es Európai Unió pályázati ciklus, amelyhez kapcsolódó források felhasználására más módon kerül sor, mint az korábban történt. Tekintettel arra, hogy Komló városa bekerült a fenntartható városfejlesztésre kijelölt települések közé és a Kormány 2011/2021. (XII.29.) számú határozata alapján a településre vonatkozóan 5,169 milliárd forint összegű keretet állapított meg. Ezen új programidőszakban a pályázatok kiírása 2023. év második felében megkezdődött és a TOP Plusz Városfejlesztési Programtervben meghatározott prioritások beilleszthetők a már megjelent pályázat felhívásokba az alábbiak szerint:

Beadott és elnyert pályázatok:

1. TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00001

Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása

Elnyert támogatás: 79.999.545.- Ft

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2023.02.16.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2025.09.30.

Komló Város Önkormányzata a Képviselő-testület 37/2021. (II.15.) számú határozata alapján támogatási kérelmet nyújtott be a TOP Plusz-1.3.1-21 kódszámú „Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása” című felhívásra, melynek célja a 2021–2027 közötti uniós ciklusban a városfejlesztést megalapozó dokumentumok kidolgozásának támogatása.

A Képviselő-testület 117/2021. (IV.30.) számú határozata alapján a Fenntartható Városfejlesztési stratégia (FVS) és TOP PLUSZ városfejlesztési programterv (TVP) elkészítésére lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. került kiválasztásra. A dokumentumok a Képviselő-testület, majd a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének jóváhagyását követően a támogatási kérelem benyújtására 2022. szeptember 20. napján került sor. A projekt pozitív támogatási döntésben részesült 2022. december 9-én.

A közbeszerzési szakértő kiválasztására irányuló eljárás nyertes ajánlattevője dr. Turi Attila volt, akivel 2023. szeptember 12-én szerződéskötés történt. A projekt első mérföldköve teljesült: az FVS és a TVP elfogadása, a kötelező tájékoztatási és nyilvánossági elemek biztosítása, valamint a projektmenedzsment feladatok ellátása megtörtént. A mérföldkö teljesítése a pályázati területen rögzítésre került.

A projekt keretében Komló Város Önkormányzata saját hatáskörben vállalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálatát, az FVS pénzügyi megvalósíthatóságát vizsgáló üzleti modell elkészítését, valamint az FVS és az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) egyes fejezeteinek felülvizsgálatát.

Szerződéskötés történt továbbá a SECAP (Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv) tanulmány elkészítésére, melynek teljesítésével a TriArchitect Kft. lett megbízva.

Az ITS felülvizsgálatára irányuló közbeszerzési eljárás is lezárult, amelynek nyertese az Ex Ante Tanácsadó Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság és a DANU Mérnök és Tervező Korlátolt

Felelősségű Társaság konzorciuma lett. A felülvizsgálat elkészült és elfogadásra került, a Képviselő-testület a 126/2025. (X.30.) számú határozata alapján.

Az új fejlesztési pályázatok benyújtása érdekében az FVS és a TVP dokumentumok felülvizsgálata is megtörtént.

A digitális akcióterv (DiA) esetében az Irányító Hatóság (IH) megküldte az FVS városok részére a módszertani útmutatót és a felhasználói sablont, így a DiA elkészítésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatásra került. A nyertes vállalkozó az RGB Consulting Tanácsadó lett, akik a tanulmányt 2025. szeptember 15. napjáig elkészítették, amely a közeljövőben a Képviselő-testület elé kerül jóváhagyásra.

A fentiek összegzéseképp projekt keretében megvalósuló dokumentumok elkészítésének jelenlegi állása:

- ITS felülvizsgálat – elkészült,
- A város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó üzleti modell készítése - elkészült,
- Komló város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) elkészítése, valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése - elkészült,
- FVS felülvizsgálata a 2022. évi népszámlálás adatainak a rendelkezésre állását követően - elkészült,
- Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi zöld finanszírozási keretrendszer (ZÁF) készítése, a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése – módszertani útmutató hiányában még nem került beszerzésre a készítője,
- A városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések, digitális akcióterv (DiA) kidolgozása – végleges jóváhagyás előtt áll,
- Települési Helyi Esélyegyenlőségi Program (HEP) felülvizsgálata, módosítása - elkészült,
- Fenntartható Energia és Klíma Akcióterv (SECAP) kidolgozása – folyamatban van,
- Zöldinfrastruktúra kataszter kidolgozása – még nem került beszerzésre a készítője.

A projekt során benyújtott kifizetési kérelmek az alábbiak szerint alakultak:

Benyújtás dátuma	Igényelt támogatás (Ft)	Elfogadott támogatás (Ft)
2023.09.27.	10 395 585	0
2024.09.11.	14 191 380	14 191 380
2024.09.27.	11 658 193	11 658 193
2025.06.12.	14 657 856	14 657 856

Az első benyújtott kifizetési kérelem elutasításra került, ugyanis csak bér jellegű kifizetéseket tartalmazott, fizikai megvalósítást nem. Ezen költség azóta elszámolásra, kifizetésre került, beépítve a többi kérelembe.

2. TOP-PLUSZ- -3.4.1-23-KM1-2024-00001

Központi óvoda fejlesztése I. ütem

Elnyert támogatás: 889.000.000.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2024.03.26

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.03.20.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2028.03.31.

A TOP_Plusz-3.4.1-23 azonosítószámú Fenntartható humán infrastruktúra elnevezésű pályázati felhívásra Komló Város Önkormányzata 2024.03.26. napján 847.139.621.- összegű támogatási kérelmet nyújtott be a Tompa Mihály utcai Városi Óvoda fejlesztésére. A fejlesztés célja a Komló Városi Óvoda székhely intézményének fejlesztése és bővítése, a szolgáltatások

minőségi fejlesztése és az ellátáshoz való hozzáférés javítása az esélyegyenlőség elvének érvényesítésével. Cél az óvodai szolgáltatás minőségében és a rendelkezésre álló infrastruktúrában megfigyelhető jelentős területi különbségek csökkentése.

Jelen projekt legfőbb célja az óvodai intézmény fejlesztése és bővítése Komlón, mely magában foglalja a meglévő feladatellátási hely fejlesztését:

- a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményének (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) felújítását, ezáltal az óvodai szolgáltatás minőségi fejlesztését, meglévő férőhelyek bővítését;
- a meglévő Komló Városi Óvoda székhely intézményében (7300 Komló, Tompa Mihály utca 2/1.) a férőhelyek bővítését és ezáltal az ellátáshoz való hozzáférés javítását,
- ingatlankiváltást: avult állagú, fejlesztésre alkalmatlan, peremterületen lévő Hunyadi Utcai Tagóvoda (7300 Komló, Hunyadi u. 8-10.) megszüntetését, a meglévő 2 csoportszoba teljes átköltöztetését Komló Városi Óvoda székhely intézményébe.

A megvalósításhoz kapcsolódó feltételes beszerzési eljárások – kötelező nyilvánosság biztosítása, közbeszerzési szakértői, műszaki ellenőri és tervezői feladatok ellátása - és az azokhoz tartozó feltételes szerződéskötések 2023. év végén megkötésre kerültek, amelyek a támogatási szerződés hatálybalépését követően életbe léptek.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által 2024. január hónapban megküldött tájékoztatás alapján az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény értelmében amennyiben a TVP keretein belül valamely önkormányzati beruházás realizálódik és állami építési beruházás kapcsán forrás biztosításra kerül sor projektszintű támogatási szerződés megkötésével, abban az esetben a fent hivatkozott törvény 14.§ szakasz (1) bekezdés és a 16.§ szakasz (5) bekezdés értelmében ismételtén szükséges megkeresnünk a minisztériumot a tekintetben, hogy a projekt megvalósításában részt kíván-e venni. A megkeresések során tájékoztatni szükséges a Minisztériumot a már lefolytatott beszerzési eljárásokról, tekintve, hogy azok az Állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatályba lépése előtt kerültek lefolytatásra.

A felhívás szerinti támogatási kérelem, és az ahhoz szükséges mellékletek 2024. március hónapban benyújtásra kerültek az EPTK rendszeren keresztül, majd az Államkincstár hiánypótlásra szólította fel Önkormányzatunkat, mely hiánypótlás határidőre teljesítésre került.

2025. február hónapban pozitív támogatói döntés született, majd megkeresésünkre a Minisztérium 2025. február 28.-án kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lép be, és építettként sem kíván eljárni.

A Támogatási szerződés aláírása 2025. március 20. napján megtörtént, ezt követően pályázati alszámla nyitására került sor.

Az Építész Kétszög Kft, mint tervező határidőre elkészítette az engedélyezési tervdokumentációt, melyre a Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint építésügyi hatóság az építési engedélyt 2025. szeptember 25-én megadta. A kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje a tervező kérése 2025. november 30-ra módosult. A tervezési szerződésben foglalt feladatok nem terjedtek ki a belsőépítészeti tervezésre, így bevonásra került a projektbe egy belsőépítész is, annak érdekében, hogy az új épületszárnyban található csoportszobák, öltözők és mosdó helyiségek kialakítása modern, a XXI. századnak megfelelő kialakítású és felszerelésű legyen. Ezen feladat elvégzésére önkormányzatunk beszerzési eljárást folytatott le, amely során a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 75/2025.(X.2) JÜKB számú határozata alapján a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást nyújtó vállalkozást, Czinege Alexandra egyéni vállalkozót hirdette ki az eljárás nyertesének. Tekintettel arra, hogy a pályázat költségvetése a belsőépítész költségét nem tartalmazza, Komló Város Önkormányzat Képviselő testülete a 108/2025. (IX.25.) számú határozata alapján saját forrást biztosított, így a szerződés aláírásra

került. A tervező határidőre, azaz 2025. október 30-ig teljesített, a tervdokumentációt a belsőépítészetre vonatkozóan leadta.

Jelenleg az óvodai eszközök, közbeszerzés összeállítása folyamatban van, ehhez kapcsolódóan a közbeszerzési szakértővel egyeztetések zajlanak. A végleges terveket költségellenőrzésre szükséges felölteni, ezt követően lesz lehetőség a közbeszerzési eljárás megindítására. A költségellenőrzés 2025.12.15. napján feltöltésre került. A 45 napos határidő 2026. január 29. napján jár le.

3. TOP-PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2024-00001

A Komló 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítása

Elnyert támogatás: 516.952.602.- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2024.05.29.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.04.10.

Projekt fizikai befejezésének dátuma: 2026.12.31.

Komló Város Önkormányzata a TOP_Plusz-1.3.2-23 azonosítószámú, „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű pályázati felhívás keretében 2024. május 29. napján támogatási kérelmet nyújtott be a 7300 Komló, 48-as tér teljes rekonstrukciójának megvalósítására. A projekt tervezett összköltsége 516.952.602 Ft.

A pályázat célja a korábbi években megkezdett fejlesztések folytatásaként a tér fennmaradó részének komplex felújítása, amely a színháztér előtti szökőkúttól indulva az intézményi parkolókon, a piramis épületének környezetén, valamint a Zengő Áruház előtti közösségi téren át valósulna meg. A fejlesztés magában foglalja többek között a járdák és útburkolatok megújítását, a zöldfelületek rendezését, valamint a buszpályaudvarral szemközti téren egy új közösségi tér kialakítását.

A benyújtott kérelem hiánypótlását követően a pályázat megfelelt a felhívásban rögzített jogosultsági és formai követelményeknek. A projekt támogatásban részesült 2024. február 20. napján, a támogatási szerződés aláírására 2024. április 10. napján került sor.

A projekt előkészítésének részeként beszerzési eljárások lefolytatására került sor az alábbiak szerint:

- Műszaki ellenőri feladatok ellátására:
Aqua-Via Kft. (7630 Pécs, Téglaház dűlő 5.)
Nettó 2.830.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.594.100 Ft összeggel.
- Megvalósíthatósági tanulmány elkészítésére:
MSB Fejlesztési és Tanácsadó Kft. (7621 Pécs, Megye utca 7/1.)
Nettó 5.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 6.350.000 Ft összeggel.
- Nyilvánosság biztosítására:
Hegyhátmédia Kft. (7300 Komló, Kossuth L. u. 34.)
Nettó 545.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 692.150 Ft összeggel.
- Közbeszerzési szakértői feladatokra:
ITA Bonum Kft. (7140 Bátaszék, Babits M. u. 10/a/2.)
Nettó 2.803.150 Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.560.000 Ft összeggel.
- Tervezői feladatok ellátására:
Magyar Energia Centrum Kft. (1223 Budapest, Nagytétényi út 190.)
Nettó 11.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 13.970.000 Ft összeggel.

A feltételes szerződések a támogatási szerződés hatálybalépésével léptek érvénybe.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium által 2024. január hónapban megküldött tájékoztatás alapján az Állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény értelmében amennyiben a TVP keretein belül valamely önkormányzati beruházás realizálódik és állami építési beruházás kapcsán forrás biztosításra kerül sor projektszintű támogatási szerződés

megkötésével, abban az esetben a fent hivatkozott törvény 14.§ szakasz (1) bekezdés és a 16.§ szakasz (5) bekezdés értelmében ismételtén szükséges megkeresnünk a minisztériumot a tekintetben, hogy a projekt megvalósításában részt kíván-e venni. A megkeresést követően, a Minisztérium 2025. március 20. napján kelt étesítése szerint nem kívánnak belépni sem konzorciumi tagként, sem építtetőként.

A projekt előrehaladását tekintve a tervek elkészültek a szerződésekben foglalt határidőre elkészültek, a Zöldinfrastruktúra Tervsűri (ZIT) első körös véleményezési szakasza 2024. április 8. napján megtörtént, majd 2025. október 13-án lezárult a második körös véleményezés is. A véleményezési szakaszok után a tervek részbeni átdolgozása vált szükségessé. Az első szakasz után áttekintésre került a fák kiültetése, a zengő áruháza előtti tér kialakítása, a járdák és lépcsők kapcsolatai, míg a ZIT második körös egyeztetését követően csak apróbb pontosítások történtek.

Az állami beruházások költségellenőrzésének részletes szabályairól szóló 98/2025. (V. 12.) Kormány rendelet alapján 2025. július 23. napján költségellenőrzés céljából az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) erre létrehozott felületére feltöltésre került a beruházáshoz kapcsolódó végleges kiviteli tervdokumentáció, amely 2025. szeptember 5. napján támogató tartalmú visszajelzést kapott, így a közbeszerzési eljárás ezzel megindítható.

A közbeszerzés ajánlattételi felhívását a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság a 62/2025. (IX.16.) határozatával jóváhagyta. A közbeszerzés 2025. novemberében került megindításra.

4. TOP_PLUSZ-1.3.2-23-KM1-2025-00002

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal és környezetének (Eszperantó tér) komplex rehabilitációja

Igényelt támogatás: 600.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.26.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.10.06.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 2027.02.28.

A projekt révén egy amortizálódott, korszerűtlen és jelenlegi állapotában – a lehetőségeihez képest - kihasználatlan terület felfejlesztésével javul Komló – kiemelten a belvárosi lakókörnyezet – általános környezeti állapota, mely segíti a korszerű városkép kialakítását. A fejlesztési területen megvalósítani kívánt közterületi beruházás közvetve szintén hozzájárul a lakosságmegtartó képesség fokozásához a vonzó, esztétikus városkép és biztonságos lakókörnyezet kialakításán keresztül. További fontos cél a környezetileg fenntartható városi szövet kialakítása, amely illeszkedik a települési arculatba. Szűken nézve a tervezési terület Komló belvárosát, a település központját foglalja magában, emiatt a teljes település életére fokozott hatást fognak gyakorolni az itt végrehajtott fejlesztések, a terület meghatározza az ideérkezők Komlóról alkotott alapvető képét és véleményét, így kiemelt fontossággal bírnak ezen területek megújításának törekvései.

A koncepciótervet a beszerzési eljárás során kiválasztott győztes 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készíti, a megvalósíthatósági tanulmányt a beszerzési eljáráson győztes EU-WINNER Consulting Kft. készítette.

A támogatási kérelem 2025. 03. 26. napján került benyújtásra az EPTK rendszeren keresztül, majd az államkincstár, mint közreműködő szervezet hiánypótlásra szólította fel önkormányzatunkat, mely hiánypótlás határidőre teljesítésre került.

Az államkincstár 2025. április 29. napján tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy támogatási kérelem megfelelt a felhívásban meghatározott jogosultsági szempontoknak. Jelenleg a projekt tartalmi értékelését végzi a Támogató.

A Támogatási Szerződés a Támogatóval 2025. 10. 06. napján megkötésre került. A pályázat megvalósításához műszaki ellenőr, sajtó-nyilvánosság, közbeszerzési szakértő, tervező, rehabilitációs szakmérnök kiválasztásához kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatása folyamatban van.

5. TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00001

Meglévő iparterületek közműellátottságának fejlesztése - I. ütem

Igényelt támogatás: 370.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.21.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.08.21.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

A támogatási kérelem keretében Komló Város Önkormányzata a 7300 Komló, Altáró utcai iparterülethez kapcsolódó közterületek fejlesztését kívánja megvalósítani, amely magába foglalja:

- az úthálózat,
- a kapcsolódó parkolóhelyek,
- a csapadékvíz-elvezetés,
- a térburkolatok,
- a közvilágítás fejlesztését.

Továbbá az Altáró utca 2. szám (volt fürdőépület) mellett található - ahhoz közvetlenül kapcsolódó - fedett rakodó-tároló terület fejlesztését.

A fejlesztési koncepció célja, hogy a belváros közvetlen környezetében található Altáró utcai iparterület fejlesztésével egy olyan iparikörnyezet jöjjön létre, amely az ott található és az újonnan betelepülő vállalkozások számára ideális infrastrukturális környezetet biztosítson a jövőben.

A lefolytatott beszerzési eljárást követően a koncepció tervet a PLAN-DENT Kft. készítette a fent felsorolt műszaki tartalomra vonatkozóan tervezői költségbecsléssel és fotódokumentációval.

A projekt megvalósítása kapcsán Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötöttünk a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal a megalapozó dokumentum elkészítésére és a pozitív támogatói döntés esetén a projektmenedzsmenti feladatok ellátására.

A pályázat 2025.március 21-én benyújtásra került, majd a 2025.április 15-én érkezett hiánypótlás is határidőre teljesítésre került.

A Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóságától 2025.április 28-án érkezett értesítés szerint a pályázat a jogosultsági feltételeket teljesíti és TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00001 azonosítószámmal került nyilvántartásba és megkezdtek a kérelem tartalmi értékelését.

2025. július 3-án kelt értesítő alapján a Magyar Államkincstár Baranya Vármegyei Igazgatóság vezetője a támogatási kérelmet támogatásra érdemesre ítélte. Megkeresésünkre a Minisztérium 2025. július 31-én kelt levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy projekt megvalósításába konzorciumi tagként nem lép be, és építettként sem kíván eljárni.

A Támogatási szerződés 2025. augusztus 21-én lépett hatályba, a projekt megvalósítási időszak kezdő időpontja pedig 2025. szeptember 1. A Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal Konzorciumi Együttműködési Megállapodás kötött 2025. augusztus 12-én, melynek értelmében közreműködnek a pályázat során a projektmenedzsmenti feladatok tekintetében.

Csoportos beszerzési eljárások kerültek lefolytatásra a tervező kiválasztására, a műszaki ellenőri feladatok, a kötelező nyilvánosság és a közbeszerzési szakértő tekintetében.

válna az adott szakaszon, a legkisebb költséggel bíró nyomvonal esetében a kerékpárút a Carbon épület telkének sarkán, a Kaszánya patak felszíni szakaszának kezdetén húzódna a patakmeder mellett. Ezen nyomvonal esetében a patak melletti önkormányzati tulajdonú ingatlanokon a Kossuth Lajos utcai, magántulajdonban lévő telkekhez szabálytalanul létesített lekerítések megszüntetését meg kell valósítani. A végleges nyomvonalat a Képviselő-testület a 2025. decemberi ülésén jóváhagyta.

7. TOP_Plusz-6.2.1-23-KM1-2025-00002

Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése

Igényelt támogatás: 200.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.08.13.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Komló Város Önkormányzata pályázati kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület 23/2025 (III.6). számú határozata alapján a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, *Fenntartható versenyképes városfejlesztés* című felhívás keretében, „Komló-Sikonda településrész turisztikai célú fejlesztése” címmel.

A projekt keretében Komló város természeti örökségének részét képező, rekreációs és turisztikai célokat szolgáló Sikondai-tavak horgászturizmushoz kapcsolódó infrastrukturális és látogatóbarát fejlesztése valósul meg. A terület jelenleg is jelentős horgászturisztikai vonzerővel rendelkezik, ezért a projekt elsősorban ennek a turisztikai irányvonalnak a továbbfejlesztését célozza. A fejlesztéssel érintett terület Sikondai I. és II. tó és közvetlen környezete, beleértve a Sikondai I. tó szigetét.

A beruházás érinti a tavak elsődleges megközelítését biztosító közlekedési területet is, ennek keretében rendezésre kerülnek a közúti kapcsolatok. Megújul a főbejárat előtti parkoló és a buszforduló. A fejlesztés részeként új sétány létesül a tavak körbejárhatóságának biztosítására, a növényállomány részleges megújításával, valamint a meglévő sétány burkolatának felújításával. A tavakat tápláló patak felett új híd épül a biztonságos átkelés érdekében, továbbá a szigetre vezető, esztétikai és műszaki szempontból is elavult híd cseréje is megvalósul. Sor kerül a sziget rekreációs célú megújítására, valamint a horgászaház elavult vizesblokkjának felújítására is.

A projekt céljai között szerepel a büfé és a tó közötti kapcsolat erősítése is: az épülethez kapcsolódó terasz felújításával és bővítésével megteremtődik a vízparttal való közvetlen vizuális és funkcionális kapcsolat. A büfé teraszától indulva a II. tó keleti partján, a tó körbejárhatóságát biztosítandó, egy napozásra és horgászatra is alkalmas stég létesítése várható, amely a partfal természetes ívét követi. A stégen horgászhelyek, padok és napozószékek is elhelyezésre kerülnek.

A két tó közötti vizenyős, lápos területen egy 180–200 méter hosszúságú, talajhoz közeli, lábakon álló sétány épül annak érdekében, hogy bemutathatóvá váljon a vízparti állat- és növényvilág, valamint a láperdő élővilága – ezáltal kiegészítve az akvárium installációval közvetített természeti ismereteket. Az I. tó délnyugati végében, a közúttal egy szintben, a vízszint fölé emelkedve kilátópont létesül, melyhez parkolóhelyek is kapcsolódnak. A tavak körbejárhatóságának javítása kiemelt cél, különösen a déli partok nehéz megközelíthetősége miatt. Ennek részeként az I. tó déli oldalán kb. 100 méter, a II. tó déli oldalán pedig kb. 300 méter hosszúságban tervezett egy lábakon álló, a felszínhez közeli sétány kialakítása.

A koncepciótervet az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készítette, míg a megalapozó dokumentumot az EU-WINNER CONSULTING Kft. állította össze a Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság 117/2024. (XII. 12.) számú határozata alapján.

A támogatási kérelem benyújtására 2025. március 27-én került sor. Az igényelt támogatás összege bruttó 200 000 000 forint, a támogatási intenzitás 100%.

A támogatási kérelem pozitív elbírásában részesült 2025. július 3. napján, a támogatási szerződés 2025. augusztus 13. napján aláírásra került és hatályba lépett. A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai megkezdése 2025. szeptember 1. napjától kezdődik.

A Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 57/2025 (IX.16). számú határozata értelmében eredményesnek nyilvánította a közbeszerzési szakértő, valamint a nyilvánosság biztosítása tevékenységekre vonatkozó beszerzési eljárást. Továbbá a bizottság 64/2025. (IX.25.) számú határozata alapján eredményesnek minősítette a műszaki ellenőr kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást is.

A közbeszerzési szakértőre vonatkozó eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot a Zoric Ügyvédi Iroda (Dr. Zoric Ildikó) nyújtotta, bruttó 1.600.000 Ft összegben. A nyilvánosság biztosítására irányuló beszerzési eljárásban a HegyhátMédia Kft. ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, bruttó 985.520 Ft összeggel. A vállalkozási szerződés a 57/2025. (IX.16.) számú határozat értelmében a HegyhátMédia Kft.-vel 2025. szeptember 19. napján megkötésre került, a Zoric Ügyvédi Irodával történő szerződéskötés pedig folyamatban van.

A műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó beszerzési eljárásban az Aqua-Via Kft. ajánlata bizonyult a legkedvezőbbnek, bruttó 1.905.000 Ft összeggel. A szerződéskötés folyamatban van. A tervező tekintetében a beszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, tekintettel arra, hogy a beérkezett árajánlatok egy része meghaladja a Kbt-ben meghatározott, a szolgáltatási tevékenységre vonatkozó értékhatárt, így a közbeszerzési szakértőn keresztül állásfoglalás kerül megküldésre a Közbeszerzési Hatóságnak, arra vonatkozólag, hogy a projekt terveinek elkészítésére alkalmazható-e a Kbt. 111.§-a vagy sem. Az állásfoglalás megérkezéséig a beszerzési eljárás kapcsán eredményhirdetés a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság részéről nem történik.

8. TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00004

Komló-Sikonda (II) településrész közösségcélú fejlesztése

Igényelt támogatás: 120.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.09.08.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Komló Város Önkormányzata pályázati kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület 38/2025. (III.20.) sz. határozata alapján a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, *Fenntartható városfejlesztés* című felhívás keretében, „Komló-Sikonda településrész közösségi célú fejlesztése” címmel.

A projekt keretében Komló–Sikonda településrész közösségi parkjának kialakítása valósul meg. A zöldfelületi és rekreációs célú városfejlesztés az 5909/2 hrsz.-ú ingatlant érinti. A beavatkozás legfőbb célja a terület zöldinfrastruktúrájának fejlesztése, amely kiegészül rekreációs elemekkel a használhatóság javítása érdekében. Alapvető cél a biodiverzitás növelése; ennek részeként fátelépítés, valamint a meglévő dísznövényállomány cseréje valósul meg, jobban alkalmazkodva a helyi adottságokhoz. Ezen felül új növénykiültetések is tervezettek.

A közvetlen szomszédságban található játszótér teljes körű megújítása is a fejlesztés része. A tervek szerint két hinta, egy vár típusú játszóeszköz és egy homokozó kerül kihelyezésre, valamennyi elem öntött gumiburkolaton. A játszótér környezetében padok, asztalok és ivókút is elhelyezésre kerülnek, továbbá egy kerékpártároló kialakítása is szerepel a projektben.

A parkoló akadálymentesített helyeket is tartalmaz a projektarányos akadálymentesítésre vonatkozó előírások szerint.

A buszmegállóhoz és buszparkolóhoz gyalogos járda csatlakozik, amely kapcsolatot biztosít a Hotel előtti járdához. A parkoló kialakítása mellett cél egy biológiailag aktívabb, zöldebb

környezet létrehozása is. Ennek keretében mintegy 400 m² új zöldfelület létesül, főként az út, a buszmegálló és a parkolófelületek között elhelyezve, ezzel vizuálisan és funkcionálisan is elválasztva a különböző területeket.

A fejlesztési terv előkészítése során kérdőíves formában történt igényfelmérés a helyi lakosság körében. A jelenlegi projekt ezen felmérés eredményeit tükrözi, figyelembe véve a közösségi elvárásokat és javaslatokat.

A koncepciótervet az 5T Építészeti és Városfejlesztési Kft. készítette, míg a megalapozó dokumentumot az EU-WINNER CONSULTING Kft. állította össze a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 20/2025. (III.18.) számú határozata alapján.

A támogatási kérelem benyújtására 2025. március 27-én került sor. Az igényelt támogatás összege bruttó 120 000 000 forint, a támogatási intenzitás 100%.

A támogatási kérelem pozitív elbírásában részesült 2025. július 3. napján, a támogatási szerződés 2025. szeptember 8. napján aláírásra került és ugyanezen a napon lépett hatályba. A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai megkezdése 2025. szeptember 1. napjától kezdődik.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások lefolytatása jelenleg folyamatban vannak.

9. TOP_Plusz-1.3.2.-23-KM1-2025-00005

Gótikus templomrom környezetének fejlesztése

Igényelt támogatás: 10.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.09.08.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Komló Város Önkormányzata pályázati kérelmet nyújtott be a Tisztelt Képviselő-testület 39/2025. (III.20.) sz. határozata számú határozata alapján a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú, *Fenntartható városfejlesztés* című felhívás keretében, „A 13-15. századi országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése” címmel.

A projekt célja a 13–15. századi, országosan védett gótikus templomrom környezetének fejlesztése. A beruházás a 959 hrsz.-ú ingatlant érinti. A rom környezetének rendezésével több cél is megvalósul:

- parkosított, értékes zöldfelületek kialakítása növénytelepítéssel,
- pihenésre és elmélkedésre alkalmas ülőhelyek és asztalok kihelyezése,
- a romhoz vezető, tájba illeszkedő sétány kialakítása, amely biztosítja a műemlék jó megközelíthetőségét és körbejárhatóságát.

A fejlesztés célja, hogy a templomrom környezete méltó keretet biztosítson az örökségvédelmi jelentőségű helyszín számára, valamint lehetőséget teremtsen a csendes kikapcsolódásra és az értékalapú helyi turizmus erősítésére.

A többirányú megközelíthetőség biztosítása érdekében két ponton tervezett feljutási lehetőség kialakítása. Az egyik megközelítési irány az északnyugati oldalon, a Majális tér felől érkező látogatókat szolgálja, míg a másik a délnyugati oldalon, a Kórház utca felől biztosít hozzáférést. A telek nyugati oldalán, a Kórház utca és a Majális tér felőli szakaszon egy támfal húzódik, ezért a lépcső elhelyezésére a telekhatár mentén van lehetőség.

A meglévő lépcső elbontását követően egy új feljutási lehetőség kerül kialakításra, amelyhez -a tervek szerint - egy 2 méter széles, akadálymentesített rámpa is csatlakozik, a mozgáskorlátozottak és a babakocsival érkezők közlekedésének elősegítése érdekében.

A részletes akadálymentesítési terv a későbbiekben, erre jogosultsággal rendelkező szakértő közreműködésével készül el, figyelembe véve a terület jelentős szintkülönbségeit. A részletes kialakítás geodéziai felmérés alapján történik, ennek eredményei alapján kerül sor a végleges tervek kidolgozására.

A két elem közötti átmenetet egy burkolt sétány biztosítja. A sétány mentén 1,5 méter széles és 50 cm mély, háromszemélyes padok elhelyezése tervezett, továbbá egy virágágyás is kialakításra kerül, amely növeli a környezet esztétikai értékét és természetközeli hangulatát.

Az ágyás alapterülete 51 m², mely évelő- és egyynyári növényfajok elhelyezésére szolgál.

A burkolt sétányból a templomromhoz egy kavicsos járófelület vezet, amely vizuálisan és anyaghasználatában is illeszkedik a műemléki környezethez, azt jelentősen nem módosítja.

A romtól délre eső területen olyan leülésre alkalmas zóna is kialakításra kerül, ahol asztalok elhelyezése is megvalósul, ezáltal a terület többféle szabadidős tevékenység számára biztosít lehetőséget. A pihenőhelyeken és a sétány mentén napenergiával működő lámpatestek kerülnek kihelyezésre, amelyek növelik a terület átláthatóságát és közbiztonságát. A környezet védelmét szolgálják az ülfelületek közelében elhelyezett szelektív hulladékgyűjtők is.

A fejlesztési terv előkészítése során kérdőíves formában történt igényfelmérés a helyi lakosság körében. A jelenlegi projekt ezen felmérés eredményeit tükrözi, figyelembe véve a közösségi elvárásokat és javaslatokat.

A megalapozó dokumentumot az EU-WINNER CONSULTING Kft. készítette a Jogi, ügyrendi és közbeszerzési bizottság 21/2025. (III. 18.) számú határozata alapján.

A projekt előkészítése során helyszínrajz és műszaki leírás készült. A támogatási kérelem benyújtására 2025. március 27-én került sor. Az igényelt támogatás összege bruttó 10.000.000 forint, a támogatási intenzitás 100%.

A 2025. április 15. napján benyújtott pályázati kérelem jogosultsági döntéséről szóló értesítés 2025. április 29. napján érkezett meg, míg a támogatásról szóló pozitív elbírálás 2025. július 3. napján. A támogatási szerződés 2025. szeptember 8. napján lépett hatályba. A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai megkezdése 2025. szeptember 1. napjától kezdődik.

A beszerzési eljárások előkészítése jelenleg folyamatban van.

10. TOP_ Plusz-1.3.2-23-KM1-2025-00003

Szociális célú városrehabilitáció

Igényelt támogatás: 200.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.27.

Támogatási szerződés megkötésének dátuma: 2025.10.16.

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

A TOP+ pályázati konstrukciók keretében megvalósításra kerülő ERFA és ESZA beruházások, illetve tevékenységek kötelező feladata a szegregátum fejlesztése, amelynek fedezete a Városfejlesztési Programtervben szereplő forrás terhére valósulhat meg.

A projekt megvalósítása során kötelező:

- egy lakófunkciót erősítő tevékenységek az akcióterületen, szegregátumon belül,
- egy lakófunkciót erősítő tevékenységek integrált városi területen (beavatkozási helyszínen 1 db szociális bérlakás felújítása, a projektben tervezett költözés biztosításához,
- közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek erősítése érdekében kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület korszerűsítése,
- foglalkoztatást elősegítő funkció: közösségi kert kialakítása
- egyéb kapcsolódó fejlesztések az akcióterületen: önkormányzati közút felújítása, korszerűsítése, járda felújítása, közterület és zöldfelület felújítása, parkolóférőhely létesítése, közterületi térfigyelő kamerarendszer telepítése
- kötelező nyilvánosság, releváns akadálymentesítés és energiahatékonyság érvényesítése
- Az ERFA és ESZA projektek előkészítése 2025. januárban kezdődött, Támogató Csoport alakult, szakmai vezető került azonosításra, aki összehangolja a projekt-fejlesztéseket. A jelen fejlesztés megalapozására ezen túlmenően helyi igényfelmérés is készült (kérdőíves lakossági felmérés és személyes interjúk keretében).

A projekt a felhívás alapján két indikátor teljesítéséhez járul hozzá:

- RCO65: Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása;
- TPR09: A projekt keretében integrált területre költözők száma.

Emellett számos szakmai mutató esetén várható pozitív irányú elmozdulás a projekt eredményeként.

A fejlesztés megvalósítása időben az ESZA projekthez igazodva (előtte-utána 6-6 hónap előkészítő és utógondozó tevékenységgel számolva) kerül megvalósításra, az előzetes becslések alapján 36 hónap alatt.

A benyújtott pályázatra 2025. április 15. napján hiánypótlási felhívás érkezett, amely maradéktalanul teljesítésre került. A hiánypótlás pozitív elbírálását követően a jogosultsági döntésről szóló értesítés 2025. április 28. napján megérkezett.

A támogatási szerződés 2025. október 16. napján került aláírásra. A támogatási szerződés szerint a projekt fizikai megkezdése 2025. július 1. napjától kezdődik.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó beszerzési eljárások előkészítése jelenleg folyamatban van.

11. TOP_PLUSZ-3.2.1-23-KM1-2025-00001

Lássuk egymást

Igényelt támogatás: 528.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.31.

Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma: 2025.09.01

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Konzorciumi partnerek:

- Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
- Komló Térségi Integrált Szociális Szolgáltató Központ
- Közösségért Alapítvány – A Pszichiátriai Betegséggel Élők Felépüléséért
- Komló Kaptár Művelődési Központ
- INDIT Közalapítvány „Egyenlítő” Alacsonyküszöbű és Közösségi Ellátás

Projekt célcsoportja:

Komló Város Lakossága

Projekt célja:

A projekt fő célja a Helyi Esélyegyenlőségi Programok helyi szolgáltatáshiányokra válaszoló intézkedéseinek megvalósítását támogató tevékenységek megvalósítása. A projekt komplex módon támogatja a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok esélyegyenlőségének megeremtését, a szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás megvalósítását. Emellett fontos pillér olyan közösségi programok megvalósítása, amelyek hozzájárulnak a társadalmi kohézió erősítéséhez, az identitás és a közösségi együttműködés fejlesztéséhez. A projekt kiemelt figyelmet fordít az egészségfejlesztésre és prevencióra is, különösen a mentális egészségvédelem területén.

Elvégzett feladatok: A projekt előkészítési költségek körébe tartozó beszerzések lebonyolítása. Jelenleg a pályázat a projektfejlesztési időszakban van, a szakmai megvalósítás 2026.01.01-én indul. A projektmenedzsment szervezet összeállt és megkezdte a munkáját.

12. TOP_PLUSZ-3.2.1-23-KM1-2025-00002

A Mi Világunk

Igényelt támogatás: 170.000.000- Ft

Pályázat beadásának dátuma: 2025.03.31.

Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma: 2025.09.04

Projekt tervezett fizikai megvalósítása: 36 hónap

Konzorciumi partnerek:

- Komló Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
- Komló Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata

Projekt célcsoportja:

Komló Város szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett területén élők.

Projekt célja:

A projekt átfogó célja a társadalmi felzárkózás elősegítése és a közösségi kohézió erősítése, különös figyelemmel a hátrányos helyzetű közösségek igényeire és lehetőségeire. Ennek érdekében a program elsődleges rész célja a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése, amely a közösségfejlesztő programokon keresztül a lakók aktív bevonásával, közös szabályalkotással és részvételi fórumokkal kívánja megerősíteni a helyi identitást, és elősegíteni a közös értékeken alapuló együttélést. A projekt másik fontos rész célja a szociális munka megerősítése és folyamatos biztosítása, amely magában foglalja az életvezetési és adósságrendezési tanácsadást, valamint a problémák egyéni szintű feltérképezését és kezelését. Ezt támogatja a szociális munkások szupervíziója, valamint az együttműködés más közszolgáltatásokkal és szervezetekkel. A foglalkoztathatóság javítása szintén kiemelt cél, amely a megyei foglalkoztatási paktumokkal való együttműködésen alapul. A projekt keretében lehetőség nyílik munkaerő-piaci beilleszkedést támogató programok, céglátogatások, közösségi kertek és egészségügyi-szociális szolgáltatások megvalósítására, amelyek az inaktív személyek felkutatását és elhelyezkedésük támogatását célozzák meg. A projekt további célja a koragyermekkori fejlesztés, valamint az oktatáson kívüli fejlesztések támogatása, különös figyelmet fordítva a szülők bevonására és a gyerekek korai fejlesztésére, például Anya klub formájában. Ezzel párhuzamosan cél a lakosság egészségi állapotának javítása, prevenciós és mentálhigiénés programok, egészségügyi szűrések és eszközbeszerzések révén. Fontos célkitűzés továbbá a szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, különösen a hatósági, jogi és digitális ügyintézésrel kapcsolatosan. Ennek része az adósságkezelési tanácsadás és a digitális kompetenciák fejlesztése is. A projekt rész céljai közé tartozik a közbiztonság erősítése, amely bűnmegelőzési és szemléletformáló programokon keresztül, a rendőrség, polgárőrség és önkéntesek bevonásával valósul meg. A rész célok megvalósítását támogatja a program átláthatóságát és láthatóságát biztosító kommunikáció – például kiadványok, közösségi média, helyi sajtómegjelenések – valamint a szükséges anyagok és eszközök beszerzése, továbbá a helyi Községi Beavatkozási Terv (KBT) kidolgozása a lakók, szolgáltatók és önkormányzati szereplők bevonásával.

Elvégzett feladatok: A projekt előkészítési költségek körébe tartozó beszerzések lebonyolítása. Jelenleg a pályázat a projektfejlesztési időszakban van, a szakmai megvalósítás 2026.01.01-én indul. A projektmenedzsment felállt. A TOP_Plusz-3.1.1-21-BA-2022-00001 „Baranya segít együttműködés a foglalkoztatás fejlesztéséért” projekttel megkötöttük az együttműködési megállapodást a pályázati felhívásban megfogalmazottak szerint, illetve aláírásra megküldtük a TEF által előkészített együttműködési megállapodást, mely biztosítja a projekt módszertani hátterét.

2. melléklet



Tájékoztató TOP Plusz források önkormányzati felhasználásáról a támogatásban részesülő kérelmek szerint				
(a programok indulásától 2025. december 31. időszakra bezárólag)				
	Pályázati azonosító	Projekt címe	Megítélt támogatás (P)*	Elszámolásra benyújtott támogatás (P)**
1.	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MO1-2024-00001	Mohács KRESZ park és környező zöldfelületek megújítása	679 239 418	679 239 418
2.	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-MO1-2025-00001	Brodarics Óvoda épületének, udvarának és környezetének fejlesztése	594 000 000	-
3.	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-MO1-2025-00002	Elhető zöld város fejlesztés Mohácsra a Brand Ede utcában	422 620 000	-
4.	TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00002	Mohács Fenntartható Városfejlesztési dokumentumainak elkészítése	80 000 000	10 327 640
5.	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-MO1-2025-00002	Közösségi Sport és Egészség programok megvalósítása Mohácsra	426 000 000	-
6.	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-MO1-2025-00001	A mohácsi Duna-part turisztikai fejlesztése	1 396 000 000	-
7.	TOP_PLUSZ-2.1.2-21-MO1-2024-00001	Mohácsi Uszoda és Termálfürdő energetikai korszerűsítése	350 998 520	-
8.				
9.				
			3 948 857 938	689 567 058

*a Támogató döntése alapján, az esetleges elfogadott többletigitéssel együtt

**a Köreműködő Szervezethez beadott kifizetési kérelmek nagysága, a jóváhagyástól függetlenül

Beszámoló Mohács Város Önkormányzatának TOP_PLUSZ projektjeihez kapcsolódó forrásfelhasználásról
(2025. december 31-ig)

Mohács Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ program keretében elnyert támogatások felhasználását a hatályos Elszámolási Útmutatóban foglalt előírások betartásával valósította meg. A források felhasználása a támogatási szerződésben rögzített célokkal összhangban, jogszerűen, átlátható módon történt.

A 2025. év december 31-ig terjedő időszakban a projektek megvalósítása ütemezetten haladt. A kifizetések kizárólag igazoltan felmerült, elszámolható költségekhez kapcsolódtak. Az elszámolások minden esetben megfelelő bizonylatokkal, szerződésekkel és teljesítésgazdálkodási alátámasztva kerültek benyújtásra. A projektek során felmerült költségek megfelelték az elszámolhatóság, a költséghatékony és a rendeltetésszerű felhasználás elvének. Az önkormányzat elkülönített pénzügyi nyilvántartást vezet, a források lehívása időarányosan, az előrehaladással összhangban történik.

A mellékelt táblázatban szereplő projektek közül 5 db jelenleg projektfejlesztési szakaszban van, ezért 2025-ben előleget csak az adott évre vonatkozóan felmerült projektelőkészítési költségek vonatkozásában tudunk lehívni. A - folyamatban lévő - közbeszerzési és beszerzési eljárások lebonyolítása a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével történik. Összességében megállapítható, hogy Mohács Város TOP_PLUSZ projektjeinek forrásfelhasználása 2025. decemberig szabályszerűen, a program célkitűzéseit szolgálva, az Elszámolási Útmutató rendelkezéseinek maradéktalan betartásával valósult meg.



Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz források felhasználása 2021.01.01-2025.12.31 időszakban

szakmai tájékoztató

Pécs Megyei Jogú Város számára a 2021-2027-es uniós programozási időszakra 23,901 Mrd Ft támogatás került elkülönítésre a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszból (TOP Plusz), mely prioritásonként az alábbiak szerint oszlik meg:

TOP Plusz Prioritás	Forráskeret
TOP Plusz 1.	5 400 000 000 Ft
TOP Plusz 2.	2 311 000 000 Ft
TOP Plusz 3. (ESZA)	625 000 000 Ft
TOP Plusz 3. (ERFA)	6 412 000 000 Ft
TOP Plusz 6.	9 153 000 000 Ft
Összesen:	23 901 000 000 Ft

A programozási időszakot megelőzően a főbb városfejlesztési irányok meghatározása érdekében az Önkormányzat egyeztetéseket kezdeményezett a helyi szereplőkkel, melynek során 2020 végére összeállításra került egy „projektlista”, mely kiindulópontjául szolgált 2021-2027-es időszakban megvalósítani tervezett terület- és területfejlesztési projekteknek. A tervezett városfejlesztés forrásigénye az akkori becslések alapján meghaladta a 158 milliárd Ft-ot.

2021-ben elkészült Pécs Megyei Jogú Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata, mely a város 2030-as céljaiból kiindulva tárgyalta a fejlődési lehetőségeket a 2021-2027 időszakban, majd kimunkálásra került Pécs Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterve (TVP), melyet Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 170/2022. (VI.14.) sz. határozatában fogadott el.

A TOP Plusz keretében megvalósítani kíván projektek előkészítése folyamatosan haladt, de számos nem várt akadályba ütközött.

- A kapcsolódó pályázati felhívások csak 2023. augusztus-szeptemberében jelentek meg egy kivétellel: a 2. prioritás energetikai felhívása nem jelent meg.
 - Nehezítette az előrehaladást, hogy az Irányító Hatóság a KLIK intézményeinek felújítására 2 314 000 000 Ft-ot különített el Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz keretéből. A döntés következményeként az Integrált Nappali Szociális Intézmény egységeinek belső infrastrukturális fejlesztése-, és a Csoda bölcsőde és a Csiribiri óvoda infrastrukturális fejlesztése tárgyú projektek megvalósítása ellehetetlenült. Az előző ciklushoz képest nagyon jelentős forrásvesztés miatt (9,219 Mrd Ft) szakmai szempontokat figyelembe véve sokkal



inkább indokolt, hogy a rendelkezésére álló keretből a Város az általa fenntartott intézményeket újítsa meg az állami fenntartású ingatlanok helyett. Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata több alkalommal kérte TOP Plusz keretének megemelését a 3.4.1 Fenntartható humán infrastruktúra pilléren, de az Irányító Hatóság válaszai alapján erre egyelőre nincs lehetőség.

- Komoly kihívás elé állította az Önkormányzatot a 2023. november 8. napján hatályba lépett állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény. Tekintettel arra, hogy a TOP Plusz keretében megvalósítani tervezett beruházásokat Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata 50 %-nál magasabb állami és/vagy nem közvetlen uniós támogatási forrás bevonásával kívánja megvalósítani, a projekteket az új törvény előírásai mentén szükséges előkészíteni. A jogszabályhoz kapcsolódó végrehajtási rendeletek és egyéb részletszabályok hiányában megtörtént a kapcsolatfelvétel az Építési és Közlekedési Minisztériummal és tisztázásra kerültek miként felelhet meg az Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak. A Minisztérium Beruházási Portálján benyújtásra kerültek Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Fenntartható Városfejlesztési Stratégiában nevesített projektjei, ami alapján a Minisztérium meghatározta mely projekteken kíván építettként és/vagy konzorciumi partnerként részt venni. A kapcsolódó Konzorciumi Együttműködési Megállapodások a támogatási kérelem benyújtására megnevezésű dokumentumok 2024 őszére hatályba léptek.
- 2024. október 25-én egységesen módosultak az FVS városok TOP_Plusz pályázati felhívásai. A módosítás értelmében a támogatási kérelmek benyújtási határideje 2025.12.31. napjáról 2025.03.31. napjára változott.

Összegezve elmondható, hogy a TOP Plusz keretében megvalósítani tervezett projektek többször is változtak, módosultak, ami Pécs Megyei Jogú Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájának (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programtervének (TVP) folyamatos aktualizálását igényelte. Az aktualizálást Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 363/2023. (XII.5.) sz., a 40/2024. (II.20.) sz. a 267/2024. (XI.19.) sz. és az 57/2025. (II.20.) számú határozataival négy ízben végezte el. A projektlista véglegesítése megtörtént. Minden projekthez elkészültek a megalapozó dokumentumok, melyek alapján a TOP_PLUSZ támogatási kérelmek 2025.03.28. napján benyújtásra kerültek.

A támogató döntések 2025 nyarán születtek meg, majd elkezdődött a támogatási szerződések megkötése. Az első szerződések 2025 késő őszén léptek hatályba, ezeknél a tervezési közbeszerzési eljárások többnyire megindultak, a később hatályosodó szerződések esetében a közbeszerzési eljárások előkészítése még tart. Hat projekt esetében a támogatási szerződéskötés még folyamatban van.

Két projekt megvalósítása tér el a fentiektől. A TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00003 azonosítószámú Pécsi városfejlesztés 2021-2027 című-, és a TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00001 azonosítószámú Kertvárosi Óvoda Anikó Utcai Tagóvodájának áthelyezése című. Az előbbiben Pécs megyei Jogú Város Önkormányzata a 2021-2027-es programozási időszakhoz kapcsolódó stratégiai dokumentumok elkészítését vállalta. A Kerékpár Hálózati Terv-, és az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálta, valamint a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) elkészítése megtörtént. A további dokumentumok elkészítéséhez szükséges útmutatókat csak 2025. novemberében tette közzé az Irányító Hatóság, ezért pillanatnyilag a kapcsolódó



közbeszerzési eljárás lebonyolítása van folyamatban. A projekt 80 millió Ft támogatásból valósulhat meg, amiből eddig 42 125 900 Ft támogatást használt fel a Kedvezményezett. A másik projekt kivitelezési munkálatainak első ütemét Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata saját felelősségére 2023 év végén megkezdte, 2024 nyarán befejezte. Jelenleg a második ütem kivitelezési munkáinak szerződéskötése zajlik. A projekt megvalósítására elnyert 340 500 000 Ft támogatásból eddig 182 387 579 Ft került felhasználásra. Megvalósult a régi Anikó utcai iskolaépület földszinti részének felújítása, ahova beköltöztethet a Kertvárosi Óvoda Anikó Utcai Tagóvodája 5 csoportszobával. A második ütemben történik a szomszédos régi óvodai épület elbontása, a játszóudvar rendezése és udvari játéktároló építése.

Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2021-2027-es programozási időszakban intézkedésenként az alábbi projekteket kívánja megvalósítani a TOP_PLUSZ kerete terhére:

Projekt címe	Pályázati azonosító	Megítélt támogatás (Ft)	Elszámolásra benyújtott támogatás (Ft)
Pécsi városfejlesztés 2021-2027	TOP_PLUSZ-1.3.1-21-BA1-2022-00003	80 000 000 Ft	42 125 900 Ft
Szivárvány Gyermekház felújítása	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PC1-2025-00001	1 320 000 000 Ft	0 Ft
Pécs szociálisan szegregált területének városrehabilitációs fejlesztése	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PC1-2025-00002	200 000 000 Ft	0 Ft
Csapadékvíz szabályozás, belvízvédelem Pécs közigazgatási területén	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PC1-2025-00003	800 000 000 Ft	0 Ft
Pontszerű csapadékvíz szabályozás, belvízvédelem Pécs területén	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PC1-2025-00004	350 000 000 Ft	0 Ft
Komplex városi zöld program I. ütem	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PC1-2025-00005	900 000 000 Ft	0 Ft
A Hungária utca kerékpárosbarát fejlesztése	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PC1-2025-00006	400 000 000 Ft	0 Ft
Kertváros-Belváros kerékpárút megvalósítása	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PC1-2025-00007	1 350 000 000 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN:		5 400 000 000 Ft	42 125 900 Ft



**Pécsi
Városfejlesztési
Nonprofit Zrt.**

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.
7621 Pécs, Mária u. 9.
tel.: 72/514-810
e-mail: varosfejlesztes@pvfzrt.hu
www.pvfzrt.hu

Helyi humán fejlesztések Pécssett	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-PC1-2025-00001	255 000 000 Ft	0 Ft
Pécs szociálisan szegregált területének közösségvezérelt fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.2.1-23-PC1-2025-00002	370 000 000 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN:		625 000 000 Ft	0 Ft
Kertvárosi Óvoda Anikó Utcai Tagóvodájának áthelyezése	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00001	340 500 000 Ft	182 387 579 Ft
Az Istenkúti óvoda infrastrukturális fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00002	210 000 000 Ft	0 Ft
A Magyar Lajos utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00003	510 000 000 Ft	0 Ft
A Belvárosi Óvoda infrastrukturális fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00004	960 000 000 Ft	0 Ft
Mezőszél Bölcsőde és Óvoda infrastrukturális fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00006	480 000 000 Ft	0 Ft
Az egészségügyi alapellátás fejlesztése Pécssett - II. ütem	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00007	846 500 000 Ft	0 Ft
A Majorossy Imre Utcai Óvoda infrastrukturális fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00008	241 000 000 Ft	0 Ft
Pécsi Janus Pannonius Gimnázium épületének felújítása	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00009	2 314 000 000 Ft	0 Ft
A Bimbó utcai óvoda infrastrukturális fejlesztése	TOP_PLUSZ-3.4.1-23-PC1-2025-00010	510 000 000 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN:		6 412 000 000 Ft	182 387 579 Ft



**Pécsi
Városfejlesztési
Nonprofit Zrt.**

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.
7621 Pécs, Mária u. 9.
tel.: 72/514-810
e-mail: varosfejlesztes@pvfzrt.hu
www.pvfzrt.hu

A pécsi vásártér funkciómegtartó rekonstrukciója, zöldfelületi fejlesztéssel	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PC1-2025-00001	2 550 000 000 Ft	0 Ft
A Janus Pannonius Múzeum épületfunkciós fejlesztése	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PC1-2025-00002	250 000 000 Ft	0 Ft
ÁPER laktanya, mint barnamezős terület fejlesztése	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PC1-2025-00003	1 600 000 000 Ft	0 Ft
Inkubátorház kialakítása a Nick- udvarban	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PC1-2025-00004	1 500 000 000 Ft	0 Ft
A régi Vásárcsarnok hasznosítása	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PC1-2025-00005	1 500 000 000 Ft	0 Ft
A Déli Ipari Park fejlesztése és víznyomás ellátásnak javítása	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PC1-2025-00006	100 000 000 Ft	0 Ft
Mecsek/Misina élményerdő és Belváros/Barbakán fejlesztése	TOP_PLUSZ-6.2.1-23-PC1-2025-00007	1 653 000 000 Ft	0 Ft
ÖSSZESEN:		9 153 000 000 Ft	0 Ft

A TOP Plusz 2. prioritás tengely energetikai pályázati felhívása nem jelent meg. Az Irányító Hatósággal folytatott egyeztetést eredményeként Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata a forrás átcsoportosítására tett javaslatot. A javaslattal kapcsolatos döntés még nem született meg.

Kelt.: 2026.01.26

Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.
7621 Pécs, Mária u. 9.
Adószám: 23328558-2-02
Csúcs Zoltán
vezérigazgató
Pécsi Városfejlesztési Nonprofit Zrt.