



ELŐTERJESZTÉS
A BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK
2025. NOVEMBER 27-I ÜLÉSÉRE

IKTATÓSZÁM: BMÖ/32-6/2025.

MELLÉKLET: 1 DB

TÁRGY: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigénykérelemről (TOP_PLUSZ_koltsegnovekmeny)*

ELŐTERJESZTŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: SEBESTYÉN ATTILA
TERÜLETFEJLESZTÉSI OSZTÁLYVEZETŐ

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS: -

- Területfejlesztési Bizottság	SZÁM:	.../2025.(.....) TFB határozat
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZÁM:	.../2025.(.....) PÜB határozat

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2025. NOVEMBER 11.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2025. NOVEMBER 11.

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZÁMA:/2025. (XI.27.) KGY. HATÁROZAT

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Fejlesztési Központtól kapott tájékoztatás alapján az egyes támogatott TOP Plusz pályázatok többlettámogatás-igényét a területi szereplőnek előzetesen véleményezni kell, melyről a Közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

Villány Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00018 azonosítószámú, „Villányi Szociális és Gyermejjóléti szolgálat energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem támogatásukat Villány Város Önkormányzatának többlettámogatás-igénylésére vonatkozóan.

Pécs, 2025. november 11.


Dr. Őri László
elnök



Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének

/2025. (XI.27.) Kgy. határozata

Tárgy: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigény-kérelemről

1. A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése úgy dönt, hogy támogatja
 - a.) Villány Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00018 azonosítószámú, „*Villányi Szociális és Gyermekjóléti szolgálat energetikai korszerűsítése*” című projektjére vonatkozó 15. 853. 070,- Ft többlettámogatás-igényét.
2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. november 30.

Felelős: Dr. Óri László, a közgyűlés elnöke

Kapja: Dr. Partos János jegyző

Sebestyén Attila Területfejlesztési osztályvezető

**NEMZETI FEJLESZTÉSI KÖZPONT
1139 BUDAPEST, VÁCI ÚT 81-83.**

**TÓTHNÉ DR. CSONKA ENIKŐ EMESE
FŐIGAZGATÓ ASSZONY**

Tárgy: Kérelem költségnövekmény
igény támogatásához – Villányi
Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat
energetikai korszerűsítése

TISZTELT FŐIGAZGATÓ ASSZONY!

Villány Város Önkormányzata a Baranya Vármegyei Önkormányzat Hivatalával konzorciumban 2022. január 14-én támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett TOP_Plusz-2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázati felhívásra „Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat energetikai korszerűsítése” címmel.

A benyújtott pályázati anyagot a Támogató, a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága 2022. április 4-én kelt értesítése alapján bruttó 65.651.412.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A projekt célja a 7773 Villány, Deák Ferenc u. 22. számú (761/1 hrsz.-ú) Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat energetikai korszerűsítése, a homlokzat- és födém, valamint aljzat hőszigetelésével, külső nyílászáróinak cseréjével, az elavult kül- és beltéri világítás, villamoshálózat korszerűsítésével, új fűtési rendszer és hőtermelő (hőszivattyú) berendezés, valamint napelemes rendszer telepítésével.

A fejlesztések eredményeként a jelenleg meglévő JJ kategóriából BB kategóriába kerül az épület átsorolásra. A tervezett tevékenységek hozzájárulnak a primerenergia-fogyasztás, valamint az ÜHG - kibocsátás csökkentéséhez.

A Támogatási szerződésben 27 770 kg CO₂ egyenérték/év műszaki-szakmai eredményt vállaltunk. A Felhívás 7.4.1. pontja alapján, „minden megkezdett 3.000.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO₂ egyenérték tonna ÜHG megtakarítást szükséges vállalni”, mely fajlagos költségkorlát 2024.02.27. napján közzétett Közlemény alapján 4.374.951,- Ft/t értékre változott. Ezzel a 2024 évi fajlagos árindexált összeggel számolva az általunk vállalt ÜHG megtakarítás maximum 118.123.677,- Ft támogatási összeg igénybevételére ad lehetőséget.

Kedvezményezett neve: Villány Város Önkormányzata

Projekt azonosítószáma: **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00018**

Projekt címe: Villányi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat energetikai korszerűsítése

Szerződött támogatás összege: 65.651.412.- Ft

Támogatás mértéke: 100%

A projekt tervezett befejezésének dátuma: 2025.12.31

A projektet Villány Város Önkormányzata, a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban valósítja meg.

A kivitelezésre irányuló közbeszerzés 2024. október 22-én került kiírásra (EKR001882892024), melynek eredményeként az eljárás nyertesével a GSH Építő Kft-vel 2025.04.07. napján a Vállalkozási szerződés megkötésre került ezen projekt tekintetében bruttó 60.690.940,- Ft összegben. A szerződés módosításra került előre nem látható szükséges munkálatok elvégzése miatt, így a szerződés összege bruttó 73.926.330,- Ft-ra módosult.

A projekten belül a beruházásra jelenleg elszámolható összeg bruttó 59.666.460,- Ft.

Ezen felül, a projekt előkészítés során rendelkezésre álló 1.690.000,- Ft összeg nem volt elegendő a tervezői feladatok ellátására, a tervezői beszerzés során 2.657.600,- Ft összegben került beszerzésre tervező, mely összeg számára kifizetésre is került, valamint a pályázat energetikai dokumentációjának elkészítésére 270.000,- Ft, és statikai szakvélemény készítésére 152.400,- Ft összegben. Továbbá nem volt fedezet a klímareziliencia vizsgálatra és a szemléletformáló képzés megtartására sem, melyek elvégzése kötelező feladat a projekt megvalósítás során. A reziliencia vizsgálatra 203.200,- Ft már kifizetésre került.

A projektben egyéb költség soron nem áll rendelkezésre maradvány összeg.

A kivitelezésre szóló vállalkozási szerződés és a rendelkezésre álló forrás közötti **14.259.870,- Ft** különbség, valamint a projekt előkészítés és a szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások soron fennálló **1.593.200 - Ft** forráshiány alapján előreláthatólag a projekt megvalósításához **bruttó 15.853.070,- Ft** többlet költség biztosítása szükséges.

A 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 171. § (1) a) pontja szerinti költségnövekmény nem éri el a támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg 30%-át, akkor az irányító hatóságnak kell alátámasztania a költségnövekmény piaci árak megfelelését. A költségnövekmény mértéke a támogatási szerződésben szereplő eredeti támogatási összeg 24,15%-a.

Fentiekre tekintettel, különösen a vállalt ÜHG megtakarítás mennyiségére – a projekt megvalósítása érdekében - a költségnövekmény finanszírozásához kérem bruttó **15.853.070,- Ft** többletforrást szíveskedjen biztosítani.

Villány, 2025. október 8.

Tisztelettel:



Mayer István
polgármester

Melléklet:

- Vállalkozási szerződés és módosítása
- Energetikus számla
- Klímareziliencia vizsgálat számla
- Statikai szakvélemény számla