



ELŐTERJESZTÉS
A BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK
2025. SZEPTEMBER 25-I ÜLÉSÉRE

IKTATÓSZÁM: BMÖ/32-5/2025.

MELLÉKLET: 2 DB

TÁRGY: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigény-kérelmekről (TOP_PLUSZ_koltsegnovekmeny)*

ELŐTERJESZTŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: SEBESTYÉN ATTILA
TERÜLETFEJLESZTÉSI OSZTÁLYVEZETŐ

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS: -

- Területfejlesztési Bizottság	SZÁM:	.../2025.(.....) TFB határozat
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság	SZÁM:	.../2025.(.....) PÜB határozat

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2025. SZEPTEMBER 16.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2025. SZEPTEMBER 16.

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZÁMA:/2025. (IX.25.) KGY. HATÁROZAT

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Fejlesztési Központtól kapott tájékoztatás alapján az egyes támogatott TOP Plusz pályázatok többlettámogatás-igényét a területi szereplőnek előzetesen véleményezni kell, melyről a Közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

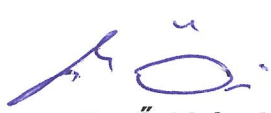
Villány Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00005 azonosítószámú, „*Ha Rendezvénytér, akkor család, élmény, kikapcsolódás!*” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Villány Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00084 azonosítószámú, „*Táncsics árok fejlesztése, csapadékvíz - rendezés*” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem támogatásukat Villány Város Önkormányzatának többlettámogatás-igényléseire vonatkozóan.

Pécs, 2025. szeptember 16.


Dr. Őri László
elnök



Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének

/2025. (IX.25.) Kgy. határozata

Tárgy: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigény-kérelmekről

1. A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése úgy dönt, hogy támogatja

- a.) Villány Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00005 azonosítószámú, *„Ha Rendezvénytér, akkor család, élmény, kikapcsolódás!”* című projektjére vonatkozó 177.016.668,- Ft többlettámogatás-igényét.
- b.) Villány Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00084 azonosítószámú, *„Táncsics árok fejlesztése, csapadékvíz - rendezés”* című projektjére vonatkozó 12.351.123,- Ft többlettámogatás-igényét.

2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

Határidő: azonnal, az értesítésre 2025. szeptember 30.

Felelős: Dr. Őri László, a közgyűlés elnöke

Kapja: Dr. Partos János jegyző

Sebestyén Attila Területfejlesztési osztályvezető

**NEMZETI FEJLESZTÉSI KÖZPONT
1139 BUDAPEST, VÁCI ÚT 81-83.**

**TÓTHNÉ DR. CSONKA ENIKŐ EMESE
FŐIGAZGATÓ ASSZONY**

Tárgy: Kérelem költségnövekmény
igény támogatásához – Ha
rendezvénytér akkor család, élmény,
kikapcsolódás

TISZTELT FŐIGAZGATÓ ASSZONY!

Villány Város Önkormányzata a Baranya Vármegyei Önkormányzat Hivatalával konzorciumban 2022. január 12-én támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett TOP_Plusz-1.2.1-21 – Élhető települések tárgyú pályázati felhívásra „Ha Rendezvénytér, akkor család, élmény, kikapcsolódás!” címmel.

A benyújtott pályázati anyagot a Támogató, a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága 2022. április 4-én kelt értesítése alapján bruttó 299.363.528.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A projekt célja a meglévő játszótér kibővítése nagyobb korosztály számára alkalmas új játzóeszközzel, mely ütőcsillapító homokburkolatba lesz kihelyezve. Helyet kap még egy kávézó épület mosdókkal és terasszal. Ez lehetővé teszi, hogy az ide látogatók hosszabb időt töltsenek el a területen. A kávézó és az új játzóeszköz megközelítéséhez térköburkolat kerül kialakításra. Egy esőkert is kialakításra kerül a kávézótól keletre, mely megoldást jelent az ott felgyülemllett talajvíz problémára. A terület északról és keletről cserjesáv lehatárolást kap kerítés helyett. A szabadon hagyott területeken gyepezítésre kerül sor. A két tervezési terület közötti árok átjárhatósága érdekében egy gyalogos híd kerül kialakításra. Helye a már meglévő, rossz állapotban lévő/használatatlan híd helyét foglalja el. A sportpályák meglévő műfü burkolata elbontásra kerül, helyette öntött gumiburkolat kap helyet. A tenispályák beforgatásra kerülnek É-D irányba, megnövelve ezzel a játékelményt.

A tervezett beruházás a Rendezvénytér funkcióinak és minőségének fejlesztése, modernizálása egy új szemléletet követő, többfunkciós zöldterületi tér kialakulását eredményezi. Mindez Villány lakosainak életminőségére jótékony hatást gyakorolva erősíti a lakosok helyben maradásához nélkülözhetetlen emocionális háttértényezőket (minőségi lakóhely, fejlődő városimázs, esztétikus lakókörnyezet, többfunkciós közterek, erősödő lokálpatriotizmus, fejlődő kisvárosi környezet, stb.).

Kedvezményezett neve: Villány Város Önkormányzata
Projekt azonosítószáma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00005**
Projekt címe: Ha Rendezvénytér, akkor család, élmény, kikapcsolódás!
Szerződött támogatás összege: 299.363.528.- Ft
Támogatás mértéke: 100%
A projekt tervezett befejezésének dátuma: 2026.12.31

A projektet Villány Város Önkormányzata, a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban valósítja meg.

A kivitelezésre irányuló közbeszerzés 2024. augusztus 28-án került kiírásra (EKR00887872024). Az eljárás során az EKR-ben több gazdasági szereplő jelezte érdeklődését.

Az ajánlatok értékelése lezajlott (csatolva), a vállalkozói szerződés aláírásra került (csatolva).

2025.06.03-án kiküldött összegzés alapján meghatározásra került a nyertes ajánlattevő (1 részajánlati kör-Kávészó: Baranyai-Házépítő Kft. bruttó 91.658.650,- Ft, 2. részajánlati kör-Játszótér: Baranyai-Házépítő Kft. bruttó 242.290.559,- Ft, 3. részajánlati kör-Sportpálya: Everling Projekt Kft. bruttó 113.550.057,- Ft). A projekten belül a beruházásra jelenleg elszámolható összeg bruttó 269.999.998,- Ft.

A tervezés soron rendelkezésre álló 8.807.400,- Ft összeg a tervezői feladatok ellátására leszerződött összeg. A projektben ezen a költség soron jelenleg 482.600,- Ft maradvány összeg áll rendelkezésre. A projektben egyéb költség soron jelenleg nem áll rendelkezésre maradvány összeg.

A 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 171. § (1) a) pontja szerinti költség növekmény nem éri el a támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg 30%-át, akkor az Irányító Hatóságnak kell alátámasztania a költség növekmény piaci árak megfelelését. A költség növekmény mértéke a támogatási szerződésben szereplő eredeti támogatási összeg 59,29%-a.

Fentiekre tekintettel – a projekt megvalósítása érdekében - a költség növekmény finanszírozásához kérem bruttó 177.016.668,- Ft többletforrást szíveskedjen biztosítani.

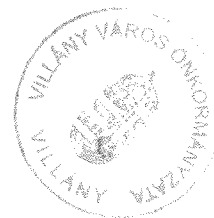
Villány, 2025. augusztus 11.

Tisztelettel:


Mayer István
polgármester

Melléklet:

- Vállalkozási szerződés
- Tervezői szerződés, számla
- Ajánlatok értékelése
- Költségvetés
- Közbeszerzés zárásához kapcsolódó testületi határozat



**NEMZETI FEJLESZTÉSI KÖZPONT
1139 BUDAPEST, VÁCI ÚT 81-83.**

**TÓTHNÉ DR. CSONKA ENIKŐ EMESE
FŐIGAZGATÓ ASSZONY**

Tárgy: Kérelem költségnövekmény
igény támogatásához – **Táncsics árok
fejlesztése, csapadékvíz-rendezés**

TISZTELT FŐIGAZGATÓ ASSZONY!

Villány Város Önkormányzata a Baranya Vármegyei Önkormányzat Hivatalával konzorciumban 2022. január 12-én támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett TOP_Plusz-1.2.1-21 – Élhető települések tárgyú pályázati felhívásra „Táncsics árok fejlesztése, csapadékvíz-rendezés” címmel.

A benyújtott pályázati anyagot a Támogató, a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága 2022. november 25-én kelt értesítése alapján bruttó 100.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A projekt célja a Táncsics utcában már kiépített csapadékcatorna szakasz meghosszabbítása, az újonnan kiépítésre kerülő szakaszon a vízsebességet és a kiugró vízhozamot mérséklő műtárgyak, elemek beépítése, valamint a csatorna bekötése az elkerülő út árokrendszerébe, mint befogadóba úgy, hogy a befogadó torkolatába csillapított vízáram érkezzon, ezáltal biztosított legyen a vizek biztonságos lefolyása, a lemélyült vízmosás partfalai magasságának csökkentése, és a hordalékfogás. Zárt csapadékvíz-elvezető rendszer épül ki a megvalósítás során 1200 mm átmérőjű tokos betoncsővel és a szükséges műtárgyak megépítésével, illetve helyreállításával.

A helyi önkormányzat feladata a vízgazdálkodás, valamint a vízkárelhárítás, mely feladatok ellátásához kapcsolódik a projekt megvalósítása. A fejlesztés eredményeként megvalósul a nagy sebességgel lezúduló csapadékvíz megfelelő mederbe terelése, a projektben tervezett műtárgyak kiépítése által megelőzhetőek a vizek kártételei a fejlesztéssel érintett területen. A projektben nem csak infrastrukturális beruházás segíti az önkormányzati feladatellátást, hanem kidolgozásra került az egész településre vonatkozó vízkárelhárítási védelmi terv és az integrált települési vízgazdálkodási terv is.

Kedvezményezett neve: Villány Város Önkormányzata

Projekt azonosítószáma: **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00084**

Projekt címe: Táncsics árok fejlesztése, csapadékvíz-rendezés

Szerződött támogatás összege: 100.000.000.- Ft

Támogatás mértéke: 100%

A projekt tervezett befejezésének dátuma: 2025.12.31

A projektet Villány Város Önkormányzata, a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban valósítja meg.

A kivitelezésre irányuló közbeszerzés 2024.12.16-án került kiírásra (EKR002104982024).

Az eljárás során az EKR-ben több gazdasági szereplő jelezte érdeklődését.

Az ajánlatok értékelése lezajlott (csatolva), a vállalkozói szerződés aláírásra került (csatolva).

Tekintettel a pótmunka igényekre, két alkalommal került sor a kivitelezési szerződésben a kivitelezői díj módosítására, melynek eredményeként összesen bruttó 98.306.632 Ft-ba kerül az építési tevékenység. A projektben az építési tevékenységre 81.022.944 Ft támogatási összeg szerepelt. A költségvetésben meghatározott tartalék soron rendelkezésre álló 3.000.000,- Ft, a projektelőkészítés soron fennmaradó 167.900 Ft, a műszaki jellegű szolgáltatások soron fennmaradó 1.270.000 Ft, a marketing soron rendelkezésre álló 762.000 Ft átcsoportosításra került a kivitelezés sorra, de a projektben egyéb költség soron jelenleg nem áll rendelkezésre maradvány összeg. A csatolt táblázatban kimutatott **12.351.123 Ft** összeg azonban nem áll rendelkezésre a projekt keretében.

A 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 171. § (1) a) pontja szerinti költségnövekmény nem éri el a támogatási döntésben meghatározott támogatási összeg 30%-át, akkor az Irányító Hatáságnak kell alátámasztania a költségnövekmény piaci árak megfelelését. A költségnövekmény mértéke a támogatási szerződésben szereplő eredeti támogatási összeg **12,35 %-a**.

Fentiekre tekintettel – a projekt megvalósítása érdekében - a költségnövekmény finanszírozásához kérem bruttó **12.351.123 - Ft** többletforrást szíveskedjen biztosítani.

Villány, 2025. augusztus 19.

Tisztelettel:


Mayer István
polgármester



Melléklet:

- Vállalkozási szerződés
- Költségvetés