

Ügyiratszám: BMÖ/57-2/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: a Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 2025. március 27-én 10.00 órára összehívott és a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal Fsz. 053. számú tárgyalótermében (7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) megtartott **közmeghallgatásáról**.

Jelen vannak: Ács József, Drávavölgyi Gábor, Dunai Péter, Gelencsér Gábor, Guzsvány Attila Zsolt, Hegedüs Norbert, Junácski András Csongor, Kovács-Goda Adél, Mészáros József Sándor, Nagy Balázs, Nagy Ferenc, Nagy Gergely, dr. Őri László, Őri-Róka Andrea, Schwarcz-Kiefer Patrik közgyűlési tagok.

Távol vannak: Pávkovics Gábor, Polics József, Szarkándiné Jerszi Katalin közgyűlési tagok

Jelen vannak még: Decsi István, az UQA (Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány) kurátora, a Pécsi Tudományegyetem Kancellárja, dr. Partos János jegyző, dr. Végi Melinda aljegyző, Papp Krisztián pénzügyi osztályvezető, Sebestyén Attila területfejlesztési osztályvezető, dr. Rudolf Tamás jegyzőkönyvvezető a vármegyei önkormányzati hivatal dolgozó. (a csatolt jelenléti ív alapján)

A TANÁCSKOZÁS HANGFELVÉTELEN KERÜLT RÖGZÍTÉSRE!

Dr. Őri László, a Közgyűlés elnöke: köszönti a Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének jelenlévő képviselőit, a közmeghallgatás iránt érdeklődő megjelent vendégeket, állampolgárokat.

Kiemelt tisztelettel köszönti Decsi István kurátor, kancellár urat, országgyűlési képviselő urakat, valamint a vármegyei települések polgármestereit.

A Közgyűlés üléseinek helyszíne a Papnövelde utcai Díszterem szokott lenni, azonban az épület felújítása miatt a Közgyűlés üléseire átmenetileg a Széchenyi téri épületben kerül sor.

Rendhagyó módon a mostani épületben tartott közmeghallgatáson szavazógép nem áll rendelkezésre, így a szavazás, valamint a hozzászólási igény jelzése kézfeltartással történik.

Kéri képviselőtársait, a létszámmellenőrző szavazásnál jelenlétüket szíveskedjenek kézfeltartással jelezni.

Megállapítja, hogy 15 fő vármegyei képviselő van jelen, így a mai ülést határozatképessé nyilvánítja és azt 10.00 órakor megnyitja.

Tájékoztatja a jelenlevőket, hogy a közmeghallgatás témája: „Egyetem központú fejlesztések Baranyában (UniNext program ismertetése)”.

Egy közmeghallgatás akkor tölti be funkcióját, ha olyan témát tűz napirendjére, mely közérdeklődésre tart számot, a térségben élők jövőjét is érinti. Úgy véli, a rendszerváltás óta eltelt időszakban politikai pártállástól függetlenül mindenkinek egyezik az álláspontja abban, hogy a Dél-Dunántúli térségbe gazdaságfejlesztő beruházás nem érkezett, sőt az itt élők joggal érzik úgy, hogy a rendszerváltás vesztesei közé tartoznak. A jelenlegi kormányzat azonban felismerte annak a lehetőségét, és támogatja a térséget abban, hogy ebből a nehéz helyzetből kitörjön, és egy olyan gazdaság fókuszú területfejlesztési program induljon el, melynek eredménye az lehet, hogy Dél-Baranya több gazdasági lehetőséghez jut. A baranyai emberek ezt a lehetőséget régóta várják, fontos, hogy ez a térség gazdaságilag prosperáló térség legyen, ahonnan a gyermekeink nem elvágódnak, hanem itt maradnak.

Örül annak, hogy a Pécsi Tudományegyetem, és az azt fenntartó alapítvány vállalta azt a feladatot, hogy az UniNext Innovációs Programot összeállítja, mely egy olyan komplex, egyetemközpontú térségfejlesztési program, amely alkalmas lehet arra, hogy ezt a harminc éves lemaradást részben behozza. Sokkal többről van most szó, mint ipar, vagy gazdaságfejlesztésről, mely okán kérte Decsi István kancellár urat, az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány kurátorát, hogy közmeghallgatás keretében adjon a programról tájékoztatást.

Felkéri Decsi István urat, az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány kurátorát, a Pécsi Tudományegyetem Kancellárját, hogy tartsa meg előadását.

Decsi István, az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány kurátora, a Pécsi Tudományegyetem Kancellárja: köszönti a Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének jelenlévő képviselőit, a közmeghallgatás iránt érdeklődő megjelent vendégeket, állampolgárokat.

Elnök úr felkérésére egy rövid prezentációval készült, melyben a Pécsi Tudományegyetem és az azt fenntartó alapítvány által, a tavalyi évben elindított UniNext Innovációs Programot mutatja be.

A Pécsi Tudományegyetem (PTE) működési területe lefedi a Dél-Dunántúlt, sőt túl is nyúlik azon. A PTE komplexitását mutatja, hogy van bölcsődéje, óvodája, általános iskolája, gimnáziuma, szakiskolája, és nem utolsósorban egyeteme, több, mint 23 000 hallgatóval. Fontos tehát, hogy milyen az a környezet, melyben az egyetem működik. Az sem újdonság senki számára, hogy a többi régiót jellemző működőtőke beáramlás, a gazdasági dinamizmus a Dél-Dunántúlt elkerülte. Dél-Dunántúl gazdasága, az ország fejlett térségeihez képest leszakadóban van, ipari teljesítménye stagnál.

A térségben jelentős az előregedés és az elvándorlás, az országban itt a legalacsonyabb a foglalkoztatási ráta. Baranya vármegye jelenleg az országban belüli legrosszabb mutatókkal rendelkezik az egy lakosra jutó ipari termelés, az egy lakosra jutó export tekintetében. A célzott és összehangolt beavatkozást igénylő helyzetben történelmi pillanat előtt áll a térség, itt áll rendelkezésre a legnagyobb szabad ipari beruházási terület és a legnagyobb munkaerőtartalék.

Az elmondottak meglátszanak a gazdasági mutatókban is. A GDP alakulásából jól látszik, hogy miközben az ország többi régiói nagyjából egy arányos (9-10%-körüli) mértékkel járulnak hozzá az ország GDP-jéhez, a Dél-Dunántúli régió az utolsó helyről indult és tartós, egyre mélyülő leszakadásban van. A Dél-Dunántúl még a leszakadó régiók (Észak-Magyarország, Dél-Alföld) közül is a legrosszabbul teljesít. Az elmúlt egy évtizedben átlagosan évi 0,75%-kal csökkent a népessége. Aki elmegy, kis százalékban megy külföldre, többségében Magyarországon belül keres boldogulást. A kutatások azt mutatják, hogy két hullámban, először rögtön a tanulmányok befejeztével, második hullámban pedig 3-5 éven belül, a karriercsúcs elérésével hagyják el legtöbben a régiót.

A munkanélküliségi rátát vizsgálva azt is el lehet mondani, hogy a Dél-Dunántúl 7,8%-os munkanélküliséggel az ország legrosszabbul teljesítő régiója. Pécs lakossága az elmúlt három évtizedben több mint 30 ezer fővel csökkent. A Pécsi Tudományegyetemen évente végző 4 000 hallgató több mint fele hagyja el a régiót megfelelő jövőkép hiányában.

A régióknak van egy adottsága, melyet a jelen lévő polgármestereknél nem ismer senki sem jobban. A településszerkezet, a közlekedési adottságok, a tökevonzó képesség, a vállalati struktúra, mind olyan tényező, melyen változtatni érdemes ahhoz, hogy ebből a helyzetből ki lehessen mozdulni, hiszen Dél-Dunántúl gazdasága az ország fejlett térségeihez képest leszakadóban van, ipari teljesítménye alig haladja meg az országos átlag felét. Évtizedek óta jelentős az előregedés és az elvándorlás, az országban itt a legalacsonyabb a foglalkoztatási ráta.

Átfogó térségfejlesztési programként az UniNext Program számos helyi problémára reflektál, ilyen többek közt az elvándorló fiatalok helyben tartása és boldogulásának biztosítása, a régiós munkanélküliség csökkentése, a beruházásösztönzés, illetve a helyiek életkörülményeinek javítása. Kiemelt cél továbbá a közlekedési infrastruktúra nagyléptékű fejlesztése és PTE képzési- és kutatási kapacitásfejlesztése.

A Programnak köszönhetően a következő években több ezer új munkahely jöhet létre és több ezer milliárd forint értékű külföldi befektetési tőke is érkezhetsz a térségbe. Az UniNext Innovációs Program pillére például az egyetemi Science Park, az ország legnagyobb ipari parki fejlesztése, valamint többek között lakásfejlesztési, irodafejlesztési, környezetvédelmi és közlekedésfejlesztési projektek is.

Az UniNext Programmal a PTE 5 kulcs területen szeretné támogatni a parkkal elinduló gazdasági fordulatot: egészségügyi fejlesztések (Klinikai fejlesztések, egészségügyi ellátás fejlesztése, klinikaintegráció); infrastruktúra fejlesztése (Nagyléptékű ipari, energetikai és közlekedési infrastruktúra fejlesztése); foglalkoztatási és képzési kapacitásfejlesztés (Szakirányú gazdaságorientált

egyetemfejlesztés); innovációs ökoszisztéma építése; fenntarthatósági szempontok érvényesítése.

Ennek a programnak a keretében az egyik zászlóshajó projekt az Universitas Ipari Park Program, ami mindegyikre hatással lesz és pozitív pályára helyezheti a régió gazdaságát.

Felmerül a kérdés, miért a PTE? Az egyetem össze van kötve a térséggel. A fő beiskolázási terület a Dél-Dunántúl. Cél az, hogy azok a hallgatók, akik az egyetemre jönnek, itt is tudjanak boldogulni.

Az UniNext Innovációs Program alapját a PTE széleskörű tudásbázisa, hallgatói, oktatói, kutatói háttere, tapasztalata, innovációs ereje, valamint értékteremtő tevékenysége adja. A fejlesztési program hatóköre túlnyúlik az egyes önkormányzatokon, az egész térségre hatással van, ezért a programot a PTE-t fenntartó Alapítvány indítja el, szorosan együttműködve a helyi önkormányzatokkal, a kereskedelmi és iparkamarával, a közfeladatot ellátó intézményekkel, a hatóságokkal, valamint a kormánnyal. Mindezek mellett a Pécsi Tudományegyetemnek hatalmas a projektmenedzsment tapasztalata is. Az elmúlt 10-15 évre visszagondolva, több, mint 100 milliárd forint értékben hajtott végre fejlesztéseket az egyetem. A PTE a régió legnagyobb ingatlanfejlesztője. Bízunk abban, hogy a baranyai emberek ezeket látják és értékelik. Az egyetem 600 ezer m² ingatlant üzemeltet a régióban.

Minden stakeholder partner részéről köszönettel vesz bármilyen kapcsolódási, közreműködési szándékot, mindenkit szeretne az egyetem támogatni a régió felemelkedése érdekében.

Az UniNext Program egy trendfordító, egész Baranya vármegyét és a Dél-Dunántúli régiót érintő, különböző programok logikus és funkcionális összekapcsolásán alapuló fejlesztési program. Ahhoz, hogy eddig el lehessen jutni, újra kellett definiálni az a térséget is, ugyanis Dél-Dunántúl nem egy szürke folt a térképen, hanem egy potens, nyitott, együttműködni szándékozó, innovatív térség, melynek infrastrukturális alapjai megteremtődtek, megteremtődnek, vagy előkészítés alatt vannak. Ez azt jelenti, hogy az M6-os autópálya az idei évben összeköttetésre kerül a horvát szakasszal, melynek hatása, hogy a Zágráb-Belgrád tengelyre felkapcsolódik a térség. Emellett a hajózási vonalak is megvizsgálásra kerültek. Fiume vonatkozásában az látszik, hogy a kikötőből 24 óra alatt az áru vasúton megérkezhet a régióba. Ez árban és időben is versenyképes az északnémet kikötővárosokkal, szállítmányozási útvonallal is. Az ipari parkhoz kapcsolódó regionális infrastruktúra fejlesztések összehúzzák a régiót. Egy budapesti átlagos ingázási időn belül elérhetővé válik 750 000 ember. Ezzel ez a térség Zágráb és Belgrád után a Balkán harmadik legnagyobb várostérségévé, egységes piacává és munkaerőpiacává fog válni.

Az is látszik, hogy Kaposvár, Szekszárd, mint igazán potens befektetési helyszín nem értelmezhető. Európai szinten befektetői szempontból Pécs is csak éppen, hogy látható. Akkor, ha egységes várostérségként gondolkodunk, egy olyan 750 ezres közösségként, ahol az alpinfrastruktúrák adóttak, akkor más helyzetről beszélhetünk. A várostérség növekedési centruma: Pécs-Mohács-Szigetvár tengely lehet, mert a térségben a legnagyobb mértékben itt adóttak a feltételek. Ezek a feltételek pedig: az autópálya, a vasúti infrastruktúra a 40-es fővonallal, van egy olyan infrastruktúra kapacitás, ami az ipari múltból adódóan kihasználatlan vagy nagyrészt kihasználatlan. Elkészült a mohácsi kikötő is, mellyel a Fekete tengeri

békét követően a Duna visszakaphatja a háború előtti szerepét. Folyamatban van az új Duna-híd elkészülte, mely a keleti forgalom felé történő nyitást szolgálja. Ezen kívül fontos a Pécsi-Pogányi nemzetközi repülőtér helyzete is, mely bekapcsolja Pécsset a globális légiforgalmi közlekedésbe.

Mindezekhez szükséges, hogy rendelkezésre álljon egy olyan sík terület, mely egy ilyen nagymértékű fejlesztéshez szükséges. A növekedés centrumtérsgben hol lehetséges ilyen terület? Két helyszín jöhetett számításba: Mohács és környéke, illetve a Pécstől nyugatra eső területek, ahol a domborzati viszonyok is megfelelőek. Fontos, hogy a terület kiválasztásánál azt is mérlegelni kellett, hogy a terület lejtése nem érje el az 1%-ot, illetve a magas infrastrukturális igények és költségek miatt fontos volt az is, hogy jó infrastrukturális és logisztikai alapokkal rendelkezzen a terület. E két követelmény a helyszín kiválasztásánál a Mecsek dél-nyugati előterét erősíti.

A legfontosabb telepítési tényezők: a 40-es vasútvonal, így nincs szükség új vasútvonal kialakítására; az ipari park a 6-os útról és az M60-as autópálya fejlesztésével feltárható; a területen halad át a regionális gázvezeték; a területen biztosítható a villamosenergia igény. A terület közvetlen szomszédságában naperőmű park kialakítására van mód, illetve a terület közvetlen szomszédságában található a városi vízmű és a szennyvíz telep, a terület szélén halad el a térség legnagyobb csapadékvíz befogadója a Pécsi víz; Reptér, Pécs város szolgáltatási és a PTE kutatási és képzési infrastruktúrája pár perc alatt elérhető, illetve intermodális logisztikai központot barnamezős beruházás keretében kialakítható.

A kiválasztott terület három település közigazgatási területén található: Bicsérd, Kővágószőlős és Kővágótöttös. A Kormány a leendő ipari területet az 1268/2023. (VII.10.) Korm. határozattal beruházási célterületté minősítette és a 156/2024. (VI. 28.) Korm. rendelet alapján pedig nemzetgazdaságilag kiemelt státuszt kapott. A Kormány a PTE-t fenntartó Universitas Quinqueecclesiensis Alapítványt kérte fel az ipari park fejlesztés előkészítésére. Jelenleg a területszerzéssel összefüggő munkák előkészítése folyik. A Kormány a tavalyi év végén döntött az infrastruktúra előkészítési munkálatairól, melyet három minisztérium koordinál, az ÉKM, a TFM, illetve az Energetikai Minisztérium.

Elkészültek azok a vizsgálatok is, melyek a terület előkészítését szolgálták, mind a környezetvédelem, mind a forgalom és zaj tekintetében. A kiválasztott terület részben a bezárt uránbánya üzemi területeit használja, részben a hozzá kapcsolódó hatásterületeket, vagyis bizonyos szempontból egy barnamezős fejlesztésről van szó. A terület bizonyos részei a bánya működéséből fakadóan eleve szennyezettek, működésben van egy kármentesítő rendszer a tovább szennyeződés megakadályozására, illetve a területen működő Tettye kutak kitermelése épp ezen okok miatt jelentősen le van csökkentve, ivóvíz termelés nem is történik ezen a területen.

Az eddig megjelentekkel ellentétben az ipari park egy töredéke (5%) fekszik csak vízbázis védelmi területen. A vízbázis védelmi területen lehet építeni, csak be kell tartani a vonatkozó előírásokat. A park területén vannak kutak, nagyrészüket azonban a talajvízszennyezés monitoring feladatát látja el, a termelő kutak pedig épp a talajvíz szennyezés miatt nem használhatóak.

A park területe nem érint NATURA 2000-es területet vagy Ökológiai Magterületet. A park területe egy ponton érint ökológiai folyosót. A területet a környezet- és természetvédelmi kollégáink a Duna-Dráva Nemzeti Park munkatársaival és a Környezetvédelmi hatóság munkatársaival együtt megvizsgálták a terület mezőgazdasági művelés alatt áll, vagyis az eredeti funkcióját már nem tölti be. A terület nem köt össze élőhelyeket, már ezért is értelmezhetetlen a folyosó szerepkör. A terület táj és természetvédelmi szerepe felülvizsgálatra került, a jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kijelölésre fog kerülni egy azonos ökológiai értékekkel rendelkező terület.

Beruházási célterületnek bruttó 600 hektár terület lett nyilvánítva. Nagyságrendileg az iparterület 430 hektár, a többi közterület, közút, véderdő, parkosítás lesz a jövőben. A 600 hektárból 110 hektár rossz minőségű erdő, 490 hektár mezőgazdasági terület. A területen lévő erdős terület pótlásáról gondoskodni fog az egyetem. Az erdők értéke meghatározásra került, a jogszabályi előírásokkal összhangban ennél magasabb értékű erdőt létrehozása fog megtörténni.

A fejlesztéshez kapcsolódóan az egyetem elkészített egy Partnerségi Chartát, mely rögzíti, hogy a PTE olyan beruházókkal kíván együttműködni, akik elkötelezettek a térség gazdasági fejlődése, az itt élők életminőségének javítása és a környezeti értékek védelme iránt. A világban - és azon belül kimondottan Európában - nagy verseny zajlik a beruházásokért. Ebben a versenyben olyan beruházó érkezését preferálj az Egyetem, akinek tevékenysége és partnerségi szemlélete megfelel az UniNext Innovációs Program Beruházó Partnerségi Chartájának.

Fontos, hogy a beruházó együttműködjön a tudásbázis alapjául szolgáló egyetemmel. Munkacsoportot alapítson a beruházáshoz kapcsolódó kérdések egyeztetésére, például az infrastruktúra-fejlesztés vagy a környezetvédelem kapcsán. Törekedjen az egyetemen végzett vagy itt tanuló hallgatók felvételére. A gyakorlati tudás megszerzése érdekében nyitott képzési együttműködésre, a hallgatók bevonására, még tanulmányaik ideje alatt. Nyitott legyen ösztöndíjprogram létrehozására.

Megköszöni a közmeghallgatáson résztvevők figyelmét.

A prezentáció anyaga a jegyzőkönyv **1. számú melléklete**.

Dr. Őri László, a Közgyűlés elnöke: megköszöni kancellár úr minden részletre kiterjedő előadását. Arra kérte kancellár urat, hogy olyan prezentációval, előadással készüljön a témában, mely átfogó képet ad az UniNext Programról, mely sokkal több annál, mint egy ipar, vagy gazdaságfejlesztési program, ami ugyan fontos eleme annak.

Hosszú évek előkészítő munkájának eredményeként a program ezen szakasza is transzparensten zajlik. Kancellár urat elkísérték szakember kollégái is, ha szükséges, ők is tudnak a feltett kérdésekre válaszolni.

Kéri a közmeghallgatás résztvevőit, ha majd szólni kívánnak, azt kézfelemeléssel jelezzék, továbbá a jegyzőkönyvezéshez kér egy rövid bemutatkozást, hangozzék el a név és amennyiben van, a képviselt szervezet megnevezése.

Elsőként kéri a Közgyűlés képviselőit, hozzászólási igényüket jelezni szíveskedjenek!

Schwarcz-Kiefer Patrik képviselő: köszönti a megjelent vendégeket. Nagyon jó és megalapozott prezentációt készített Kancellár úr. Sok kérdésre azonban a jelenlévők nem kaptak, nem is kaphattak választ, hiszen egy nagyon komplex projektről van szó.

Szóba került a helyi munkaerő kérdése. Nem lehet figyelmen kívül hagyni az elmúlt évek hasonló előkészítettségű giga beruházásait, melyekből látszik az, hogy például Dunaújvárosban külföldi munkaerőre kívánják cserélni a hazai munkavállalókat, illetve hallani olyan híreket is, hogy a betelepülő cégek, beruházók már a kezdetektől fogva nem a hazai munkaerőre alapoztak. Van-e más típusú elképzelés, megközelítés a projektben?

Örül annak, hogy a közmeghallgatás ebben a témában létrejöhetett, látszik is, hogy van érdeklődés a baranyai polgárok részéről a téma iránt. A projekt vonatkozásában nem volt eddig megfelelő a kommunikáció, elfogadva azt, hogy ami nincs, arról nehéz kommunikálni. Nem voltak szerencsések azok a korábbi média megjelenések sem, melyek azt mutatták, mintha itt már valami többről lenne szó és előrehaladottabb lenne a projekt, mint amilyen állapotban most van. Javasolja, hogy az érintett településeken is kerüljön bemutatásra a projekt, hiszen az ott élőkre is hatással lesz a beruházás.

Azok az emberek, akik a projekttel érintett területeken gazdálkodnak bizonytalanságban vannak. Ha valaki azt látja, hogy az ő területe ki lesz sajátítva, akkor teljesen másként kezd el azzal a földdel tervezni, amelyet örökölt, vagy megvásárolt, mintha nem lenne ez a bizonytalanság. Mikorra várhatóak a kisajátítások? A Mohácsi híddal kapcsolatban azok voltak a tapasztalatok, hogy az ÉKM elindította az eljárásokat, és azok valamilyen oknál fogva megakadtak, az érintettek semmiféle tájékoztatást nem kaptak, mely méltatlan azokkal az emberekkel szemben, akik földterülettel rendelkeznek az adott térségben.

Az előadás során szóba került a Mohácsi kikötő is. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a beruházás nem megfelelő ütemben halad. Javasolja, hogy az Egyetem vegye fel a kapcsolatot Mohács Város Önkormányzatával, mert a beruházás elakadt, a kikötőt már évek óta át kellett volna adni. Az UniNExt Program stratégiai tervezése során fontos tisztázni, hogy áll a kikötő projekt.

Dr. Óri László, a Közgyűlés elnöke: a közmeghallgatás egyben egy kommunikációs csatorna is. Ha képviselő úr úgy érzi, hogy információhiányban szenved, akkor azt is meg kell jegyezni, hogy a projekt az elején tart. Ezért is került a témában közmeghallgatás megtartásra, hogy minden kérdést fel lehessen tenni.

Nagy Ferenc képviselő: köszöni Kancellár úr előadását.

Köztudott, hogy Baranya vármegye jelentős vízbázist képvisel. A szélsőséges időjárás azonban minden évben bizonyítja, hogy ez a vízbázis fogyóban van. Az UniNext Program is olyan területen valósulna meg, mely jelentős vízkészlettel rendelkezik. A projekt tartalmazza-e azt, hogy a vármegye vízkészletét hogyan lehetne növelni?

A mezőgazdaságot évente visszatérő módon sújtó aszály nem csak Baranya vármegyét, hanem az ország számos régióját jellemzi. Több más ok mellett az aszály

is közrejátszik a mezőgazdasági termelés csökkenéséhez. A meglévő vízkészleteket sem hasznosítja az ország öntözésre.

A projekt tartalmaz-e valamilyen kitörési lehetőséget? A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság épületének oldalán hatalmas kivetítőn mutatják be az elmúlt évek beruházásait, eredményeit. Az ott kivetített filmekből is látható, hogy egyre kisebb a vármegye vízkészlete, holott ezt növelni kellene környezetvédelmi, természetvédelmi és mezőgazdasági szempontból is. A tervezett beruházás hatalmas, jó minőségű szántóföldet érint. A beruházás nemhogy inspirálná a termelési szint növekedését, hanem kivonja a jó minőségű termőföldet a művelésből.

Guzsvány Attila Zsolt képviselő: a prezentációban bemutatásra került a régiók gazdasági teljesítménye közti különbség. Jól látszik a bemutatott számadatokban, hogy más régiókban egy ilyen projekt milyen mértékben is hat a versenyképességre. Létezik-e olyan becslés, mérés, kimutatás, mely a projekt tekintetében a környező települések, elsősorban Cserkút és Kővágószőlős ingatlan értéknövekedését, az infrastrukturális fejlődésből adódó pozitívumokat mutatja be?

Hegedüs Norbert képviselő: köszönti a Közgyűlés vendégeit.

Az Egyetem nagyon jól előkészítette a projektet, ez látszik is a bemutatóból. Uniós források vonatkozásában volt-e már hasonló méretű nagy projektje a Baranya Vármegyei Önkormányzatnak? Emlékszik nagy reményű projektekre, melyek mindig a választások előtt kerültek napirendre.

Dr. Őri László, a Közgyűlés elnöke: a Baranya Vármegyei Önkormányzat gazdaságfejlesztési projekteket ilyen volumenben nem tud lebonyolítani. Az önkormányzat a Pécsi Tudományegyetemmel és a kormányzattal közösen próbál olyan környezetet teremteni, mely a meglévő hiányosságokra megfelelő választ tud majd adni. Ilyen volumenű, összetett, komplex, gazdaságfejlesztést és munkahelyteremtést is fókuszba helyező program a Dél-Dunántúlon még nem volt. Pártállástól függetlenül mindenki úgy látja a teremben, hogy erre a programra szükség van. Ha lett is volna ilyen program korábban, akkor nem ilyen gazdasági mutatók jellemeznék Pécsét és a vármegyét. Jelenleg van egy olyan szerencsés pillanat, amikor a kormányzati területfejlesztési politika fókuszába került Dél-Dunántúl. Ez a mindenkori kormányzat régi adóssága. A rendszerváltás óta 30 év telt el, számos kormány váltotta egymást, de a térség mindig lemaradott állapotban volt. Ebben most egy változás van, kérdés, hogy a lehetőséggel él-e a térség, vagy sem. Nagy baj lenne, ha ez a lehetőség egy választási kampányhoz kapcsolódna, mert pont azt a lehetőséget venné el, hogy ez a program egy hosszú távú, a vármegye jövőképét meghatározó program legyen. A projekt előkészítése sem a választások előtt egy évvel kezdődött meg, hiszen maga az előkészítés is hosszú évek szakértői munkájának eredménye.

Decsi István, az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány kurátora, a Pécsi Tudományegyetem Kancellárja: az UniNext Program öt pilléren alapul, jelenleg koncepció alkotás szintjén van a projekt. Az életminőséghez az ipar, a gazdaság mellett az egészség is ugyanilyen fontos. Bízunk abban, hogy lesz lehetőség arról is beszélni, hogyan áll össze az öt pillér egy teljes egészé.

A felmerült problémák sem csak vármegyei problémák, így a válaszoknak sem csak vármegyei szintűnek kell lenniük. A gondolkodás várostérségre, 750 000-es

munkaerőpiacra irányul, így a válaszoknak is ezekhez a léptékekhez kell igazodniuk, ezekhez kell mérni a szükséges fejlesztéseket.

A helyi munkaerővel kapcsolatban pontosan a legnagyobb cél az, hogy minél nagyobb arányban lehessen támaszkodni a helyi munkaerőre, sőt az itt végzett fiatalok számára ez egy lehetőség legyen, akár a régióból érkezzenek, vagy akár az ország más részéről. Az oktatásban, a duális képzés vonatkozásában a Pécsi Tudományegyetemnek van a legtöbb partnere az egyetemek között. Emellett a tavalyi évben a hallgatói foglalkoztatásban együttműködés indítására is sor került, mely azt a lehetőséget bontja ki, hogy aki a tanulmányai alatt dolgozni szeretne, olyan munkahelyet találhasson, ami hasznosítja az egyetemen megszerzendő tudását. Jelenleg azonban a régióban nincs megfelelő számú ilyen munkahely.

A Dél-Dunántúlon jelenleg nincs 3 000 nyitott munkahely. Az egyetemen évente 4 500 hallgató végez. Muszáj előre lépni, ha a cél az, hogy ezek a fiatalok helyben tudjanak maradni. Meg kell azt is jegyezni, hogy Debrecenben az építkezésen kívül nincs jelentős számú külföldi munkavállaló.

Szembetűnő az is, hogy az idei évben a beiskolázási adatok alapján a Pécsi Tudományegyetem az ország 4. legnépszerűbb egyeteme lett. Pécs javára csak Szeged tudott erősödni. Ez sem véletlen.

Köszöni a kommunikációval kapcsolatos felvetést. A program a tavalyi évben lett meghirdetve, nagyon sok a teendő. A tavalyi év végén a polgármesterek tájékoztatásra kerültek, a tavasz folyamán a tervek szerint minden település képviselő-testületét is tájékoztatják.

A Program területfejlesztési koncepcióként is van kezelve, a válaszok és a feladatmegosztás is ennek megfelelően alakul. A területszerzés vonatkozásában az Egyetemet fenntartó Alapítvány kapta meg a folyamatot, amit tavasszal szeretnének megkezdeni, előkészíteni, azt követően kerül sor az érintettek megkeresésére. A tervezés minisztériumi koordinációval zajlik. Az országgyűlési képviselők hathatós lobbyjának következménye, hogy például az M6-os vonatkozásában az év végén ki kell írni a tervezési eljárást, mely mind-mind összefügg. Ez lehet a válasz Guzsvány képviselő úr kérdésére is. Az externális hatások vonatkozásában a várt infrastrukturális beruházások a folyamatot gyorsíthatják. A tervezési folyamat úgy készül, hogy az ne egy pontszerű fejlesztést szolgáljon, hanem a térség hosszú távú szükségleteit egészítse ki, legyen szó áramról, az energiakérdésről, a közlekedés kérdéséről vagy a víz kérdéséről.

A vízbázis vonatkozásában Pécsnek volt egy nagy iparikapacitása, rengeteg felhasználási ponttal, húsüzemmel, bőrgyárral, gépiparral, bányákkal stb. Az egyik előny ebben gyökerezik, hiszen van egy Mohács-Pécs Duna vezetékek, melynek jelenlegi kihasználtsága 8%, vagy még talán azt sem éri el. Ennek a vezetékek a meghosszabbítása a térség hosszú távú fejlesztését szolgálja. A terület jelenleg sincs vízkivétel alatt, és ezután sem lesz. A biztonságos ellátáshoz, hosszú távon a vezetékek meghosszabbítása szükséges. A vezetékek teljesítményét tízszeresére lehetne növelni.

Dr. Öri László, a Közgyűlés elnöke: Guzsvány Attila képviselő úr kérdezte azt, van-e arra vonatkozóan adat, tapasztalat, tudás, hogy a beruházás mennyiben változtatta, változtatja meg az ingatlanárakat?

Decsi István, az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány kurátora, a Pécsi Tudományegyetem Kancellárja: a tapasztalatok mind Szeged, mind Debrecen vonatkozásában azt mutatták, hogy ott jelentősen emelkedtek az ingatlanárak. Az

ottani tapasztalatokat lehet használni, hasznosítani, az ott elindult folyamatok, mint például a bérlakáskérdés a régióban is fontos lesz. Fontos, hogy az elérni kívánt célt fent is lehessen tartani. Aki pécsi, annak van rálátása arra, hogy a nemzetközi hallgatók száma, vagy az egyetemi hallgatói létszám növelése az ezt eredményezte Pécs vonatkozásában is. Az elmúlt években végrehajtott fejlesztések a hallgatói létszám vonatkozásában 14 milliárd forint magántőkét mozgató meg, jellemzően a Szigeti városrész környékén.

Junácski András, a Közgyűlés alelnöke: az elmúlt időszakban a sajtóból mindenki értesülhetett az UniNext Programról, annak előkészítő folyamatairól. A Programmal kapcsolatban kialakult feszültségek, nehézségek a kommunikációból, pontosabban annak hiányából, találgatásokból adódtak.

Decemberben egy polgármestereknek szóló tájékoztató fórumon vett részt, ahol sok szó esett a vízbázis védelemről. A legtöbb észrevétel környezetvédelmi, fenntartható fejlődésbeli aggályok miatt érkezett. Jelen pillanatban hol tart a projekt a vízbázisvédelem és a fenntartható fejlődés kérdésében és ez hogyan, miként fog hatni az itt élők környezetére?

Decsi István, az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány kurátora, a Pécsi Tudományegyetem Kancellárja: utal Nagy Ferenc képviselő úr kérdésére, nem pontszerű megoldást szeretne a projekt adni a problémákra, hanem a térség hosszú távú fejlődésének biztosítása és az ehhez szükséges infrastruktúra megteremtése a cél. Emiatt említette a Duna vezetékek meghosszabbítását, mely az egész nyugati térség részére, ide értve Pécsét és a településeket, ellátásbiztonságot ad.

A terület kevesebb, mint 5%-a nem tartozik vízvédalom szempontjából védett kategóriába. Ezekre a területekre nincs tervezve ipari tevékenység. A fennmaradó rész nem vízbázisvédelmi terület, innen a korábbi bányászati tevékenységnek köszönhetően nincs, és nem is lehet vízkivételi lehetőség.

Dr. Dittrich Ernő adjunktus, PTE MIK Környezetmérnök Tanszék: nagy megelégedettség számára, hogy részt vehet a projektben. A kiindulási pont a Pécs-Tortyogói vízbázis tartalék vízkészletének vizsgálata volt a tekintetben, hogy elbírná-e ezt a projektet és annak hosszú távú hatásait, vízigényét.

A vizsgálat eredménye az volt, hogy nagyjából igen. Ennek ellenére, tanulva a debreceni és más példákból, sokkal biztosabb hosszú távú irány az, ha a klímaváltozás miatt fogyó felszín alatti vízkészletekből nem történik hasznosítás, vízkivétel. A Pécs-Mohácsi vezetékszerből történő táplálás sokkal hatékonyabb. Jelenleg olyan tervezési folyamat indul el, áll előkészítés alatt, melyben a Dunából érkező víz nemcsak az ipari parkot látná el, hanem a régióban több ponton többletkapacitású kitáplálást biztosítana. A nagy folyamaink, csökkentve a klímaváltozás hatásait, óriási biztonságú vízkészletet jelentenek. A felszíni vízkészletek fogyása a beruházás szempontjából nem várható, nyilván a klímaváltozás szempontjából várható, de erre rövid távú megoldás nem létezik.

A Duna víz bekötésre fog kerülni a tortyogói vízműbe is, mellyel nem csak az ipari terület számára kerül bomba biztos felszíni vízkészlet biztosításra, hanem Pécs város vízellátási biztonsága is fokozásra kerül. Ezen kívül oldal leágazásokkal klíma védelmi, aszály védelmi kérdésekre is választ igyekszik a projekt adni. A tervezési folyamat még nem indult el, de előkészítés alatt van.

Dr. Óri László, a Közgyűlés elnöke: kéri a közmeghallgatás résztvevőit, ha szólni kívánnak, azt kézfelemeléssel jelezzék, továbbá a jegyzőkönyvezéshez kér egy rövid bemutatkozást, hangozzék el a név és amennyiben van, a képviselt szervezet megnevezése.

Gömörő Péter, érdeklődő állampolgár: 2009. óta foglalkozik üzleti célú befektetési ingatlanokkal, ezen belül kiemelt szakterülete a kereskedelmi és ipari ingatlanok eladása és bérbeadása.

Türelmetlenül várja a fejlesztéseket Pécssett. A jelenlévők tisztában vannak azzal, hogy mekkora terület 600 hektár? Egy hektár 10 000 m². Tudják, mennyi épületet lehet 600 hektárra felépíteni? A legalacsonyabb becslései szerint a terület 40%-a lesz beépíthető, ami így több, mint 2 millió m²-t jelent. Az Egyetem ezt saját hatáskörben szeretné fejleszteni, vagy piaci szereplőket is tervez bevonni?

A vízkivételi lehetőség mellett a másik legfontosabb kérdés a villamosenergia biztosítása, mely egy iparterületen elengedhetetlen. Jelen volt az Amphenol amerikai vállalat helyi megjelenésénél, mellyel kapcsolatban igen jelentős problémák merültek fel a villamánhálózat fejlesztéssel kapcsolatban. Őket megelőzően egy kínai cég szeretett volna néhány MW kapacitást, azonban messzemenően nincs lehetőség még a környéken sem ilyen teljesítményre. Egy ekkora terület beépítéséhez, működtetéséhez honnan lesz meg a szükséges villamosenergia mennyiség? De, ha lesz is, milyen alternatív áramfejlesztésekben, napelemes rendszerek telepítéseknél gondolkodnak a projektben?

A jelenlegi négy ipari park 190 hektár területű, közművesítve van, azonban a legmesszebb menőig nincsen kihasználva. Sőt, nemhogy az ipari park nincs kihasználva, hanem a körülötte lévő területek is üresen állnak, más kérdés, hogy milyen önkormányzati hozzáállás miatt.

Kéri a jelenlévőktől, hogy politikamentes összefogás történjen meg, melyben szívesen részt venne, ha annak célja a térség fejlesztése. Meg kellene azonban gondolni, hogy egy ekkora projektet elbí-e a projektgazda, illetve a térség.

Decsi István, az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány kurátora, a Pécsi

Tudományegyetem Kancellárja: a terület nagysága bruttó 600, nettó 430 hektár. Az, hogy ekkora a terület a kormányzat, illetve a befektetési ügynökségek közös tudásának az eredménye, hogy ilyen területen lehet olyan léptékű fejlesztést elérni, mely régiós szinten is kifejti hatását. Nem egy kis, pontszerű probléma megoldásáról van szó, hanem egy olyanról, melyben trendfordítás kell.

Pécs jelenleg nagyságrendileg naponta 20 000 m³ vizet használ. A mohácsi vezetékek kapacitása 60 000 m³, melyből nincs 5 000 m³ belőle kihasználva. Amikor Pécsnek nagy ipara volt, akkor a mostani többszöröse volt a napi vízhasználata. Ha más hasonló nagyságú városokat is megnézünk, melyek fejlettebb iparral rendelkeznek, ezek a számok jól kijönnek. A lakosság fogyasztása körülbelül stimmelnek, csak nálunk nincsenek meg a termelők.

A villamosenergia vonatkozásában a terület kiválasztásakor szempont volt, hogy a projekt egy volt bányaterületet érint, tehát az alapközmű kiépítettség rendelkezésre áll. A területtel határos északi részen jelenleg is van egy kisebb ipari park, ahol a közmű rendelkezésre áll, melyet kell ugyan fejleszteni, de az induláshoz a villamosenergia megvan. A továbbfejlesztés és annak lehetősége a szolgáltatóval természetesen előzetesen egyeztetve van.

A terület előnye a zöld energia vonatkozásában szintén az, hogy volt bányaterülettel határos, mely területet másként nem lehet hasznosítani, mint például napelempark létrehozására.

Dr. Óri László, a Közgyűlés elnöke: a Program elemi szükségességét alátámasztja az, hogy egy olyan fejlesztési programra van szüksége a térségnek, mely 30 év elteltével meg tudja tölteni tartalommal azt az infrastruktúrát, mely zömében a szocializmus évtizedei alatt adóforintokból kiépültek.

A mohácsi vezeték 10%-os kihasználtsággal működik. Nem volt ez mindig így. Az elektromos hálózat lehetőség, ez korábban az uránbányászatot szolgálta, de 30 éve kihasználatlan. Nyilván valóan kellene fejlesztések, de az infrastruktúra megvan. A program valahol azt a célt is szolgálja, hogy azt a térséget gazdaságilag is próbáljuk meg hasznosítani.

Dr. Keresztes László Lóránt országgyűlési képviselő: a jelentős érdeklődés is aláhúzza azt, hogy mennyire fontos a kommunikáció, fontos, hogy beszélni lehessen arról, hogy mi a jelen és mi lehet a jövője a térségnek és az egész régiónak.

Kancellár úr helyzetértékelésében elhangzottakról nem is lehet vitát nyitni. Pécs és az egész térség borzalmasan nehéz helyzetben van. A 19 vármegye közül Baranya az utolsó az ipari teljesítmény tekintetében. Ezt a helyzetértékelést meg lehet tenni 2025-ben, meg lehetett volna tenni 2015-ben, sőt 23 évvel ezelőtt is. Valóban, kormányzati ciklusoktól függetlenül is Pécs, Baranya és az egész Dél-Dunántúl a politika mostohagyereke volt. Politikai konszenzus van abban, hogy a térség nem kapta és nem kapja meg az elvárható figyelmet. Abban is egyetért mindenki, hogy fejleszteni kell. Harmadik generációs pécsiként azt szeretné, ha évszázadok múlva is itt élhetnének leszármazottai, mindannyiunk gyermekei, unokai, dédunokái. Akkor tud a térség fejlődni, ha kialakul valamiféle partnerség.

Fontos az is, hogy bármilyen szereplőről is beszélünk, legyen az az egyetem, az önkormányzat, közösen tudjon gondolkodni a térség fejlesztésének lehetőségéről, hiszen csak akkor lehet ilyen nehéz körülmények között esélyünk, ha ez a partnerség kialakul. A partnerség azonban csak akkor tud kialakulni, ha valódi transzparencia van, valódi közös gondolkodás van.

Örült az utolsó felszólalásnak, mert fontos a realitás. Az idő is kulcskérdés, hiszen a térség borzalmasan nehéz helyzetben van, melyre reális, racionális választ kell adni. Ez azonban nem merülhet ki abban, hogy 5, 8, vagy 10 év múlva majd lesz valami. A realitás talaján kell állni. Aki gyorsan segít az segít valójában.

A teljes projektnek ki a döntéshozói szintű felelőse? Kancellár úr három minisztériumot is említett, de ki a felelőse az előkészítő projektnek?

Az UniNext Program egy szerteágazó program, melynek fontos eleme a bicsérdi fejlesztési terület. A Program előkészítésében szerepelnek-e azok az opciók, kihasználatlan lehetőségek, melyek már megvannak a térségben? A meglévő ipari parkok hasznosítása gyorsabb fejlődést eredményezne, mint egy teljesen új létrehozása. A meglévő ipari parkok hasznosítása része-e a projektnek?

A koncepció megvalósításának mi a tervezett bekerülési költsége? Mennyibe fog kerülni egy ilyen ipari terület kialakítása? A finanszírozási források hogyan fognak alakulni? A döntéshozók 200 milliárd forintos keretben gondolkodnak. Mi a realitása ennek? Az egyeztetések milyen stádiumban vannak a területeken működő önkormányzatokkal, illetve a területet használó gazdákkal, földtulajdonosokkal?

Hány év múlva juthat el a projekt oda, hogy konkrét befektetőt tudjon befogadni? Hoppál Péter képviselő úr már Facebook posztban megírta, hogy milyen cégek

fognak a területre települni, melyet később gyorsan töltött is. Voltak feltételezések, milyen irányú befektetők jöhetnek.

Guzsvány Attila Zsolt képviselő: ilyen poszt Hoppál Péter képviselő úr részéről nem született.

Dr. Keresztes László Lóránt országgyűlési képviselő: akkor nem Hoppál Péter képviselő úr posztolt, hanem talán a www.pecsaktual.hu oldalon olvasta.

Szijjártó Péter miniszter úr többször elmondta, hogy semmilyen akkumulátoripari tárgyalás nem folyik, sőt miniszter úr azt is elmondta, hogy a Kormány olyanban gondolkodik, ami figyelembe veszi azt az alapvetést, hogy a természeti környezetet, kincseket meg kell óvni. Hol van ez ügyben a döntési szint? Hol vannak azok a garanciális döntések, melyek alapján miniszter úr ezt mondja?

Abban egyetértés kell legyen, hogy gazdasági fejlesztésre szükség van, amit racionálisan, a helyi adottságokra építve a gyermekeink iránt érzett felelősséggel kell megvalósítani.

Ferenc Miklós, érdeklődő állampolgár: 1990-1998-ig Kozármisleny polgármestere volt.

Kozármisleny alatt 58°C-os termálvíz van. 1992-ben összehívta a térség polgármestereit, melynek keretében programot hirdetett a termálvíz minél előbb történő felszínre hozása, hasznosítása érdekében. 30 év telt el azóta és az ügyben nem történt semmi. Puch László jóvoltából az uránbánya geológusai állapították meg a következő értékeket: Pécsen a Balokány alatt 45°C-os termálvíz van. Pécsnek ma még nincs egy tisztességes fürdője sem. Pellérdén 43°C-os termálvíz van. Lehetne-e a programba egy aquaparkot illeszteni?

Kistelegdi István és Bachman Zoltán jóvoltából 30 évvel ezelőtt egy német orvos, természetgyógyász csoport kereste meg egy piramis város építésével összefüggésben. Egy 15 m magas, piramis kinézetű városról van szó, mely energiacentrum. A szellemi gyógyászat és a hagyományos orvoslás összevonása útján az emberi elmét úgy lehetne befolyásolni, hogy ne csak a gyógyszereket tekintse megfelelő orvoslásnak, illetve ne csak a gyógyszeripar halmozzon fel nyereséget. A németek ezt Darmstadtban megépítették, ott jól működik, de Kozármislenyben ez az akkori főépítész szerint nem illett volna bele a képbe. Milyen lehetőség van arra, hogy ez a program beillesztésre kerülhessen a projektbe?

Korábban egy nemzetközi lovas rendezvényt is be szeretett volna indítani, hasonlóan a Párizs-Dakar Rallyhoz. A verseny öt etapból állt volna, melynek lényege, hogy az érintett önkormányzatok milyen hasznot tudtak volna húzni a programból az érdeklődő külföldi vendégek által. Tudomása szerint a budapesti hasonló rendezvény is ebből a koncepcióból nőtte ki magát. Lehetőséget ajánl e rendezvénynek a projektbe illesztésére.

Kéri a képviselőket, gondolkodjanak el a jégszobrászat nyáron tartalmú felvetésén is. Jégszobrászatról ugyanis mindenki hallott. Aki katona volt, talán emlékszik arra, hogy plexi tömbökből készítettek repülőket, épületeket, szobrokat. Ez az adott térségnek nagy turisztikai lehetőséget jelentene.

Vranesics László, érdeklődő állampolgár: a projektnek, mint államilag kiemelt beruházásnak rengeteg nyertese lesz. Ha nem így lenne, nem is csinálnák az illetékesek. A beruházásnak azonban rengeteg vesztese is lesz, róluk eddig szó sem esett. A vesztesek a földtulajdonosok lesznek, mert akinek megvan a földje, az a föld

hozadékból él, ő a föld hozadékát költi el. Aki eladja a földjét, az mindig szegényebb lesz. akkor is, ha elkölti, akkor is, ha bankba teszi. Mire észhez tér, rájön, hogy ezt a tőkét soha nem fogja tudni visszaszerezni. Többen vannak, akik csereföldet szeretnének az ellenérték helyett. Kihez kell ezíránt fordulni? Bicsérden körülbelül 150 hektár állami termőföld van. Ebből lehetne csereföldet biztosítani.

Az elkerülő úton ipari célra 21 hektárt vásároltak, hektáronként 8 millió forintért. Személy szerint saját magának és több más gazdának 5,5 millió forint/hektár, másodsorban 7 millió forint/hektár összeget ajánlottak termőföldért, melyet ipari célra használtak volna, napelempark létrehozására.

Dr. Óri László, a Közgyűlés elnöke: a baranyai identitásnak nagyon fontos eleme a földhöz való kötődés. Mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy a családi gazdálkodás ne szakadjon meg ott, ahol ez a helyi identitás része.

Vér József Bicsérd polgármestere: nagyon fontos a partnerség. 30 éve a Szentlőrinci kistérség alelnöke és látja a települések napi életét. Látja, hogy azok élnek könnyebben az életüket, ahol komoly ipari bevételek vannak.

Tele van kérdéssel, félelemmel, dilemmával. Másfajta szemlélet kell. Társadalmi megbízatású polgármesterként megélhetését a föld biztosítja. Szüleitől, nagyszüleitől kapott földeken gazdálkodik. Felmenői úgy tanították, hogy a családi földek nem eladók. Ha a közösség érdeke szükségessé teszi, akkor a föld értékesítése elé nem lehet akadályt gördíteni.

2024. december 17-én 35 polgármester látta a programot, akkor senki nem szólt ellene. A polgármesterek 80%-a támogatta akkor a programot, 20%-a akkor nem mondott véleményt, de mindenki fontosnak találta a fejlesztést.

Nagyot csak nagy területre lehet álmódni. A földhasználónak kell valamit mondani, ezek fontos dolgok. Baranya vármegye, a régió helyzete a fontos. A kétségek vízbázisról, áramszolgáltatásról megvannak, de emellett más is fontos, például a jó tájékoztatás, a tiszta kommunikáció. Sokkal több pozitív dolog szól a fejlesztés mellett, mint az egyéni érdekek. Valakinek le kell tennie az alapokat. A béke miatt, a fejlődés miatt álljunk össze, támogassuk. Legyünk őszinték és segítsük a térség fejlesztését, még saját földjeink ellenében is.

Dr. Óri László, a Közgyűlés elnöke: megköszöni polgármester úrnak azt a 30 éves szolgálatot, melyet a településéért végez. A közmeghallgatás pont azt is szolgálja, hogy egymás szemébe nézve kommunikáljunk.

Mindum Károly, érdeklődő állampolgár: azt tapasztalta, hogy a gigaberuházások során sok esetben nem működik a demokratikus kontroll. A projektelőkészítés során készült egy alap állapotfelmérés. Ez az anyag hozzáférhető? Milyen vízfelhasználási mennyiséggel számoltak a projektben? Mi az az erőforrásigény, kapacitás, amit a projekt hasznosítani tud? Kéri, hogy a projekt legyen átláthatóbb, kapjon nagyobb nyilvánosságot, sok esetben ugyanis későn értesülnek a civil szervezetek, magánszemélyek az aktualitásokról.

Dr. Keresztes László Lóránt országgyűlési képviselő: fontos, hogy senkitől ne vitassuk el, hogy a város, a vármegye és a térség fejlesztése érdekében száll síkra. A térség fejlesztése mindannyiunk közös érdeke, melybe saját lehetőségeink szerint szerepet kell vállalni.

Örül annak, hogy megszületett a kormánydöntés és a témában közmeghallgatás kerül megrendezésre. Azért fog küzdeni, hogy a párbeszéd el tudjon indulni és közösen lehessen fellépni, cselekedni és gondolkodni annak érdekében, hogy a térség fejlődésnek indulhasson.

Nagy Attila Sellye polgármestere: örül, hogy létrejött ez a fórum, de késett 30 évet. Baranya vármegye gazdaságfejlesztése a rendszerváltás óta ígérve van, de jelentőset késett. Óva int mindenkit, aki megszólal az ügyben, hogy sokat beszéljen és keveset mondjon. Senki sem akarja, hogy tovább üresedjen a vármegye, vagy csökkenjenek gazdasági mutatói.

Alapvetően az embereket képviseli, de mégis a természet mellett fog szólni. A természetet nem fogja befolyásolni a külszíni vizek használata, vagy a felszín alatti vizek kiaknázása. A felszín alatti vizeket mezőgazdasági hasznosításra nem lehet a felszínre hozni, a felszíni vizeket kellene visszatartani. Az Ormánságban fontos lenne, hogy a Drávát ilyen szempontból hasznosításra kerüljön. Évente 1 cm-t, de van olyan év, amikor 2 cm-t csökken a kutak vízszintje. A felszíni vizeket vissza kell tartani, melyet lehet akár áramfejlesztésre használni. A környezetet ez fogja megmenteni. Szeretné, ha a program része lehetne a Dráva vízvisszatartása.

Köszöni mindenkinek, aki jobbitó szándékkal a projekt mellett van. Nincs más megoldás, mint egy ilyen léptékű beavatkozás a gazdaságba. Dél-Koreai delegációt fogadott Selyén, mert szeretett volna proaktív lenni az ügyben. Pécs is megteszi a maga lépéseit, de 100 hektár és 100 000 ember nem látszik világgazdasági szinten. 250 000 ember alatt komoly cégek nem számolnak. 100 hektárt Sellye is tudott volna adni. A tényező a projekt léptéke. Probléma, hogy a mezőgazdasági termelés alól kikerül 100 hektár. A mezőgazdasági vállalkozó mást nem csinál, mint rovarölő szereket, gombaírtó szereket használ, ritkítja a madár állományt és a nagyobb haszon érdekében műtrágyával pótolja a kivett nyomelemeket. Ökogazdálkodóként nem használ vegyszert és nem használ műtrágyát. Az ilyen területeket kell megőrizni. Nem az intenzíven használt mezőgazdasági terület az érték, hanem az ember. Az emberekért megtenni most többet nem lehet, mint ezt a projektet támogatni. Ha szükség lenne rá, Sellye közel 50 hektár ipari területet fel tud ajánlani.

Jónás István, érdeklődő állampolgár: Bicsérden gazdálkodik, állattartással, növénytermesztéssel, biogázüzem üzemeltetéssel foglalkozik.

A kommunikációt lehetett volna jobban is csinálni. Legfőbb cél az lenne, hogy sehol se születhessen olyan döntés, melyből a helyiek ki vannak hagyva. A bicsérdiek ezt érzik. Bicsérden nincs kommunikáció. Volt több olyan fórum, ahol a döntéshozóknak lehetőségük lett volna elmondani a tervezett ipari parkkal kapcsolatos terveiket, koncepcióikat bemutatni. Ezen senki nem jelent meg, még polgármester úr sem. Ha valaki nem akar egy vitán megjelenni, akkor nem akar vitázni. Kéri, hogy a kommunikációt a jövőben emeljék magasabb szintre. Tervezik-e a településeken is bemutatni a projektet? Helyet, hangosítást biztosítani fognak, hogy mindenki kényelmesen elférhessen.

Ez nem egy barnamezős beruházás. Itt 250-280 hektár jó minőségű termőföldről van szó, mely jelenleg is művelés alatt áll. Ha az ipari park megépül, a 250-280 hektár termőföld meg fog semmisülni.

Az biogazdálkodás előnyeit elismeri, maga is folytat biogazdálkodást, azonban intenzív mezőgazdaság nélkül 8-8,5 milliárd embert egészséges, nagy mennyiségű élelmiszerrel nem lehet ellátni.

Kis- és középvállalkozások adják a derékhadát a magyar gazdaságnak. A munkavállalók 2/3-át, 70%-át foglalkoztatják a kkv-k. Lehetséges, hogy a helyi kkv-k is be tudjanak kapcsolódni egy ilyen projektbe?

Fürj Csaba Pécs Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselő: azért jött, hogy megtudja, mi lesz ezen a területen. Ami eddig kiderült, hogy van egy óriási nagy terület, amit az állam ki fog sajátítani. Van 20 milliárd forint, melyen lehet tervezni, fejleszteni, kitalálni, megálmodni, de, hogy igazából mi lesz, repülőgépgyár, űrhajógyár, azt nem tudja senki. A többség egyetért abban, hogy legyen fejlesztés, de ne akár milyen áron. A gödiek is örültek a fejlesztés lehetőségének, azonban, ha most megkérdeznék őket, lehet, hogy nem lennének olyan boldogok. Mi a terv? elhangzott, hogy nagyon sok víz kell. De mihez kell a sok víz? Ha valaki kiszámolja a vízfogyasztást, akkor tisztában lesz azzal, hogy mit lehet majd ott gyártani. Örül annak, hogy van elkölthető 20 milliárd forint, de tudni kellene azt is, hogy mit, hogyan, mikor szeretnék belőle megvalósítani. A polgármesterek úgy támogatnak valamit, hogy nem tudják mi az.

Nagy Csaba országgyűlési képviselő: Kancellár úr előadása és a kérdések szinte mindent érintettek, amit most ebben a pillanatban fel lehet tenni és el lehet mondani. Kéri az előtte szóló képviselő urat, hogy fáradjon be Pécs város polgármesteréhez és ezeket a kérdéseket ott is tegye fel. Nagyon sok választ meg fog kapni, hiszen polgármester úr ezekre az egyeztetésekre a Nemzeti Befektetési Ügynökség részéről mindig meghívást kap.

Decsi István, az Universitas Quinqueecclesiensis Alapítvány kurátora, a Pécsi Tudományegyetem Kancellárja: a kérdések elég szerteágazó témákat érintettek. A Program egy területfejlesztési projektként indult, illetve meghatározásra kerültek a célok, hová szeretnék elérni. Ahogy Fürj képviselő úr sem tudja, hogy a Déli Ipari Parkban ki lesz a következő beruházó, úgy ez a projekt vonatkozásában is igaz. A kommunikációban javítani kell. Bízunk benne, hogy a tél óta ebben előrelépés született. Ahogy lesz előrehaladás, úgy az Egyetem igyekszik proaktív lenni. Először a polgármesterek tájékoztatása történt meg, majd a tavasz folyamán a településekre is szeretnének eljutni, ahol egy újabb kommunikációs szint valósulhat majd meg. Ez egy induló beruházás, van olyan része, ami barnamezős, van olyan része, ami zöldmezős. A terület kvázi a korábbi bányászati tevékenység hatása alatt van. Ez nem azt jelenti, hogy nem lehet művelni. A zöldenergia kapcsán felmerült, hogy a korábbi bányászati területeket a projekt használni kívánja. Felmerült továbbá a geotermiának a kérdése is, mely szintén egy nyitott kapu, a Mecsekérc Zrt.-vel közösen elkezdődött egy közös gondolkodás a témában. Ez egy olyan komplex rendszer lett, hogy minden külső megoldás, főleg, ha zöld, az érdekelt lehet. Nagyon fontosak a kkv-k. A Beruházói Chartában rögzítésre került a beszállítói lánc. Ebben a Kereskedelmi és Iparkamarával történik együttműködés. Összeállításra kerül az a régiós értéklánc, akik potenciális beszállítók lehetnek, nem csak Baranya, hanem a környező vármegyékből. Erre van az Egyetemnek jó gyakorlata is, pont a Déli Ipari Parkba települő vállalkozásokat tudta az egyetem az értékláncba behozni. A Déli Ipari Park vonatkozásában felmerült a terület adottsága. Sajnos a Déli Ipari Park nem sík területű, melyből adódóan technológiai, vagy pénzügyi korlát van. Ezek a területek a Program megvalósítása során fel fognak értékelődni. Keresztes képviselő úr által az összefogás és egyeztetés témában elmondottak tekintetében teljes egyetértés van.

Ha minden a mostani állapotában marad, akkor jobb helyzetbe biztosan nem fog kerülni a térség. Az olló csak nyílni fog. A népességcsökkenés, lakosságcsökkenés, a fiatalok elvándorlása be fog következni, ha nem történik semmi. Mindenki igyekezzen arra koncentrálni, amihez lehetősége, képessége, kompetenciája és feladata van. Az Egyetem lehetősége az UniNext Programra korlátozódik. Emellett mindenkinek nagyon sok feladata van. A feltett kérdések kis része kapcsolódott csak a parkhoz. A jégszobrászat vagy a termálfürdő biztosan nagyon fontos dolog lehet, de ez nem a mi kompetenciánk. Hozzá tartozhat az életminőséghez, de ha mindenki a saját feladatával foglalkozik és arra koncentrál, akkor a régió előre fog tudni menni. Mindenki jó szándék van, csak nehogy a pokolba vezető út legyen a jószándékkal kikövezve. Ha látjuk, hogy valami jó, azt próbáljuk meg erősíteni. Péterffy polgármester úrral beszélgetve arra kérte polgármester urat, hogy ez legyen egy igazi pécsi sikertörténet. Az azóta eltelt időszakban látja a nyitottságot és bízik abban, hogy a közös célokat el lehet érni. A program előkészítésében pécsi emberek vannak, ők itt szeretnének maradni, bíznak abban, hogy gyermekeik, unokáik is itt szeretnének maradni. Hosszú távon is itt szeretnének boldogulni. Reméli, hogy ez garancia mindenki részére.

Dr. Őri László, a Közgyűlés elnöke: megköszöni minden résztvevőnek, hogy elfogadták a meghívást. A cél az volt a közmeghallgatással, hogy elinduljon egy párbeszéd a térség fejlődése érdekében.

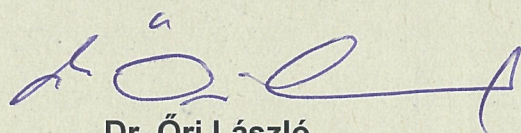
Külön köszöni, hogy minden megjelent a vélemény, nézet és értékválasztásra való különbség nélkül, hozzászólásában hitet tett amellett, hogy fontos a térség jövője.

Külön is köszöni Decsi István Kancellár úrnak és munkatársainak azt a munkát, melyet ebbe az ügybe befektettek. A munka, amit Kancellár úr, korábban Pécs város alpolgármesterként elvégzett és melynek eredményeként a Pécsi Ipari Park megtelt beruházókkal és melynek eredményeként Pécs városa is megduplázhatta adóbevételét igazán gyümölcsöző volt és előrevetíti a Program sikerességét. Ugyanezzel a precizitással és előkészítettséggel egy ilyen nagyívű egyetemi programot az egyetemi tudásbázissal megerősítve, kiemelt kormányzati támogatással meg lehet csinálni, valóban van arra esély, hogy egy új korszakot nyissunk a térség életében.

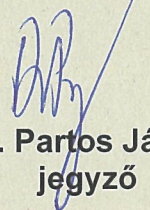
Külön megköszöni Nagy Csaba országgyűlési képviselő úrnak azt a munkát, koordinációt és lobbyt, mely szükséges volt ahhoz, a kormányzati politika fókuszára Dél-Baranyára irányulhasson.

Kéri, hogy a Program mentén érezze át mindenki annak a felelősségét, hogy most egy olyan döntési pontnál vagyunk, ahol a tét nem kisebb, mint egymásban a partnert látva, megpróbáljuk közösen sikerre vinni a térség gazdaságfejlesztési programját.

További kérdést, észrevételt nem lát, a közmeghallgatást 12.25 órakor bezárja.



Dr. Őri László
a Közgyűlés elnöke



Dr. Partos János
jegyző