



ELŐTERJESZTÉS
A BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK
2024. NOVEMBER 29-I ÜLÉSÉRE

IKTATÓSZÁM: BMÖ/19-10/2024.

MELLÉKLET: 4 DB

**TÁRGY: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigény-
kérelmekről (TOP_PLUSZ_koltsegnovekmeny)***

ELŐTERJESZTŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: SEBESTYÉN ATTILA
TERÜLETFEJLESZTÉSI OSZTÁLYVEZETŐ

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2024. NOVEMBER 22.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2024. NOVEMBER 22.

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZÁMA: .../2024. (XI.29.) KGY. HATÁROZAT

Tisztelt Közgyűlés!

A Miniszterelnökségtől kapott tájékoztatás alapján az egyes támogatott TOP Plusz pályázatok többlettámogatás-igényét a területi szereplőnek előzetesen véleményezni kell, melyről a Közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

Mágocs Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 azonosítószámú, „*Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocon*” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Zengővárkony Községi Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú, „*Sportosabb Zengővárkonyért! – Sport és Szabadidő park létesítése*” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Hetvehely Község Önkormányzata TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00025 azonosítószámú, „*Sportcsarnok és Szolgáltatóház komplex energetikai korszerűsítése Hetvehelyen*” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Szászvár Nagyközség Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00017 azonosítószámú, „*Szászvári Faluház korszerűsítése és átalakítása a közösségi és kulturális élet minőségi fejlesztése érdekében*” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem támogatásukat Mágocs, Zengővárkony, Hetvehely és Szászvár Önkormányzatainak többlettámogatás-igénylésére vonatkozóan.

Pécs, 2024. november 22.


Dr. Óri László
elnök



Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének

/2024. (XI.29.) Kgy. határozata

Tárgy: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigénykérelmekről

1. A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése úgy dönt, hogy támogatja
 - a.) Mágocs Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 azonosítószámú, „*Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágocson*” című projektjére vonatkozó 12 640 215 Ft többlettámogatás-igényét.
 - b.) Zengővárkony Községi Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámú, „*Sportosabb Zengővárkonyért! – Sport és Szabadidő park létesítése*” című projektjére vonatkozó 1 919 784 Ft többlettámogatás-igényét.
 - c.) Hetvehely Község Önkormányzata TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00025 azonosítószámú, „*Sportcsarnok és Szolgáltatóház komplex energetikai korszerűsítése Hetvehelyen*” című projektjére vonatkozó 41 950 263 Ft többlettámogatás-igényét.
 - d.) Szászvár Nagyközség Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00017 azonosítószámú, „*Szászvári Faluház korszerűsítése és átalakítása a közösségi és kulturális élet minőségi fejlesztése érdekében*” című projektjére vonatkozó 115 313 405 Ft többlettámogatás-igényét.

2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzatok polgármestereit értesítse.

Határidő: azonnal, az értesítésre 2024. december 2.

Felelős: Dr. Őri László, a közgyűlés elnöke

Kapja: Dr. Partos János jegyző

Sebestyén Attila Területfejlesztési osztályvezető

Baranya Vármegyei Önkormányzat**Óri László**
elnök úr részére**Tárgy:** TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 azonosítószámú
„Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása
Mágyocson” című projekt többlettámogatás igényére vonatkozó
kérelem
Mágy/7-25/2024**Tisztelt Elnök Úr!**

Mágyocs Város Önkormányzata és a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma 2022. november 15-én TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 azonosítószámmal 100 000 000.-Ft támogatást nyert a „Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágyocson” című 100%-os támogatási intenzitású projekt megvalósítására.

PROJEKT RÖVID BEMUTATÁSA:

A projekt átfogó célja Mágyocs település éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásának elősegítése, a csapadékvíz okozta károk kockázatának megelőzése és a kockázatkezelés előmozdítása. Mindezekkel együtt elérhető a település környezeti állapotának javítása, a vízkár-veszélyeztetettség csökkentése, élhető település kialakítása.

A 3 csoportra bontott utcahálózatból azok kerültek most a fejlesztésbe, ahol az adott utca nem, vagy csak kis részben rendelkezik vízelvezető rendszerrel, (a csapadékvíz a burkolaton vagy az útpadkán folyik - esetlegesen kimosódást okoz). Ide tartozik a Gagarin utca, Deák Ferenc utca, Petőfi Sándor utca, és végül a József Attila utca; vagy az adott utca rendelkezik vízelvezető rendszerrel, azonban nem megfelelő minőségű (rossz minőségű burkolt, vagy föld árok). Idetartozik a Széchenyi utca, az Árpád utca

A Támogatási szerződés megkötését követően az önkormányzat beszerezte a tervezőt, elkészültek a közbeszerzési eljárást megalapozó kiviteli tervek.

Mágyocs Város Önkormányzata a második alkalommal meghirdetett eljárás keretében eredményes közbeszerzési eljárást folytatott le (3 részajánlattelteli lehetőség biztosításával) az építési tevékenység megvalósítása tárgyában. A kivitelezők kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredménye alapján a 256/2021. (V. 18.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 168. § (1) bekezdés a) pontja szerinti költségnövekményünk után **bruttó 12 640 215,- Ft ráemelési igényt szeretnénk kérelmezni** az Irányító Hatóságtól, ami a projekt összköltségvetésének 30,00%-t nem meghaladó összeg.

Kérelmünkben bemutatásra kerül a projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igénye, alátámasztása.

KÖLTSÉGNÖVEKMÉNYEK ÉS KAPCSOLÓDÓ BESZERZÉSEK, ILLETVE A KÖZBESZERZÉS RÉSZLETES BEMUTATÁSA:

- 1. A kivitelezésre irányuló második közbeszerzési eljárás 2024. május 22-én került kiírásra (EKR000747772024).**

Tekintettel arra, hogy az egyes megvalósítási helyszíneken zavartalanul végezhetőek párhuzamosan a kivitelezési munkálatok, az önkormányzat lehetővé tette a részajánlati lehetőséget, ennek megfelelően a hirdetményben 3 részre bontva jelent meg a teljes műszaki tartalom.

Az eljárás során az EKR-ben több gazdasági szereplő is jelezte érdeklődését, és a végső határidőig – 2024. június 05. 10.00 óráig – részenként több ajánlattevő be is nyújtotta ajánlatát, melyek az alábbiak voltak (az egyes részek tekintetében külön bontva, nettó Ft összegben megadva):

Ajánlattevő	1. rész	2. rész	3. rész
	Széchenyi és Petőfi utca	Árpád-József A.-Deák utca	Gagarin utca
TAM-BAU	46 751 907	33 319 422	22 834 991
RADÁK Építőipari és Szolgáltató Kft	42 565 571	26 998 962	20 866 334
Kaposvölgyi Vízitársulat	47 775 812	25 739 021	15 599 969
G-Plan Építő Kft	35 517 095	26 612 511	21 238 995
Cibalum	53 526 080	28 576 489	17 505 278
Sziget-Melor Mélyépítő és Szolgáltató Kft	52 159 419	29 279 906	18 559 206
Wolfbau	49 455 656	39 789 050	29 223 786
Hegedűs & Schmidt Kft.	55 722 494	29 246 030	19 285 133
Áshin Építőipari Kft	45 924 903	30 251 418	20 353 491
ÖT-K Kft	45 331 155	26 642 917	17 414 683
Duna Aszfalt	56 014 649	43 373 341	33 147 746
C és R Közlekedésépítő Kft.	40 092 175	31 325 887	21 130 058

Az ajánlatok értékelése lezajlott, és az egyes részek tekintetében az alábbi nyertes Ajánlattevőket javasolta a Bíráló Bizottság nyertesként meghirdetni:

1. rész: Széchenyi és Petőfi utca építési munkái	nettó ajánlati ár (Ft)
G-Plan Építő Kft.	35 517 095
2. rész: Árpád, József Attila és Deák Ferenc utca építési munkái	nettó ajánlati ár (Ft)
Kaposvölgyi Vízitársulat	25 739 021
3. rész: Gagarin utca építési munkálatai	nettó ajánlati ár (Ft)
Kaposvölgyi Vízitársulat	15 599 969

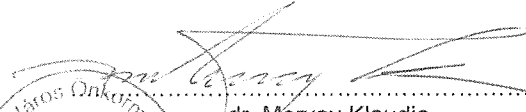
A három rész esetében az összesített kivitelezői ajánlat nettó 76 856 085.-Ft + áfa, azaz bruttó 97 607 229.-Ft.

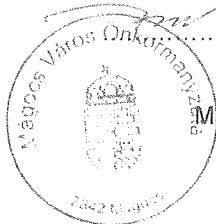
Mágoacs Város Önkormányzata a legteljesebb mértékben elkötelezett a projektben tervezett tevékenységek megvalósítása mellett, ezért a lefolytatott beszerzéseket követően annak érdekében, hogy a projekt megvalósítható legyen, a képviselő testület átmenetileg biztosította a szerződések megkötéséhez, illetve hatálybaléptetéséhez szükséges önerőt azzal, hogy többlettámogatási igényt nyújt be az önkormányzat a források megemlése érdekében.

Mágoacs Város Önkormányzata hivatalos képviselőjeként ezúton kérem, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00048 azonosítószámú „Belterületi csapadékvíz elvezető árokrendszer kialakítása Mágoacson” című projektünk keretében a tervezéssel és kivitelezéssel kapcsolatban felmerült többletköltségekkel kapcsolatos **bruttó 12 640 215.-Ft** összegű plusz forrás bevonására irányuló kérelmünket **támogatni szíveskedjenek az Irányító Hatóság felé**, annak érdekében, hogy a projektet megvalósíthassuk, támogatva a felhívásban vállalt célokat.

Mágoacs, 2024. november 18.

Tisztelettel:


 dr. Mörvay Klaudia
 polgármester
 Mágoacs Város Önkormányzata



Költségvetési aroncsító	Tervezési egység	Tervezési megnevezés	Költség megnevezés	Költség alap	Eredeti költségvetés				Módosított költségvetés					Tehetőségny	Módosítás				
					Nettó érték	ÁFA érték	Teljes költség	Értékmérés költség	Tervezési költség	Összes költség (F+U) (előfinanszírozás)	Előirányozott költség	Állomány	Előirányozott költség			Helytöbblet	Előirányozott költség	Végleges összeg	
1	Budapest Városi Önkormányzat	Szakképzés feladatok megvalósítása	Szakképzés feladatok megvalósítása	Szakképzés feladatok megvalósítása	5 232 556	0	5 232 556	5 232 556	5 232 556	5 232 556	5 232 556	0	5 232 556	5 232 556	0	0	0	5 232 556	Szakképzés feladatok megvalósítása
2	MÁGOCSS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Projektkezelés	Projektkezelés	Projektkezelés	3 075 000	630 250	3 905 250	3 905 250	3 905 250	3 905 250	3 905 250	16 250	3 082 205	3 638 000	3 638 000	0	0	3 638 000	Projektkezelés
3	MÁGOCSS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai megvalósítások megvalósítása	Szakmai megvalósítások megvalósítása	Szakmai megvalósítások megvalósítása	2 000 000	540 000	2 540 000	2 540 000	2 540 000	2 540 000	2 540 000	0	2 000 000	2 540 000	2 540 000	0	0	2 540 000	Szakmai megvalósítások megvalósítása
5	MÁGOCSS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Beműködés megvalósítása	Beműködés megvalósítása	Beműködés megvalósítása	67 488 833	10 222 011	85 710 844	85 710 844	85 710 844	85 710 844	85 710 844	-11 663 205	76 654 035	97 607 229	97 607 229	0	0	97 607 229	Beműködés megvalósítása
6	MÁGOCSS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai megvalósítások megvalósítása	Szakmai megvalósítások megvalósítása	Szakmai megvalósítások megvalósítása	625 000	141 750	666 750	666 750	666 750	666 750	666 750	69 750	472 441	600 000	600 000	0	0	600 000	Szakmai megvalósítások megvalósítása
7	MÁGOCSS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakmai megvalósítások megvalósítása	Szakmai megvalósítások megvalósítása	Szakmai megvalósítások megvalósítása	500 000	135 000	635 000	635 000	635 000	635 000	635 000	0	500 000	635 000	635 000	0	0	635 000	Szakmai megvalósítások megvalósítása
4	MÁGOCSS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Szakképzés feladatok megvalósítása	Szakképzés feladatok megvalósítása	Szakképzés feladatok megvalósítása	1 300 500	0	1 300 500	1 300 500	1 300 500	1 300 500	1 300 500	0	1 475 024	1 475 024	1 475 024	0	0	1 475 024	Szakképzés feladatok megvalósítása
					100 000 000		100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000	100 000 000	-11 813 205	59 259 717	112 640 215	112 640 215	0	0	112 640 215	

BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE
DR. ÓRI LÁSZLÓ ELNÖK ÚR RÉSZÉRE

PÉCS
SZÉCHENYI TÉR 9.
7621

Tárgy: Kérelem költségnövekmény igény támogatásához –
Sportosabb Zengővárkonyért! - Sport és Szabadidő park létesítése

TISZTELT ELNÖK ÚR!
TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Zengővárkony Községi Önkormányzat konzorciumban a Baranya Vármegyei Önkormányzat Hivatalával 2022.01.13. napján támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhívására. A „**Sportosabb Zengővárkonyért! - Sport és Szabadidő park létesítése**” című, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00008** azonosítószámú kérelmet a Támogató a 2022.03.28. napon kelt támogatói döntés szerint támogatásban részesítette.

Az Önkormányzat a projektet megelőző években az egykori közparknak otthont adó ingatlant először megvette és tereprendezéssel, rövidtávú céljainak megfelelően használhatóvá tette azt kültéri rendezvények megtartására. A hosszabb távú célok között szerepelt a közösségi park sport- és szabadidő parkká való alakítása. A szomszédtelken a játszótér helyezkedik el. Így egy komplex közösségi bel- és kültéri közösségi-kulturális színtér jöhet létre a projekt által.

A Sport és Szabadidő park a szabadidőt aktívan eltölteni kívánó helyi lakosság számára kínál majd alternatívát a közelben fekvő Pécsvárad adta lehetőségekkel szemben, helyben tartva a gyerekeket, a fiatalságot, a családokat, a fizikai aktivitásra fogékony nőket, férfiakat és végül, de nem utolsósorban az időseket.

Önkormányzat által megvalósítandó tevékenységek:

- rekortán borítású futópálya építése,
- pumptrack bowtie pálya építése,
- felnőtt fitness eszközök telepítése,
- kültéri pingpongasztal telepítése,
- parkosítás (fatelepítés, sövényültetés),
- utcabútorok telepítése (padok, bicikli tárolók, hulladékgyűjtők),
- napelemes kandeláberek telepítésével a közvilágítás megoldása a fejlesztési területen,
- közterületi wifi-hálózat kialakítása,
- közterületi térfelügyelő kamerarendszer kialakítása a helyszínen.

A projektben kiemelt figyelmet fordított az Önkormányzat a költségtakarékosságra, így az előzőekben felsorolt eszközök telepítését nem az eszközök leszállítói, hanem egy külön vállalkozó végzete, így nem kellett a felvonulási és egyéb költségekkel többszörösen számolni. A földmunkát végző vállalkozás díja bruttó 7,7 millió Ft volt. Ha csak a rekortán pályához kapcsolódó földmunkákat vesszük, az több mint 10 millió Ft-ba került volna az eredeti (pályázathoz benyújtott) indikatív árajánlat alapján.

A projekt megvalósítása közben a park és kültéri eszközök, sportéptmények részben akadálymentes megközelítése érdekében a bejárat átalakítása vált szükségessé. Továbbá a pályázati költségvetés tervezése és a projekt megvalósítása ideje között az inflációs folyamatok jelentősen emelték az építési költségeket, például csak a pumptrack pálya esetében 1,2 millió Ft-tal.

A támogatási összeg 45 998 649 Ft a hatályos Támogatási szerződés szerint. Az építési költségek az egyes költségvetési sorokon keletkezett megtakarításokat is figyelembe véve összesen **2 581 874 Ft**-tal növekedtek meg.

Ezzel az összeggel a beruházási költségek meghaladják a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00008 kódszámú projektben rendelkezésre álló fedezetet, a beruházás megvalósításához a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet alapján többlettámogatási igény benyújtása szükséges.

Figyelembe véve azonban a költségvetésben keletkezett korábbi megtakarításokat, a beruházás, és így a vetítési alap többlettámogatási igényének összege ennél alacsonyabb.

Többlettámogatási igény: 2 581 874,- Ft
Tartalékok: 787 683,- Ft
Vetítési alap többlettámogatási igénye: 1 794 191,- Ft

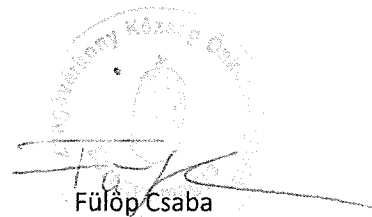
A beruházás többlettámogatási igénye a rendelkezésre álló információk alapján bruttó 1 794 191,- Ft. A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 239/A. §-a alapján a százalékban meghatározott átalány alkalmazása esetén az átalány mértéke a projekt megvalósítása során állandó. A 7%-ban meghatározott átalány számított összege 125 593,- Ft.

A többlettámogatási igény teljes összege bruttó 1 919 784,- Ft. A projekt megvalósítása érdekében kérelmezzük a **bruttó 1 919 784,-Ft** többlettámogatás megítélését. A többlettámogatási igény a Támogatási döntésben megítélt bruttó 45.998.649,- Ft **támogatási összeg 4,17 %-a.**

Tekintettel arra, hogy Zengővárkony Községi Önkormányzat számára kiemelten fontos a beruházás, kérjük Tisztelt Elnök Úr és a Közgyűlés tagjait, hogy költségnövekmény igényünket támogatni szíveskedjenek.

Zengővárkony, 2024.10.31.

Tisztelettel:



Fülöp Csaba
polgármester

Zengővárkony Községi Önkormányzat

Tárgy: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00025
azonosítószámú „Sportcsarnok és Szolgáltatóház
komplex energetikai korszerűsítése Hetvehelyen”
című projekt többlettámogatás igényére
vonatkozó kérelem

Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése
Dr. Óri László elnök részére

7600 Pécs, Széchenyi tér 9.

Tisztelt Elnök Úr!

Hetvehely Község Önkormányzata a **TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00025** azonosítószámú **„Sportcsarnok és Szolgáltatóház komplex energetikai korszerűsítése Hetvehelyen”** című projekt keretében eredményes közbeszerzési eljárást folytatott le az építési tevékenység megvalósítása tárgyában. A kivitelezési tevékenység csak jelentős többletköltség bevonásával valósítható meg.

Kérelmemben bemutatásra kerül Hetvehely Község Önkormányzatának a projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igénye, alátámasztása.

Projekt rövid bemutatása:

Az önkormányzat célja a 7681 Hetvehely, Kossuth u. 1. 80/7. hrsz. alatti sportcsarnok és 7681 Hetvehely, Rákóczi u. 40. 86 hrsz szám alatti szolgáltatóház komplex energiahatékonyágát célzó felújítása és fejlesztése, ezáltal az intézmények működési költségének csökkentése, a káros anyag kibocsátások csökkentése, környezet barát működés biztosítása.

A projekt keretében megvalósuló tevékenységek a következők:

2.1.1. Önállóan támogatható tevékenység:

1) Épületek energiahatékonyág-központú fejlesztése külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által

- külső nyílászárók cseréje, korszerűsítése
- külső határoló szerkezetek utólagos hőszigetelése

4) Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása

- 26 kWp-os napelemes rendszer telepítése
- 20 kWp-os napelemes rendszer telepítése

2.1.1. 2. Választható önállóan támogatható tevékenységek

a) Szemléletformálási, tájékoztatási tevékenység.

2.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

b) Akadálymentesítés

d) Nyilvánosság biztosítása

e) Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása

2.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

1. Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése

- fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje

3. Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése

- Primer és szekunder oldalak kialakítása;

Egyéb tevékenységek: projekt előkészítés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége 167 819 977 Ft, azaz egyszázhatvenhétezer-nyolcszázötvenkilencezer-kilencszázhetvenhét forint, a projekt 100%-os támogatási intenzitású.

Költségnövekmény és közbeszerzés részletes bemutatása:

Hetvehely Község Önkormányzata által a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00025 azonosítószámú projekt építési beruházás megvalósításához kapcsolódóan nyílt közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.

Eljárás azonosítószáma: EKR001596922023

Eljárás indítása dátuma: 2023.09.11.

Közbeszerzési eljárás típusa: Nemzeti értékhatárt elérő értékű, a Kbt. Harmadik rész, 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

Sportcsarnok közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlatok (összesen 5 db) érkeztek be:

Név	Nettó vállalkozói díj (Ft)
Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	64 710 919
ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság	75 147 740
INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.	71 528 245
Mobil-Irodabútor Kft	75 301 413
OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.	81 553 143

Szolgáltatóház közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlatok (összesen 5 db) érkeztek be:

Név	Nettó vállalkozói díj (Ft)
Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	56 124 138
ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság	66 215 196
INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.	68 850 890
Mobil-Irodabútor Kft	67 834 883
OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.	73 638 709

Összesített nettó és bruttó:

Név	Nettó vállalkozói díj (Ft)	Bruttó
Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	120 835 057	153 460 522
ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság	141 362 936	179 530 929
INVESTMENT Mérnöki és Fővállalkozó Kft.	140 379 135	178 281 501
Mobil-Irodabútor Kft	143 136 296	181 783 096
OROSZ-GENERAL Építőipari és Szolgáltató Kft.	155 191 852	197 093 652

Döntéshozó az eljárás nyertesének az Aqua-Híd Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot nyilvánította.

A beérkezett ajánlatadók árajánlata érvényes volt, de jelentősen meghaladták a pályázatban szereplő költségeket, a fedezetet.

Az ajánlatok beérkezését követően összeült egy műszaki és szakmai stáb, akik az energetikai fejlesztés műszaki tartalmát és a beérkezett ajánlatokat részletesen átvizsgálták és sajnos azt a megállapítást tették, hogy az energetikai megfelelés, az indikátor vállalások teljesítése és a fajlagos költségeknek való megfelelés érdekében a műszaki tartalom nem módosítható, nem csökkenthető.

Épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló, a felhívás megjelenésekor hatályos 7/2006 (V. 24.) TNM rendeletben megfogalmazott követelményeknek megfelelően.

A támogatási szerződésben a beruházáshoz kapcsolódó költség nettó 116 188 805 Ft + 27% ÁFA = bruttó 147 559 783 Ft. A kivitelezés költsége a közbeszerzés során lefolytatott nyertes ajánlat alapján nettó 120 835 057 Ft + 27% ÁFA = bruttó **153 460 522 Ft.** Továbbá a beruházáshoz szükséges hálózatfejlesztése költsége a sportcsarnoknál nettó 2 672 211 Ft + 27% Áfa, bruttó 3 394 459 Ft, a szolgáltatóháznál nettó 1 506 796 Ft + Áfa, bruttó 1 913 632 Ft, mely többletköltség az építési sort tovább emeli 5 308 091 Ft összeggel.

Az építési beruházás tevékenységen jelentkező többletköltség bruttó 11 208 830 Ft.

A többletköltség igény jóváhagyásáról korábbi 53/2023 (XI.30.) Közgyűlési Határozattal rendelkezünk, a Magyar Államkincstár és az Irányító Hatóság a mai napig nem hagyta jóvá, ezért az alábbi költségnövekményt együttesen mutatjuk be az előző kérelemmel.

A kivitelezési munkák során műszaki problémák, pótmunkák, előre ne látható és előre nem tervezhető költségek merültek fel.

1. a szolgáltatóház vonatkozásában épületszerkezeti problémákra derült fény. Az oromdeszka cseréje, terasztető pilléreinek illetve korlátjának cseréje, tetőterasz rétegrendjének módosítása szükséges. A többletköltség így nettó 2 079 202 Ft + Áfa, bruttó 2 640 587 Ft.

2. a sportcsarnok meglévő tetőszerkezetének feltárása közben a szelemenek korróziója tapasztalható, ezért a héjazat cseréje és acélszerkezet megerősítése szükséges. A többletköltség nettó 22 126 651 Ft + Áfa, bruttó 28 100 847 Ft.

A pótmunkák nettó 24 205 853 Ft + Áfa, bruttó 30 741 433 Ft elszámolható többletköltséget eredményeznek

Az önkormányzat a többletköltséghez kapcsolódó összegben önerőt nem tud biztosítani, a pályázatba tartalék nem került betervezésre.

A fentiek alapján a projekt megvalósításához szükséges összköltség bruttó: **195 410 786 Ft**, a Költségnövekmény igény összesen: **bruttó 41 950 263 Ft.** (27,3%).

A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 168. § (1) bekezdés szerint: A támogatási szerződés módosítása nem irányulhat a támogatási döntésben meghatározott támogatási összegben felüli, a központi költségvetés valamely fejezetéből nyújtott többlettámogatás biztosítására, kivéve, ha közszféra szervezet esetén

a) * az eredeti támogatási összeg 30%-át, de legfeljebb százmillió forintot el nem érő többlettámogatás vonatkozásában – feltéve, hogy a program érintett prioritása eredeti keretösszegének 110%-án belül szabad forrás áll rendelkezésre – az irányító hatóság,

A költségnövekmény mértéke nem éri el a 30%-ot, a 100 millió forintot, a támogatási szerződésben szereplő eredeti támogatási összeg 27,3%-a.

A kérelem mellékleteként csatolásra kerül egy költségnövekményt bemutató összefoglaló táblázat (1.sz melléklet). A projektben valamennyi költségvetési sor alátámasztott, átcsoportosításra - az általános költségeken kívül - nincs lehetőség, tartalék nem áll rendelkezésre.

Az Önkormányzatnak a projekttel összefüggésben nem várt kiadásai keletkeztek, az önkormányzat évi költségvetése nem teszi lehetővé jelentősebb önerő bevonását a projektbe.

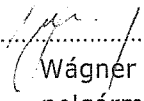
Az Önkormányzat célja a pályázat sikeres és maradéktalan megvalósítása. Ezúton kérem a Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlését, hogy támogassák a **bruttó 41 950 263 Ft.** többlettámogatási igényünket.

Kelt: Hetvehely, 2024. 11. 20.

Bízva pozitív elbírálásukban!

Tisztelettel:




Wágner Antal
polgármester

Hetvehely Község Önkormányzat

BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE
DR. ŐRI LÁSZLÓ ELNÖK ÚR RÉSZÉRE

PÉCS
SZÉCHENYI TÉR 9.
7621

Tárgy: Kérelem költségnövekmény igény támogatásához – Szászvári Faluház korszerűsítése és átalakítása a közösségi és kulturális élet minőségi fejlesztése érdekében

TISZTELT ELNÖK ÚR!
TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Szászvár Nagyközség Önkormányzat konzorciumban a Baranya Vármegyei Önkormányzat Hivatalával 2022.01.14. napján támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz TOP_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú „Élhető települések” tárgyú pályázati felhívására. A „Szászvári Faluház korszerűsítése és átalakítása a közösségi és kulturális élet minőségi fejlesztése érdekében” című, TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00017 azonosítószámú kérelmet a Támogató a 2022.03.28. napon kelt támogatói döntés szerint támogatásban részesítette.

A Szászvári Faluház központi elhelyezkedésének és többcélú funkciójának köszönhetően a nagyközség életének meghatározó közösségi tere volt, a helyi közösségi élet központja volt nemcsak programokkal és rendezvényekkel, hanem közszolgáltatási és kulturális szerepkörét tekintve is. Azonban 2019. október 8-án az épület tetőszerkezetében tűz keletkezett, melynek következtében a teljes tetőszerkezet, a tetőtéri panzió, a közösségi helyiségek, irodák az ott található eszközökkel, bútorokkal együtt megsemmisültek. Az oltás következtében a teljes épület leázott, a nyílászárók, a villamoshálózat, a vízhálózat és a fűtési rendszer is tönkrementek.

Jelen projektből tervezett a tetőszerkezet teljes rekonstrukciója, illetve a villamos hálózat, a fűtés és a vízhálózat helyreállítása. Szükséges a tönkrement nyílászárók cseréje, illetve a falak festése. A leázás, illetve a hőterhelés következtében tönkrement burkolatokat is cserélni kell. Az épület külső hőszigetelése is szükséges. A konyha újraindítása érdekében a tűzben elpusztult eszközök beszerzése szintén tervezett, a bútortat beszerzése megtörtént. A vizesblokkok és a lépcső újjáépítése szintén elengedhetetlen. Egy akadálymentes mosdó és egy akadálymentes parkoló is kialakításra kerül. A Faluház előtti téren biztonsági kamerarendszer kerül kiépítésre, egy okospad már elhelyezésre került.

A tervezői költségbeclés meghaladta a nettó 300 millió Ft-ot, ezért ex ante ellenőrzésű eljárás valósult meg, emellett jelentősen túllépte a rendelkezésre álló támogatási összeget is a becsült költség. A közbeszerzés két részajánlattételi lehetőséggel valósult meg, ahol a tetőszerkezet teljes rekonstrukciójára és az épület újjáépítésére lehetett ajánlatot tenni. A két részajánlat esetében különböző ajánlattevők tettek érvényes, de összességében a rendelkezésre álló fedezetet meghaladó ajánlatot. Az Önkormányzat döntése értelmében a tetőszerkezetre vonatkozóan szerződés-kötésre, az épület esetében feltételes szerződés-kötésre kerül sor. A hiányzó fedezetre nyújtja be az Önkormányzat a többlettámogatási igényét.

Továbbá a 2021-es árakon tervezett költségek az infláció miatt ma már nem tarthatók, így a térfelügyelő kamerarendszer és a konyhai eszközök beszerzésére vonatkozóan is többlettámogatási igényt kér az Önkormányzat.

A támogatási összeg 249 493 951 Ft a hatályos Támogatási szerződés szerint, melyben az építési költségek bruttó 221 326 106 Ft-tal lettek betervezve, az eszközbeszerzés költségei bruttó 7 177 502 Ft-tal, a tartalékkeret pedig 900 473 Ft.

Az építési költségek a hatályos támogatási szerződéshez képest 104 604 012 Ft-tal magasabbak a közbeszerzési ajánlatokhoz képest. Az eszközbeszerzés tekintetében pedig további 4 065 998 Ft-os költségnövekménnyel lehet számolni. Ez mindösszesen 108 670 010 Ft többletköltséget jelent.

Ezzel az összeggel a beruházási és eszközbeszerzési költségek meghaladják a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00017 azonosítószámú projektben rendelkezésre álló fedezetet, a fejlesztések megvalósításához a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet alapján többlettámogatási igény benyújtása szükséges.

Figyelembe véve azonban a költségvetésben keletkezett korábbi megtakarításokat, a beruházás, és így a vetítési alap többlettámogatási igényének összege ennél alacsonyabb.

Többlettámogatási igény: 108 670 010,- Ft

Tartalékok: 900 473,- Ft

Vetítési alap többlettámogatási igénye: 107 769 537,- Ft

A fejlesztések többlettámogatási igénye a rendelkezésre álló információk alapján bruttó 107 769 537,- Ft. A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 239/A. §-a alapján a százalékban meghatározott átalány alkalmazása esetén az átalány mértéke a projekt megvalósítása során állandó. A 7%-ban meghatározott átalány számított összege 7 543 868,- Ft.

A többlettámogatási igény teljes összege bruttó 115 313 405,- Ft. A projekt megvalósítása érdekében kérelmezzük a **bruttó 115 313 405,-Ft** többlettámogatás megítélését. A többlettámogatási igény a Támogatási döntésben megítélt bruttó 249 493 951,- Ft támogatási összeg **46,22%-a**.

Tekintettel arra, hogy Szászvár Nagyközség Önkormányzat számára kiemelten fontos a beruházás, kérjük Tisztelt Elnök Úr és a Közgyűlés tagjait, hogy költségnövekmény igényünket támogatni szíveskedjenek.

Szászvár, 2024.11.21.

Tisztelettel:


Vidák Krisztina
polgármester
Szászvár Nagyközség Önkormányzat