

**A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének
6/2012. (II. 29.) önkormányzati rendelete**

a Baranya Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: új Ötv.) 107. §, 109. § (4) bekezdésében, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5. § (2) bekezdés b) pontjában és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Baranya Megyei Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonáról és vagyongazdálkodásáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő minden vagyona, így ingatlanokra, ingó dolgokra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági társaságban lévő üzletrészekre és részvényekre (továbbiakban: üzletrész); valamint más egyéb értékpapírokra.
- (2) Nem terjed ki a rendelet hatálya a külön rendelettel szabályozott költségvetési pénzeszközökre.

2. Az Önkormányzat vagyona

2. §

Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. Az Önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonból áll.

3. §

- (1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.
- (2) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonra kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyontárgyakból tevődik össze:
 - a) kizárólagos önkormányzati tulajdonban állnak az Nvtv. 5. § (3) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak köre;
 - b) törvényben vagy önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített, az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.
- (3) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra a (2) bekezdés hatálya alá nem tartozó és törvény vagy önkormányzati rendelet által ekként meghatározott vagyonelem.
- (4) Az Önkormányzat törzsvagyonát a rendelet 1. melléklete¹ tartalmazza.

4. §²

Az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát képezik mindazok a vagyonelemek, amelyek nem tartoznak a törzsvagyonba.

¹ Módosította a 8/2015. (V. 14.) önkormányzati rendelet 1. §-a (hatályba lépett 2015. május 15-én)

² Módosította a 12/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet 1. §-a (hatályba lépett: 2015. október 22-én)

5. §

Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén, azt a jelen rendelet 2-4. §-a szerint kell besorolni. Ingatlan tulajdonjogának megszerzését, elidegenítését követően a Közgyűlés jelen rendelet módosításával biztosítja a tényleges vagyonállapot és a nyilvántartás összhangját.

3. A vagyon rendeltetése, nyilvántartása

6. §

- (1) A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A gazdasági (vállalkozói) tevékenységbe az így nem hasznosítható vagyonrészek vonhatók be a vagyon alapvető rendeltetésének szem előtt tartásával.
- (2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - az Nvtv-ben foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálmi jog kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az önkormányzati rendelettel nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.
- (4) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának átruházásához a Közgyűlés minősített többséggel meghozott határozata szükséges.
- (5) A forgalomképes vagyon az Nvtv. törvény rendelkezéseinek megfelelően hasznosítható, elidegeníthető, bérbe,- használatba, koncesszióba adható, gazdasági társaságba bevihető, megterhelhető, biztosítékul adható.
- (6) Az Önkormányzat vagyoni értékű jogait a 3. melléklet tartalmazza.

7. §

- (1) Az Önkormányzat vagyonáról az Nvtv. 10. § (1) bekezdésében foglalt követelmények betartásával, a mindenkor hatályos jogszabályi előírások szerinti nyilvántartásokat kell vezetni. A törzsvagyont és az egyéb vagyont egymástól elkülönítve kell nyilvántartani.
- (2) Az Önkormányzat vagyonállapotát rögzítő – külön jogszabályban meghatározott – vagyonleltár az éves zárszámadás mellékletét képezi.
- (3) Az önkormányzati ingatlanvagyon részletes adatait az ingatlankataszter tartalmazza, amelynek folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a főjegyző felelős.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik. Az Önkormányzatot megillető tulajdonosi jogokat a (3)-(4) bekezdésben foglaltak kivételekkel a Közgyűlés gyakorolja.
- (2) A Közgyűlés kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:
 - a) az ingatlanvagyon besorolása és átsorolása, használójának kijelölése, megváltoztatása törvény rendelkezésének keretei között;
 - b) vagyon ingyenes átadása vagy átvétele törvényben meghatározott esetekben és módon;
 - c) 10 millió forint értékhatár fölött az üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és elidegenítése;
 - d) gazdasági társaság alapítása;
 - e) ingatlan vétele és eladása;

- f)³ a Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján, át nem ruházható közgyűlési hatáskörben közbeszerzési eljárások megindítása, a lefolytatandó eljárás meghatározása;
- g)⁴ a Pénzügyi Bizottság előterjesztése alapján, át nem ruházható közgyűlési hatáskörben indított közbeszerzési eljárásokban döntés a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről, vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, és az eljárást lezáró döntés meghozatala;
- h) vagyonkezelési szerződés megkötése, tartalmának meghatározása törvény rendelkezésének keretei között.

(3)⁵ A Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik:

- a) a Közgyűlésnek a 17. § (2) bekezdéseiben foglaltak szerint a szerződés lényegi elemeit is meghatározó eseti döntése alapján ingatlanok értékesítése;
- b)⁶ a Közgyűlésnek az a) pontban foglaltak szerint a szerződés lényegi elemeit is meghatározó eseti döntése alapján ingatlan vétele, amennyiben a beszerzés nem tartozik a közbeszerzésekről szóló törvény hatálya alá;
- c) 10 millió forint értékhatárig az üzletrészek tulajdonjogának megszerzése és elidegenítése;
- d) az SZMSZ-ben ráruházott egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása;
- d) javaslattétel a Közgyűlés hatáskörébe tartozó közbeszerzések megindítására és az eljárás fajtájára;
- e) javaslattétel a Közgyűlés hatáskörébe tartozó közbeszerzések esetében a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről, vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságáról, és az eljárást lezáró döntésről;
- f) a Közgyűlés közbeszerzési eljárást elrendelő döntését követően az eljárást megindító hirdetmények és az ajánlatkérési dokumentáció jóváhagyása;
- g) mindazon közbeszerzési eljárások megindítása, melynek megindítása nem tartozik a Közgyűlés kizárólagos hatáskörébe, az eljárást megindító hirdetmények és az ajánlatkérési dokumentáció jóváhagyása;
- h) az általa indított közbeszerzési eljárásokban, a Bíráló Bizottság szakvéleményének, továbbá a közgyűlés elnöke véleményének megismerése alapján, döntés a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről, vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságáról és az eljárást lezáró döntés meghozatala;
- i) beruházási döntések meghozatala a Közgyűlés külön rendeletében meghatározottak szerint.

(4) A Közgyűlés elnökének hatáskörébe tartozik:

- a) az SZMSZ-ben ráruházott egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása;
- b)⁷ a Pénzügyi Bizottság közbeszerzési eljárást lezáró döntése előtt vélemény-nyilvánítás a közbeszerzési eljárásban résztvevő ajánlatok érvényességéről vagy érvénytelenségéről, az ajánlattevők szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságáról és a Bizottság eljárást lezáró döntési javaslatáról;
- c) a közbeszerzési eljárás eredményének közzététele.

³ Módosította a 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1 § (1) bekezdése (hatályba lépett: 2014. november 28-án)

⁴ Módosította a 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1 § (2) bekezdése (hatályba lépett: 2014. november 28-án)

⁵ Módosította a 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1 § (3) bekezdése (hatályba lépett: 2014. november 28-án)

⁶ Módosította a 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1 § (4) bekezdése (hatályba lépett: 2014. november 28-án)

⁷ Módosította a 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1 § (5) bekezdése (hatályba lépett: 2014. november 28-án)

5. A vagyonkezelői jogra vonatkozó szabályok

9. §

- (1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő nemzeti vagyonra az Nvtv. rendelkezései szerint, az ott meghatározott személyekkel, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet. Vagyonkezelői jog önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre kizárólag az új Ötv. 109. § (1) bekezdésében meghatározott szervezetekkel létesíthető és kizárólag általuk gyakorolható.

10. §

- (1) Az Önkormányzat a vagyonkezelői jogot - az Nvtv. 11. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel - vagyonkezelési szerződéssel ruházhatja át ellenérték fejében vagy ingyenesen határozott vagy határozatlan időre az új Ötv. 109. §-ában és az Nvtv. 11. § (1) – (9) bekezdésében meghatározott szabályok szerint, az Nvtv. 3. § 19. pont b) alpontjában meghatározott szervezetek (vagyonkezelő) részére.
- (2) Amennyiben a vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (3) Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvtv. (3) § (1) bekezdés 1. pontjában, továbbá a 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló
 - a) más önkormányzat, helyi önkormányzati társulás,
 - b) az Önkormányzat vagy több önkormányzat, valamint nemzetiségi önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság,
 - c) az állam és az Önkormányzat közös alapításában működő gazdasági társaság,
 - d) állam vagy az állam többségi részesedésével létrehozott gazdasági társaság.
- (4) A vagyonkezelési szerződés, valamint a haszonélvezeti jogot alapító szerződés versenyeztetés nélkül köthető.
- (5) Az Önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti érték, erdők, védett műemlék ingatlanok, védetté nyilvánított kulturális javak, valamint történelmi emlékek vagyonkezelésbe adásához az új Ötv. 109. § (5) bekezdés szerint előzetes hozzájárulás szükséges.
- (6) Az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó vagyonkezelői szerződés kötelező tartalmi elemeit, továbbá a szerződés felmondására vonatkozó részletszabályokat az Nvtv. rendelkezései tartalmazzák.

11. §

- (1) Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog gyakorlása során az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglalt jogok és kötelezettségek illetik meg. Vagyonkezelő a kezelésében lévő vagyonnal történő gazdálkodás keretében az új Ötv. 109. § (6)-(7) bekezdéseiben foglalt követelményeken túl köteles gondoskodni az önkormányzati vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról. Köteles továbbá a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyonnal rendeltetésszerűen, az adott ágazati szabályok szerint, az általában elvárható gondossággal gazdálkodni. Ezen tevékenységéért a polgári jog általános szabályi szerint felelősséggel tartozik.
- (2) A vagyonkezelői jog gyakorlását, a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat évente – a Hivatala útján – ellenőrzi. A vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit nem sértő – az önkormányzati vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

6. A vagyongazdálkodás, vagyonhasználat és hasznosítás szabályai

12. §

- (1) A rendeltetészerű vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás érdekében a Közgyűlés - ciklusonkénti működésének idejére - közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet, koncepciót alkot és meghatározza ennek részfeladatait. Az új koncepció készítésekor át kell tekinteni a teljes vagyoni kört.
- (2) A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetészerűen kell gazdálkodni.
- (3) A nemzeti vagyongazdálkodás feladatait az Nvtv. 7. § (2) bekezdése határozza meg.
- (4) Az Önkormányzat vállalkozási tevékenysége kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti, csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladhatja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét. Az Önkormányzat nem alapíthat olyan gazdasági társaságot, és öröklés vagy törvény rendelkezése alapján, valamint a követelés fejében szerzett részesedés kivételével nem szerezhethet részesedést olyan gazdasági társaságban, amely vagy amelynek valamely –nem természetes személy - tagja nem átlátható. Nem átlátható szervezetben öröklés címén, törvényi rendelkezés alapján vagy követelés fejében szerzett részesedés esetén az Önkormányzat köteles haladéktalanul intézkedni a részesedés megszüntetése érdekében.
- (5) A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit az Nvtv. 12. § (2) bekezdése határozza meg. Az Önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát az Nvtv. 12. § (4)-(12) bekezdésében meghatározott kivétellel kizárólag koncesszió útján, külön törvényben szabályozott módon engedheti át.

13. §

- (1) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglalt feltételeknek eleget tesz.
- (2) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

14. §

- (1) A használó használatába adott vagyonnal az e rendeletben és más jogszabályokban meghatározott feltételek szerint a jó gazda gondosságával önállóan gazdálkodik.
- (2) A használó viseli a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, közterheivel, vagyonvédelmével kapcsolatos költségeket.

15. §

- (2)⁸ A három évnél hosszabb időtartamra, vagy határozatlan időre kötött, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti szerződése érvényességéhez a Pénzügyi Bizottság jóváhagyása szükséges.

7. A vagyoneértékesítés szabályai

16. §

- (1) Nemzeti vagyont csak törvényben meghatározott célból lehet átruházni, törvényben meghatározott kivételekkel az értékarányosság követelményének figyelembevételével. Nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet. A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie az Nvtv. 13. § (4) bekezdésében meghatározott feltételeknek.

⁸ Módosította a 12/2014. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 1 § (6) bekezdése (hatályba lépett: 2014. november 28-án)

- (2) Nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.
- (3) Nemzeti vagyon átruházására vagy hasznosítására vonatkozó szerződés csak olyan szervezettel köthető, amelynek tulajdonosi szerkezet, felépítése, valamint az átruházott vagy hasznosításra átengedett nemzeti vagyon kezelésére vonatkozó tevékenysége átlátható.

17. §

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak 3 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet.
- (2) A Közgyűlés a kijelöléssel egyidejűleg meghatározza az értékesítés módját, a minimális eladási árat és megjelöli az eladással megbízott szervet is.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni ingatlan esetén 20 millió forint, ingó dolog esetén 3 millió forint értékhatár felett csak versenyeztetés, nyilvános – indokolt esetben zártkörű – pályázati eljárás útján, a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetés az Önkormányzat értékesítési szabályzata alapján történik.
- (4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - az Nvtv. 14. § (3) bekezdésében foglaltak kivételével – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

8. Követelésekről való lemondás

18. §

Önkormányzati követelésekről a következő esetekben lehet lemondani:

- a) csődegyezségi megállapodásban;
- b) bírói egyezség keretében;
- c) felszámolási eljárásban, ha a felszámoló írásbeli nyilatkozata szerint a követelés várhatóan nem térül meg;
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással hajtható be;
- e) ha a kötelezett bizonyíthatóan nem lelhető fel;
- f) a jogszabályok által megfogalmazott közérdekű cél érdekében, ha a lemondás a közérdekű cél megvalósítását szolgálja.

9. Záró rendelkezések

19. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Baranya Megyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 6/2011. (II. 24.) önkormányzati rendelete, valamint az annak módosításáról szóló 17/2011. (XII. 12.) önkormányzati rendelet.

Pécs, 2012. február 28.

Tiffán Zsolt s.k.
a közgyűlés elnöke

Dr. Göndöc András s.k.
megyei főjegyző

MK= műemléki környezet
T= természetvédelem alatt
M= műemlék

Törzsvagyon – forgalomképtelen

| | A | B | C | D | E |
|-----------|--|-------------------|------------------|------------------|--------------|
| S. sz. | Használója/közfeladat megnevezése Település, cím | Helyrajzi szám | Ingatlan jellege | Terület Ha-m2 | T M MK |

Törzsvagyon - korlátozottan forgalomképes

| | A | B | C | D | E |
|-----------|--|----------------|------------------|------------------|--------------|
| S. sz. | Használója/közfeladat megnevezése Település, cím | Helyrajzi szám | Ingatlan jellege | Terület Ha-m2 | T M MK |

⁹ Hatályon kívül helyezte a 12/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. (hatályba lépett: 2015. október 22-én)

Vagyoni értékű jogok

| | A | B | C | D | E | F | G |
|-----------|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| S. SZ. | Ingatlan tulajdonos megnevezése | Település megnevezés e, ingatlan címe | Ingatlan megnev ezése | Helyrajzi szám | Terület Ha-m2 | A vagyoni értékű jog jellege | A vagyoni értékű jog időtartama |
| 1. | Magyar Állam | Pécs, Széchenyi tér 9., 1. emelet | Iroda- ház | 18372 | 543 | ingyenes, állandó használat | határozatlan |

¹⁰ Módosította a 11/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a (hatályba lépett: 2013. november 29-én)