



ELŐTERJESZTÉS
A BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK
2024. FEBRUÁR 15-I ÜLÉSÉRE

IKTATÓSZÁM: BMÖ/19-1/2024.

MELLÉKLET: 1 DB

TÁRGY: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigénykérelemről (TOP_PLUSZ_koltsegnovekmeny)*

ELŐTERJESZTŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: SEBESTYÉN ATTILA
TERÜLETFEJLESZTÉSI OSZTÁLYVEZETŐ

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

- Területfejlesztési Bizottság **SZÁM:** .../2024.(.....) TFB határozat
- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság **SZÁM:** .../2024.(.....) PÜB határozat

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2024. FEBRUÁR 5.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2024. FEBRUÁR 5.

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZÁMA:/2024. (II.15.) KGY. HATÁROZAT

Tisztelt Közgyűlés!

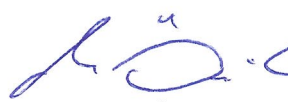
A Miniszterelnökségtől kapott tájékoztatás alapján az egyes támogatott TOP Plusz pályázatok többlettámogatás-igényét a területi szereplőnek előzetesen véleményezni kell, melyről a Közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

Mágocs Város Önkormányzata TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 azonosítószámú, „Mágocs település központi közösségi tereinek revitalizációja” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérem támogatásukat Mágocs Város Önkormányzatának többlettámogatás-igénylésére vonatkozóan.

Pécs, 2024. február 5.


Dr. Őri László
elnök



Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének

/2024. (II.15.) Kgy. határozata

Tárgy: Döntés a TOP PLUSZ támogatotti körben felmért többletforrásigénykérelemeről

1. A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése úgy dönt, hogy támogatja
 - a.) Mágocs Város Önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 azonosítószámú, „*Mágocs település központi közösségi tereinek revitalizációja*” című projektjére vonatkozó 73 582 506 Ft többlettámogatásigényét.
2. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

Határidő: azonnal, az értesítésre 2024. február 28.

Felelős: Dr. Óri László, a közgyűlés elnöke

Kapja: Dr. Partos János jegyző

Sebestyén Attila Területfejlesztési osztályvezető

Mag/4-6/2024

Melli Zoltán

Mágocs Város Önkormányzata
7342 Mágocs, Szabadság u. 39.

Baranya Vármegyei Önkormányzat

Őri László
elnök úr részére

Tárgy: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 azonosítószámú
„Mágocs település központi közösségi tereinek revitalizációja”
című projekt többlettámogatás igényére vonatkozó kérelem

Tisztelt Elnök Úr!

Mágocs Város Önkormányzata és a Baranya Vármegyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma 2022. április 04-én TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-00003 azonosítószámmal 247 831 564.-Ft támogatást nyert a „Mágocs település központi közösségi tereinek revitalizációja” című 100%-os támogatási intenzitású projekt megvalósítására.

Jelen projekt három fő elemet, ezen belül több támogatható tevékenységet tartalmaz:

1. A 4 334 m² területű, műemléki környezetben fekvő **Templom tér rehabilitációja**: térköburkolat, szabadtéri színpad, köztéri bútorok kihelyezése, zöldfelület kialakítása és rehabilitációja (1 908 m²-en). A fenti területet kiegészítve az autóbuszváró körzetében infopult kerül kiépítésre.
2. Az óvoda-bölcsőde épülete mögött elhúzódó, helyileg a **Dózsa közben** lévő területek összevonása, **zöldfelület fejlesztése**, szabadtéri játékokra alkalmas felület kialakítása, a település egyetlen megmaradt közkútjának helyreállítása, „születendő gyermekek fasor” kialakításának megkezdése mindösszesen 3 337 m² területen.
3. Mágocsi **Művelődési ház** épületében közösségi rendezvények megtartásához szükséges **felújítás**: eszközbeszerzés, búfé működéséhez szükséges eszközök beszerzése, akadálymentesítés, közösségi terek (bel. és külterület) egybenyithatóságának kialakítása, udvar zöldfelületének rendezése (gyepfelület revitalizációja 175 m² területen, faültetés), felújítása, partfal rendezése, tetőfelújítás, földem szigetelés.

A Támogatási szerződés megkötését követően az önkormányzat beszerezte a tervezőket, azonban a szükséges fedezet nem állt rendelkezésre a projekt keretében a tervezői szerződések megkötéséhez, így az önkormányzat annak érdekében, hogy a projekt előkészítése megindulhasson, átmenetileg biztosította önerő terhére a különbözetet azzal, hogy lehetőség szerint azt többlettámogatási igény keretében a későbbiek során megigényli a Támogatótól.

Az eszközök esetében az önkormányzat gondosan kiválasztva a legalacsonyabb árat biztosító szállítót, megvásárolta a projekt keretében tervezett eszközöket, azonban a rendelkezésre álló forrás nem volt elegendő a költségek biztosítására.

Mágocs Város Önkormányzata a projekt keretében eredményes közbeszerzési eljárást folytatott le az építési tevékenység megvalósítása tárgyában (előzetesen eredménytelenséggel zárult az első eljárás forráshiány miatt).

KÖLTSÉGNÖVEKMÉNYEK ÉS KAPCSOLÓDÓ BESZERZÉSEK, ILLETVE A KÖZBESZERZÉS RÉSZLETES BEMUTATÁSA:

1. Az önkormányzat mind a tanulmány tervek, mint a kiviteli tervek esetében a legalacsonyabb ajánlatokat fogadta el, így a **tervezési feladatok ellátása összesen nettó 7 070 000.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 8 231 000.-Ft** összegben merült fel.
2. A projekt keretében beszerezni tervezett eszközök ajánlatkérése is megtörtént, és tekintettel arra, hogy a Művelődési ház működtetéséhez és a Templom téren a közösségi programok megszervezéséhez a fenti eszközök elengedhetetlenek, az önkormányzat elfogadta a legalacsonyabb ajánlatokat, ezért összességében az **eszközök összes beszerzési értéke nettó 8 613 792.-Ft + ÁFA, azaz bruttó 10 901 782.-Ft** volt.

3. A kivitelezésre irányuló közbeszerzés 2023. augusztus 23-án került kiírásra (EKR001312492023).

Tekintettel arra, hogy az egyes megvalósítási helyszíneken zavartalanul végezhetőek párhuzamosan a kivitelezési munkálatok, az önkormányzat lehetővé tette a részajánlati lehetőséget, ennek megfelelően a hirdetményben 3 részre bontva jelent meg a teljes műszaki tartalom.

Az eljárás során az EKR-ben több gazdasági szereplő is jelezte érdeklődését, és a végső határidőig - 2023. szeptember 20. 10.00 óráig – részenként több ajánlattevő be is nyújtotta ajánlatát.

Az ajánlatok értékelése lezajlott, és az egyes részek tekintetében az alábbi nyertes Ajánlattevőket javasolta a Bíráló Bizottság nyertesként meghirdetni:

1. rész: Művelődési Ház felújítási építési munkái	nettó ajánlati ár (Ft)
Webépker Kft (vezető ajánlattevő)	98 971 620
2. rész: Templom tér közterület megújítás	nettó ajánlati ár (Ft)
Webépker Kft (vezető ajánlattevő)	110 253 920
3. rész: Dózsa köz közterület megújítás	nettó ajánlati ár (Ft)
MELIVA Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)	11 984 460

Mivel az önkormányzat az általános forgalmi adót nem tudja visszaigényelni a projekt keretében végzett tevékenységek után, a költségnövekményt ÁFA tartalommal megemelve szükséges meghatározni. **A három rész esetében az összesített kivitelezői ajánlat nettó 221 210 000.-Ft + áfa, azaz bruttó 280 936 699.-Ft.**

Mágocs Város Önkormányzata elkötelezett a projekt megvalósítása mellett, hiszen a település lakosságmegtartó erejét hivatott erősíteni, a fiatalok elköltözésének elejét venni. A település mikrotérségi központként a környező települések családrait is kiszolgálja, és mind a Templom tér, mind a Művelődési ház a közösség fejlesztésének kiemelkedő helyszíne, ezek nélkül a kulturális, szociális élet magasabb szintre való emelése nem lehetséges.

A Pályázati felhívás értelmében a vetítési alap növekedésével együtt a százalékban meghatározott átalány (7%) mértéke is emelkedik, a felhívásban meghatározott 7%-os mérték erejéig.


A tervezők, majd az eszközök beszerzése, valamint a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredménye alapján, a 256/2021. (V. 18.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 168. § (1) bekezdés a) pontja szerinti költségnövekményünk után **bruttó 73 582 506,- Ft ráemelési igényt szeretnénk kérelmezni** az Irányító Hatóságtól, ami a projekt összköltségvetésének 30,00%-t nem meghaladó összeg.

Mágocs Város Önkormányzata hivatalos képviselőjeként ezúton kérem, hogy a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0003 azonosítószámú „Mágocs település központi közösségi tereinek revitalizációja” című projektünk keretében a tervezéssel, eszközbeszerzéssel és kivitelezéssel kapcsolatban felmerült többletköltségekkel kapcsolatos bruttó 73 582 506.-Ft összegű plusz forrás bevonására irányuló kérelmünket támogatni szíveskedjen az Irányító Hatóság felé annak érdekében, hogy a projektet megvalósíthassuk, támogatva a felhívásban vállalt célokat.

Mágocs, 2024. február 5.

Tisztelettel:




Bogayné Gál Tünde
polgármester
Mágocs Város Önkormányzata