



ELŐTERJESZTÉS

A BARANYA VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
KÖZGYŰLÉSÉNEK
2023. MÁJUS 25- I ÜLÉSÉRE

IKTATÓSZÁM: BMÖ/107/2023.

MELLÉKLET: 2 DB

**Tárgy: Beszámoló a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit
Kft. 2022. évi tevékenységéről**

**ELŐTERJESZTŐ: DR. ŐRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE
MERZA PÉTER JÁNOS, A BARANYA VÁRMEGYEI FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG
NONPROFIT KFT. ÜGYVEZETŐJE**

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: Dr. Nagy Zsuzsanna projektmanager

BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:

- Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
- Területfejlesztési Bizottság

Szám: ../2023. (....) PÜB határozat

Szám: ../2023. (....) TFB határozat

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2023. MÁJUS 17.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2023. MÁJUS 17.

ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: DR. ŐRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZÁMA: ../2023. (V. 25.) KGY. HATÁROZAT

Tisztelt Közgyűlés!

A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése elé terjesztem a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2022. évi gazdasági beszámolóját, valamint röviden bemutatom a 2022-ben végzett tevékenységét.

Megjegyzés: A Baranya Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. neve 2023. április 1-től megváltozott Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-re.

2022. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

A 2022. év működése, gazdálkodása szempontjából az alábbiak kiemelendők:

A BVFÜ Nkft. mérlegfőösszege 2022. december 31-én **184,4 M Ft** volt, vesztesége **2,7 M Ft**.

Eszközök:

ezer Ft

Megnevezés	2021. év	2022. év	Eltérés
Befektetett eszközök	77 770	78 327	+557
Immateriális javak	252	2 070	+1 818
Tárgyi eszközök	75 418	74 157	-1 261
Befektetett pénzügyi eszközök	2 100	2 100	0
Forgóeszközök	117 253	81 880	-35 373
Készletek	40	85	+45
Követelések	833	2 783	+1 950
Pénzeszközök	116 380	79 012	-37 368
Aktív időbeli elhatárolások	21 896	24 174	+2 278
Eszközök összesen	216 919	184 381	-32 538

Az immateriális javak a Pécsi Vásárcsarnok két „Kincses Baranya” pavilonjának igénybevételi díját tartalmazza.

A befektetett pénzügyi eszközök a BVFÜ Nkft. Baranya Vármegyei Turizmusfejlesztési Nkft.-ben lévő részesedése.

A követelések részben áthúzódó tételek, részben a Mária utcai ingatlan bérlőinek fizetési elmaradásai.

A pénzeszközök év végi állománya jelentősen, 37,4 M Ft-tal csökkent. 2021. év végén az önkormányzat, mint tulajdonos 3 db, összesen 20 M Ft összegű támogatást nyújtott az Nkft-nek, amelyek felhasználása és elszámolása megtörtént. 2022-ben nem kapott önkormányzati támogatást a Kft. Ezenfelül az Ős-Dráva projekt (9,9 M Ft) és a kerékpáros projekt (3,9 M Ft) költségei járultak jelentősebben hozzá a pénzeszközállomány csökkenéséhez.

Források:

A BVFÜ Nkft saját tőkéje 2022. december 31-én **23 M Ft**. A rövid lejáratú kötelezettségek (**63 M Ft**) meghatározó részét a két Uniós projektre kapott előleg adja. A passzív időbeli elhatárolások (**98 M Ft**) a támogatások elhatárolásai (nagyobb

tételek: DDRFÜ pályázat ingatlanfejlesztésre: 40,2 M Ft, Ős-Dráva Program: 54,5 M Ft).

Eredménykimutatás

ezer Ft			
Megnevezés	2021. év	2022. év	Eltérés
Értékesítés nettó árbevétele	13 515	23 598	+10 083
Egyéb bevételek	34 771	36 403	+1 632
Anyagjellegű ráfordítások	19 405	29 355	+9 950
Személyi jellegű ráfordítások	22 268	28 807	+6 539
Értékcsökkenési leírás	4 169	3 665	-504
Egyéb ráfordítások	747	797	+50
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	1 697	-2 623	-4 320
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0	0
Adózás előtti eredmény	1 697	-2 623	-4 320
Adózott eredmény	1 539	-2 731	-4 270

A BVFÜ Nkft. 2022. évi **értékesítési árbevétele 10,1 M Ft-tal emelkedett**. Ezen belül az Nkft. által üzemeltetett Kincses Baranya Grillbüfé forgalma némileg nőtt (+0,9 M Ft) 4,8 M Ft-ra, elsősorban az áremelés miatt. 2022-ben rendezvényszervezési tevékenységből 8 M Ft árbevételünk származott. Ingatlan bérbeadásból származó bérleti díj és üzemeltetési díj bevételeink 5,4 M Ft volt.

Az **egyéb bevételek** között 12,4 M Ft összegben a 2021-ben folyósított tulajdonosi támogatások felhasználása szerepel. EU-s projekt bevételeként a BLIGHT projektben 8,4 M Ft-ot tudtunk érvényesíteni a tavalyi évben. A kerékpár projektben 2022-ben 3,9 M Ft-ot vettünk igénybe a támogatási előlegből. Ős-Dráva Programban 9,9 M Ft támogatás felhasználás valósult meg.

29,3 M Ft volt az **anyagjellegű ráfordítások összege**, jelentősebb tételei az alábbiak:

	2021. év	2022. év
Energia költség, üzemanyagköltség	3,9 M Ft	6,4 M Ft
Rendezvényszervezés költsége	5,7 M Ft	9,6 M Ft
Büfé anyag költség	2,3 M Ft	3,2 M Ft
Könyvelési díj	1,2 M Ft	1,2 M Ft

A **személyi jellegű ráfordítások 28,8 M Ft-ot** tettek ki, 6,5 M Ft-tal emelkedtek. A növekmény részben két alkalmazott minimálbér korrekciójából, másrészt bérfejlesztésből, harmadrészt új, magasabb alapbérrel foglalkoztatott projektmenedzser felvételéből adódik. 2022. év végén 4 fő teljes munkaidőben, 1 fő részmunkaidőben (4 óra) foglalkoztatott alkalmazottja volt a BVFÜ Nkft.-nek, 2 fő megbízási szerződéssel dolgozott.

A személyi jellegű ráfordításokból a BLIGHT projekt 6,2 M Ft-ot, az Ős-Dráva Program 8,4 M Ft-ot finanszírozott.

A 2022-es évet a BVFÜ Nkft 2,7 M Ft veszteséggel zárta.

A BVFÜ NKFT 2022-BEN VÉGZETT TEVÉKENYSÉGÉNEK FŐBB ELEMEI

„BLIGHT” Interreg V-A Magyarország-Horvátország Együttműködési Program

Az Interreg V-A Magyarország-Horvátország határ menti együttműködés keretében megvalósuló BLIGHT projekt 2017. február 1-én vette kezdetét. A projekt Vezető Kedvezményezettje a horvát, zágrábi székhelyű HAMAG-BICRO vállalkozásfejlesztési ügynökség. Baranya megyében a projekt feladatait a BVFÜ Nkft. látja el.

A projekt megvalósítás ideje: 2017.02.01 – 2023. 04. 30.

A projekt BMFÜ Nkft.-re jutó összege: 236.790 EUR

A projekt megvalósítása a zárás fázisában van. A projekt utolsó elszámolási jelentésre benyújtásra került 2023. május 8-án.

Elszámolások:

A BVFÜ-nek jelenleg egy olyan elszámolási csomagja van, amelynek jóváhagyása az első szintű ellenőrzés részéről már megtörtént, a projekt szintű jelentés összeállítása a Vezető Kedvezményezett részéről folyamatban van.

A május 8-án benyújtott záró elszámolás elfogadására és kifizetésére a projekt teljes jóváhagyását követően kerülhet sor.

TOP-1.2.1-15-BA1-2016-00007 kódszámú, „Kerékpáron az Ormánságtól a Mecsekig” című pályázat

A projekt megvalósítása során turisztikai kerékpárút jön létre a Nyugat-Mecsek térség és az Ormánság között. Hat helyszínen kerékpáros pihenőhely létesül, hét helyszínen kerékpártámaszok épülnek.

A projektben nyolc önkormányzati konzorciumi tag vesz részt, a konzorcium vezetője a BVFÜ Nkft. A BVFÜ Nkft. feladata a projekt irányítása, koordinálása. A támogatás felhasználási területei: közbeszerzési szakértő díjazása, környezeti hatásvizsgálat finanszírozása, műszaki és engedélyezési tervhez, eszközbeszerzéshez, építéshez kapcsolódó költségek, marketing tevékenység, kötelező nyilvánosság biztosítása, műszaki ellenőr díjazása.

2022-ben az építési-kivitelezési közbeszerzési eljárás lezajlott, a műszaki tartalom módosulás és a többletforrás igény jóváhagyása megtörtént. 2023. áprilisában elindult a beruházás.

„Baranya Kincsei” Rendezvényszervezési feladatok ellátása

A BVFÜ Nkft. és a Baranya Megyei Önkormányzat között a 2021. november 19-én 14,8 M Ft + ÁFA összegű vállalkozási szerződés jött létre. A „Baranya kincsei” című, TOP-5.3.2-17-BA1-2020-00002 azonosítószámú projektben rendezvényszervezési

feladatokat lát el a BVFÜ Nkft. 2022-ben három rendezvény zajlott, melyek elszámolása és kifizetése megtörtént 5,8 M Ft+ ÁFA összegben. 2023-ban három rendezvény valósul meg június végéig.

Kincses Baranya Grillbüfé

A BVFÜ Nkft. feladatai közé tartozik a Kincses Baranya Grillbüfé működtetése. A Megyeháza épületében dolgozók részére kávét, reggelit illetve menü-rendszerű főtt ebédet biztosítunk. 2022-ben a büfé üzemeltetéséből származó nettó árbevétel 4,8 M Ft volt, az alapanyagköltség nettó 3,2 M Ft, személyi jellegű kifizetés 3,8 M Ft. Ennek a tevékenységnek a vesztesége 2,2 M Ft volt, amit az alapanyagárak és a bérköltség emelkedése miatti áremelésünk csak részben tudott mérsékelni.

Pécs, Mária utca 3. szám alatti ingatlan fenntartása és hasznosítása

Az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos feladatokat, a közüzemekkel, egyéb szolgáltatókkal való kapcsolattartást, bejövő számlák kezelését ill. továbbszámlázását a résztulajdonosok felé, az irodák bérbeadását, számlázását, kapcsolattartást a bérlőkkel a BVFÜ Nkft. látja el.

2022-ben az ingatlan működéséhez kapcsolódó közüzemi, egyéb szolgáltató számlák BVFÜ Nkft.-re jutó nettó összege 2,6 M Ft volt. Az ingatlan értékcsökkenése 1,6 M Ft.

2022 év végén 11 bérlője volt az ingatlannak, a bérleti díjakból származó árbevételünk 5,4 M Ft-ra nőtt. 2023-ban újabb 3 irodát adtunk bérbe. A megnövekedett rezszi költségek miatt ez az üzletág csak minimális nyereséget termel.

Tisztelt Közgyűlés!

Kérjük a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadását.

Pécs, 2023. május 17.

Merza Péter János
ügyvezető


Dr. Óri László
elnök


Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének

..../2023. (V. 25.) Kgy. határozata

Tárgy: Beszámoló a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről

A Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Óri László, a Közgyűlés elnöke

Kapják: Dr. Óri László, a Közgyűlés elnöke
Dr. Partos János jegyző
Merza Péter János, a Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nkft. ügyvezetője

2	4	1	8	5	3	6	9	9	4	9	9	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	9	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft
7621 Pécs Széchenyi tér 9

Egyszerűsített éves beszámoló

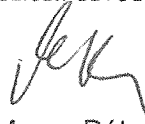
a

2022.01.01 - 2022.12.31

üzleti évről

Pécs, 2023. május 11.

**Baranya Vármegyei Fejlesztési
Ügynökség Nonprofit Kft.**
7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
Adószám: 24185369-2-02
Szlsz.: 11731001-20699884



Merza Péter János
ügyvezető

2	4	1	8	5	3	6	9	9	4	9	9	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	9	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft

MÉRLEG
2022.12.31

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök (02.+03.+04.sor)	77 770	78 327
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	252	2 070
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	75 418	74 157
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	2 100	2 100
5.	B. Forgóeszközök (06.+07.+08.+09.sor)	117 253	81 880
6.	I. KÉSZLETEK	40	85
7.	II. KÖVETELÉSEK	833	2 783
8.	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	116 380	79 012
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	21 896	24 174
11.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+05.+10.sor)	216 919	184 381

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
12.	D. Saját tőke (13.+14.+15.+16.+17.+18.+19.sor)	25 705	22 974
13.	I. JEGYZETT TŐKE	6 000	6 000
14.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
15.	III. TŐKETARTALÉK		
16.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	18 166	19 705
17.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
18.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
19.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 539	-2 731
20.	E. Céltartalékok		
21.	F. Kötelezettségek (22.+23.+24.sor)	66 257	63 391
22.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
23.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		111
24.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	66 257	63 280
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	124 957	98 016
26.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12.+20.+21.+25.sor)	216 919	184 381

Keltezés: Pécs, 2023. május 11.

2	4	1	8	5	3	6	9	9	4	9	9	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	9	6	0	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft
EREDMÉNYKIMUTATÁS
2022.01.01 - 2022.12.31

"A"EREDMÉNYKIMUTATÁS
(össz költség eljárással)

adatok ezer Ft-ban

	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	13 515	23 598
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke		
III.	Egyéb bevételek	34 771	36 403
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	19 405	29 355
V.	Személyi jellegű ráfordítások	22 268	28 807
VI.	Értécsökkenési leírás	4 169	3 665
VII.	Egyéb ráfordítások	747	797
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 697	-2 623
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)		
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	1 697	-2 623
X.	Adófizetési kötelezettség	158	108
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	1 539	-2 731

Keltezés: Pécs, 2023. május 11.

**Baranya Vármegyei Fejlesztési Ügynökség
Nonprofit Kft**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET
a
2022.12.31 fordulónappal készített egyszerűsített
éves beszámolóhoz**

I. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer:

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

1. A beszámolási forma

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott szabályok alapján készítette el a beszámolóját, amely:

- Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
- A mérleg "A" változatban készült, a nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.
- Az eredmény-kimutatása összköltség eljárással készült.

Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2022.12.31

A mérlegkészítés időpontja: 2023.05.11

3. A beszámoló készítése, aláírása

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Merza Péter János

4. A könyvvizetés módja

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

5. A beszámoló közzététele

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elve; a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. Könyvvizsgálati kötelezettség

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

II. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök értékelése

a) A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások
- saját előállításakor a közvetlen költségek

b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon

- a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben

c) Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés elszámolása és visszairása:

Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.

Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv szerinti érték összegéig.

d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni
- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik
- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

e) Készletek bemutatása

A Társaság évközben mennyiségi, értékbeni nyilvántartást vezet, súlyozott átlagáron értékkel.

f) Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.

g) Szerződés elszámolási egysége

Társaságunk nem rendelkezik olyan szerződéssel, amelyre a számviteli törvény e témát érintő új előírásait kötelezően alkalmazni kell.

2. Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

3. Valós értéken történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

III. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

1. Saját részvények, saját üzletrészek bemutatása:

A Társaság nem rendelkezik visszavásárolt saját részvénnel, üzletrésszel, valamint visszaváltható részvénnel.

2. Információk a kötelezettségekről

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 éven túli futamidejű, illetve amely zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

3. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások

Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások a tárgy évben nem fordultak elő.

4. A mérleg- és eredménykimutatás sorainak bemutatása

- A mérleg tételek:

ezer Ft	
Megnevezés	Érték
Vagyoni értékű jogok	1 946
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	73 029
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	2 100
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	1 945
Bankbetétek	78 970
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	24 110
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	62 449
Halasztott bevételek	97 863

- Az eredménykimutatás tételek:

ezer Ft	
Megnevezés	Érték
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	23 598
Anyagköltség	8 813
Igénybe vett szolgáltatások értéke	18 846
Egyéb szolgáltatások értéke	1 029
Eladott áruk beszerzési értéke	646

Bérköltség	25 871
Személyi jellegű egyéb kifizetések	310
Bérfelárak	2 626

IV. Tájékoztató adatok

1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetések bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 6 fő

2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál nem működik igazgatóság.

A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A gazdasági társaság korábbi vezető tisztségviselőjével, igazgatósági tagjával, felügyelőbizottsági tagjával szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem keletkezett.

3. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylete, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaságnak nincs kapcsolt vállalkozásokkal szemben a Szt.-ben nevesített követelése és kötelezettsége.

5. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

Pécs, 2023. május 11.

**Baranya Vármegyei Fejlesztési
Ügynökség Nonprofit Kft.**
7621 Pécs, Széchenyi tér 9.
Adószám: 24185369-2-02
Szlsz.: 11731001-20699884

Merza Péter János