



Mohács Város Önkormányzata

TOP Plusz Városfejlesztési Programterv

2021-2027

1. verzió

Cím	Mohács Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	1.0
Közigyűlési határozat száma és dátuma	[határozat száma és megnevezése] [határozat megjelenésének dátuma]
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Mohács város

FVS felelős szervezet:	Mohács Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	[kapcsolattartó neve, beosztása] [email, telefon]
FVS felelős szervezet címe:	7700 Mohács, Széchenyi tér 1.

Mohács, 2022. [benyújtás hónap, nap]

Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék	2
Táblázatok jegyzéke	2
Bevezető	3
0. Verziókövetés	4
1. Stratégiai beágyazottság	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása	5
3. Konkrét beruházások.....	8
4. Ütemezés.....	14
5. Indikátor vállalások.....	15
6. Mellékletek.....	16
6.1. Megyei önkormányzat bevonása	16
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	16

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: Mohács FVS stratégiai célmátrix	4
2. táblázat: Mohács FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések	5
3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat.....	6
4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely	9
5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely	11
6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+	12
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA.....	13
8. táblázat: TVP ütemezése	14
9. táblázat: Vállalt indikátorok	15

Bevezető

A TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) egy az ERFA 11. cikk eszköz alá besorolt városok számára a TOP Plusz források felhasználását rendszerező dokumentum, mely az Irányító Hatóság (IH) által közzétett módszertani sablon iránymutatásai alapján készült.

A TVP-t a sablon felépítését követve, az abban megjelenő táblázatok feltöltésével állítottuk össze, az alábbiakban megadott fejezetbontás szerint. A TVP megítélése az Irányító Hatóság által a táblázatokban foglalt információk alapján történik.

A TVP alapesetben az alábbi 9+2 táblázatból áll:

1. FVS stratégiai célmátrix
2. FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések
3. FVS-TOP Plusz kapcsolat
4. Projekttábla - 1. prioritási tengely
5. Projekttábla - 2. prioritási tengely
6. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+
7. Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA
8. Ütemezés
9. Összesített indikátorvállalások

+1. táblázat: FVS területi célmátrix – várostérségi összefüggések – *csak várostérségben tervező városok számára – **Mohács esetében nem releváns!***

+2. táblázat: Területi kiválasztási kritériumok – *csak azon városok számára, ahol egyéb városi kedvezményezettek számára felhívás megjelentetése tervezett - **Mohács esetében nem releváns!***

Szöveges kifejtés egyedül a 6. Mellékletek fejezet tekintetében elvárás.

0. Verziókövetés

A TVP első, IH általi elfogadást követő változásokat szükséges időről-időre ismertetni, milyen okból és milyen jellegű változások történtek az előző elfogadott verzióhoz képest, ezek a módosítások milyen okokra vezethetők vissza.

1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: Mohács FVS stratégiai célmátrix

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél
Versenyképes Mohács	Vonzó Mohács	Fenntartható Mohács	Közösségi Mohács
kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok	kapcsolódó részcélok
1.1. Korszerű, hatékony, egész éven át munkát adó, diverzifikált gazdaság	2.1. Minőségi és korszerű turisztikai szolgáltatásokat nyújtó Duna-part	3.1. Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés	4.1. Vonzó városi imázs, „Mohácsi lét”
1.2. Korszerű infrastruktúralis és szervezeti feltételek a gazdaság számára	2.2. Vonzó és népszerű turisztikai programkínálat	3.2. Magas színvonalú human szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően	4.2. Szolidáris és befogadó társadalom, erős közösségtudat
1.3. Magas szintű, a kínálat-hoz alkalmazkodó oktatás, szakképzés	2.3. Pezsgő kulturális élet, megőrzött és hasznosított örökség	3.3. Minőségi lakókörnyezet	4.3. Aktív, sportos és egészséges lakosság
1.4. Kapuszerep, intenzív határon átnyúló együttműködések		3.4. Mohács, mint járásközpont kedvező elérhetősége a térségben élők számára	

prosperáló város	zöldülő város	digitális város	megtartó város	kiszolgáló város
------------------	---------------	-----------------	----------------	------------------

2. táblázat: Mohács FVS területi célmátrix – városrészi szintű összefüggések

1. Stratégiai cél	2. Stratégiai cél	3. Stratégiai cél	4. Stratégiai cél
Versenyképes Mohács	Vonzó Mohács	Fenntartható Mohács	Közösségi Mohács
Városrészi leképeződés	Városrészi leképeződés	Városrészi leképeződés	Városrészi leképeződés
A cél teljesítését szolgáló beavatkozások, projektek, beruházások jelentős többsége az ipari parkok (V10) térségére koncentrálódik, de érintheti a Duna-híd (V11) és az öntőde térségét (V5), illetve a kereskedelmi területeket (V9), tehát a város belterületének északi részére koncentrálódik.	Ehhez a célhoz kapcsolódó tevékenységek elsősorban a Duna-partra koncentrálódnak (V4), de érinti a városközpont területét (V1, V2) és a Csele üdülőtelepet is (V13).	A stratégiai cél teljesülése valamennyi városrész fejlődéséhez egyaránt hozzájárul, fókuszban a nagyobb lakónegyedekkel rendelkező városrészekre (V1, V2, V6, V8, V14).	A közösségfejlesztés az egész város területéhez kapcsolódó beavatkozásokat szolgál.

2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

MAGYARÁZÓ BEVEZETÉS

Az egyedi **pontszerű projektek** nem kapcsolódnak szervesen városi vagy városi szintű fejlesztésekhez, szűkebb környezetükben jelentkező helyi szintű hiányzó funkciót pótolnak, vagy meglévő funkciót fejlesztenek.

A **hálózatos projektek** egymással összehangolt, összekapcsolódó beruházási jellegű és/vagy soft beavatkozások. Az összekapcsolódás azt jelenti, hogy a hálózatos beavatkozás kiterjedhet több városrészre, vagy akár a város egészére is, kapcsolódhat továbbá nagyobb léptékű térségi (országos, megyei, járási) hálózatokhoz is, a beavatkozási pontok pedig egy együttműködő rendszer elemeit képezik.

Akcióterületi komplex projektek többféle, de egymással szorosan összehangolt beruházási jellegű és/vagy soft beavatkozásokat tartalmaznak, térben és időben koncentrált, komplex fejlesztési intézkedések, volumenük, így várható hatásuk is akkora, hogy érzékelhető változást idéznek elő az akcióterületen, együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más projektelemek megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

3. táblázat FVS-TOP Plusz kapcsolat

		Top Prioritás 1										Top Prioritás 2	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA		
Dimenzió	Beavatkozás	gazdaság-fejlesztés	közüti közlekedés	turizmus	vízgaz-dálkodás	zöldinfra-struktúra	kultúra, sport	fenntart-ható közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városreha-bilitáció	belterületi út	energetika	foglalkoz-tatási együttmű-ködések	szociális célú városre-habilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	köznevelés	egészség-ügyi és szociális infrastruk-túra
Prosperáló város	Duna-parti komplex turisztikai fejlesztések			2 db akcióterületi projekt														
	Egész éves mohácsi turisztikai programkínálat kialakítása és promóciója														1 db térségi egyedi projekt			
	Óvodák fejlesztése Mohácson															1 db akcióterületi projekt		
	Mohácsi iparterület komplex fejlesztése I. ütem	1 db akcióterületi projekt																
	Mohácsi szabadstrand fejlesztése			1 db akcióterületi projekt														
Zöldülő város	Önkormányzati intézmények komplex energetikai korszerűsítése											2 db hálózatos projekt						
Digitális város	Okosváros fejlesztések Mohácson					1 db akcióterületi projekt												
Megtörtő város	Közösségi sport és egészségprogramok														1 db térségi egyedi projekt			
	A fiatalok helyben maradásának ösztönzése														1 db térségi egyedi projekt			
	Mohácsi sport infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése						1 db akcióterületi projekt											
	A város antiszegregációs programjában foglaltak megvalósítása														1 db térségi egyedi projekt			

		Top Prioritás 1										Top Prioritás 2	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA		
Dimenzió	Beavatkozás	gazdaság-fejlesztés	közúti közlekedés	turizmus	vízgaz-dálkodás	zöldinfra-struktúra	kultúra, sport	fenntart-ható közlekedés	hulladék-kezelés	szociális célú városreha-bilitáció	belterületi út	energetika	foglalkoz-tatási együttmű-ködések	szociális célú városre-habilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődei, óvodai intézmények	köznevelés	egészség-ügyi és szociális infrastruk-túra
Kiszolgáló város	Élhető zöld város fejlesztése a Felszabadulás lakótelepen					1 db akcióterü-leti projekt												
	Mohács mélyfekvésű területeinek vízrendezése				1 db hálózatos projekt													
	Mohács város stratégiai dokumentumainak kidolgozása	1 db térségi egyedi projekt																
	Extrém park fejlesztése						1 db akcióterü-leti projekt											
	Parkolási körülmények javítása Mohácson					1 db akcióterü-leti projekt												
	Mohács város főterének rekonst-rukciója					1 db egyedi projekt												



3. Konkrét beruházások

4. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 1.	Duna-parti komplex turisztikai fejlesztések I. ütem	Vonzó Mohács 2.1. Minőségi és korszerű turisztikai szolgáltatásokat nyújtó Duna-part	Mohács	1 396 000 000	Mohács Város Önkormányzata	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)	1
	Élhető zöld város fejlesztése a Felszabadulás lakótelepen	Fenntartható Mohács 3.3. Minőségi lakókörnyezet	Mohács	1 130 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöldinfrastruktúra (ha)	12
	Mohács város stratégiai dokumentumainak kidolgozása	Fenntartható Mohács 3.3. Minőségi lakókörnyezet	Mohács	80 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák (db) Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	1 16.993
	Duna-parti komplex turisztikai fejlesztések II. ütem	Vonzó Mohács 2.1. Minőségi és korszerű turisztikai szolgáltatásokat nyújtó Duna-part	Mohács	484 000 000	Mohács Város Önkormányzata	Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)	1

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
kereten túli, tartalék projektek	Mohácsi iparterület komplex fejlesztése I. ütem	Versenyképes Mohács 1.2. Korszerű infrastrukturális és szervezeti feltételek a gazdaság számára	Mohács	1 000 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások (db)	1
	Mohácsi szabadstrand fejlesztése	Vonzó Mohács 2.1. Minőségi és korszerű turisztikai szolgáltatásokat nyújtó Duna-part	Mohács	150 000 000	Mohács Város Önkormányzata	vállalkozók	Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma (db)	1
	Okosváros fejlesztések Mohácson	Fenntartható Mohács 3.3. Minőségi lakókörnyezet	Mohács	400 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	nem releváns	-
	Mohácsi sport infrastruktúra és szolgáltatások fejlesztése	Közösségi Mohács 4.3. Aktív, sportos és egészséges lakosság	Mohács	500 000 000	Mohács Város Önkormányzata	városi sport szervezetek	nem releváns	-
	Extrém park fejlesztése	Fenntartható Mohács 3.3. Minőségi lakókörnyezet	Mohács	110 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	nem releváns	-
	Mohács mélyfekvésű területeinek vízrendezése	Fenntartható Mohács 3.3. Minőségi lakókörnyezet	Mohács	1 000 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság (fő)	5.300
	Mohács város főterének rekonstrukciója	Fenntartható Mohács 3.3. Minőségi lakókörnyezet	Mohács	6 000 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	nem releváns	-
	Parkolási körülmények javítása Mohácson	Fenntartható Mohács 3.3. Minőségi lakókörnyezet	Mohács	1 000 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	nem releváns	-
Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)				2 606 000 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye				3 090 000 000				
A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén								
Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén								
Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén								
Tartalék projektek összes forrásigénye				10 160 000 000				

5. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

	Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 2.	Önkormányzati intézmények komplex energetikai korszerűsítése I. ütem	Fenntartható Mohács 3.1. Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés	Mohács	351 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	Jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	1450
kereten túli, tartalék projektek	Önkormányzati intézmények komplex energetikai korszerűsítése II. ütem	Fenntartható Mohács 3.1. Energiahatékony és fenntartható városüzemeltetés	Mohács	649 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	Jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	2800
	Prioritás forráskerete (<i>nem módosítható</i>)			351 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			351 000 000				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Tartalék projektek összes forrásigénye			649 000 000				

6. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

Projekt címe		Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ESZA+	Közösségi sport és egészség-programok	Közösségi Mohács 4.3. Aktív, sportos és egészséges lakosság	Mohács	250 000 000	Mohács Város Önkormányzata	városi sport szervezetek	Társadalmi akciókban résztvevők száma	100
	A fiatalok helyben maradásának ösztönzése	Közösségi Mohács 4.2. Szolidáris és befogadó társadalom, erős közösségtudat	Mohács	150 000 000	Mohács Város Önkormányzata	városi civil szervezetek	Társadalmi akciókban résztvevők száma	40
	Egész éves mohácsi turisztikai programkínálat kialakítása és promóciója	Vonzó Mohács 2.2. Vonzó és népszerű turisztikai programkínálat	Mohács	176 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	Társadalmi akciókban résztvevők száma	100
kereten túli, tartalék projektek	A város antiszegregációs programjában foglaltak megvalósítása	Közösségi Mohács 4.2. Szolidáris és befogadó társadalom, erős közösségtudat	Mohács	150 000 000	Mohács Város Önkormányzata	városi civil szervezetek	Társadalmi akciókban résztvevők száma	40
Prioritás forráskerete (nem módosítható)				576 000 000				
Elsődleges projektek teljes forrásigénye				576 000 000				
A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén								
Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén								
Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén								
Tartalék projektek összes forrásigénye				150 000 000				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA

Projekt címe	Stratégiai célhoz való illeszkedés (melyik városi stratégiai célhoz illeszkedik)	Helyszín (város / térségi település)	Forrásigény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés	Indikátor	Célérték (becsült)	
Prioritás 3. ERFA+	Óvodák fejlesztése Mohácson	Fenntartható Mohács 3.2. Magas színvonalú humán szolgáltatások a társadalmi struktúrához illeszkedően	Mohács	250 000 000	Mohács Város Önkormányzata	nem releváns	Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói (fő)	164
kereten túli, tartalék projektek								
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			734 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			250 000 000				
	A város forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település1 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Térségi település2 forrásigénye (részösszeg) – csak várostérségi tervezés esetén							
	Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

4. Ütemezés

8. táblázat: TVP ütemezése

Év	2022		2023				2024			
negyedév	III.	IV.	I.	II	III.	IV.	I.	II	III.	IV.
Duna-parti komplex turisztikai fejlesztések I. ütem										
Élhető zöld város fejlesztése a Felszabadulás lakótelepen										
Mohács város stratégiai dokumentumainak kidolgozása										
Duna-parti komplex turisztikai fejlesztések II. ütem										
Önkormányzati intézmények komplex energetikai korszerűsítése I. ütem										
Közösségi sport és egészségprogramok										
A fiatalok helyben maradásának ösztönzése										
Egész éves mohácsi turisztikai programkínálat kialakítása és promóciója										
Óvodák fejlesztése Mohácson										

5. Indikátor vállalások

9. táblázat: Vállalt indikátorok

A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db	1	tartalék projekt
Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db	2	részben tartalék projekt
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha	12	
Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő	5.300	tartalék projekt
Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	16.993	
Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
Jobb energiahatékonyságú középületek	m ²	4250	részben tartalék projekt
Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása	db		adatkérés folyamatban
Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő	164	
Megvalósított programok száma	db	2	
Társadalmi akciókban résztvevők száma	fő	280	
Városmarketing aktivitás	db	10	

6. Mellékletek

6.1. Megyei önkormányzat bevonása

A 2021-2027-es programozási időszakban a megyei Integrált Területi Programok (ITP) része az új ERFA rendelet 11. cikk fenntartható városfejlesztés intézkedése, így az eszköz most nem egy, a megyei prioritástól független intézkedéscsomagként jelenik meg a TOP Pluszban, hanem a megye eredményeit nagyban befolyásoló beavatkozás-sorozatként. Tervezéséhez a megyének is inputot kell szolgáltatnia a város számára, illetve a városoknak is tekintettel kell lenniük a stratégiájuk megvalósítását finanszírozó TOP Plusz program megye felé megfogalmazott elvárásaira.

A TOP Plusz forrásra tervezett beavatkozási területeknek és céloknak, valamint azok költségtervének illeszkednie kell a megyei önkormányzat területfejlesztési koncepciójához, programjához, valamint a megyei Integrált Területi Programhoz. Ennek keretében az FVS-t és TVP-t a partnerségi tervezés szellemiségében szükséges a megyei önkormányzat részére véleményezés céljából megküldeni. A támogatási kérelemhez szükséges csatolni a megyei önkormányzat ezen dokumentumokra vonatkozóan tett észrevételeit, véleményét. A megyei önkormányzat álláspontját a benyújtani tervezett FVS és TVP tartalmára szükséges megkérni.

6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Mohács Város Önkormányzata nem tervezi pályázati felhívás kiírását, így ez a fejezet nem releváns.