

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-304; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/59-16/2018.

Tárgy: Megkeresés
Ügyintéző: Gasparik Ildikó
Melléklet: Összegezés, kivonat
Kelt: Szigetvár, 2018. június 06.

Baranya Megyei Önkormányzat Hivatala
Dr. Göndöc András főjegyző részére
Pécs,
Széchenyi tér 9.
7621

Baranya Megyei Önkormányzat
Madaras Zoltán elnök részére
Pécs,
Széchenyi tér 9.
7621

Tisztelt Főjegyző Úr!
Tisztelt Elnök Úr!

Szigetvár Város Önkormányzatának hivatalos képviselőjeként keresem meg Önöket és kérem közreműködésüket az alábbiak szerint.

Szigetvár Város Önkormányzata a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partnerszervezettel közösen kívánja megvalósítani a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázatot. A pályázathoz kapcsolódóan a rendelkezésre álló kiviteli tervdokumentáció alapján lefolytatásra került a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás, amely közbeszerzési eljárás lezárásához kapcsolódó összegezés, illetve a közbeszerzési eljárást lezáró Képviselő-testületi határozat ezen megkeresés mellékleteként megküldésre kerül.

A közbeszerzési eljárást a jogszabályi előírások figyelembe vételével Önkormányzat, mint ajánlatkérő érvényesnek és eredménytelennek nyilvánította. Az eredménytelenség oka: az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladná, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg, az ajánlatkérő köteles az eljárást eredménytelenné nyilvánítani és egyben az ajánlatok alapján megállapítható, hogy a fejlesztéshez szükséges fedezet nem áll rendelkezésre.

A csatoltan megküldött összegezés alapján megállapítható, hogy a beérkezett ajánlatokban szereplő ajánlati árak jelentősen meghaladják a pályázati forrásból, illetve tartalékkeretből

rendelkezésre álló összeget és Szigetvár Város Önkormányzata a megvalósításhoz szükséges többletforrást saját forrás bevonásával nem tudja biztosítani.

Az óvodai, illetve bölcsődei kötelező alapszolgáltatás színvonalas ellátása, valamint a projekt mihamarabbi tényleges megvalósítása érdekében kérem megtisztelő közbenjárásukat, segítségüket a többletforrás igénylésre vonatkozó dokumentáció összeállításában, majd a kérelem Irányító Hatóság részére történő megküldésében!

Segítő közreműködésüket előre is köszönöm, bízva további sikeres együttműködésünkben!

Tisztelettel:



Dr. Vass Péter
polgármester



14. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	AK07335
Postai cím: Zrínyi tér 1.	
Város: Szigetvár	Postai irányítószám: 7900

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya:
„Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

I. rész: Napsugár Óvoda és Bölcsőde épületének átépítése, korszerűsítése.

Fő tárgy: 45453100-8 Felújítás
További tárgy: 45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása
45321000-3 Hőszigetelés
45421132-8 Ablak beszerelése
44620000-2 Fűtőtest és kazán központi fűtéshez és ezek alkatr.
42416000-5 Liftek, vedrös emelők, mozgólépcsők, mozgójárdák

Az Önkormányzat tulajdonában lévő – Szigetvár belterület 1695/5 hrsz. számú – ingatlanon található óvoda és bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése.

Az épület átalakítását, bővítését és az energiahatékonyságot növelő, hőszigeteléseket, illetve nyílászáró cserét, továbbá a fűtési-HMV rendszerek korszerűsítését és megújuló energia (napelemek telepítése) felhasználását tervezett.

A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékleteként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák.



II. rész: Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde épületének korszerűsítése.

Fő tárgy: 45453100-8 Felújítás
További tárgy: 45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása
45321000-3 Hőszigetelés
45421132-8 Ablak beszerelése
44620000-2 Fűtőtest és kazán központi fűtéshez és ezek alkatr.
09331100-9 Napelemek

Az Önkormányzat tulajdonában lévő - Szigetvár belterület1787/16 hrsz. számú - ingatlanon található óvoda és bölcsőde épületének korszerűsítése.

Az épület energiahatékonytágot növelő, a homlokzati falak és a zárófödém hőszigetelését, illetve a homlokzati nyílászárók cseréjét, továbbá a fűtési rendszer, korszerűsítését és megújuló energia (napelemek telepítése) felhasználása tervezett. A kivitelezési munkával kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, mennyiségeket a közbeszerzési dokumentum részét képező, annak mellékletként megküldött tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetés tartalmazzák.

III. rész: Micimackó Óvoda épületének korszerűsítése.

Fő tárgy: 45453100-8 Felújítás
További tárgy: 45262690-4 Leromlott állagú épületek felújítása
45321000-3 Hőszigetelés
45421132-8 Ablak beszerelése
44620000-2 Fűtőtest és kazán központi fűtéshez és ezek alkatr.
09331100-9 Napelemek

Az Önkormányzat tulajdonában lévő - Szigetvár belterület1200 hrsz. számú - ingatlanon található óvoda épületének korszerűsítése.

Az épület energiahatékonytágot növelő, a homlokzati falak és a padlásfödém hőszigetelését, illetve a homlokzati nyílászárók cseréjét, továbbá a fűtési és HMV rendszerek, korszerűsítését és megújuló energia (napelemek telepítése) felhasználása tervezett.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet Uniós értékhatár alatti eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli eljárás, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a nettó háromszáz millió forintot.

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ==



IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: ---

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ []/[]/S []-[]-[]-[]-[]

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ []/[]/[]/[]/[]/[] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2018. április 13.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

A közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározására a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján történt.

IV.2.4) Elektronikus től eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikus től eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: [1] Rész száma: [1] Elnevezés: -

Az eljárás eredményes volt igen nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

Az eredménytelenség indoka:

Kbt. § 114 (8) Ha az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladná, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg, az ajánlatkérő köteles az eljárást eredménytelenné nyilvánítani.

A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás igen nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

I. rész: Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde épületének korszerűsítése

1. O és R Kft. (7960 Sellye, Dráva utca 4.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 112.492.706,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 12 hónap

Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban



megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap): 60 hónap

2. Hegedüs Apa-Fia Kft. (7900 Szigetvár, Turbéli u. 42.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 119.661.614,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 60 hónap

Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban
megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap): 60 hónap

3. Sziget-Therm Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság utca 15.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 118.335.150,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 30 hónap

Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban
megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap): 35 hónap

4. Tervező és Építő Kft. (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 13/2. hrsz.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 116.617.836,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 40 hónap

Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban
megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap): 40 hónap

II. rész: Napsugár Óvoda és Bölcsőde épületének átépítése, korszerűsítése

1. O és R Kft. (7960 Sellye, Dráva utca 4.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 190.246.980,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 12 hónap

Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban
megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap): 60 hónap

2. Hegedüs Apa-Fia Kft. (7900 Szigetvár, Turbéli u. 42.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 180.572.663,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 60 hónap

Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban



megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap): 60 hónap

3. Sziget-Therm Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság utca 15.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 200.622.662,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 30 hónap

Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap): 35 hónap

4. Tervező és Építő Kft. (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 13/2. hrsz.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 199.430.493,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 40 hónap

Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap): 40 hónap

III. rész: Micimackó Óvoda épületének korszerűsítése

1. O és R Kft. (7960 Sellye, Dráva utca 4.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 65.795.457,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 12 hónap

Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap): 60 hónap

2. Hegedüs Apa-Fia Kft. (7900 Szigetvár, Turbéli u. 42.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 69.381.364,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 60 hónap

Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap): 60 hónap

3. Sziget-Therm Kft. (7900 Szigetvár, Szabadság utca 15.)

Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF): 69.416.786,- Ft

Jótállás időtartama (12-60 hónap): 30 hónap

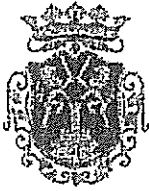
Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban



megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap):	35 hónap
4. Tervező és Építő Kft. (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 13/2. hrsz.)	
Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):	68.589.272,- Ft
Jótállás időtartama (12-60 hónap):	40 hónap
Szakember előírt szakmai tapasztalatánál nagyobb tapasztalat egész hónapban megadva, (min. 0 hónap, max 60 hónap):	40 hónap
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:	
V.1.5) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(ek) által tett intézkedések ismertetése:	

V.2. Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk
A beérkezett ajánlatok száma:
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.2.3) Az ajánlatok értékelése
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszerek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:
V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:
V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:
V.2.8) Alvállalkozó(ek) igénybe vétele ² Oigen Onem
A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -
A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: -
V.2.9) Alvállalkozó(ek) megnevezése, adószáma:
V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek: —
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az



ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: -- Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), <u>adószáma</u> és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: ---
V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők: Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, <u>adószáma</u> és az érvénytelenség indoka: -
V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ²

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama Kezdet: 2018/06/06 Lejárata: 2018/06/11
VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2018/06/05
VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2018/06/06
VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ²
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ²
VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² (éééé/hh/nn)
VI.1.10) További információk: ²

Az írásbeli összegezést a 14/2016. (V. 25.) MvM rendelet 6. § (6) bekezdés c) pont alapján ellenjegyzem:

dr. Komlódi András
felsős akkreditált
közbeszerzés-szaktanácsadó
762 Pécs, Felsőmalom utca 18.
rajtszám: 00226

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. május 31-i ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

139/2018. (V.31.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-1.4.1-15 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázathoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda közbeszerzési szakértő szervezet közreműködésével lefolytatott kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást érvényesnek és eredménytelennek nyilvánítja.
 - Az eredménytelenség oka: Az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel történő szerződéskötés esetén a szerződés értéke a becsült értéket meghaladná, és az ajánlatkérő az eljárást olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékeként ezt a szerződéses értéket határozta volna meg, az ajánlatkérő köteles az eljárást eredménytelenné nyilvánítani és egyben az ajánlatok alapján megállapítható, hogy a fejlesztéshez szükséges fedezet nem áll rendelkezésre.
- 2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján kezdeményezzen egyeztetést a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partner szervezettel illetve a Baranya Megyei Önkormányzat Elnökével a pályázat megvalósítással illetve esetleges pluszforrás igényléssel kapcsolatban.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Márton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 munkanapon belül

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hitelesül: Barkaszi Mária jkv.

