



**ELŐTERJESZTÉS**  
**A BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**2021. SZEPTEMBER 23-I ÜLÉSÉRE**

**IKTATÓSZÁM: BMÖ/30-13/2021.**

**MELLÉKLET: 7 DB**

**TÁRGY: Döntés a TOP támogatotti körben felmért többletforrásigény-  
kérelmekről (TOP\_koltsegnovekmeny)\***

**ELŐTERJESZTŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: SEBESTYÉN ATTILA**  
**TERÜLETFEJLESZTÉSI OSZTÁLYVEZETŐ**

**BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| - Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság | <b>SZÁM:</b> .../2021.(.....) PÜB határozat |
| - Területfejlesztési Bizottság   | <b>SZÁM:</b> .../2021.(.....) TFB határozat |

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2021. SZEPTEMBER 22.**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2021. SZEPTEMBER 22.**

**ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

**KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATOK SZÁMA: .../2021. (IX.23.) KGY. HATÁROZAT**

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to Dr. Óri László.

## Tisztelt Közgyűlés!

A Pénzügyminisztériumtól kapott tájékoztatás alapján az egyes támogatott TOP pályázatok többlettámogatás-igényét a területi szereplőnek előzetesen véleményezni kell, melyről a Közgyűlésnek határozatot kell hoznia.

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 azonosítószámú, „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése, felújítása” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Egerág Község Önkormányzata a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00015 azonosítószámú, „Bölcsőde létrehozása Egerágon” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Szalánta Község Önkormányzata a TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00032 azonosítószámú, „Szalánta Községi Önkormányzat Művelődési Házának energetikai korszerűsítése” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Abaliget Község Önkormányzata a TOP-1.2.1-16-BA1-2017-00001 azonosítószámú, „Családbarát horgászturizmus fejlesztése Abaligeten” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Szederkény Község Önkormányzata a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00005 azonosítószámú, „Bogád-Szederkény kerékpárforgalmi útvonal kialakítása” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Siklós Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú, „Siklós – Váralja szegregátum rehabilitációja” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

Mánfa Község Önkormányzata a TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00020 azonosítószámú, „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa község belterületén” című támogatási kérelmére vonatkozóan többlettámogatás-igénylést kíván benyújtani a csatolt melléklet alapján.

## Tisztelt Közgyűlés!

**Kérem támogatásukat Abaliget, Egerág, Mánfa, Siklós, Szalánta, Szederkény és Szigetvár Önkormányzatainak többlettámogatás-igényléseire vonatkozóan.**

Pécs, 2021. szeptember 22.

  
**Dr. Óri László**  
elnök



## **Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének**

### **/2021. (IX...) Kgy. határozata**

#### **Döntés Szigetvár Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 azonosítószámú támogatási kérelmére vonatkozóan**

1. A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Szigetvár Város Önkormányzatának a TOP-1.4.1-15-BA1-2016-00019 azonosítószámú projektjére vonatkozó bruttó 266 406 628 Ft többlettámogatás-igényét.
2. A Közgyűlés elnöke felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

**Határidő:** azonnal, az értesítésre 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Dr. Őri László, a közgyűlés elnöke

**Kapja:** Sebestyén Attila Területfejlesztési Osztályvezető

## **Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének**

### **/2021. (IX...) Kgy. határozata**

#### **Döntés Egerág Község Önkormányzatának a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00015 azonosítószámú támogatási kérelmére vonatkozóan**

1. A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Egerág Község Önkormányzatának a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00015 azonosítószámú projektjére vonatkozó bruttó 2 987 180 Ft többlettámogatás-igényét.
2. A Közgyűlés elnöke felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

**Határidő:** azonnal, az értesítésre 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Dr. Őri László, a közgyűlés elnöke

**Kapja:** Sebestyén Attila Területfejlesztési Osztályvezető

## **Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének**

### **/2021. (IX...) Kgy. határozata**

#### **Döntés Szalánta Község Önkormányzatának a TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00032 azonosítószámú támogatási kérelmére vonatkozóan**

1. A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Szalánta Község Önkormányzatának a TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00032 azonosítószámú projektjére vonatkozó bruttó 10 421 335 Ft többlettámogatás-igényét.
2. A Közgyűlés elnöke felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

**Határidő:** azonnal, az értesítésre 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Dr. Őri László, a közgyűlés elnöke

**Kapja:** Sebestyén Attila Területfejlesztési Osztályvezető

## **Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének**

### **/2021. (IX...) Kgy. határozata**

#### **Döntés Abaliget Község Önkormányzatának a TOP-1.2.1-16-BA1-2017-00001 azonosítószámú támogatási kérelmére vonatkozóan**

1. A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Abaliget Község Önkormányzatának a TOP-1.2.1-16-BA1-2017-00001 azonosítószámú projektjére vonatkozó bruttó 15 030 100 Ft többlettámogatás-igényét.
2. A Közgyűlés elnöke felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

**Határidő:** azonnal, az értesítésre 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Dr. Őri László, a közgyűlés elnöke

**Kapja:** Sebestyén Attila Területfejlesztési Osztályvezető

## **Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének**

### **/2021. (IX...) Kgy. határozata**

**Döntés Szederkény Község Önkormányzatának a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00005 azonosítószámú támogatási kérelmére vonatkozóan**

1. A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Szederkény Község Önkormányzatának a TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00005 azonosítószámú projektjére vonatkozó legfeljebb bruttó 33 730 362 Ft többlettámogatás-igényét.
2. A Közgyűlés elnöke felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

**Határidő:** azonnal, az értesítésre 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Dr. Óri László, a közgyűlés elnöke

**Kapja:** Sebestyén Attila Területfejlesztési Osztályvezető

## **Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének**

### **/2021. (IX...) Kgy. határozata**

**Döntés Siklós Város Önkormányzatának a TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú támogatási kérelmére vonatkozóan**

1. A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Siklós Város Önkormányzatának a TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú projektjére vonatkozó bruttó 226 554 587 Ft többlettámogatás-igényét.
2. A Közgyűlés elnöke felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

**Határidő:** azonnal, az értesítésre 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Dr. Óri László, a közgyűlés elnöke

**Kapja:** Sebestyén Attila Területfejlesztési Osztályvezető

## **Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének**

### **/2021. (IX...) Kgy. határozata**

#### **Döntés Mánfa Község Önkormányzatának a TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00020 azonosítószerű támogatási kérelmére vonatkozóan**

1. A Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése támogatja Mánfa Község Önkormányzatának a TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00020 azonosítószerű projektjére vonatkozó legfeljebb bruttó 30 000 000 Ft többlettámogatás-igényét.
2. A Közgyűlés elnöke felkéri a jegyzőt, hogy a döntésről az érintett önkormányzat polgármesterét értesítse.

**Határidő:** azonnal, az értesítésre 2021. szeptember 30.

**Felelős:** Dr. Őri László, a közgyűlés elnöke

**Kapja:** Sebestyén Attila Területfejlesztési Osztályvezető

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300 , Fax: 73/514-349  
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám:01-3/52-2/2021

Tárgy: Megkeresés  
Ügyintéző: Árvai Erika  
Kelt: Szigetvár, 2021. augusztus 18.

Baranya Megyei Önkormányzat  
Dr. Óri László elnök Úr részére  
Pécs  
Széchenyi tér 9.  
7621

Tisztelt Elnök Úr!

Szigetvár Város Önkormányzatának hivatalos képviselőjeként keresem meg Önt, és kérem támogatását és közreműködését Szigetvár Város Önkormányzat TOP-1.4.1.-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” tárgyú folyamatban lévő projektje sikeres megvalósíthatósága érdekében.

Tájékoztatom, hogy fenti projektet Szigetvár Város Önkormányzata, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumi együttműködésben valósítja meg. A konzorcium a 2017. július 22.-én kelt támogatási szerződés szerint, 399.997.892 Ft összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült.

A projekt keretében az alábbi óvodák, tagintézményi épületek felújítására kerül sor:

- Szent István lakótelepi Zöldmanó Óvoda;
- Dózsa György utcai Micimackó Óvoda,
- Széchenyi utcai Napsugár Óvoda

A beruházás során a Micimackó és a Zöldmanó óvodák esetében összesen 184 óvodai és 54 bölcsődei férőhely fejlesztése, míg a Napsugár óvodában a meglévő 150 óvodai férőhely további 25 férőhellyel való bővítése, továbbá egy új 14 férőhelyes bölcsődei csoportszoba kialakítása valósulhat meg.

A projekt megvalósításához kapcsolódóan tájékoztatom, hogy a kivitelező szervezet kiválasztása csak a harmadik közbeszerzési eljárás során lett érvényes és eredményes, így a mindhárom intézményi épületre vonatkozó vállalkozási szerződést Önkormányzatunk a nyertes ajánlattevő Building -Tech Építőipari Kft-vel, 2018. október 16.-án írta alá.

A kisgyermekellátás zavartalanságának biztosítása érdekében az óvodák kiürítése és az építkezés is szakaszosan történt. Ennek következtében a felújítást követő műszaki átadásra a Zöldmanó Óvoda esetében 2019. április 1.-én, a Micimackó Óvodára vonatkozóan pedig 2019. május 7.-én került sor. Ezt követően megtörtént a két intézményi épületbe a gyermekek visszaköltöztetése, majd mindezek után kezdődtek el a fejlesztéssel érintett harmadik épület kiürítési munkái.

A Napsugár Óvoda kiürítéséhez kapcsolódó egyik helyszíni egyeztetés során jelezték az óvoda képviselőjében eljárók, hogy mozgás során a padozatokban, furcsa rezgéseket tapasztalnak. A tervező szervezet javaslatára, a probléma okának kiderítése céljából Önkormányzatunk felkérte a kivitelezőt a tervező szervezet útmutatása szerinti földérfeltárási munkák elvégzésére. A fagerendás földérfeltárási munkák befejezését követően a tervező szervezet, statikus és faanyagvédelmi szakértők bevonásával, valamint a szükséges szakhatóságokkal, és engedélyező szervek jóváhagyásával csak 2019. december hónapra tudta elkészíteni a földérf megerősítésére vonatkozó kiviteli tervet, mely elengedhetetlenül szüksége ahhoz, hogy a fejlesztés az eredeti terveknek megfelelően megvalósuljon, és az intézmény ismét megkezdhesse működését.

Időközben peren kívüli vita alakult ki műszaki kérdések tekintetében Önkormányzatunk és a kivitelező Building –Tech Kft. között. A vitás helyzet rendezése, a kivitelezéshez kapcsolódó állapot rögzítése, a kivitelezési hibák felmérése valamint a műszaki készültégek tisztázása érdekében, 2020. május 26.-án igazságügyi szakértő kijelölésére vonatkozó közjegyzői kérelmet nyújtottunk be. Az igazságügyi szakértői vélemény alapján, 2020. november 11.-én szerződésszegésre való hivatkozással, Szigetvár Város Önkormányzat azonnali hatállyal felmondta a Building –Tech Kft.-vel kötött szerződést. Ennek következtében, a pályázati forrásból megvalósuló beruházás befejezése érdekében, ismételt kivitelező szervezet közbeszerzése vált szükségessé.

Közbeszerzési szakértő szervezet bevonásával az időközben elkészült kiviteli terv alapján Önkormányzatunk úgynevezett előzetes „exante” eljárást folytatott le, melyhez kapcsolódóan az eljáró hatóság feltétellel támogató tartalmú tanúsítványt állított ki.

A közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, a nyertes ajánlattevő JAKAB GEO Kft.-vel a vállalkozási szerződés, 2021. június 1.-én aláírásra került. Mivel a kivitelezési tevékenység megvalósításához jelentős mértékű többletforrás biztosítása szükséges, és ezt Szigetvár Város Önkormányzat nem tudja saját forrásaiból biztosítani, a közbeszerzési eljárás feltételes formában került lefolytatásra azzal, hogy a vállalkozói szerződés a szükséges többletforrás rendelkezésre állása esetén lép hatályba.

Mіндеzen előzmények következtében Szigetvár Város Önkormányzat úgy határozott, hogy a projekt sikeres megvalósíthatósága- a kivitelezési valamint az egyéb kapcsolódó tevékenységek elvégzés érdekében, a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárságához bruttó 266.406.628, -Ft összegű többlettámogatási kérelmet nyújt be.

Kérelmünket az alábbiak indokolják:

- Szigetvár Város Önkormányzat a forráshiányból és az önkormányzati kötelező feladatok alacsony szintű ellátási képességéből eredően „Önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévőknek” minősül.
- A műszaki tartalom szükségszerű módosítása, továbbá a projekt elhúzódása további tevékenységeket és többletköltséget eredményezett.
- A tervezés során ugyan törekedtünk a kiadások lehetséges csökkentésére a műszaki és szakmai tartalom lehetséges módosításával, azonban további műszaki tartalom módosítással a forráshiány nem kezelhető. Minden további módosítás a pályázatunkban meghatározott indikátorok csökkenését (pl.: az egyik intézmény nem kerülne fejlesztésre, nem valósulnának meg a székhely intézmény bővítési munkái), esetlegesen az elnyert támogatás elvonását eredményezné.

Fent leírt előzmények és indokaink alapján **tisztelettel kérem Elnök Úr, illetve a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének támogatását Szigetvár Város Önkormányzat TOP-**



1.4.1.-15-BA1-2016-00019 kódszámú „Szigetvári óvodák és bölcsőde bővítése és felújítása” című pályázatának bruttó 266.406.628, -Ft összegű a költségnövekmény igénylése tárgyában.


Tisztelettel kérem továbbá, hogy kezdeményezni szíveskedjék a TOP-1.4.1-15 Felhívásokhoz kapcsolódó Baranya Megyére vonatkozó Terüleetspecifikus Mellékletben szereplő Támogatás mértéke összege rész módosítását akként, hogy „a) Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 1 millió Ft, maximum 670 millió Ft.”-ra módosuljon.

Bízom segítő közreműködésében és a további sikeres együttműködésünkben.

Szigetvár, 2021. augusztus 18.

Tisztelettel:



  
.....  
Dr. Vass Péter  
polgármester  
Szigetvár Város Önkormányzat

Szám:

**Baranya Megyei Közgyűlés Elnökének**  
dr. Őri László részére

Pécs, Széchenyi tér 9.

**Tárgy: TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00015** azonosítószámú „Bölcsőde létrehozása Egerágon” című projekt  
többlettámogatási igény támogatására vonatkozó kérelem

**Tisztelt Elnök Úr!**

Egerág Község Önkormányzat és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma 2018. december 18-án **TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00015** azonosító számmal támogatást nyert az „Bölcsőde létrehozása Egerágon” című projekt megvalósítására.

A kivitelezési munkálatok elvégzésére beszerzési eljárást folytatott le önkormányzatunk 4 ajánlat bekérésével, és a legolcsóbb ajánlatot adó Ajánlattevővel 2020. november 30-án a kivitelezési szerződés aláírásra került. A vállalkozási szerződés megkötését követően kivitelező megkezdte a munkálatokat, azonban a rehabilitációs szakmérnök, illetve a kisgyermekszakértő szakmai javaslatai alapján pótmunka igények merültek fel, melyeket a projekt költségvetése már nem fedez.

#### **Projekt rövid bemutatása**

A projekt célja minibölcsőde létrehozása Egerágon, mely intézmény lehetővé tenné 7 gyermek elhelyezését a települési igényeknek megfelelően.

A bölcsőde az önkormányzat résztulajdonában lévő 238/7 hrsz-ú, Egerág, Szabadság tér 9. sz. alatti ingatlanon valósul meg (további tulajdonosok: Áta Község Önkormányzata, Kisherend Község Önkormányzata, Szókérd Község Önkormányzata).

A tervezett bölcsőde az óvoda mellett, attól függetlenül kerül megépítésre. Fontos szempont volt az épület akadálymentes kialakítása. Az akadálymentes mosdó az épület délnyugati sarkában kapott helyet. A rehabilitációs szakértő útmutatása alapján módosított rámpa, akadálymentes parkoló és közlekedési felületek megfelelnek az akadálymentes követelményeknek.

#### **Költségnövekmény részletes bemutatása**

A kivitelezés során 2021. július 06-án megtartott helyszíni bejárás alkalmával a **kisgyermekellátási szakértő jelezte** az alábbi kiegészítési szükségleteket:

- a gyermekek biztonságát szolgáló udvari kerítés ugyan megfelel a tervező által előírt méreteknél (minimum 7 cm távolság szerepelt a konszignációban, és a kivitelező a pálcákat 11 cm távolságra helyezte el), azonban ez a távolság a gyermekek szempontjából nem fogadható el biztonsági okok miatt (beszorulást okozhat), ezért a szakértő a pálcák sűrítését (minden meglévő 2 pálcá közé egy új felszerelését) rendelte el
- A csoportszobát a fürdőszobával, valamint a csoportszobát a gyermeköltözővel és a gyermekfürdőszobát a gyermekátadóval összekötő ajtó teli fa ajtó, ami nagyon esztétikus, de a gyermekekre való ráláthatóságot akadályozza. Javaslata szerint a teli fa ajtók helyett üvegezett, de minimum 1/2 részben átláthatókká tett ajtók legyenek
- Szükséges a gyermekmosdók feletti 2 db kis tükör, amely segíti és támogatja a gyermeki énkép kialakulását.

Fentiekben túlmenően a rehabilitációs szakértő a helyszínen való egyeztetés során javasolta a tervekhez képest az akadálymentes parkoló áthelyezését máshova, és ezzel együtt az akadálymentes rámpa módosítását, a biztonságos közlekedést segítő közlekedési útvonalak átalakítását.

A szakértők által kért módosítási szükségletekhez önkormányzatunk bekérte a kivitelezőtől a megvalósításhoz szükséges költségvetést, mely nettó 2 352 110.-Ft + ÁFA összegben tartalmazta a pótmunkaként a szakértők által elrendelt feladatok költségét.

Össességében a kivitelezői szerződés értéke (pótmunkával növelve) nettó 44 195 472,-Ft + ÁFA, azaz bruttó 56 128 249.-Ft összegre emelkedett.

Önkormányzatunk a kivitelező beszerzését követően többlettámogatási igényt nyújtott be a Közreműködő Szervezet felé 2020.12.02-án bruttó 3 643 662.- Ft összegben jelen projekt keretében, mely kérelmet a Közreműködő Szervezeten keresztül az Irányító Hatóság 2021.03.01-jén elfogadott. A 2020. decemberében beadott kérelem alapját a magasabb beszerzési költségek adták.

Jelen kérelemben a projektben résztvevő szakértők által előírt pótmunka költségének fedezetére szeretnénk támogatást igényelni, ugyanis a menetközben felmerült egyéb költségek (pl. tűzcsap létesítése, eszközbeszerzés a bölcsőde jogszabályban meghatározottak szerinti működtetésének biztosítására) is már megterhelték az önkormányzat költségvetését. A település lakói viszont már nagyon várják a bölcsőde megnyitását, számos érdeklődés, előzetes bejelentkezés történt a hivatalban, tehát önkormányzatunk elkötelezettsége a projekt megvalósítása mellett mindenképpen eredményesnek mondható.

#### **Az átcsoportosítás hatása az indikátorokra**

Egerág Község Önkormányzat a TOP-1.4.1-16-BA1-2017-00015 azonosítószámú támogatási szerződéssel rendelkező projektjében vállalt indikátorok:


- Újonnan létrehozott 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma: 7

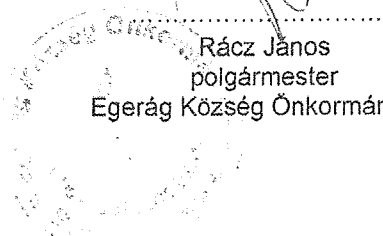
A kérelem pozitív hatással van a projektben vállalt indikátorokra, és elősegíti a vállalt indikátorok célértékeinek teljesítését.

Az átcsoportosítást követően is fennálló költségnövekmény igény összesen: bruttó 2 987 180.- Ft, mely a Támogatási szerződésben megítélt bruttó 54 049 945.- Ft összeg 5,53 %-a. Jelen levelemmel tisztelettel kérem, hogy ráemelési kérelmünket az Irányító Hatóság felé támogatni szíveskedjék.

Egerág, 2021. augusztus 26.

Tisztelettel:

  
Rác János  
polgármester  
Egerág Község Önkormányzat



SZÉCHENYI

NEMZETGAZDASÁGI  
MINISZTERIUM

**Tárgy: TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00032** azonosítószámú  
**„Szalánta Községi Önkormányzat  
Művelődési Házának energetikai  
korszerűsítése”** című projekt többlettámogatás  
igényére vonatkozó kérelem

**Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése  
Dr. Óri László elnök részére**

**7600 Pécs, Széchenyi tér 9.**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Szalánta Községi Önkormányzat a **TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00032** azonosítószámú **„Szalánta Községi Önkormányzat Művelődési Házának energetikai korszerűsítése”** című projekt keretében eredményes beszerzési eljárást folytatott le az építési tevékenység megvalósítása tárgyában. A kivitelezési tevékenység csak jelentős többletköltség bevonásával valósítható meg.

Kérelmemben bemutatásra kerül Szalánta Községi Önkormányzatának a projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igénye, alátámasztása.

**Projekt rövid bemutatása:**

Az önkormányzat célja a Szalántai Művelődési ház 7811 Szalánta, Hunyadi utca 23. 63/2. helyrajzi szám alatti épületének energetikai korszerűsítése, valamint az épület energetikai fejlesztése, annak érdekében, hogy településünk egy fontos közösségi terének épülete korszerűvé váljon, ezáltal is csökkentve a fenntartási költségeket, elősegítve a hatékonyabb működést. A fejlesztés - melynek keretében az önkormányzati épület korszerűsítése megvalósul -, az alacsony széndioxid-kibocsátást célozza meg. Településünkön fontos cél, hogy azok az épületek, melyek a helyi lakosság számára jelentenek találkozási helyszínt, illetve adnak lehetőséget különböző programok megszervezésére, korszerű energetikai színvonallal rendelkezzenek, kapcsolódva a hazai, illetve az Európai Unió energiatakarékosági irányelvekhez. A projektben olyan fejlesztési tervet igyekeztünk kidolgozni, amely hozzájárul a primerenergia-megtakarításhoz is.



Jelen beruházás helyszíne a Szalántai Művelődési ház épülete. A fejlesztéssel - a Felhívás megvalósítható tevékenységeivel összhangban – nem csak az épület jó állapotba helyezése cél, az az épület költséghatékony üzemeltetését is eredményezi, valamint hozzájárul annak hosszú távú, környezetbarát fenntarthatóságához. Az épület külső határoló szerkezeteire, gépészeti rendszerére jellemző, hogy korszerűtlen, fenntartása költséghatékonsági szempontból nem előnyös.

A fejlesztés során, a Felhívásban szereplő tevékenységek közül a következőket tervezzük megvalósítani.

a Felhívás 3.1.1. fejezetének a) pontja értelmében: az épület hőtechnikai jellemzőinek javítása keretében a projekt során tervezzük külső szigetelési munkálatokat: falazati-, földm-, és lábazati szigetelést is, a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelően, azokat figyelembe véve.

a Felhívás a 3.1.2.2. fejezet c) pontja szerinti hőszivattyús (légtermikus, levegő-víz) rendszer telepítése és hőközlő rendszerre kötése. A gépészeti megújuló technológiák közül az ingatlan kihasználtságának és méretének leginkább megfelelő eszközt alkalmaztuk annak érdekében, hogy energetikai és költséghatékonsági szempontból a legoptimálisabb valósuljon meg. A korszerűsítés során az épület fűtési rendszerének egyéb berendezései is korszerűsítésre kerülnek.

a Felhívás 3.1.1. fejezet d) pontja értelmében napelemek és tartóelemek beszerzését és telepítését is tervezzük. A napelemek hozzájáruljanak az épület fenntartási költségeinek csökkentéséhez, az épület hosszú távon fenntarthatóvá válásához.

A Felhívás 3.1.2.1. fejezetének

a) pontja szerinti akadálymentesítést tervezzük, a Felhívás a 3.4-es fejezet 17-es pontjának megfelelően,

c) pontja értelmében a nyilvánosság biztosítását az arculati útmutatóban előírt tartalomnak megfelelően (kedvezményezett honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal létrehozása; „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése; kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése, a projekt megkezdéséről sajtóközlemény kiküldése, térképtér tartalommal való feltöltése) tervezzük,

d) pontja értelmében képzési anyag kidolgozására és képzés tartására kerül sor. Az elkészült képzési anyagot az adott intézményen belül elérhetővé tesszük.

Egyéb tevékenységek: projekt előkészítés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége 38 435 321 Ft, azaz Harmincnegyszázezer-háromszázhuszonegy forint, a projekt 100%-os támogatási intenzitású.

#### **Költségnövekmény és közbeszerzés részletes bemutatása:**

Szalánta Községi Önkormányzat által a TOP-3.2.1-16-BA1-2017-00032 azonosítójú projekt építési beruházás megvalósításához kapcsolódóan beszerzési eljárás került lefolytatásra 3 gazdasági szereplő meghívásával.



Eljárás indítása dátuma: 2021.07.09.

Eljárás zárása, eredményhirdetés dátuma: 2021.07.28.

Beszerezési eljárás típusa: Beszerzési eljárás az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján

Az ajánlatkérő által ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők:

Név	Cím
Banó Építő Kft.	Magyarország, 7766 Újpetre Ady u. 75.
Kőház Zrt.	Magyarország, 7624 Pécs, Nagy Jenő u. 12.
Szabadi és Társa Kft.	Magyarország, 7623 Pécs Megyeri út 59.

Tárgyi beszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlatok (összesen 3 db) érkeztek be:

Ajánlattevő rövid neve	Nettó vállalkozói díj (Ft)
Banó Építő Kft.	37 030 363,-
Kőház Zrt.	36 736 711,-
Szabadi és Társa Kft.	35 238 382,-

Döntéshozó az eljárás nyertesének a Szabadi és Társa Kft-t nyilvánította.

A beérkezett ajánlatadók árajánlata érvényes volt, de jelentősen meghaladták a pályázatban szereplő költségeket, a fedezetet.

A **támogatási szerződésben** a beruházáshoz kapcsolódó költség nettó 27 032 607 Ft + 27% ÁFA = **bruttó 34 331 411 Ft**. A kivitelezés költsége a beszerzési eljárás során lefolytatott nyertes ajánlat alapján nettó 35 238 382 Ft + 27% ÁFA = **bruttó 44 752 746 Ft**. Az építési beruházás tevékenységen jelentkező **többletköltség bruttó 10 421 335 Ft**.

A szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatásokra, projekt előkészítésre, projektmenedzsmentre szerződésekkel/indikatív árajánlatokkal rendelkezünk. A szerződések /ajánlatok összköltsége megegyezik a támogatási szerződésben *Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások*, Projekt előkészítés és *Projektmenedzsmen* költségei sorokra tervezett költségekkel (**összesen bruttó 4 103 910 Ft**).

A projekten belül az általános költségekről az építéshez kapcsolódó költségekre átcsoportosításra nincs lehetőség, hiszen a szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások, projekt előkészítés, projektmenedzsment tényleges költségei lefedik a tervezett költségeket.

Az önkormányzat az építési beruházás megvalósításához további önerőt nem tud biztosítani, a pályázatba tartalék nem került betervezésre.

Az ajánlatok beérkezését követően összeült egy műszaki és szakmai stáb, akik az energetikai fejlesztés műszaki tartalmát és a beérkezett ajánlatokat részletesen átvizsgálták és sajnos azt a megállapítást tették, hogy az energetikai megfelelés, az indikátor vállalások teljesítése és a fajlagos költségeknek való megfelelés érdekében a műszaki tartalom nem módosítható, nem csökkenthető. A műszaki tartalomnak a Felhívás előírásai szerint meg kell felelnie a 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) 6. § (5) és (6) bekezdéseinek b) pontjaiban megfogalmazott szakmai-műszaki szabályozásnak.

A költségtöbblet felmerülését a támogatási kérelem beadását követő építőipar területén történt 30 százalékos átlagos áremelkedés (munkadíj és anyag díj növekménye) és a kivitelezők leterheltsége okozhatta, így egy újbóli beszerzési eljárás lefolytatását nem tartottuk indokoltnak. Jelen eljárásban is Szalánta Községi Önkormányzat Képviselő-testülete három építőipari kivitelező céget hívott meg. A nyertes vállalkozóval a szerződés megkötésre kerül.

A fentiek alapján a projekt megvalósításához szükséges összköltség bruttó: 48 856 656,- Ft, a Költségnövekmény igény összesen: **bruttó 10 421 335,- Ft.** (27,113%)

Többlettámogatási kérelmünk nem éri el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint az eredeti támogatási összeg 30%-át.

*A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet „87. § (1) cc) \* a TOP keretéből finanszírozott projekt esetén az eredeti támogatási összeg 30%-át, de legfeljebb 100 millió forintot el nem érő többlettámogatás vonatkozásában - feltéve, hogy a TOP érintett prioritásának a Kormány által meghatározott indikatív támogatási keretösszegén belül, vagy ha a Kormány a 44/C. § (4) bekezdése szerint a prioritásra maximális kötelezettségvállalási szintet határozott meg, úgy annak mértékéig szabad forrás áll rendelkezésre - az irányító hatóság dönt.”*

**A költségnövekmény mértéke a támogatási szerződésben szereplő eredeti támogatási összeg 27,113 %-a.**

A projektben valamennyi költségvetési sor alátámasztott, átcsoportosításra - az általános költségeken kívül - nincs lehetőség, tartalék nem áll rendelkezésre.



**A Felhívás 5.7 pontjában lévő korlátok betartása továbbra is teljesül, hiszen az általános költségek nem változtak, csak az építéshez kapcsolódó költség emelkedett.**

Költség megnevezése	Költség-korlátok (Ft/kW, %)	Megfelelőség
Napelemes rendszer (15,5kW)	450.000 Ft/kW	MEGFELELT
A hőtechnikai fejlesztések költségei (hőszigetelés)	144.718 Ft/GJ	MEGFELELT
Projekt előkészítés, tervezés	5%	MEGFELELT
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%	MEGFELELT
Projektmenedzsment	2,5%	MEGFELELT
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása	0,5%	MEGFELELT
Képzés	0,5%	MEGFELELT
Minden megkezdett 1.500.000 Ft igényelt támogatás esetén 1 CO2 egyenérték (t) ÜHG megtakarítást szükséges vállalni.	1.973.425 Ft/CO2	MEGFELELT
Hőszivattyú fejlesztések (levegő-víz)	243 389 Ft/kW	MEGFELELT

Szalánta Községi Önkormányzatának több folyamatban, megvalósítás alatt levő projektje van, melyek többsége építési beruházást is tartalmaz. Az Önkormányzat megpróbálja évek szerint ütemezni a kivitelezési munkákat, hogy a település költségvetését ne kockáztassák a pályázatok. Több projektben is várható jelentős mértékű önerő biztosítása az áremelkedések miatt, sajnos egyes pályázatok esetében többletforrás igény nem nyújtható be.



SZÉCHENYI



NEMZETGAZDASÁGI  
MINISZTERIUM

Az Önkormányzatnak a koronavírus-járvány okozta rendkívüli helyzetben a védekezési kötelezettségeivel összefüggésben nem várt kiadásai keletkeztek, az adóváltozások és egyéb intézkedések okán bevételei elmaradtak a tervezettől, ezért az évi költségvetést módosítani kell. A járvány az önkormányzat működését veszélyezteti, ezért az építési beruházásokra történő átcsoportosításra végképp nincs lehetőség.

Az Önkormányzat célja a pályázat sikeres és maradéktalan megvalósítása. Ezúton kérem a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlését, hogy támogassák a **bruttó 10 421 335,- Ft** többlettámogatási igényünket.

Kelt: Szalánta, 2021. 09. 15.

Bízva pozitív elbírálásukban!

Tisztelettel:



*Gabriella Hitre*  
Dr. Hitre Gabriella  
polgármester  
Szalánta Községi Önkormányzat

H. u. wellc'lel

SZÉCHENYI 2020



NEMZETGAZDASÁGI  
MINISZTERIUM

**Tárgy:** TOP-1.2.1-16-BA1-2017-00001 azonosítószámú „Családbarát horgászturizmus fejlesztése Abaligeten” című projekt többlettámogatás igényére vonatkozó kérelem

**Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlése**  
**Dr. Óri László elnök részére**

**7600 Pécs, Széchenyi tér 9.**

**Tisztelt Elnök Úr!**

Abaliget Község Önkormányzata a **TOP-1.2.1-16-BA1-2017-00001** azonosítószámú „Családbarát horgászturizmus fejlesztése Abaligeten” című projekt keretében eredményes beszerzési eljárást folytatott le az építési tevékenység és eszközbeszerzés megvalósítása tárgyában. A kivitelezési tevékenység csak jelentős többletköltség bevonásával valósítható meg.

Kérelmemben bemutatásra kerül Abaliget Község Önkormányzatának a projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igénye, alátámasztása.

**Projekt rövid bemutatása:**

A projekt célja a családi horgászturizmus fejlesztése és fenntartható fejlődése. Azt szeretnék elérni, hogy az idelátogató családok hosszabb időt tudjanak eltölteni Abaligeten. Jelen pályázat a horgásztónál (II. tó – Horgász tó, Abaliget hrsz.: 352 és 354 szám) még meg nem valósult további fejlesztéseket kívánja véghezvinni. A pályázat célja az aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztéseken belül a horgászturizmus fejlesztésének megvalósítása a családok számára is. A megvalósítani kívánt intézkedések az Abaligeti horgászhelyek, illetve a már létrejött javak horgásztavak környezetébe illő infrastrukturális fejlesztését jelentik.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg.

3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek:

C) Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések

d) Horgászturizmus fejlesztése:

- Fogadó kapu építése: kapuval kívánjuk fogadni. Az 1. fogadó kapu a terület déli oldalán a turisták számára kialakított parkoló felől, míg a 2. fogadó kapu az északi oldalon

horgászok számára kialakított parkoló felül fogadja a vendégeket. Szerkezetét tekintve 2-2 darab 12/12 cm fa oszloppal kialakított pilléren nyugvó 2-2 db 12/12 cm-es fagerenda áthidalóból áll 50 cm magas beton lábazattal ellátva.

- Községi félsziget felújítása: A burkolt sétány dél-nyugati részén, a meglévő horgászbüfével szemben található egy jelenleg elhanyagolt állapotban lévő félsziget. A korábbi csónak kikötéshez használatos fémszerkezetű, konzolos teraszt felújítjuk, festés és burkolat csere után új formában bocsátjuk a vendégek rendelkezésére. A felbontott beton burkolat helyén zúzott és finom szemcséjű új kavicsszórást és lépő köveket helyezünk el.

- Mosdó épület kialakítása: Jelen pillanatban a tóhoz érkező turisták, horgászok a meglévő büfé épületében lévő illemhelyet kénytelen használni, mely a mai követelményeknek már nem felel meg.

Ennek következtében egy új, korszerű mosdó épületet alakítunk ki a horgász büfétől északi irányban. Az épületbe fedett előtéren keresztül jutunk be, ahonnan 1-1 ajtó vezet a férfi mosdó-WC-be, valamint a közös használatú akadálymentes és női mosdóba. A mozgássérültek és kismamák számára is használható akadálymentes mosdót pelenkázási lehetőséggel is ellátjuk. Az épület hagyományos szerkezetű vasbeton sávalapon nyugvó téglafalazatú épület, fa szerkezetű kis hajlásszögű fél nyeregtetővel. Az épület szellőzését a koszorú szint feletti lécváz biztosítja..

- Horgász sétány felújítása: A horgász tó körüli sétány, a nyugati burkolt oldalt kivéve rossz állapotú, szinte használhatatlan állapotban van. A tó eróziós hatása és a nagy mennyiségű faállomány gyökérzete a meglévő beton lapokból álló járófelületet felhullámosította, bizonyos helyeken elmosta. Jelen beruházás keretében a meglévő járólapokat eltávolítjuk, a megfelelő mélységű földművet kialakítjuk és kavics felületű burkolatot építünk. A tükör elkészítése után gyökérálló geo textíliát terítünk a zúzott kő alá, mellyel a feliszapolódást és a gyomosodást kívánjuk elkerülni. Az első réteg durva zúzott kőből készül, melyet folyamatosan tömöríteni kell. Az így elkészült alapra fektetjük a végső burkolatként szolgáló finomabb zúzott kő terítést. Az sétány mindkét oldalán Leier kerti szegélykövet alkalmazunk.

- Családi tűzrakó helyek: Az eddigi tapasztalatok alapján a vendégek, horgászok igénylik a kiépített tűzrakó helyeket. Jelenleg ilyen tevékenységre nem nyílik lehetőség, így a tó nyugati és északi részén elszórva 4 db tűzrakásra alkalmas helyet alakítunk ki. Burkolata a sétánnyal megegyező kavicsozott terület, szegélykövel. Az épített tűzrakón kívül gondoskodunk piknikezésre alkalmas padok, asztalok, valamint kukák elhelyezéséről is.

3.1.2.1. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

a) Marketing tevékenység: A horgászturisztikai szolgáltatás piacra viteléhez kapcsolódó üzleti marketingtevékenység, a piaci pozíció erősítése.

e) Kötelezően előírt nyilvánosság biztosítása

### 3.1.2.2. Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek:

a) A felhívás 3.1.1. pontjában meghatározott turisztikai attrakció kialakításához közvetlenül kapcsolódó eszközbeszerzés: sétány körül egyenletes elosztottunk 10 db padot, 10 db kukát az ide érkező vendégek, horgászok kényelmét szolgálva. További 2-2 padot helyezünk el kukákkal a sétány két végpontján található fogadó kapuk közvetlen környezetében.

e) A projekt keretén belül fejlesztendő épület energia hatékony működését javító beruházások, illetve megújuló energiaforrások hasznosítása: A tó északi, keleti és déli oldalán 10 db napelemmel működő Ledes köztéri világítást is elhelyezünk, mely első sorban irány fényként funkcionál.

Egyéb tevékenységek: projekt előkészítés, műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment, marketingeszközök fejlesztése

A Projekt elszámolható nettó összköltsége 50 100 340 Ft, azaz Ötvenmillió-százezer-háromszáznegyven forint, a projekt 100%-os támogatási intenzitású.

### Költségnövekmény és közbeszerzés részletes bemutatása:

Abaliget Község Önkormányzata által a TOP-1.2.1-16-BA1-2017-00001 azonosítószámú projekt építési beruházás és eszközbeszerzés megvalósításához kapcsolódóan beszerzési eljárás került lefolytatásra 3 gazdasági szereplő meghívásával.

Eljárás indítása dátuma: 2021.08.23.

Eljárás zárása, eredményhirdetés dátuma: 2021.09.09.

Beszerzési eljárás típusa: Beszerzési eljárás az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján

Az ajánlatkérő által ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők:

Név	Cím
Metro-Géptech Kft.	Magyarország, 1223 Budapest, Nagytétényi út 180-196.
Jakab GEO Kft.	Magyarország, 7631 Pécs, Németh Béla utca 18.
HARMAT BT.	Magyarország, 7831 Pellérd, Dózsa Gy. utca 106.

Tárgyi beszerzési eljárásban az ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlatok (összesen 3 db) érkeztek be:

Ajánlattevő rövid neve	Nettó vállalkozói díj (Ft)
Metro-Géptech Kft.	44 990 347,- Ft
Jakab GEO Kft.	43 884 806,- Ft
HARMAT BT.	44 496 452,- Ft

Döntéshozó az eljárás nyertesének a Jakab GEO Kft-t nyilvánította.

A beérkezett ajánlatadók árajánlata érvényes volt, de jelentősen meghaladták a pályázatban szereplő költségeket, a fedezetet.

A **támogatási szerződésben** a beruházáshoz kapcsolódó költség nettó 31 855 677,- Ft + 27% ÁFA = **bruttó 40 456 710,- Ft.**

A kivitelezés és eszközbeszerzés költsége a **beszerzési eljárás során lefolytatott nyertes ajánlat** alapján nettó 43 884 806,- Ft + 27% ÁFA = **bruttó 55 733 704,- Ft.** Az építési beruházás és eszközbeszerzés tevékenységen jelentkező **többletköltség bruttó 15 276 994,- Ft,** melyből **246 900,- Ft összeget önerőből finanszírozunk.**

A szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatásokra, projekt előkészítésre, projektmenedzsmentre szerződésekkel rendelkezünk, a képzéshez kapcsolódó költségek alátámasztására szerződés/indikatív árajánlat áll rendelkezésre. A szerződések /ajánlatok összköltsége megegyezik a támogatási szerződésben *Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások, Projekt előkészítés és Projektmenedzsment költségei* sorokra tervezett költségekkel (összesen bruttó 9 643 629,- Ft).

Költség kategória	Költség elem	Elszámolható költség (Bruttó Ft)
Projektelőkészítés költségei	Üzleti terv költsége	698 500
Projektelőkészítés költségei	Marketingstratégia költsége	698 500
Projektelőkészítés költségei	Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek és ezek hatósági díjának költségei	1 108 018
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	140 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketingeszközök fejlesztése	3 721 100
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	501 004
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	1 252 507
Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	Megbízási díj költsége	1 524 000
<b>Összesen:</b>		<b>9 643 629</b>

A projekten belül az általános költségekről az építéshez kapcsolódó költségekre átcsoportosításra nincs lehetőség, hiszen a szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások, projekt előkészítés, projektmenedzsment tényleges költségei lefedik a tervezett költségeket.

**Az önkormányzat az építési beruházás és az eszközbeszerzés megvalósításához a 246 900,- Ft összegben felül további önerőt nem tud biztosítani, a pályázatba tartalék nem került betervezésre.**

Az ajánlatok beérkezését követően összeült egy műszaki és szakmai stáb, akik az építési beruházás és eszközbeszerzés műszaki tartalmát és a beérkezett ajánlatokat részletesen átvizsgálták és sajnos azt a megállapítást tették, hogy a pályázatban előírt megfelelés, az indikátor vállalások teljesítése érdekében a műszaki tartalom az ez idáig az Államkincstár részére beadott és jóváhagyott változás-bejelentést követően tovább nem módosítható, nem csökkenthető. A műszaki tartalomnak és költségkorlátoknak a Felhívás előírásainak meg kell felelnie.

A kérelem a Felhívás fajlagos költségkorlátainak az alábbiak szerint megfelel:

Költség megnevezése	Költségkorlátok (Ft/kW, %)	Tétel bruttó költsége	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (Ft/kW, %)
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%	501 400,- Ft	0,766 %
Projektmenedzsment	2,5%	1 252 507,- Ft	1,915 %
Marketing eszközök fejlesztése	8%	3 721 100,- Ft	5,69 %
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása	0,5%	140 000,- Ft	0,214 %
Projektelőkészítés költségei	5%	2 505 018,- Ft	3,831 %
Önállóan nem támogatható, választható tevékenység	30%	6 302 756,- Ft	9,640 %

A költségtöbblet felmerülését a támogatási kérelem beadását követő építőipar területén történt 30 százalékos átlagos áremelkedés (munkadíj és anyag díj növekménye) és a kivitelezők leterheltsége okozhatta, így egy újbóli beszerzési eljárás lefolytatását nem tartottuk indokoltnak. Jelen eljárásban is Abaliget Község Önkormányzata Képviselő-testülete három építőipari kivitelező céget hívott meg. A vállalkozóval a szerződés megkötésre került, annak érdekében, hogy az áremelkedések miatti további többletköltségeket minimalizáljuk.

A fentiek alapján a projekt megvalósításához szükséges összköltség bruttó: 65 377 340,- Ft, **melyből a Költségnövekmény igényünk összesen: bruttó 15 030 100 Ft. (29,99%)**

Az Önkormányzat a további 246 900,- Ft összeget önerőből finanszírozza meg.

Többlettámogatási kérelmünk nem éri el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés cc) pontja szerint az eredeti támogatási összeg 30%-át.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet „87. § (1) cc) \* a TOP keretéből finanszírozott projekt esetén az eredeti támogatási összeg 30%-át, de legfeljebb 100 millió forintot el nem érő többlettámogatás vonatkozásában - feltéve, hogy a TOP érintett prioritásának a Kormány által meghatározott indikatív támogatási keretösszegén belül, vagy ha a Kormány a 44/C. § (4) bekezdése szerint a prioritásra maximális kötelezettségvállalási szintet határozott meg, úgy annak mértékéig szabad forrás áll rendelkezésre - az irányító hatóság dönt.”

A költségnövekmény mértéke a támogatási szerződésben szereplő eredeti támogatási összeg 29,99%-a.

A projektben valamennyi költségvetési sor alátámasztott, átcsoportosításra - az általános költségeken kívül - nincs lehetőség, tartalék nem áll rendelkezésre.

Abaliget Község Önkormányzatának több folyamatban, megvalósítás alatt levő projektje van, melyek többsége építési beruházást is tartalmaz. Az Önkormányzat megpróbálja évek szerint ütemezni a kivitelezési munkákat, hogy a település költségvetését ne kockáztassák a pályázatok. Több projektben is várható jelentős mértékű önerő biztosítása az áremelkedések miatt, sajnos egyes pályázatok esetében többletforrás igény nem nyújtható be.

Az Önkormányzatnak a koronavírus-járvány okozta rendkívüli helyzetben a védekezési kötelezettségeivel összefüggésben nem várt kiadásai keletkeztek, az adóváltozások és egyéb intézkedések okán bevételei elmaradtak a tervezettől, ezért az évi költségvetést módosítani kell. Fentiek miatt az építési beruházásokra történő átcsoportosításra végképp nincs lehetőség.

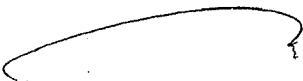
Az Önkormányzat célja a pályázat sikeres és maradéktalan megvalósítása. Ezúton kérem a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlését, hogy támogassák a **bruttó 15 030 100 Ft** többlettámogatási igényünket.

Kelt: Abaliget, 2021. 09. 15.

Bízva pozitív elbírálásukban!

Tisztelettel:



  
Ivády Gábor Vilmos  
polgármester  
Abaliget Község Önkormányzata



**Baranya Megyei Közgyűlés Elnökének**  
dr. Őri László részére

Pécs, Széchenyi tér 9.

**Tárgy: TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00005** azonosítószámú „Bogád-Szederkény kerékpárforgalmi útvonal kialakítása” című projekt többlettámogatási igény támogatására vonatkozó kérelem

**Tisztelt Elnök Úr!**

Szederkény Község Önkormányzat és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma 2017. december 21-én TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00005 azonosító számmal támogatást nyert az „Bogád-Szederkény kerékpárforgalmi útvonal kialakítása” című projekt megvalósítására.

**Előzmények:**

A Támogatási Szerződés 2018. március 9-én lépett hatályba. 2018. június 25-én aláírásra került a megbízási szerződés a tervezővel, aki elkészítette a Kerékpárforgalmi Hálózati Tervet, az engedélyezési- és a kiviteli terveket. Azonban az építési engedély megszerzése elhúzódott, a nyomvonalat érintő különböző művelési ágú földterületekből szükséges nagyságrendek művelési ág alóli kivonása, valamint a hozzájuk kapcsolódó tulajdonviszonyok rendezése okán.

Szederkény Község Önkormányzata 2019. március 21-én kisajátítási eljárás megindítását megelőzően szakértő kirendelését kérte a tárgyi ingatlanok vonatkozásában. A Kormányhivatal szakértője megállapította a kártalanítási összegeket az összes érintett hrsz. tekintetében. Egy igen időigényes egyeztetési folyamat révén az a megállapodás született, hogy az 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosok esetében a területszerzés úgynevezett kisajátítási eljárást helyettesítő adás-vételi szerződések megkötésével történt. A 082/12 helyrajzi számú, - számos tulajdonossal rendelkező - ingatlanból a szükséges nagyságrendet továbbra sem volt lehetséges ingatlanvásárlással (kisajátítási eljárást helyettesítő adás-vétel) megszerezni, így etekintben a kisajátítási eljárás zajlott le.

A kerékpárút építési engedélyének megszerzésére 2021. május 4-én került sor, ezt követően véglegesítésre került a kiviteli tervdokumentáció és elindult a kivitelező kiválasztásra vonatkozó közbeszerzési eljárás.

**Közbeszerzés:**

A „Bogád-Szederkény kerékpárforgalmi útvonal kialakítása” tárgyú, a Kbt. Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, uniós értékhatár alatti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárás megindítására 2021. július 23-án került sor. Az ajánlattételi határidőig (2021. augusztus 16., 10:00 óra) 7 ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. A hiánypótlásokat követően a legalacsonyabb összegű nyertes ajánlatot benyújtó cég ajánlata is meghaladta a projektben rendelkezésre álló összeget, így ráemelési kérelem benyújtása vált szükségessé.

A vállalkozási szerződés az Irányító Hatóság felé kérelmezett többlet támogatási igény elfogadását követően lép hatályba, amennyiben az eljárás eredményeképp kapott ajánlatok magasabbak a Támogatási Szerződés alapján a projekt megvalósítása során még rendelkezésre álló összegnél. Amennyiben a szerződéskötést követő 6 hónapon belül a szükséges fedezet biztosítása nem történik meg, a szerződés megszűnik.

A közbeszerzésen nyertes vállalkozási összeg bruttó 171 857 321 Ft, a hatályos TSZ szerint kivitelezési költség bruttó 139 700 000 Ft, a többlettámogatási igény a kivitelezés tekintetében bruttó 32 157 321 Ft.

**További költségnövekmények:**

Továbbá a projektben felmerült bruttó 4 632 115 Ft költség az ingatlanok megvásárlása tekintetében. A hatályos Támogatási Szerződésben bruttó 3 000 000 Ft áll rendelkezésre. **A többlettámogatási igény az ingatlanvásárlás tekintetében – a Pályázati Felhívásban maximalizál 2% erejéig - bruttó 867 581 Ft.**

Szederkény Község Önkormányzat részéről felmerült bruttó 1 005 640 Ft előkészítési költség. A hatályos Támogatási Szerződésben bruttó 300 000 Ft áll rendelkezésre. **A többlettámogatási igény az előkészítés tekintetében bruttó 705 460 Ft.**

**A ráemelés hatása az indikátorokra**

Szederkény Község Önkormányzat a **TOP-3.1.1-16-BA1-2017-00005** azonosítószámú támogatási szerződéssel rendelkező projektjében vállalt indikátorok:

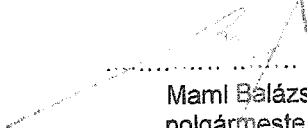
- *Kialakított kerékpárforgalmi létesítmények hossza: 19,6840 km*

A kérelem pozitív hatással van a projektben vállalt indikátorokra, és elősegíti a vállalt indikátorok célértékeinek teljesítését.

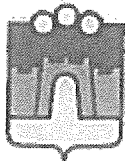
**A projektben esetlegesen keletkező megtakarítások átcsoportosítását követően fennálló költségnövekmény igény összesen legfeljebb bruttó 33 730 362 - Ft, mely a Támogatási szerződésben megítélt bruttó 161 346 745.- Ft összeg 19,93% %-a. Jelen levellel tisztelettel kérem, hogy ráemelési kérelmünket az Irányító Hatóság felé támogatni szíveskedjék.**

Szederkény, 2021. szeptember 15.

Tisztelettel:

  
Mami Balázs  
polgármester  
Szederkény Község Önkormányzat





## Siklós Város Önkormányzata

☒ 7800 Siklós, Kossuth tér 1.

☎ +36 72/579-500

www.siklos.hu

BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE  
DR. ÓRI LÁSZLÓ ELNÖK ÚR RÉSZÉRE

PÉCS

SZÉCHENYITÉR 9.  
7621

Tárgy: Kérelem költségnövekmény igény támogatásához – Siklós-Váralja szegregátum rehabilitációja

TISZTELT ELNÖK ÚR!  
TISZTELT KÖZGYŰLÉS!

Siklós Város Önkormányzata konzorciumban a Baranya Megyei Önkormányzat Hivatalával 2016.08.10. napján támogatási kérelmet nyújtott be a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-4.3.1-15 jelű „leromlott városi területek rehabilitációja” tárgyú pályázati felhívására. A „Siklós – Váralja szegregátum rehabilitációja” című, TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú kérelmet a Támogató a 2018.08.03. napon kelt támogatói döntés szerint támogatásban részesítette.

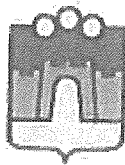
A projekt előkészítő munka során elkészített kiviteli tervek birtokában Siklós Város Önkormányzata közbeszerzés kiírásáról döntött. A 2021.05.17. napján közzétett „Siklós – Váralja szegregátum Rehabilitációja a TOP-4.3.1-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú projekthez kapcsolódó építési beruházások megvalósítása” tárgyú ajánlattételi felhívás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárásként, a közbeszerzés mennyisége két részre (1. rész. Váralja utcai közterület fejlesztése; 2. rész. Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások felújítása) és egy kiegészítő építési opcióra bontva került kiírásra. Az 1. rész és a 2. rész tekintetében három-három gazdasági szereplő nyújtotta be ajánlatát. A részajánlatokra a legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplő ajánlatában megajánlott ellenszolgáltatás összege az alábbiak szerint alakult:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 1. rész. Váralja utcai közterület fejlesztése:                    | nettó 337 806 926,- Ft |
| 2. rész. Önkormányzati tulajdonú szociális bérlakások felújítása: | nettó 171 541 495,- Ft |
| Kiegészítő építési opció:   | nettó 23 634 781,- Ft  |

A legkedvezőbb részajánlatban megajánlott ellenszolgáltatások összege is meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. A projekt támogatási szerződésében építésre a tartalékkerettel együttvéve összesen nettó 315.034.016,- Ft (bruttó 400.093.200,- Ft) áll rendelkezésre. A projekt összköltsége bruttó 499.974.300,- Ft.

A 2014-2020-as Európai Unió pályázati ciklusban résztvevő Kedvezményezetteknek a 272/2014. (XI.5.) és a 17/2017. (II.1.) Kormányrendeletek szerint lehetőségük van költségnövekményre irányuló, többlet támogatási igény benyújtására.

A többlet támogatás igénylésének lehetőségével önkormányzatunk élni kíván. A költségátcsoportosítást, valamint tartalékátcsoportosítást követően a közbeszerzés összességében legelőnyösebb részajánlataira tekintettel a projekt megvalósításához bruttó 226 554 587,- Ft többlet költség biztosítása szükséges. A költségnövekmény mértéke a támogatási szerződésben szereplő eredeti támogatási összeg 31,18%-a.



## Siklós Város Önkormányzata

☒ 7800 Siklós, Kossuth tér 1.

☎ +36 72/579-500


[www.siklos.hu](http://www.siklos.hu)

Tekintettel arra, hogy Siklós város számára kiemelten fontos a beruházás, kérjük Tisztelt Elnök Úr és a Közgyűlés tagjait, hogy költségnövekményigényünket támogatni szíveskedjenek.

Siklós, 2021. szeptember 21.

Tisztelettel:



  
Riegi Gábor  
polgármester

Melléklet:

- Közbeszerzési eljárás döntéshozatali jegyzőkönyve



## Mánfa Község Polgármestere

7304 Mánfa, Fábán B. u. 58. sz.

Tel.: 72/482-145,

e-mail: pghiv@manfa.hu

**Tárgy:** Pályázati kiegészítő forrás iránti kérelemhez támogatás biztosítása

dr. Óri László

Baranya Megyei Önkormányzat

Közgyűlésének Elnöke részére

**P é c s**

Széchenyi tér 9.

7621

**Tisztelt Elnök Úr!**

A TOP-2.1.3-16-BA1-2019-00020 azonosítószámú, Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa község belterületén” megnevezésű projekt megvalósíthatósága érdekében, a korábban megítélt támogatáson felül többlet forrás biztosítása vált indokolttá. Ennek érdekében kérelmet kívánunk benyújtani az Irányító Hatóság felé, mely kérelmünkhöz csatolni szükséges a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének támogató tartalmú döntését.

**A projekt általános bemutatása:**

Mánfa Községnek az elmúlt években egyre nagyobb gondot okoz a területén áthaladó Baranya-csatornán levonuló árhullám. Az elmúlt évek egyre szélsőségesebb csapadékeseményei által okozott vízkárookra a község önkormányzata, - a település beépített részeinek védelme érdekében - az elérhető legnagyobb mértékű árvízi biztonság megvalósítását tartja indokoltnak. A közel 700 lakosú község önerejéből nem lenne képes egy ekkora árvízvédelmi beruházás lebonyolítására, ezért pályázott a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) keretén belül közzétett, TOP-2.1.3-15 jelű, Település környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések tárgyú felhívásra. Az alábbi sorokban tájékoztatom a pályázat eddigi eseményeiről, jelenlegi állásáról.

Mánfa Község Önkormányzat képviselő-testületének 6/2016. (II. 24.) sz. határozattal elfogadott TOP-2.1.3-15-BA1-2016-00003 „Csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése Mánfa község belterületén” pályázat 2016. július 27-én került beküldésre. A pályázat pozitív elbírálásban részesült, a Támogatási Szerződés pedig 2017. július 21-én lett aláírva.

A megítélt támogatás összege 50 609 629, -Ft vissza nem térítendő támogatás.

A pályázat célja a Baranya csatorna mánfai szakaszán, helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése, melyen belül a Baranya csatorna mederrendezése, jó karba helyezése és műtárgyak építése valósul meg.

A projektmenedzsment lebonyolítását Mánfa Község Önkormányzata a Baranya megyei Önkormányzattal konzorciumi együttműködés keretében valósítja meg, mely megállapodás 2016. 07. 15-én került aláírásra.

A pályázat keretében elkészültek a kiviteli tervek, ezután a közbeszerzés lefolytatásra került. Az ajánlat tételi határidő 2019. 03. 18-a volt, az öt meghívott cégből négy adott be érvényes ajánlatot.

Az ajánlatok jóval meghaladták a rendelkezésre álló forrást ezért Önkormányzatunk felvette a kapcsolatot a Baranya Megyei Önkormányzat illetékes munkatársával, a tárgyi tervet készítő tervezővel, illetve a Magyar Államkincstár munkatársaival. Hosszas egyeztetést követően megállapításra került, hogy a terveken szereplő műszaki tartalom nem valósítható meg a rendelkezésre álló forrásból és Mánfa Község Önkormányzatának nincs rá fedezete, hogy a különbözetet önerőként felvállalja a projekt sikeres megvalósítása érdekében. Ebből adódóan a közbeszerzési szakértő is fedezethiány miatt javasolta az eljárás érvénytelenítését.

A tervezővel és a Baranya Megyei Önkormányzat munkatársaival közösen kidolgozott csökkentett műszaki tartalommal új közbeszerzési eljárás került kiírásra 2020. február 20.-án. Sajnos háromszor is próbálkoztunk, de a beérkezett ajánlatok összege meghaladta a rendelkezésre álló forrást így közbeszerzési eljárásokat eredménytelennek kellett nyilvánítani.

2019 nyarán az Irányító Hatósággal és a Baranya Megyei Önkormányzattal történt egyeztetést követően a pályázat azonos műszaki tartalommal, a jelenlegi építőipari áraknak megfelelő költségvetéssel Mánfa Község Önkormányzat képviselő-testülete 59/2019. (XI.27.) számú határozata szerint ismételten benyújtásra került 2019.10.10.-én a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága által 2019 évben újra meghirdette pályázati felhívásra. A Támogató 2020.07.07. napon kelt döntés szerint 99 976 672 forint összköltségű támogatásban részesítette az Önkormányzatot. Így a korábbi eredménytelennek minősült közbeszerzési eljárások következtében a régebbi pályázat visszavonásra került.

A Képviselő-testület a 29/2021. (VI. 23.) számú határozatával döntött a kivitelező kiválasztására szolgáló nyílt közbeszerzési eljárás megindításáról. Mivel a beérkezett árajánlatok jelentősen meghaladták a rendelkezésre álló támogatási összeget, a közbeszerzési eljárás érvénytelenítéséről és új feltételes közbeszerzési eljárás megindításáról 40/2021. (VIII.11.) sz. határozatában döntött a Képviselő-testület, azzal az elhatározással, hogy amennyiben ismét meghaladják a beérkező árajánlatok a rendelkezésre álló forrást, akkor önkormányzatunk többlettámogatási igényt nyújt be az illetékes minisztérium felé.

### **Támogatási szerződés:**

A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint támogató képviselőként eljáró Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet és Mánfa Község Önkormányzat, mint kedvezményezett között a Támogatási Szerződés lépett hatályba, 2020. szeptember 1-i kezdéssel, 2021. december 31-i fizikai befejezéssel, összesen 7 projektmérföldkövel.

### **A projekt szerződéseinek bemutatása:**

A Támogatási Szerződésben, illetve a Felhívásban előírt kötelezettségeink teljesítésére a projekt előkészítés, illetve a megvalósítás vonatkozásában szerződéssel lekötöttük a feladatok elvégzését. A projektmenedzsmenti feladatokat ellátását a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal végzi el a projekt konzorciumi partnereként.

### **A projekt további építési kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás ismertetése:**

A 2021. augusztus 12-én megindított eljárás során összesen 18 gazdasági szereplő jelezte érdeklődését, a rendelkezésre álló határidőben kiegészítő tájékoztatás kéréssel is fordultak az ajánlatkérőhöz. Az ajánlattételi határidő 2021. szeptember 2. 13.00 óra volt, melyre a 7 ajánlatadó ajánlata érkezett be. Jelenleg az ajánlatok értékelése zajlik. Hiánypótlás kiírására kerül sor.

### **A projekt fedezethiányának bemutatása:**

A beérkezett legalacsonyabb összegű ajánlattal kapcsolatban hiánypótlás kerül kiírásra, a következő legkedvezőbb ajánlat összege bruttó 122.703.530.-Ft volt. A projekten belül a beruházásra jelenleg rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: bruttó 92 397 881.-Ft, ami alapján a hiány bruttó 30.305.649.-Ft-ot tesz ki.

A projekt közbeszerzési eljárása során adott legelőnyösebb ajánlat összege, és a beruházásra rendelkezésre álló fedezet alapján előreláthatólag a projekt megvalósításához legfeljebb bruttó 30.000.000.- Ft többlet költség biztosítása szükséges.

A költségnövekmény mértéke a támogatási szerződésben szereplő támogatási összeg 30,00 %-a, mely a 272/2014.(XI.5.) és a 17/2017.(II.1.) Kormányrendeletekben szereplő, legfeljebb 30%-os többlettámogatási igény mértékkel megegyező.

Figyelembe véve, hogy a közbeszerzési eljárásban folyik az ajánlatok értékelése, kérem, hogy a község szempontjából fontos projekt megvalósíthatósága érdekében, a fenti rendeletekkel összhangban legfeljebb bruttó 30.000.000.-Ft összegű kormányzati kiegészítő forrás biztosításához előzetes támogatásukat megadni szíveskedjenek.

Mánfa, 2021. szeptember 15.

  
Takács Zsolt  
Mánfa  
polgármester