

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött **Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület** (székhely: 7300 Komló, Városház tér 1, Asz: 18272327-1-02, Nyt.: 02-02-0003247, képviseli: Benovics Gábor titkár), mint **Eladó** és

Orfői Turisztikai Egyesület (székhely: 7677 Orfű, Széchenyi tér 1, Asz: 18332074-1-02, Nyt.: 02-02-0002926, képviseli: Rács Zoltán Zsolt elnök), mint **Eladó** és

Harkányi Turisztikai Egyesület (székhely: 7815 Harkány, Zsigmond sétány 1., Asz: 18326660-2-02, Nyt.: 02-02-0002553, képviseli: Marosi András elnök), mint **Eladó** és

Mohácsi Városszépítő és Városvédő Egyesület (székhely: 7700 Mohács, Széchenyi tér 1., Asz: 19026019-1-02, Nyt.: 02-02-0000090, képviseli: Mohácsi Bugarszki Norbert elnök), mint **Eladó** és

Szigetvári "Zrínyi 1566" Turisztikai Egyesület (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., Asz: 18280898-2-02, Nyt.: 02-02-0003258, meghatalmazással képviseli: Varga Zoltán elnököt: **Varga Kata** (szül.: Szigetvár, 1979.07.29., an.: Gyenis Valéria, 7900 Szigetvár, Vörösmarty utca 12. szám alatti lakos), mint **Eladó** valamint

Irány Pécs Turisztikai Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. (székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 1., Asz: 21975927-2-02, Cg.: 02-09-072235, képviseli: **Fodor-Petrov József ügyvezető**), mint **Eladó** (a továbbiakban együttesen: **Eladók**)

valamint a **Baranya Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 9., Asz: 24185369-2-02, Cg.: 02-09-079600, képviseli: Trombitás Károly Zoltán ügyvezető), mint **Vevő** (továbbiakban együttesen: **Szerződő felek**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1.)

a.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a **Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület Eladó** a Baranya Megyei Turizmusfejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 02-09-081965, Asz: 25454671-2-02, székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) 1 darab 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrésszel rendelkezik.

b.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy az **Orfői Turisztikai Egyesület Eladó** a Baranya Megyei Turizmusfejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 02-09-081965, Asz: 25454671-2-02, székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) 1 darab 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrésszel rendelkezik.

c.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a **Harkányi Turisztikai Egyesület Eladó** a Baranya Megyei Turizmusfejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 02-09-081965, Asz: 25454671-2-02, székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) 1 darab 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrésszel rendelkezik.

d.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a **Mohácsi Városszépítő és Városvédő Egyesület Eladó** a Baranya Megyei Turizmusfejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 02-09-081965, Asz: 25454671-2-02, székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) 1 darab 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrésszel rendelkezik.

e.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy a **Szigetvári "Zrínyi 1566" Turisztikai Egyesület Eladó** a Baranya Megyei Turizmusfejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 02-09-081965, Asz: 25454671-2-02, székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) 1 darab 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrésszel rendelkezik.

f.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy az **Irány Pécs Turisztikai Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. Eladó** a Baranya Megyei Turizmusfejlesztési Ügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (Cg.: 02-09-081965, Asz: 25454671-2-02, székhely: 7621 Pécs, Széchenyi tér 9.) 1 darab 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrésszel rendelkezik.

2.)

a.) **Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület Eladó** örökre és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a - **3/2021. (05.19.) számú taggyűlési határozat** - alapján eladja az 1.a.) pontban részletesen meghatározott gazdasági társaságban fennálló 1 db 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrészét fent nevezett Vevő részére **100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint vételárért.**

b.) **Orfűi Turisztikai Egyesület Eladó** örökre és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a - **4/2021. (05.19.) számú taggyűlési határozat** - alapján eladja az 1.a.) pontban részletesen meghatározott gazdasági társaságban fennálló 1 db 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrészét fent nevezett Vevő részére **100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint vételárért.**

c.) **Harkányi Turisztikai Egyesület Eladó** örökre és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a - **5/2021. (05.19.) számú taggyűlési határozat** - alapján eladja az 1.a.) pontban részletesen meghatározott gazdasági társaságban fennálló 1 db 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrészét fent nevezett Vevő részére **100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint vételárért.**

d.) **Mohácsi Városszépítő és Városvédő Egyesület Eladó** örökre és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a - **6/2021. (05.19.) számú taggyűlési határozat** - alapján eladja az 1.a.) pontban részletesen meghatározott gazdasági társaságban fennálló 1 db 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrészét fent nevezett Vevő részére **100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint vételárért.**

e.) **Szigetvári "Zrínyi 1566" Turisztikai Egyesület Eladó** örökre és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a - **7/2021. (05.19.) számú taggyűlési határozat** - alapján eladja az 1.a.) pontban részletesen meghatározott gazdasági társaságban fennálló 1 db 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrészét fent nevezett Vevő részére **100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint vételárért.**

f.) **Irány Pécs Turisztikai Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. Eladó** örökre és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a - **8/2021. (05.19.) számú taggyűlési határozat** - alapján eladja az 1.a.) pontban részletesen meghatározott gazdasági társaságban fennálló 1 db 100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint névértékű üzletrészét fent nevezett Vevő részére **100.000.- Ft azaz Egyszázezer forint vételárért.**

3.) Vevő örökre és visszavonhatatlanul kijelenti, hogy ezennel megvásárolja a 1.) pontban részletesen meghatározott üzletrészeket a 2.) pontban írt feltételekkel és vételárakért. Szerződő felek kijelentik, hogy az üzletrész vételárakat - a Társaság jelenlegi pénzügyi helyzetének, vagyonának, illetve gazdasági tevékenységének ismeretében - reálisnak fogadják el.

4.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy Vevő az adásvétel tárgyát képező üzletrészek 2.) pontban meghatározott teljes vételárát a jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 1(egy) napon belül

- **Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület** Eladónak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11731063-20046956-00000000 számú számlaszámára

- **Orfűi Turisztikai Egyesület** Eladónak a Takarékbank Zrt-nél vezetett 50800111-1196352-00000000 számú számlaszámára

- **Harkányi Turisztikai Egyesület** Eladónak a Takarékbank Zrt-nél vezetett 50800173-11004132-00000000 számú számlaszámára

- **Mohácsi Városszépítő és Városvédő Egyesület** Eladónak a Takarékbank Zrt-nél vezetett 50400051-11005487-00000000 számú számlaszámára

- **Szigetvári "Zrínyi 1566" Turisztikai Egyesület** Eladónak a Takarékbank Zrt-nél vezetett 50800018-15264132-00000000 számú számlaszámára

- **Irány Pécs Turisztikai Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft.** Eladónak az MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10609975-49020019 számú számlaszámára történő utalással köteles egy összegben megfizetni.

5.) Eladók a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 2.) pontban megjelölt teljes vételár Vevő által Eladók részére történő hiánytalan kiegyenlítését haladéktalanul írásban (e-mail útján) jelzik eljáró ügyvéd részére azzal, hogy a jelen pontban megjelölt eladói nyilatkozaton felül eljáró ügyvéd a teljes vételár megfizetésének igazolásaként Vevő útján köteles beszerezni Vevő számlavezető bankjának eredeti, cégszerűen aláírt igazolását arról, hogy Vevő bankszámlája a teljes vételár összegével a jelen szerződésben Eladók által a teljesítés céljából megjelölt bankszámla javára visszavonhatatlanul megterhelésre, illetőleg az összeg visszavonhatatlanul átutalásra került.

Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban hivatkozott pénzügyi igazolást haladéktalanul, de legkésőbb a teljes vételár kiegyenlítésétől számított 3 (három) napon belül eljáró ügyvéd rendelkezésére bocsátja.

6.) Szerződő felek kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező üzletrész tekintetében Eladóknak a tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei és az üzletrész tulajdonjoga a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg száll át a Vevőre.

7.) Eladók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, 1.) pontban részletesen megjelölt üzletrészek per-, teher és igénymentesek, és Vevő per-, teher- és igénymentes tulajdonszerzéséért szavatolnak.

8.) Eladók kijelentik, hogy az üzletrész-átruházással összefüggésben tagsági jogviszonyuk vonatkozásában a Társaság velük elszámolt és - a 2.) pontban megjelölt vételárak 4.) pontban megjelölt bankszámlákon történő jóváírásával - a Társasággal, illetve a Vevővel szemben a továbbiakban követelésük nem áll fenn.

9.) Vevő tagsági jogviszonyára figyelemmel kifejezetten kijelenti, hogy a Társaság gazdasági tevékenységét, valamint ehhez kapcsolódóan a Társaság vonatkozásában a 2020. üzleti év számviteli beszámolójának adatait (mérleg és eredmény) ismeri, azzal tisztában van, és tudomással bír arról, hogy a Társaságnak milyen jogai és kötelezettségei állnak fenn harmadik személyek irányába.

10.) Eladók kijelentik, hogy amennyiben az üzletrész adásvételi szerződés megkötését megelőző időszakra vonatkozóan a Társaság ellen indult hatósági eljárás során esetlegesen szükség lenne a közreműködésükre (nyilatkozattétel, okiratátadás, stb.....), úgy abban az esetben együttműködnek a Társasággal az eljárás mihamarabbi lezárása érdekében.

11.) Szerződő felek - tekintettel arra, hogy Vevő maga is az 1.) pontban részletesen megjelölt gazdasági társaság tagja - az üzletrész tagok közötti átruházása vonatkozásában a Ptk. 3:166. §-a alapján kijelenti, hogy az üzletrész a Társaság tagjai között szabadon átruházható, a tagok a Társasági Szerződésben egymás javára az üzletrész pénzszolgáltatás ellenében történő átruházása esetére az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jogot nem biztosítottak.

12.) Vevő kijelenti, hogy a 2021. május 19. napján kelt, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat és létesítő okirat módosítás tartalmát ismeri és annak rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

13.) Szerződő felek megállapítják, hogy Eladók törzsbetétjét teljes mértékben befizették, illetve a Társaság rendelkezésére bocsátották.

14.) Szerződő felek egyezően adják elő, hogy jelen üzletrész adásvételi szerződésük adó- és illeték vonzatával tisztában vannak, arra vonatkozóan eljáró ügyvédtől kioktatást kaptak.

15.) Szerződő felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy Vevő tulajdonjogának cégbírósági bejegyztetése, és a taggyűlési határozatoknak megfelelő cégváltozás bejelentése ügyében a Társaság ügyvezetője és meghatalmazott jogi képviselője útján gondoskodnak, és minden ehhez szükséges kérdésben egymással együttműködnek.

16.) Eladók kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett társadalmi szervezetek, aminek szerződéskötési valamint társasági részesedéssel kapcsolatos értékesítési- és nyilatkozattételi képességét jogszabály, hatósági határozat illetve Alapszabályuk nem zárja ki és nem is korlátozza valamint az Irány Pécs Turisztikai Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. Eladó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett és a Pécsi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartott gazdasági társaság, amely felszámolási, csőd-, végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, és szerződéskötési képességét jogszabály, hatósági határozat vagy Társasági szerződése nem zárja ki és nem is korlátozza.

Eladók kijelentik és felelősséget vállalnak a Vevő felé továbbá, hogy a jelen szerződés aláírását, végrehajtását, valamint a jelen szerződés alapján az Eladókat terhelő kötelezettségek teljesítését harmadik személy jóváhagyása nem köti.

17.) Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett, a Pécsi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartott gazdasági társaság, amely felszámolási, csőd-, végelszámolási eljárás hatálya alatt nem áll, és szerződéskötési képességét jogszabály, hatósági határozat vagy Társasági szerződése nem zárja ki és nem is korlátozza.

18.) Jelen üzletrész adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

19.) Szerződő felek a jelen szerződés értelmezésével, alkalmazásával és végrehajtásával kapcsolatban felmerült esetleges jogvitáikat megkísérlik békés úton rendezni, amennyiben az nem vezet eredményre, úgy esetleges jogvitáik esetére a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

20.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli Eladók és Vevő adatai, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Felek a Pmt. rendelkezései alapján kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben járnak el. A Felek, illetve képviselőik hozzájárulnak, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd személyi azonosító okmányairól másolatot készítsen és a másolatokat, valamint az ügyfél-átvilágítás során tudomására jutott adataikat a fenti jogszabály rendelkezései alapján kezelje. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. Ezzel összefüggésben eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket ezen ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, mely tájékoztatást a Felek a jelen szerződés aláírásával tudomásul vesznek. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárulásokat adják ahhoz, hogy a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd az Ütv. alapján személyi azonoságukat a jogügylet kötője biztonsági rendszeren (JÜB) keresztül elektronikus úton ellenőrizze. A Felek, illetve képviselőik az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak.

Szerződő felek kifejezetten kijelentik, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, és egyúttal tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen üzletrész adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

21.) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban: Info tv.), valamint az EU 2016/679 számú Általános Adatvédelmi Rendelet (továbbiakban: GDPR) és a Ctv. 10. § (4) bekezdése alapján arról, hogy az általa készített cégiratokban a jogszabályban előírt, illetve a Cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adat kerül feltüntetésre. E körben felhívja a Felek figyelmét arra, hogy személyes adataiknak az okiratban való feltüntetéséhez való hozzájárulása egyben azzal is jár, hogy a cégnyilvántartás (Cégjegyzék)/cégiratok nyilvánosságának elve alapján – jogszabályban meghatározott esetekben – harmadik személy számára megismerhetővé válik. Szerződő felek a fenti tájékoztatást megértve és tudomásul véve kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a jogszabályban előírt, illetve a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adataik jelen szerződésben, illetve az egyéb cégiratokban feltüntetésre kerüljenek.

22.) Szerződő felek tényként rögzítik, hogy a Vevő vételi szándéka az 1.) pontban részletesen megjelölt üzletrészekre kizárólag csak együttesen érvényes, melyre figyelemmel Szerződő felek már most akként állapodnak meg, hogy amennyiben az 1.) pontban megjelölt és jelen adásvétel tárgyát képező üzletrészek bármelyike vonatkozásában a szerződés megkötésére, úgy vállalják, hogy legkésőbb a megkötéstől számított 5 (öt) napon belül mindegyik üzletrész vonatkozásában a szerződésüket felbontják és az eredeti állapotot helyreállítják és ezzel egyidejűleg egymással teljes körűen elszámolnak, valamint intézkednek a folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás törlése iránt.

23.) Szerződő felek megbízást adnak **Dr. Krisztián Katalin** (7621 Pécs, Jókai u. 11. fszt. 17.) ügyvédnek jelen üzletrész adásvételi szerződésük megszerkesztésére, ellenjegyzésére és a változásbejegyzési eljárásban az illetékes Pécsi Törvényszék Cégbírósa előtti jogi képviselet ellátására.

Eljáró ügyvéd kijelenti, hogy a fentiekben részletesen megjelölt megbízást elfogadja.

Szerződő felek jelen üzlet rész adásvételi szerződésüket átolvasták, azt közösen értelmezték, és azt követően azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Pécs, 2021. május 19.

Mecsek-Hegyhát Turisztikai Egyesület

Képviseli: Benovics Gábor titkár

Eladó

Orfői Turisztikai Egyesület

Képviseli: Rács Zoltán Zsolt elnök

Eladó

Harkányi Turisztikai Egyesület

Képviseli: Marosi András elnök

Eladó

**Mohácsi Városszépítő és Városvédő
Egyesület**

Képviseli: Mohácsi Bugarszki Norbert elnök

Eladó

**Szigetvári "Zrínyi 1566" Turisztikai
Egyesület**

Varga Zoltán elnököt meghatalmazással
képviseli: Varga Kata

Eladó

**Irány Pécs Turisztikai Információs és
Szolgáltató Nonprofit Kft.**

Képviseli: Fodor-Petrov József ügyvezető

Eladó

**Baranya Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: Trombitás Károly Zoltán ügyvezető

Vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Dr. Krisztián Katalin

KASZ: 36072592

7621 Pécs, Jókai u. 11. fszt. 17.

- ügyvéd -

Pécs, 2021. május 19.