



VILLÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7773 Villány, Fő tér 1.

Tel: (72) 592-930 Fax: (72) 492-005

E-mail: varoshaza@villany.hu

Ügyfélfogadás: Hétfő, 08⁰⁰ – 11⁰⁰, 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Szerda 08⁰⁰ – 11⁰⁰, 13⁰⁰ – 17³⁰, Péntek 08⁰⁰ – 11⁰⁰

Ügyiratszám: VV1-32/2021.

Baranya Megyei Közgyűlés Elnökének

dr. Őri László részére

Pécs, Széchenyi tér 9.

Tárgy: TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00005 azonosítószámú „Zöldítő - Első lépések Villányban az ökotudatos város kialakításához” című projektben többléttámogatás iránti igényre és átcsoportosítás engedélyezésére vonatkozó kérelem

Tisztelt Elnök Úr!

Villány Város Önkormányzata és a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal konzorciuma 2018. június 18-án **TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00005 azonosító számmal támogatást nyert a „Zöldítő - Első lépések Villányban az ökotudatos város kialakításához” című projekt megvalósítására.**

A kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115.§-a szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le önkormányzatunk 3 részajánlati körben 5 gazdasági szereplő ajánlattételre történő felkérésével, és a legkedvezőbb ajánlatot adó Ajánlattevőt hirdette ki nyertesként. A nyertes ajánlattevővel a szerződések 2021. április 12. napján kerültek aláírásra. A vállalkozói szerződések együttes értéke nettó 244.024.366.-Ft, mely érték nettó 75.349.445 forinttal meghaladja a pályázatban rendelkezésre álló kereteket.

Projekt rövid bemutatása

A fejlesztés célja többérté, többek között a városi parkerdő település életébe való bekapcsolása, megújítása, rekreációs funkciókkal megtöltése, kerékpárkölsönző kialakítása.

A projekt keretében megvalósul a Rendezvényter funkcióbővítése.

Az iskola előtti tér jelen formájában egyáltalán nem tölti be a település fogadó szerepét. A fejlesztéssel ez a sarok a település jellegzetes „köszöntő-pontjává” alakul a zöldfelület rekonstrukciójával. A fejlesztési koncepció kitér a Baross Gábor utca átalakítására is, az utcakép pozitív irányú megváltoztatását, a minél nagyobb arányú zöldítés által. A Baross Gábor utcával való zöldfelületi összeköttetés megteremtése érdekében és a hálózatos növényállomány létrehozásának igényével az Eislingen téri zöldfelület teljes körű rekonstrukciójára kerül sor. Itt létesül elektromos autótöltő, szökőkút, esővíztározó, játszótér. A tér növényállományának megújításával minőségi zöldterület jön létre. Emellett a könyvtár épülete is megújul, az ingatlan energetikai korszerűsítésére kerül sor.

Költségnövekmény és beszerzés részletes bemutatása

A támogatási kérelem benyújtása, a támogató döntés és a Támogatási szerződés megkötése közti kiemelkedően hosszú időszakban az építőipari árakban sajnos jelentős emelkedés történt.

Az árak jelentős emelkedését támasztja alá az, hogy a fenti projekt keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlat az önkormányzat lehetőségeihez képest jelentős mértékben meghaladta a tervezett költségvetést.

A közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlattevők a három részajánlattételi kör adatait összevonva:

1. **Nyertes ajánlattevő neve: GSH-ÉPÍTŐ Kft.**
Székhelye: 7773 Villány, Külterület hrsz. 090/33
Adószáma: 25398296-2-02
Ajánlati ár (általános forgalmi adó nélkül): 244.024.366 Ft
2. Ajánlattevő neve: Tomfer 66 Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 7773 Villány, Ifjúság u. 10.
Adószáma: 24077413-2-02
Ajánlati ár (általános forgalmi adó nélkül): 255.166.291 Ft

A nyertes ajánlattevő a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer alapján az érvényes ajánlatot adó GSH-ÉPÍTŐ Kft. lett. A kivitelezésre irányuló vállalkozási szerződések alapján a kivitelezés összköltsége 244.024.366 Ft + ÁFA (27%), azaz bruttó 309.910.945.-Ft.

A költségek fedezetének biztosítása érdekében tett intézkedések bemutatása

A projekt sikeres megvalósítása érdekében ezt követően **önkormányzatunk átmenetileg biztosította a hiányzó fedezetet** a vállalkozói szerződések megkötöttségére érdekében, illetve megvizsgáltuk a projektben betervezett tevékenységek költségeit, illetve az azokon keletkezett megtakarításokat. A tervezői szerződés kapcsán a tervezett költség nem fedezi a megkötött szerződés értékét, de ebben az esetben is a hiányzó fedezetet az önkormányzat biztosította. Tekintettel a belső korlátokra, a tervezői szerződés egy része önerőből kerül finanszírozásra.

A **hatósági díjak** tekintetében keletkezett megtakarítás, valamint a **kötelező nyilvánosság** biztosításához szükséges feladatok ellátását a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal saját teljesítés keretében elvégzi (a már beszerzett B, és beszerzendő C típusú projekttáblán túlmenően), így további megtakarításokat érhetünk el.

Jelen kérelem kifejtése

A projekt keretében a gondos beszerzésnek köszönhető belső megtakarítás terhére kérjük az átcsoportosítás engedélyezését az alábbiak szerint (teljes belső átcsoportosítás 718 172.-Ft értékben történik):

- Projektelőkészítés költségei (Hatósági díjak) sorról 600 000.-Ft
- Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége sorról 118 172.-Ft

összegek átcsoportosításának engedélyezését az alábbi sorokra:

- Beruházáshoz kapcsolódó költségek (kivitelezés) sorra 718 172 Ft összegben.

Az átcsoportosítás hatása az indikátorokra

Villány Város Önkormányzat **TOP-2.1.2-16-BA1-2017-00005** azonosítószámú támogatási szerződéssel rendelkező projektjében vállalt indikátorok:

- *Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága: 2.406*
- *Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága: 36.383*
- *Városi területeken létrehozott nyitott terek: 38 488*
- *Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek: 611,8*

A kérelem pozitív hatással van a projektben vállalt indikátorokra, és elősegíti a vállalt indikátorok célértékeinek teljesítését.

Az átcsoportosítást követően is fennálló költségnövekmény igény összesen: bruttó 105 770 623.- Ft, mely a Támogatási szerződésben megítélt bruttó 240 116 444.- Ft támogatási összeg 44,05 %-a.

Villány Város Önkormányzata a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást lezáró döntésben átmenetileg saját költségvetése terhére vállalta a hiányzó különbözet biztosítását a projekt előrehaladása érdekében, ez azonban az önkormányzat likviditását veszélyezteti.

Ezen túl az önkormányzat saját költségvetése terhére fog olyan parkolóépítési, járdafelújítási, illetve parkosítási munkálatokat elvégezni, amelyek szervesen illeszkednek a projektben megvalósítandó tevékenységekhez, azonban azok nem kerülnek elszámolásra a projekt keretén belül.

Jelen levelemmel tisztelettel kérem, hogy ráemelési kérelmünket az Irányító Hatóság felé támogatni szíveskedjék.

Villány, 2021. április 19.

Tisztelettel:




Mayer István
polgármester

Villány Város Önkormányzata

