



# ELŐTERJESZTÉS

**IKTATÓSZÁM: BMÖ/...../2021.**

**MELLÉKLET: 1 DB**

**TÁRGY: A 7621 Pécs, Széchenyi tér 9., 18372 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem**

**ELŐTERJESZTŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**BIZOTTSÁGI TÁRGYALÁS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**PÉNZÜGYI EGYEZTETÉSRE BEMUTATVA: 2021. JANUÁR 28.**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA: 2021. JANUÁR 28.**

**ILLETÉKES TISZTSÉGVISELŐ: DR. ÓRI LÁSZLÓ, A KÖZGYŰLÉS ELNÖKE**

**ELNÖKI HATÁROZAT SZÁMA: .../2021. (I...) HATÁROZAT**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Baranya Megyei Önkormányzat, valamint Hivatalának székhelyéül szolgáló, természetben a 7621 Pécs, Széchenyi tér 9. sz. alatt található, Pécs II. Belterület 18372 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Megyeháza), a megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 2. §. (1). bekezdése alapján állami tulajdonba került 2012.05.11-én.

A tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt, amely 2016.03.11-2021.01.15. közötti időszakban a vagyonkezelői jogok gyakorlásával – szerződés szerint – a Baranya Megyei Kormányhivatalt ruházta fel. Ezen időszak alatt, az azonnali balesetveszély- és kárelhárításon kívüli, az épületen jelentősebb karbantartás, felújítás nem történt. A közel 140 éves épület műszaki állapota leromlott, a közműhálózata elavult, üzemeltetése gazdaságtalan.

Jelenleg a Baranya Megyei Önkormányzaton, annak Hivatalán kívül még a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Baranya Megyei Kirendeltsége működik az épületben állandó jelleggel. A két szervezet az épületet ingyenesen használja, az üzemeltetési költségeken az általuk használt területek arányában osztozik.

Külön bejárattal rendelkező, 77 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészben az Állami Számvevőszék pécsi irodája működik.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Az épület tulajdonjogának átruházásával megnyílik a lehetőség, hogy Pécs legimpozánsabb és frekventált helyen lévő épülete egyrészt további működési teret nyújthat a megyei önkormányzat, valamint a területi nemzetiségi önkormányzatok képviselőinek munkájuk végzéséhez, másrészt olyan társadalmi, ifjúsági és kulturális események lebonyolításának helyszínéül is szolgálhat, amelyek Baranya megye további fejlődését szolgálják. Az üres helyiségek igény szerinti piaci hasznosításából származó bevétel visszaforgatásával korszerűsíteni lehet az épület fűtési rendszerét, villamoshálózatát, illetve fokozatosan lehet a műemléki környezetben elhelyezkedő épület nyílászáróinak cseréjét biztosítani.

Az épület felújításával, korszerűsítésével a működtetési költségek, valamint a környezetre gyakorolt káros hatások egyaránt csökkenthetők.

A fentiekben írtak alapján a 7621 Pécs, Széchenyi tér 9., 18372 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelem tárgyában a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörét gyakorolva az előterjesztéshez csatolt határozatot kívánom meghozni.

**Pécs, 2021. január 25.**

**Dr. Őri László s.k.**  
elnök

## **Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke**

### **/2021. (I...) Kgy. határozata**

#### **Döntés a 7621 Pécs, Széchenyi tér 9. szám alatt található, Pécs II. Belterület 18372 hrsz-ú ingatlan ingyenes vagyonátruházásának kérelméről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján – figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletre – a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva felkérem a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-t, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 20. § (4) bekezdés g) pontja alapján az ingyenes vagyonátadásra vonatkozó javaslatot a döntéshozó felé alakítsa ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Óri László, a közgyűlés elnöke

**Kapja:** Dr. Partos János megyei jegyző  
Papp Krisztián osztályvezető