

Tárgy: TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 azonosítószámú „Új, komplex akadálymentesített háziiorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című projekt többlettámogatás igényére vonatkozó kérelem

PÉNZÜGYMINISZTERIUM

Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Oláh Gábor

helyettes államtitkár részére

1051 Budapest
József Nádor tér 2-4.

Tisztelt Helyettes Államtitkár Úr!

Szigetvár Város Önkormányzat a TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 azonosítószámú Új, komplex akadálymentesített háziiorvosi rendelőintézet építése Szigetváron című projekt keretében eredményes közbeszerzési eljárást folytatott le az építési tevékenység megvalósítása tárgyában. A kivitelezési tevékenység csak jelentős többletköltség bevonásával valósítható meg.

Kérelmemben bemutatásra kerül Szigetvár Város Önkormányzatának a projekt megvalósításához szükséges költségnövekmény igénye, alátámasztása.

PROJEKT RÖVID BEMUTATÁSA:

A projekt célja a Szigetvár, Berzsenyi Dániel u. 2. szám (Hrsz: 314) alatt működő rossz állapotú, gazdaságtalanul felújítható rendelőintézet helyén egy olyan modern, a XXI. század elvárásainak megfelelő új rendelőintézet létrehozása, ami a jelenleg működő négy háziiorvosi szolgálat esetében színvonalas betegellátást biztosítana. Az új rendelőintézet a jelenleg is működési engedéllyel rendelkező négy háziiorvosi praxisnak ad helyet. A háziiorvosi szolgálatot ellátó praxisok felszereltségéről összességében elmondható, hogy rossz állapotú, hiányos vagy elavult eszközökkel rendelkeznek.

A fejlesztés kapcsán korszerűbb, modernebb és hatékonyabb ellátási környezet, higiéniai, fenntarthatósági és esélyegyenlőségi szempontból is korszerűbb rendelők kialakítása, új, nélkülözhetetlen háziorvosi műszerek, eszközök, berendezések, járművek beszerzésére kerül sor, melyek segítségével a háziorvosi szolgálat mobilitása és felszereltsége egy európai szintű, modern egészségügyi intézmény képét mutatja. A beruházás hozzájárul az Intézmény költséghatékonyabb működéséhez, jobb, modernebb működési környezet kialakításához és az épület komplex akadálymentesítéséhez, ezáltal biztosítottá válik a térség lakossága számára egy európai színvonalú környezetben az egészségügyi alapellátás.

A projektet Szigetvár Város Önkormányzata, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal konzorciumban valósítja meg. A projekt elszámolható költsége: 199.999.999,- Ft, a projekt 100%-os támogatási intenzitású.

KÖLTSÉGNÖVEKMÉNY ÉS A KÖZBESZERZÉSEK (ÉPÍTÉS, ESZKÖZ) RÉSZLETES BEMUTATÁSA:

1.) Közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításából, legkedvezőbb ajánlat elfogadásából eredő költségnövekmény: bruttó 17.230.848,- Ft

Szigetvár Város Önkormányzat 2019. február 05. napon „Szigetvári Orvosi Rendelő épületének bontása és építése” tárgyú, EKR 000103532019 szám alatt a Kbt. 113. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított összefoglaló tájékoztató közzétételével. Az ajánlattételi határidőig, 2019.03.05. napig 3 ajánlat érkezett, melyek mindegyike érvényes volt.

Ajánlatok összességében:

1.) Ajánlattevő neve: BGW Építőipari és Szolgáltató Kft. (7696 Hidas, Kodály Zoltán utca 62.)

Ajánlati ár: nettó 130.874.888,-, bruttó 166.211.108,-

2.) Ajánlattevő neve: Pécsi Építő és Tatarozó ZRT. (7621 Pécs, Tímár utca 23.)

Ajánlati ár: nettó 138.253.944,-, bruttó 175.582.509,-

3.) Ajánlattevő neve: Alinea 2000 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7622 Pécs, Sport utca 5/A.)

Ajánlati ár: nettó 143.389.216,-, bruttó 182.104.304,-

Az ajánlatok meghaladták jócskán a pályázatban szereplő fedezetet. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a projekt rugalmas és sikeres megvalósulása miatt a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánította, és kihirdette az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó nyertes ajánlattevő a BGW Építőipari és Szolgáltató Kft.-t (7696 Hidas, Kodály Zoltán u. 62.; ajánlata nettó 130.874.888,- Ft; bruttó 166.211.108,-), valamint döntött az önerő biztosításáról.

Eljárás zárása, eredményhirdetés dátuma: 2019. március 28. (103/2019. (III.28.) Kt. határozat)

Utóellenőrzési jelentés iktatószáma: IKT-2017-602-I1-00001504/0040 (EMIR szám: 2019/04/É/02357)

A hatályos támogatási szerződésben az építéshez kapcsolódó költségek soron bruttó 148.980.260,- Ft áll rendelkezésre a tartalék, valamint a területelőkészítési költségek átcsoportosítását követően. A kivitelezés költsége a közbeszerzés során lefolytatott nyertes ajánlat alapján 166.211.108,- forint. Az építési többletköltség bruttó 17.230.848,- Ft.

A projekt előrehaladás érdekében Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 103/2019. (III.28.) határozatában felhatalmazta a város polgármesterét, hogy a saját forrás mértékét a 2019. évi költségvetés soron következő módosításakor vegye figyelembe. Szigetvár Város Önkormányzat likviditásának biztosítása érdekében legfeljebb a vállalt önerő mértékéig költségnövekmény igény benyújtása vált szükségessé. Fontos kihangsúlyozni, hogy ha az önerő biztosítása tárgyában negatív döntés született volna, akkor az eljárás eredménytelenné kellett volna nyilvánítani és új eljárást kellett volna kiírni, mely költségeit a pályázat már nem fedezte volna.

A pályázat benyújtása és az előkészítési, megvalósítási időszak közt eltelt időben jelentősen megnöttek az építőipari anyag és munkadíjak, egyes anyagok esetén az áremelkedés eléri a 30%-ot is. Ennek okán a projekt előkészítési szakaszában, a kiviteli tervdokumentációk készítésének idején összeült egy műszaki és szakmai stáb, akik az orvosi rendelő tervezett műszaki tartalmát felülvizsgálták.¹ melynek eredményeként a műszaki tartalom módosításra és a 3. sz. változás bejelentési kérelemben jóváhagyásra került.

A közbeszerzési ajánlatok beérkezését követően, látván a jelentkező többletköltség igényt a műszaki és szakmai stáb újfent összeült, megvizsgálták a már módosított műszaki tartalmat, sajnos azt a megállapítást tették, hogy a műszaki tartalom a projektben már tovább nem módosítható, a költségeket jelentősen semmi nem csökkentené.

Fontos kiemelni, hogy elmúlt időszakban a kivitelezők rendkívül leterheltek, a szabad kapacitásuk hiánya okán jelentős áremelést eszközöltek. Jelen közbeszerzési eljárásban Szigetvár Város Önkormányzata összefoglaló tájékoztatással tette közzé az EKR rendszerben a közbeszerzési eljárást, melynek publikálásával egyidejűleg ajánlatkérő a saját kezdeményezésére a három felkért ajánlattevőt is rögzített. Az összefoglaló tájékoztatásban megjelölt határidőig összesen hat gazdasági szereplő jelezte érdeklődését, melyek részére a felhívás megküldésre került. A hat szervezetből három a kapacitásai miatt be sem adott ajánlatot, így nagy valószínűséggel amennyiben a közbeszerzési eljárás forráshiány okán eredménytelenül zárult volna és új közbeszerzési eljárás került volna meghirdetésre, a jelen eljárásban érvényes ajánlatot adó három szervezet is esetlegesen már máshová ütemezte volna a kapacitásait. Vélhető, hogy ez esetben az új közbeszerzési eljárás során az ajánlatok még magasabb többletforrás bevonását igényelték volna, vagy ami még ennél is rosszabb feltevés, hogy egy szervezet sem adott volna be ajánlatot.

¹ A tervezési szerződés 1.3. pontjában rögzítésre került, hogy "Tervező szervezet feladatát képi a megrendelői igények rendelkezésre álló forrás figyelembevételével az engedélyezési szintű tervdokumentáció esetleges módosításához szükséges tervek elkészítése, építési engedély módosítási eljárásban való közreműködés.

2.) A kivitelezés során felmerült pótmunkából eredő költségnövekmény: bruttó 18.066.805,- Ft

A vállalkozási szerződés aláírását követően megtörtént a munkaterület átadása kivitelező szervezet részére, majd ezt követően megkezdődött a meglévő orvosi rendelő épületének lebontása, új orvosi rendelő építése. A bontási, illetve építési engedélyhez kapcsolódóan kivitelező szervezet feladatát képezte a régészeti szakfelügyelet megrendelése, mivel a beruházással érintett ingatlan kiemelt régészeti lelőhely. A régészeti szakfelügyelet során Szigetvár Város Önkormányzata első ízben 2019. május 30-án kapott jelentést a tevékenységhez kapcsolódóan, mely jelentést követően többszöri egyeztetés alapján a beruházáshoz kapcsolódóan megkezdődött a régészeti feltárási tevékenység is. A régészeti szakfelügyelethez, feltárási tevékenységhez kapcsolódó költségek előre nem voltak tervezhetők, így ezen költségek növelik a pályázat összköltségét az alábbiak szerint:

- régészeti megfigyelés nettó 504.000,- Ft, azaz bruttó 640.080,- Ft
- régészeti megfigyelés nettó 1.032.000,- Ft, azaz bruttó 1.310.640,- Ft
- régészeti bontómunkák nettó 1.656.000,- Ft, azaz bruttó 2.103.120,- Ft

A régészeti tevékenységhez kapcsolódó többletköltség összesen tehát nettó 3.192.000,- Ft, azaz bruttó 4.053.840,- Ft.

A régészeti tevékenységhez kapcsolódóan további többletköltségként merült fel a kivitelező szervezet részéről elvégzett munka, azaz a tervezettnél mélyebb alaptesthez kapcsolódóan föld kitermelése, szállítása, alaptest kialakítása, többletmunkaerő bevonása, amelyek elszámolására pótmunka keretében van lehetőség. A pótmunka tartalmazza az előre nem látható szennyvízvezeték, távhő vezeték kiváltási költségeit is. A pótmunka költsége, melyet a műszaki ellenőr is jóváhagyott nettó 10.086.938,- Ft, azaz bruttó 12.810.411,- Ft. A vállalkozási szerződés módosításra került.

A pályázat megvalósításához kapcsolódóan Szigetvár Város Önkormányzata megállapodást kötött az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt-vel. A megállapodás alapján az újonnan létesítendő orvosi rendelő épületének ellátását biztosító elosztó vezeték kiváltása vált szükségessé, amely kiváltáshoz kapcsolódóan a tervezési, közműegyeztetési és kivitelezési feladatokat az E.ON látja el. A megállapodás alapján a beruházáshoz kapcsolódóan a tervezési, közműegyeztetési és kivitelezési feladatokat az E.ON látja el. A megállapodás alapján a beruházáshoz kapcsolódóan további nettó 946.893,- Ft, azaz bruttó 1.202.554,- Ft többletköltség realizálódott.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 277/2019. (XI.28.) határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy a pályázathoz kapcsolódó előre tervezett összes tevékenység, beszerzés lefolytatását követően, a pályázat kapcsán felmerült összes többletköltség ismeretében intézkedjen a többletforrásra vonatkozó kérelem összeállításáról, azzal, hogy a többletforrás igénylésre vonatkozó kérelem elbírálásáig, jóváhagyásáig, illetve abban az esetben, ha a kérelem nem kerül pozitív elbírálásra, Szigetvár Város Önkormányzat biztosítja a megvalósításhoz szükséges többletforrást.

A fent leírtak a 6. sz. módosítási kérelemben, 2020.04.15-én benyújtásra kerültek.

A kivitelezési tevékenység befejeződött, a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményesen zárult, használatbavételi eljárás folyamatban van.

3.) A projektben jelentkező további többletforrás igény: bruttó 541.264,- Ft

A közcélú villamos hálózatra történő csatlakozással összefüggésben az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére fizetendő csatlakozási alapidő nettó 316.800,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 402.336,- Ft. A költségvetésben egy új soron, a Beruházáshoz kapcsolódó költségek / Építéshez kapcsolódó költségek beüzemelési költségek soron szeretnénk a költséget elszámolni.

Közbeszerzési hatósági költségek soron bruttó 160.000,- Ft elszámolható, melyből az építéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás során bruttó 140.000,- Ft került felhasználásra. A vállalkozási szerződés módosítás kapcsán jelentkező többletköltség a hirdetménnyel kapcsolatos 100.000,- Ft összegű eljárási díj, melyből jelenleg 20.000,- Ft elszámolható. A 80.000,- Ft különbözetet a Projektelőkészítés költségei / Közbeszerzés költségek / közbeszerzési eljárás díja költség soron szeretnénk a költséget elszámolni.

Többletköltségként jelentkezik a Szigetvár bt. 314/2 hrsz.-on levő épület ing. nyilvántartási feltüntetése. A geodézia munka költsége bruttó 58 928 Ft, mely költséget a Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei/ Egyéb mérnöki szakértői díjak költség soron szeretnénk elszámolni.

4.) A projektben jelentkező, építési sorra átcsoportosítandó megtakarítások: bruttó 11.295.163,-

Szigetvár Város Önkormányzat 2020. február 12. napon „TOP, EFOP pályázatokhoz kapcsolódó árubeszerzés” tárgyú, EKR000149482020 szám alatt a Kbt. Második rész, XV. fejezet szerinti uniós nyílt közbeszerzési eljárást indított. Az ajánlattételi határidőig az 5 - V. rész: Orvosi eszközök tekintetében 2 ajánlat érkezett, melyből 1 ajánlat érvénytelen volt. A nyertes ajánlattevő ajánlati ára: nettó 17.885.061,- + 4.824.698,- ÁFA, bruttó 22.709.759,- Ft.

A támogatási szerződésben a Beruházáshoz kapcsolódó költségek - Eszközbeszerzés költségei - Bekerülési érték sorokon nettó 26.290.490,- + 7.098.432,- ÁFA, bruttó 33.388.922,- Ft áll rendelkezésre. A projektben eszköz soron jelentkező, építési sorra átcsoportosítandó megtakarítás: bruttó 10.679.163,- Ft.

A Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei/ Egyéb mérnöki szakértői díjak (Rehabilitációs szakmérnök, energetikai tanúsítvány) soron bruttó 557.072,- Ft megtakarítást ért el az Önkormányzat. Ezen támogatott tevékenységek elszámolható összköltségei változatlan műszaki, szakmai tartalom mellett csökkentek a tervezetthez képest, mely költség maradványként kerül kezelésre és a projekten belül átcsoportosításra.

Az eszközbeszerzés tárgyában indított közbeszerzési eljárás részletes bemutatása:

Szigetvár Város Önkormányzat 2020. február 24. napon „TOP, EFOP pályázatokhoz kapcsolódó árubeszerzés 2” tárgyú, EKR000149482020 szám alatt uniós nyílt eljárást indított. Az eljárást megindító hirdetmény azonosító száma: 2020/S 040-094249. Az ajánlattételi határidőig az 5. rész (orvosi eszközök) esetén 7 ajánlat érkezett, melyek közül 1 volt érvényes.

Ajánlatok összecszerűen:

1.) Ajánlattevő neve: Ava-Pack Kft. (9300 Csorna, Soproni út 125.)

Ajánlati ár: nettó 20.485.286,-

2.) Ajánlattevő neve: Balázs-Diák Kft. (1138 Budapest, Szekszárdi utca 12/A.)

Ajánlati ár: nettó 17.188.630,-

3.) Ajánlattevő neve: CPM Mobilier Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Kasza utca 5.)

Ajánlati ár: nettó 17.885.061,-

4.) Ajánlattevő neve: DuoLine Kereskedőház és Bútorgyártó BT. (6000 Kecskemét Máriahegy Tanya 190)

Ajánlati ár: nettó 18.506.800,- (Figyelmen kívül hagyott ajánlat a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerint)

5.) Ajánlattevő neve: Krautner Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság (7900 Szigetvár Szent István Lakótelep 32.-33.)

Ajánlati ár: nettó 23.220.000,- (Figyelmen kívül hagyott ajánlat a Kbt. 70. § (2) bekezdése szerint)

6.) Ajánlattevő neve: TF Center Kft. (7300 Komló, Pécsi út 1.)

Ajánlati ár: nettó 18.242.015,- (Érvénytelen ajánlat)

7.) Ajánlattevő neve: Ultragel Hungary 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1023 Budapest Bécsi Út 4.)

Ajánlati ár: nettó 22.300.000,-

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánította, és kihirdette az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó nyertes ajánlattevő a CPM Mobilier Kft. (6100 Kiskunfélegyháza, Kasza utca 5.); ajánlata nettó 17.885.061,- Ft.

AZ IGÉNYELT KÖLTSÉGNÖVEKMÉNY

A fentebb bemutatottak alapján a projekt megvalósítása során jelentkező többletforrás igény bruttó 35.838.917,- Ft, azonban a bruttó 11.295.163,- Ft összegű megtakarítás átcsoportosítását követően a kérelmünkben **igényelt költségnövekmény összesen: bruttó 24.543.754,- Ft.** A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés c) pontja szerinti költségnövekmény nem éri el a támogatási szerződésben eredeti támogatási összeg 15%-át. Az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés szerint „Ha a támogatási szerződés megkötését vagy a támogatói okirat kiadását követően felmerült, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés c) pontja szerinti költségnövekmény nem éri el a támogatási szerződésben vagy támogatói okiratban szereplő eredeti támogatási összeg 15%-át, akkor az irányító hatóságnak kell alátámasztania a költségnövekmény piaci árak megfelelését.” A **költségnövekmény mértéke** a támogatási szerződésben szereplő eredeti támogatási összeg ~**12,2718%-a**.

A kérelem mellékleteként csatolásra kerültek az eddig megkötött szerződések, valamint a költségvetésen belüli költségátcsoportosítást bemutató összefoglaló táblázat (1.sz melléklet). A projektben valamennyi költségvetési sor alátámasztott, további átcsoportosításra nincs lehetőség, további tartalék nem áll rendelkezésre.

FAJLAGOS KÖLTSÉGKORLÁTNAK, TERÜLETSPECIFIKUS MELLÉKLETBEN MEGHATÁROZOTTAKNAK VALÓ MEGFELELÉS:

A Felhívás nem határozott meg fajlagos költségkorlátot az építési tevékenység tekintetében.

Területsspecifikus mellékletben meghatározottaknak (minimum 10 millió Ft, maximum 200 millió Ft) való megfelelés érdekében a Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének az elnöke kezdeményezte az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összegének a maximum 200 millió Ft-ról 260 millió Ft-ra történő megemelését. A Területsspecifikus kérelem módosításra került.

AZ ÁTCSOPORTOSÍTÁS HATÁSA AZ INDIKÁTOROKRA:

A Kedvezményezett a támogatási kérelmében a „Egészségügy: jobb egészségügyi szolgáltatásokban részesülő lakosság”, „Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma” és „Újonnan épített vagy felújított rendelők, tanácsadók száma” monitoring mutatók tekintetében tett vállalást.

A kérelem pozitív hatással van a projektben vállalt indikátorokra. A kért költségnövekmény elősegíti a vállalt indikátorok célértékeinek teljesítését.

Kedvezményezett intézkedéseket tett a kiadások lehetséges csökkentésére, az indikátorokat nem veszélyeztető műszaki-szakmai tartalom módosítással. A felállított műszaki szakmai stáb megítélése szerint a műszaki tartalom további módosításával a forráshiány nem kezelhető. Minden további módosítás az indikátorokat (pl.: újonnan épített rendelők számát) csökkentene.

Szigetvár Város Önkormányzat hivatalos képviselőjeként ezúton kérem, hogy a TOP-4.1.1-16-BA1-201-00008 kódszámú „Új, komplex akadálymentesített házi orvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című projektünk keretében a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült többletköltségekkel kapcsolatos többletköltségünket plusz forrás bevonásával támogatni szíveskedjenek az alábbi indokok miatt:

Szigetvár Város Önkormányzatának 20 futó projektje van, melynek többségében építési kivitelezés is fog zajlani. Próbáljuk évek szerint ütemezni a beruházásokat, hogy a költségvetését a városnak ne kockáztassák a pályázataink, de több projektünkben is várható jelentős mértékű önerő. Köztük olyan is van, melynél többletforrás sem kérhető a kivitelezési fajlagos költség korlát elérése miatt.

Célunk az összes városi pályázat sikeres és maradéktalan megvalósítása, de ehhez ebben a pályázatunkban kérnénk a Pénzügyminisztérium anyagi segítségét és **bruttó 24.543.754,- Ft** többletforrás biztosítását!

Szigetvár, 2020. november *ok.*

Bízva pozitív elbírálásukban!

Tisztelettel:



Dr. Vass Péter
polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat



TOP-4.1.1-16-BA1-2017-00008 azonosítószámú „Új, komplex akadálymentesített háziorvosi rendelőintézet építése Szigetváron” című projekt többlettámogatás igényére vonatkozó kérelemhez csatolt mellékletek:

1. sz. melléklet: A projekt költségvetése – 1.sz. módosítás
2. sz. melléklet: Költségsort alátámasztó dokumentumok, a megkötött vállalkozási szerződések, az indikatív árajánlatok az alábbi táblázatban összefoglalásra kerültek:

Támogatást igénylő: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT			
Költségkategória/ Költségtípus	Megnevezés	Összesen bruttó (Ft)	Szerződés / árajánlat
Beruházáshoz kapcsolódó költségek / Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	179.021.519,-	Megkötött vállalkozási szerződés és 1. sz. szerződésmódosítás (BGW Építőipari és Szolgáltató Kft.)
		1.202.554,-	E.ON szerződés
Beruházáshoz kapcsolódó költségek / Építéshez kapcsolódó költségek	Beüzemelési költségek	402.336,-	E.ON szerződés
Beruházáshoz kapcsolódó költségek / Eszközbeszerzés költségei	Bekerülési érték	22.709.759	Megkötött vállalkozási szerződés (CPM Mobilier Kft.)
Beruházáshoz kapcsolódó költségek / Terület-előkészítési költség	Terület-előkészítési költség	4.053.840,-	Régészeti szolgáltatási szerződés és annak 1.számú módosítása (Janus Pannonius Múzeum)
Projektelőkészítés költségei / Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek (engedélyezési-, kiviteli- és tendertervek), ezek hatósági díja	6.350.000,-	Megkötött tervezési szerződés (Nara Stúdió Kft.)
	Egyéb szükséges háttéranyagok, szakvélemények	1.524.000,-	Megkötött megbízási szerződés (Eu-Winner Consulting Kft.)
Projektelőkészítés költségei / Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység	1.765.300,-	Megkötött megbízási szerződés (KözbeszPro Kft.)
	Közbeszerzési eljárás díja	240.000,-	Számla (NEKSZT Kft.), befizetés igazolása (Közbeszerzési Hatóság)
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei / Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1.905.000,-	Megkötött megbízási szerződés (Ép-Szám Kft.)
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei / Műszaki jellegű szolgáltatások költségei	Egyéb mérnöki szakértői díjak	204.928,-	megbízási szerződés (RÁMPA Mester Bt.), megrendelő (SZTH Épületenergetikai Kft.), megrendelő (Térképész Bt.)

3. sz. melléklet: Baranya Megyei Önkormányzat Közgyűlésének/2020. (.....) Kgy. határozata
-
4. sz. melléklet: Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2019. (III.28.) sz. és 277/2019. (XI.28.) sz. határozata