

## VÁROSBEMUTATÓ – VILLÁNY

**Villány** a megye déli részén, a horvát határ tözsomszédságában található. A Villányi-hegység déli lejtőin elterülő, **nagy tradíciójú bortermelő terület** alapvetően meghatározza a város gazdaságának jellegzetességeit. Az idegenforgalom lehetőségeit a jó közlekedési adottságok tovább fokozzák.

### Közlekedés és logisztika

A város a Villányi-hegység délkeleti sarkában, a **horvát határtól mindössze 17 km-re** található. Utóbbi szempontból elhelyezkedése **rendkívül kedvező**, hiszen közvetlen, jó minőségű közúti összeköttetésekkel rendelkezik Pécs és Eszék irányában, viszont a délre tartó, jelentős forgalmat lebonyolító főútvonalak (az udvari átkelőn át Pélmonostorra menő 56-os és a Drávaszabolcson keresztül Alsómiholjác felé tartó 58-as) elkerülik. Villány így a **jó közlekedési pozíciót** ötvözni tudja a nyugodt, átmenő forgalomtól megkímélt, kisvárosias környezettel.

A **megyeszékhely távolsága 35 km**, a járási központ Siklósé pedig 14. Pécssett érhető el a **legközelebbi főútvonal**, a 6-os számú. Az oda vezető út jó minőségű, megfelelően karbantartott. A **gyorsforgalmi úthálózat** hasonló távolságra van: az M60-as **Pécs-Kelet csomópontja 25 km-re**, a **Szederkény–Bóly csomópont pedig csak 17 km-re** található – utóbbi ugyancsak megfelelő minőségű úton közelíthető meg.

A közeljövőben várhatóan megvalósul az **M6-os autópálya horvát határig** történő építése, amellyel egyidejűleg egy **villányi csomópont** is kilakítanak. A későbbiekben pedig megépülhet Villány közvetlen autópálya-csatlakozása, amely a város logisztikai pozícióját, megközelíthetőségét növeli.

Villány **legfontosabb közlekedési folyosói** a már említett pécsi út és a **Siklóson át Harkányba** vezető szakasz. Utóbbi a forgalomra méretezett, megfelelő minőségű, turisztikai szempontból pedig fontos előnye, hogy szinte a teljes szakaszon külön pályán vezetett kerékpárút halad mellette.

A város **jó színvonalú vasúti kapcsolatokkal rendelkezik**. A 65-ös vonalon Pécs felé kora reggeltől késő estig **ütemes menetrend** szerint, kétóránként közlekednek a motorvonatok. A járatok napi szintű ingázásra és turistaforgalomra is alkalmasak. Hasonlóan ütemes, kétóránkénti menetrend van a vonal **Mohács felé** vezető szakaszán, bár jelenleg a vonatszerelvények többségét **vonatpótló autóbusz** helyettesíti.

Megáll a városban az a mindkét irányban naponta négyszer közlekedő **nemzetközi vonat**, amely Pécs-et köti össze – pélmónostori átszállással – a horvátországi **Eszékkel**.

A **helyközi buszközlekedés** színvonalas, a járatok gyakorisága megfelelő. A buszok Harkány, Pécs, Bóly és Mohács irányában egyaránt sűrűn járnak, a város az ingázók és a turisták számára is könnyen elérhető. Utóbbiak számára fontos, hogy közvetlen, **átszállás nélküli kapcsolat van a fővárossal**: a busz reggel indul Budapestről és kora délután vissza Villányból.

### Lakosság és foglalkoztatás

A **lakosság 2282 fő**, ezzel a megye második legkisebb városának számít. A közvetlen **települési környezet** meglehetősen vegyes képet mutat. A Villányi-hegység tövében mintegy **féltucat kisváros** és ezer főt meghaladó lakosságú falu található egymás közvetlen szomszédságában (Beremend, Harkány, Nagyharsány, Siklós és Villány), távolabbra tekintve viszont a hegység északi és déli oldalán egyaránt az **aprófalvas szerkezet** a jellemző.

A **munkavállalói korú népesség** létszáma a teljes **siklósi járásban 22 556 fő**, közülük **2274 fő van munka nélkül**. Vagyis a regisztrált munkanélküliek **aránya 10,08%**, ami a megye járásainak összetételében meglehetősen magasnak számít. A munkanélküliség leginkább az alap- és középfokú végzettséggel rendelkezőket érinti. Az állástalanok 5,5%-a semmilyen iskolai végzettséggel nem rendelkezik, 49,69%-uk csupán az általános iskolát fejezte be és 43,01%-uknak van valamilyen szakmája. A diplomások aránya az álláskeresőkön belül mindössze 1,8%.

**Villány foglalkoztatási helyzete** sokkal kedvezőbb a járási mutatóknál. A város 1573 munkavállalói korú lakosának mindössze **2,73%-a állástalan**. A legfontosabb foglalkoztatók ráadásul helyben vannak: a szőlészetek, borászatok és a rájuk építő idegenforgalmi szolgáltatások.

### Infrastruktúra és közszolgáltatások

Villány **belterületi úthálózata alapvetően jó állapotban van**, megfelelően karbantartott. A településkép rendezett, a csapadékvíz-elvezető rendszerek kiépítése megtörtént. Szilárd burkolattal rendelkezik a város feletti szőlőültetvényeket behálózó utak egy része is. Az **ivóvízellátás és a szennyvízkezelés** a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. feladata, a város saját szennyvíztisztító teleppel rendelkezik. Távhőszolgáltatási hálózat nem érhető el.

Villány a több mint félszáz települést összefogó, 34 ezer fő feletti lakosságú **siklósi járáshoz** tartozik közigazgatásilag. A **járás szintű hivatalok** közül Siklóson megtalálható az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi, a hatósági és gyámügyi, a foglalkoztatási és a népegészségügyi osztály, a földhivatal és a kormányablak. Utóbbi fenntart Villányban minden hétköznap nyitva tartó, **helyi kirendeltséget**.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara önálló **ügyfélszolgálati irodát** működtet a városban.

Az **egészségügyi szolgáltatások** helyben az alapellátásra korlátozódnak. Felnőtt és gyermek háziorvosi körzetek, fogorvos, védőnői szolgálat, gyógyszertár és szemészeti szakrendelés érhető el a városban. Ezek többségének a korszerű és kellően felszerelt **egészségház** ad otthont. A **központi orvosi ügyelet Siklóson** működik a legközelebbi mentőállomással együtt. A **szakrendeléseket, laborvizsgálatokat** Pécssett vagy Mohácson érik el a betegek, a kórházi ellátásra szorulókat többnyire a pécsi egyetemi klinikákon kezelik.

Az **alapfokú oktatás mellett szakképzési lehetőségek** is elérhetőek helyben. Egy bölcsőde és egy óvoda működik a városban. Az **általános iskola** alapfokú közoktatási és művészetoktatási intézményként működik, emellett jelentős hangsúlyt helyeznek a német nyelv tanítására és a nemzetiségi hagyományok ápolására.

A **Teleki Zsigmond Mezőgazdasági Szakképző Iskola és Kollégium** főként a **szőlőműveléshez és a borkészítéshez kapcsolódó szakmákat** oktatja. A normál tanrendű technikus és szakközépiskolai képzések mellett meghatározott szakmával rendelkezőknek meghirdetett egyéves ráépülő képzések és nappali, levelező és tanfolyami rendszerű felnőttképzések szerepelnek az iskola kínálatában. A több mint fél évszázada működő iskola tanpincéjével és kollégiumával a borászati szakemberképzés legfontosabb letéteményese.

Az egyetemre készülő fiatalok Siklós, Mohács és Pécs gimnáziumaiban tanulhatnak tovább.

A **pénzintézetek** közül egyedül az OTP üzemeltet helyben fiókot. A többi kereskedelmi bank a megye további településein, jobbra Pécssett érhető el személyes ügyintézés céljából.

Érvényes kamarai tagsággal rendelkező **ügyvéd** legközelebb a járási székhelyen, Siklóson található. Az elsőfokú jogorvoslati fórum a **siklósi járásbíróság**, ahonnan a Pécsi Törvényszékre lehet indokolt esetben fellebbezéssel továbbvinni az ügyeket.

A környék legfontosabb **mikrotérségi együttműködése** a siklói központú **Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesülete**. 88 település önkormányzatainak, civil szervezeteinek és vállalkozóinak összefogásával jött létre a fejlesztési elképzelések összehangolása és a térség erősségeinek hatékonyabb kiaknázása céljából.

A borvidéki termelőket tömörítő **Villány-Siklói Borút Egyesület** Magyarországon elsőként alakult meg a rendszerváltást követően. A szervezet egyszerre foglalkozik vállalkozásfejlesztéssel, minőségi követelmények meghatározásával és ellenőrzésével, valamint turizmusfejlesztéssel és bormarketinggel.

### **Fontosabb gazdasági szereplők**

Villány jelentős mértékben **élelmiszergazdasági profilú** település. Ezen belül a domináns ágazat egyértelműen a **szőlőművelés, a borkészítés és az ezekre épülő idegenforgalom**. A gazdaságot jellemzően a magyar tulajdonú, helyi kötődéssel rendelkező kis- és közepes cégek uralják. Mellettük sok családi és legfeljebb néhány embert foglalkoztató mikrovállalkozás működik a településen.

A **turisztikai szektor** jelentőségét mutatja, hogy összesen 10 legalább háromcsillagos vagy azzal megegyező minőségű szolgáltatást nyújtó szálláshely és 19 étterem üzemel Villányban.

A közeljövőben várhatóan létrejön a **Pécs–Villány kiemelt turisztikai desztináció**, amely területi lehatárolásban Villány Pécs mellett a legkomolyabb vonzerővé válik mind fejlesztési lehetőségek, mind turisztikai, mind marketingérték tekintetében. A kiemelt turisztikai desztináció kialakítása a városnak olyan **új és az eddigieknél is lényegesen jelentősebb fejlesztési források elérhetőségét** teheti lehetővé, amelyeknek köszönhetően Villány fejlődése még inkább felgyorsulhat.

A teljesség igénye **nélkül néhány** példa a fontosabb, Villányban működő cégek közül:

- **Villányi „Szársomlyó” Kft.** – Szántóföldi növénytermesztéssel, sertésenyésztéssel, szőlőműveléssel, borászattal és mezőgazdasági termékek kereskedelmével foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 56 fő, árbevétele 2019-ben 2,9 milliárd forint, ami teljes egészében belföldről származott.

- **AKA Kereskedelmi Kft.** – Szőlőműveléssel, borászattal, borkereskedelemmel, vendéglátással és szálloda-üzemeltetéssel foglalkozó társaság, amelynek tulajdonosai a Gere-család tagjai. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 65 fő, árbevétele 2018-ban 1,39 milliárd forint, amiből 123 millió forint (8,85%) származott exportból. (2019-es adatok nem érhetőek el.)
- **Csányi Pincészet Zrt.** – Szőlőműveléssel, borászattal és borkereskedelemmel foglalkozó, magyar tulajdonú vállalat. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 80 fő, árbevétele 2019-ben 1,38 milliárd forint, amiből 90 millió forint (8,67%) származott exportból.
- **GSH-Építő Kft.** – Építőipari tervezéssel, mély- és magasépítési kivitelezéssel foglalkozó, magyar tulajdonú vállalat. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 16 fő, árbevétel 2019-ben 1,01 milliárd forint.
- **Tomfer 66 Kft.** – Magasépítési generálkivitelezéssel foglalkozó, hazai tulajdonú társaság. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 26 fő, árbevétele 2018-ban 853 millió forint. (2019-es adatok nem érhetőek el.)
- **Sauska & Társa Borászati Kft.** – Szőlőműveléssel, borászattal, borkereskedelemmel, vendéglátással és szálloda-üzemeltetéssel foglalkozó magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 26 fő, árbevétele 2018-ban 733 millió forint, amiből 65 millió forint (8,87%) származott exportból. (2019-es adatok nem érhetőek el.)
- **Bock-cégcsoport** – Szőlőműveléssel, borászattal, borkereskedelemmel, szállodaüzemeltetéssel és vendéglátással foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozások (Bock Panzió Kft. és Bock Pince Kft.). Munkavállalóik létszáma 2018-ban 61 fő, árbevétele 2018-ban 690 millió forint. (2019-es adatok nem érhetőek el.)
- **Günzer Tamás Pincészete Kft.** – Szőlőműveléssel, borászattal, borkereskedelemmel, vendéglátással és szálloda-üzemeltetéssel foglalkozó magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 12 fő, árbevétele 2018-ban 337 millió forint. (2019-es adatok nem érhetőek el.)
- **Wunderlich Borászati Kft.** – Szőlőműveléssel, borászattal és borkereskedelemmel foglalkozó, magyar tulajdonú vállalat. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 11 fő, árbevétele 2019-ben 334 millió forint.

## Gazdasági célú területek

A város cégei nem koncentrálnak egy pontra, **gazdasági hasznosítású területek a város peremén mindenhol megtalálhatóak**. A tervek azonban készen vannak arra, hogy az önkormányzat a délkeleti oldalon, a Dózsa György út, az Ifjúság utca és az elkerülő út határolta területen **gazdasági övezetet hozzon létre**. Ezek a területek még magántulajdonban vannak, akárcsak az elkerülő út mellett lévő, cégek megtelepedésére szintén alkalmas telkek. A gazdasági övezet kialakításához szükség lesz a telkek felvásárlására, a telekosztásra és a szükséges infrastruktúra (utak, közművek) kiépítésére.

Az **önkormányzat tulajdonában jelenleg 16 hektárnyi**, zöldmezős beruházásra alkalmas ingatlan van, ami a befektetést tervezők rendelkezésére áll. Emellett az ingatlanpiacon elérhetőek kisebb, **magántulajdonban lévő** és gazdasági hasznosításra alkalmas területek.

A városban termelői piac nem működik, a borászatokhoz – a kisebbeket is beleértve – viszont szinte minden esetben kapcsolódik **vendéglátóhelység**, ahol a saját boraikat értékesítik.

Az önkormányzat **gazdaságélénkítési elképzelései** között szerepel egy **termálkút** kialakítása. Ez egyrészt megújuló energiaforrásként szolgálná a helyi cégeket és intézményeket, másrészt a turisztikai kínálatot bővítené.

## **Gazdaságtámogatás és adópolitika**

Villányban a **helyi iparüzési adó** összege a megye legtöbb településéhez hasonlóan a törvényi plafonban meghatározott 2% az adóalapra vetítve. Az **építményadó** összege évente 200 forint négyzetméterenként, kivétel a kereskedelmi célú építmények, amelyeknél valamivel magasabb, 250 forint. **Telekadót nem vet ki** az önkormányzat.

A szálláshely-szolgáltatókat érintő **idegenforgalmi adó** 500 forint vendégéjszakánként.

## **Önkormányzati beruházások**

Az önkormányzat kiemelt célja a város **élhetőségének javítása és idegenforgalmi vonzerejének növelése**. A különféle, saját erőből vagy pályázati forrásból megvalósított fejlesztések ezért többnyire egyszerre szolgálják a helyiek és az ide látogatók érdekeit.

A közelmúlt egyik leglátványosabb beruházása a **rendezvényter** kiépítése volt, ami az évente több alkalommal megrendezett különféle fesztiválok első számú helyszíne. Emellett jelentős összegeket fordítottak

az intézmények felújítására, az **utak és a csapadékvíz-elvezető rendszerek** felújítására és a településkép szépítésére. A **megújuló energiaforrások** hasznosítása melletti elkötelezettséget jelzik az önkormányzati ingatlanokon szaporodó napelemek és a geotermikus energiával kapcsolatos tervek.

Az önkormányzat **hosszú távú stratégiai céljai** közé tartozik, hogy a város

- a hagyományokra épülő, sokoldalú, a település méreteihez igazodó **iparral rendelkező gazdasági centrummá** váljon a térségben,
- a **lakosság megtartása** és a helyi közösség életminőségének fejlesztése mellett képes legyen a megújulásra,
- a **települési környezet és az infrastruktúra fejlesztését** a térség környezeti állapotának megőrzése, továbbfejlesztése mellett valósítsa meg.

Az önkormányzat a felsorolt stratégiai céljai elérése érdekében folyamatosan kutatja a pályázati lehetőségeket és **törekszik minél több forrást nyerni** ezek megvalósításához.

## **Kapcsolat**

Villány Város Önkormányzata

7773 Villány, Fő tér 1.

Email: varoshaza@villany.hu

Telefonszám: 72/592-930