

VÁROSBEMUTATÓ – SZIGETVÁR

Szigetvár Baranya megye nyugati felén található, **ipari-logisztikai-gazdasági fókusszal** rendelkező kisváros. A két főútvonal kereszteződésében épült, nagyon kedvező logisztikai adottságokkal bíró település tucatnyi sikeres vállalkozásnak ad otthont és kedvező feltételekkel várja az új befektetőket.

Közlekedés és logisztika

Szigetvár **közlekedési szempontból nagyon kedvező helyen**, a Mecsek hegység délnyugati lábánál épült. Itt találkozik **két főútvonal**: a Pécsen Barccsal összekötő **6-os** és a Kaposvárra tartó **67-es**. A város elrendezése viszont a **tranzitforgalom** miatt nem a legideálisabb. A kedvezőbb helyzetű a vártól keletre lévő lakóövezet, amelyet a két főútvonal háromszögbe foglal, így az átmenő forgalom elkerüli az itt lakókat. A vártól nyugatra viszont a 6-os főút kettészeli a lakónegyedet.

A **megyeszékhely távolsága 36 km**. A megközelítés egyszerű, hiszen a 6-os főúton szinte nyílegyenesen lehet haladni. Az útvonal Pécshez közelebbi része nemrég felújított, jó állapotú, Szentlőrinc és Szigetvár között pedig tűrhető minőségű. A szomszédos Somogy megye székhelye, **Kaposvár** sincsen sokkal messzebb, a távolság **41 km**.

A **gyorsforgalmi úthálózat** legközelebbi pontja a közelmúltban autóúttá fejlesztett 67-es út, amelynek kaposvári vége **40 km-re** található. Hasonló távolságra, **41 km-re** érhető el az M60-as autópálya Pécs-Nyugat csomópontja. A középtávú közlekedésfejlesztési tervek között szerepel az autópálya meghosszabbítása Szigetvárig, majd a jövőben Barcsig: ebben az esetben **Szigetvár saját csomópontot** fog kapni.

A legközelebbi **határátkelő** Horvátország irányában Barcs és Trézenföld között van, 36 km-re.

A Pécsről Nagykanizsára tartó **60-as számú vasútvonal érinti Szigetvárt**. A fővárosba tartó fővonal már korábban, Szentlőrincnél elágazik észak felé, ezért csak a Barcs–Nagykanizsa irányába tartó szerelvények állnak meg itt. Ennek ellenére naponta **mindkét irányban tucatnyi vonatpár** közlekedik, ami a sínek mentén elhelyezkedő községekből napi szintű munkába járásra alkalmassá teszi a vasutat. A szigetvári pályaudvar megfelelő infrastruktúrával rendelkezik, hogy innen indulva akár **nagy tömegű árut vasúton szállítsanak el** a megrendelőkhöz.

A **helyközi autóbusz-közlekedés** szempontjából Szigetvár központi elhelyezkedése révén **fontos csomópont**. Egyrészt megállnak itt a Pécs és más dunántúli nagyvárosok (Kaposvár, Zalaegerszeg, Szombathely, Veszprém) közötti **gyorsjáratok**, másrészt pedig innen indulnak a közvetlen régió **falvait bejáró autóbuszok**. A járatok színvonala és sűrűsége megfelelő, a járás valamennyi településéről elérhető egy órán belül, átszállás nélkül a központ. A napi munkába ingázás feltételei ezekből a falvakból biztosítottak.

A szigetvári **helyjáratokat** a Volánbusz üzemelteti. A buszok a népesebb külvárosokba, például a Szent István Lakótelepre és a városmagtól távoli, de közigazgatásilag ide tartozó falvakba (Becefára és Zsibótra) közlekednek, munka- és iskolakezdéshez igazított időpontokban.

Lakosság és foglalkoztatás

Szigetváron **jelenleg 10 421 fő** él, ezzel messze kiemelkedik a járás települései közül. A jellemzően **aprófalvas környék** településföldrajzi szempontból klasszikus városhiányos környezetnek számít. Egyetlen falu lakossága sem haladja meg az ezer főt, a 981 lakosú Mozsógó a járás második legnagyobb települése. Ilyen körülmények között Szigetvár **természetszerűleg minden központi funkciót magához vonzott** és egyértelmű vezérszereppel bír.

A **munkavállalói korú népesség** a járás területén **16 254 fő**, közülük jelenleg 1892-en vannak állás nélkül. Ez **11,64%-os munkanélküliségi** rátának felel meg. Az állástalanok 3,49%-a semmilyen képesítéssel nem rendelkezik, 44,03%-ának általános iskolai végzettsége, 50,26%-ának pedig középiskolai szakmája van. A diplomások aránya 2,22%.

Szigetvár foglalkoztatási adatai sokkal jobbak, mint a járásé. A munkavállalói korú népesség létszáma a településen 6851 fő, közülük mindössze **0,63% az állástalanok** aránya.

Infrastruktúra és közszolgáltatások

Szigetvárt **vonzó településkép** jellemzi, a történelmi belváros többnyire jól karban tartott épületeihez kicsiny, de rendezett lakótelepek és nagyobb kiterjedésű családi házas külvárosok társulnak. A belterületi **úthálózat állapota megfelelő**, a lakóövezetek útjai mindenütt szilárd burkolatúak.

Az **ivóvízszolgáltatást és a szennyvízkezelést** a Baranya Víz Zrt. biztosítja, akik a helyi üzemigazgatóságból irányítják a tevékenységüket.

A városban elérhető a **távhőszolgáltatás**, amit az önkormányzati tulajdonban lévő, saját fűtőművel rendelkező Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. biztosít.

A város a 45 települést tömörítő, mintegy 24 ezer lakosú **szigetvári járás központja**. A **járási hivatal** sokoldalú közigazgatási szolgáltatásokat kínál az ügyfeleknek. Működik az égisze alatt hatósági és gyámügyi, foglalkoztatási, élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi, valamint népegészségügyi osztály, földhivatal és kormányablak.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara **falugazdász irodát** tart fenn a városban.

A városban az **egészségügyi ellátás** széles vertikuma megtalálható. Az alapellátást több felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzet jelenti. A **város kórházában** tizennégy osztály és több tucatnyi különféle szakrendelés fogadja a betegeket. Többek között sebészet, intenzív osztály és szülészet működik helyben, járóbeteg-ellátás formájában pedig gyakorlatilag minden orvosi diszciplína elérhető. Diagnosztikai eszközökkel **jól felszerelt** az intézmény, többek között saját CT-vel rendelkezik. Egyes neurorehabilitációs részlegek az egész országból fogadnak betegeket. 2019. évben a kórház 72,85%-os kihasználtsággal működött.

Szigetváron **bölcsőde, több óvoda, általános iskola és középiskola** működik. Önálló művészeti iskolája mellett az általános iskolák is nyújtanak művészeti képzést, a Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolában például hagyományosan erős az ének-zenei oktatás. A Zrínyi Miklósról elnevezett **középiskolában** egyrésztől hagyományos tantervű gimnáziumi osztályok indulnak. Másrésztől pedig három- vagy öt éves képzési formában elsősorban **kereskedelmi és egészségügyi szakmákat** oktatnak.

Az országos **pénzintézetek** közül hárman tartanak fenn saját fiókot Szigetváron: a K&H Bank, az OTP Bank és a Takarékbank.

Kilenc érvényes kamarai tagsággal rendelkező **ügyvéd** dolgozik a városban. A jogviták és peres ügyek tárgyalása elsőkön a **szigetvári járásbírószágon** történik, fellebbezés esetén a másodfokú fórum a **pécsi törvényszék**.

A város további hatvanöt önkormányzattal és nagyságrendileg ugyanennyi céggel és vállalkozóval együtt tagja a Leader projektek megvalósítására létrehozott **Szinergia Egyesületnek**. Az összefogás célja elsősorban a helyi termelők piacra jutását és a turisztikai lehetőségek kiaknázást segítő pályázatok lebonyolítása.

A **Szigetvár Helyi Közösség CLLD program** (CommunityLed Local Development) szintén a Leaderhez kötődik. Az alkalmazott megközelítés lényege, hogy a helyi társadalom összetételét tükröző akciócsoportok helyi fejlesztési stratégiában határozzák meg a közösség szempontjából fontos célokat és a rendelkezésre álló kereteken belül az ezekre fordítható forrásokat. Az alulról építkezés megerősíti a helyi közösségeket és lehetővé teszi az eredményesebb reagálást a civil és a vállalkozói szféra szükségleteire.

Fontosabb gazdasági szereplők

A szigetvári gazdaság alapvetően **ipari-logisztikai fókuszú**, több, milliárdos árbevételű cég tevékenykedik ezekben a szektorokban. Nagyvállalat nincsen a városban, a legjellemzőbb az **50-150 embert foglalkoztató középvállalkozás**. A járásban összesen 1174 vállalkozás működik, ezek zöme Szigetváron.

A gyártó-termelő cégek mellett a **mezőgazdaságban** tevékenykedő és **kereskedelmi-szolgáltató** vállalkozások egyaránt jelen vannak: foglalkoztatási szempontból például az élelmiszerláncok kiemelhetőek.

A gazdaság fontos ágazata a **turizmus**: az országos nevezetességű **vár** és a török kori emlékek mellett a **strandfürdő**, ősz elején pedig a **Zrínyi napok** rendezvényei vonzanak nagyobb számú érdeklődőt. A vendégeknek egy háromcsillagos szolgáltatási szintet nyújtó **szálloda** és 10 étterem áll **rendelkezésükre**,

A teljesség igénye **nélkül néhány** példa a fontosabb szigetvári vállalkozások közül:

- **Schenk és Társa Kft.** – Zöldség-gyümölcs feldolgozással, konzervgyártással foglalkozó, német tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 105 fő, árbevétele 2018-ban 22,54 milliárd forint, ebből exportból származott 22,05 milliárd forint (97,83%).
- **Iron-Tech Zrt.** – Fémmegmunkálással, gép- és autóiipari alkatrészgyártással foglalkozó, magyar tulajdonú társaság. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 282 fő, árbevétele 2019-ben 5,79 milliárd forint, ebből exportból származott 1,03 milliárd forint (17,79%).
- **Trust Hungary Zrt.** – Fahordók gyártásával foglalkozó, amerikai hátterű nemzetközi vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 84 fő, árbevétele 2018-ban 2,85 milliárd forint, ebből exportból származott 2,5 milliárd (87,72%).

- **Szigetvári Hús Kft.** – Húsfeldolgozással és húskészítmények nagy- és kiskereskedelmével foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 85 fő, árbevétele 2019-ben 2,66 milliárd forint.
- **Györei és Társa Kft.** – Közúti árufuvarozással és raktározással foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 4 fő, árbevétele 2019-ben 1,66 milliárd forint.
- **Agrosziget-Chem Kft.** – Vegyi termékek kereskedelmével foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalói létszám 2019-ben 2 fő, árbevétele 2019-ben 1,5 milliárd forint.
- **Jankó Faipari Kft.** – Fa nyílászárók készítésével és forgalmazásával foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 42 fő, árbevétele 2018-ban 1,29 milliárd forint.
- **Hőszig Kft.** – Hőszigetelő és egyéb üvegtérmekek gyártásával-forgalmazásával, valamint acélszerkezetek gyártásával foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 150 fő, árbevétele 2019-ben 1,8 milliárd forint, ebből exportból származott 943 millió forint (52,39%).
- **Manifaktor Kft.** – Cipőkészítéssel és javítással foglalkozó, német tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 148 fő, árbevétele 2019-ben 938 millió forint.
- **Eszta-Morison Kft.** – Női cipőfelsőrészeket készítő, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 37 fő, árbevétele 2018-ban 238 millió forint.
- **Szeszico Kft.** – Üvegházi zöldségtermesztéssel és dísznövényekkel foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 42 fő, árbevétele 2018-ban 213 millió forint.

Gazdasági célú területek

Szigetvár több, **gazdasági hasznosításra alkalmas területtel** rendelkezik – önkormányzati és magántulajdonúakkal egyaránt. Ipari park egyelőre nincsen a városban, a céges **telephelyek több gócpontba tömörülve**, gyűrűként fogják körbe a települést. Például a vasúttól délre, a Hobol felé vezető út mellett, a Hoboli út és a 6-os főút között, a 6-os és a 67-es találkozásának háromszögében és északon, a Millennium utcánál működnek különféle vállalkozások.

Az önkormányzat jelenleg **5,2 hektárnyi** bérbeadásra vagy értékesítésre alkalmas, **zöldmezős** területtel rendelkezik. Többek között a gyógyfürdő melletti telkek alkalmasak új beruházások céljaira.

Szigetvár Város Önkormányzat 100%-os tulajdonában van egy közel **4 hektáros terület**, amely a hatályos településrendezési terv alapján **wellness szálloda** építésére alkalmas. A terület közvetlenül szomszédos az önkormányzati tulajdonú gyógyfürdővel és az Almás-patakkal, a patakon túl a szigetvári vár és várat körül ölelő városrészi méretű várpark található.

A legjelentősebb **barnamezős terület a volt cipőgyár** épületének egy része, ami jelenleg magántulajdonban van, de a beruházók számára megfelelő feltételekkel igénybe vehető.

A Deák tér 16-os szám alatti ún. **Bérlők Háza** egy önkormányzati tulajdonú kft. birtokában van. A mintegy ezer négyzetméter szintterületű épületben bérelhető irodák állnak a vállalkozások rendelkezésére.

A mezőgazdasági termelők gyors és helyi értékesítését a piac segíti. A **termelői piac** burkolt utakkal, kiépített infrastruktúrával és fedett elárusítóhelyekkel rendelkezik.

Gazdaságtámogatás és adópolitika

Szigetváron a **helyi iparüzési adó kulcsa** a törvényben meghatározott plafonérték, vagyis 2%.

Az **épitményadó**ra többféle kulcsot határozott meg a vonatkozó rendelet, a fizetendő összeg évi 200 és 1720 forint között szóródik négyzetméterenként. A legmagasabb adókulcs a pénzügyi szolgáltatásokkal, biztosítással, szerencsejátékkal foglalkozó vállalkozásokat és a benzinkutakat terheli.

A **telekadó** kulcsa egységes: 115 forint négyzetméterenként az évente fizetendő közteher.

A szálláshely-szolgáltatókat terhelő **idegenforgalmi adó** összege 400 forint naponta.

Önkormányzati beruházások

A folyamatban lévő fejlesztési projektek fókuszában a **közlekedés és az idegenforgalom** áll.

A gyógyfürdő melletti, közel négy hektáros önkormányzati terület **szálloda céljára történő hasznosítása kiemelt célja** Szigetvárnak, és az önkormányzat rugalmas az együttműködés kereteinek kialakítása vonatkozásában, amihez tökeerős befektetőt vár.

A közlekedésfejlesztési beruházások közül a két legfontosabb a 67-es út és a József Attila út csomópontjában a forgalom dinamikáját és a biztonságot egyaránt javító **körforgalom** építése.

A középtávú tervek között szerepel a **piac és környékének revitalizációja és a belvárosi parkolók számának növelése**.

Állami beruházásban 2021-ben fejeződik be a **szigetvári vár fejlesztése**, amely beruházás 2016-ban kezdődött, és egy közel 2 milliárd forintos fejlesztési csomagot jelent.

Kapcsolat

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Email: onkormanyzat@szigetvar.hu
Telefonszám: 73/514-304