

## VÁROSBEMUTATÓ – SZENTLŐRINC

Szentlőrinc **Baranya megye** szívében, Pécs közvetlen **agglomerációjában** található. Járási székhely, fontos vásárváros és rendezvényközpont, gazdasága pedig elsősorban agrár és könnyűipari orientációjú. A befektetési piacon elfoglalt helyét mindenekelőtt földrajzi helyzete, közlekedési adottságai és a megyeszékhely közelsége determinálja.

### Közlekedés és logisztika

Szentlőrinc a **Mecsek nyugati hegyláncától délre, a hatos főút mellett** helyezkedik el. A megyeszékhely mindössze **20 km-nyire** van, ráadásul jó minőségű, nyílegyenes főútvonalon lehet közlekedni a két település között. A **hatos vonalvezetése** kedvező, ugyanis gyakorlatilag **elkerülőként** a város északi peremén halad el. Az általa lebonyolított jelentős **tranzitforgalom így nem halad keresztül** Szentlőrinc belvárosán, a gyors közúti kapcsolat előnyei viszont megmaradnak.

A **horvát határ** légvonalban csak nagyjából 30 kilométer, viszont az úthálózat adottságai miatt a **határátkelők messzebb** vannak: Drávaszabolcs 42 km, Barcs pedig 46 km.

A **gyorsforgalmi úthálózat** legközelebbi csatlakozási pontja az **M60-as autópálya Pécs-Kelet** lehajtója, ami 26 km-re van a várostól. Napirenden van azonban az út meghosszabbítása Szigetvárig, majd Barcsig. Ha a bővítés elkészül, akkor közvetlenül Szentlőrinc mellett lesz egy felhajtó, ami tovább javítja a város közlekedési helyzetét.

Szentlőrinc **fontos vasúti csomópont**. Pécestől **villamosított, bár csak egyvágányú fővonal** vezet ideig: itt ágazik el észak felé a 40-es számú, **Budapestre** menő fővonal és a 60-as számú, **Nagykanizsán** át Szombathelyre tartó sínpálya. Itt van a végállomása az ormánsági **Sellyéről** érkező 61-es számú mellékvonalnak. A vasúti közlekedés jó színvonalú, a menetrend kifejezetten sűrű. Sellye felől kétóránként, ütemesen érkeznek a szerelvények, Pécs felől pedig még gyakrabban. Szentlőrincen **megállnak az InterCityk**, amik gyors és kényelmes összeköttetést jelentenek a fővárossal. A járatsűrűség a vasutat alkalmassá teszi a napi szintű munkába ingázásra, a szentlőrinci pályaudvar pedig **alkalmas nagy tömegű áru vasúti elszállítására**.

A **helyközi buszjáratok** sűrűsége és színvonala megfelelő. A legforgalmasabb irányok természetesen a főútvonalon, Pécs és Szigetvár felé vezetnek. A várostól északra és délre lévő kisebb falvakból biztosítja

van a **naponta többszöri járatkapcsolat** és a reggeli munkakezdésre beérkezés lehetősége.

## Lakosság és foglalkoztatás

Szentlőrinc **lakossága 6184 fő**, a járásban élő emberek közel fele itt csoportosul. A környék jellemzően **aprófalvas**, a járás 20 további falujából csak Bicsérd és Bükkösd lélekszáma múlja felül az ezer főt. Ezek a településföldrajzi adottságok megteremtették a feltételeit, hogy a Pécs és Szigetvár közötti **mikrotérségben vezető szerephez** jusson a város.

A **munkavállalói korú népesség** a járás területén 9417 fő, közülük az **állástalanok száma 563 fő, azaz 5,98%**. A munkanélküliek végzettség szerinti megoszlását vizsgálva 6,39%-uk semmilyen iskolával nem rendelkezik, 46%-uk pedig kizárólag a nyolc általánost fejezte be. 44,94%-uknak van valamilyen szakmát adó középfokú végzettsége, 2,66%-nak pedig egyetemi vagy főiskolai diplomája.

A **városban kedvezőbbek** a foglalkoztatási mutatók. A munkavállalói korú népesség 4106 fő, ebből mindössze **1,05%-nak nincsen** állása.

## Infrastruktúra és közszolgáltatások

Szentlőrinc **jó állapotú belterületi infrastruktúrával** és gondozott településképpel rendelkezik. Az utak állapota kielégítő, a délre és keletre tartó **legforgalmasabb útvonalak kétsávosak**. A Pécsi út mellett Tarcsapuszta irányában, valamint dél irányba a királyegyházai cementgyárig külön pályás, főként hivatásforgalmi célokat szolgáló **kerékpárút** vezet.

Az **ivóvízellátásról, a szennyvízelvezetésről** és a szennyvíztisztítómű üzemeltetéséről a Baranya Víz Zrt. gondoskodik.

A város **távhőszolgáltatását** az önkormányzati tulajdonú Szentlőrinci Közüzemi Nonprofit Kft. biztosítja. A 2011-ben átadott modern, geotermikus fűtőműnek köszönhetően a mintegy 900 lakás – a városi otthonok negyede – hőellátása **teljes egészében megújuló** forrásból történik.

Szentlőrinc **járási központként** a járási hivatal székhelye. Ennek a szolgáltatásai azonban a járás alacsony lakosságszámából eredően korlátozottak: a hatósági és gyámügyi, a foglalkoztatási osztály és a kormányablak érhető el helyben. A további elintézendő ügyekkel Pécsre kell utazni.

A befektetésekhez kapcsolódó önkormányzati ügyintézés felgyorsítása érdekében a város **egyablakos rendszer bevezetését tervezi** vállalkozások részére.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara **falugazdász irodát** tart fenn a városban, ami a hét három napján várja ügyfeleit.

Az **egészségügyi alapellátást** három felnőtt háziorvosi, két gyermekorvosi és négy fogorvosi körzet biztosítja. A járóbeteg szakellátás az **Eszterházy Egészségközpontban** működik: féltucat különféle szakorvosi rendelés, védőnői szolgálat, laboratórium, gyógytorna és fizioterápia érhető el az intézményben. Szentlőrinc adja a térség számára a **központi orvosi ügyeletet**. A helyben nem elérhető szakrendelésekért vagy kórházi kezelésért Pécsre kell utazniuk a betegeknek.

A városban **bölcsőde, óvoda és általános iskola** működik. Utóbbi épületét és tornatermét az elmúlt években a város felújította. A középfokú oktatást az **Ujhelyi Imre Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium** jelenti, ahol ötéves képzésben mezőgazdasági technikusnak, hároméves képzésben pedig gazdának tanulhatnak a diákok.

Saját fiókkal két **pénzintézet**, az OTP Bank és a Takarékbank rendelkezik helyben. A többi kereskedelmi bank személyes ügyintézés céljából jellemzően Pécsre érhető el.

Két érvényes kamarai tagsággal rendelkező **ügyvéd** dolgozik a városban. Az esetleges jogviták elsőfokú rendezési fóruma a **pécsi járásbíróság**, fellebbezés esetén pedig a **pécsi törvényszék** hatásköre a másodfokú jogorvoslati eljárás lefolytatása.

A város további hatvanöt önkormányzattal és nagyságrendileg ugyanennyi céggel és vállalkozóval együtt tagja a Leader projektek megvalósítására létrehozott **Szinergia Egyesületnek**. Az összefogás célja elsősorban a helyi termelők piacra jutását és a turisztikai lehetőségek kiaknázást segítő pályázatok lebonyolítása.

A **Szentlőrinci Vállalkozók Egyesülete** 2018-ban jött létre a helyi és környékbeli vállalkozások gazdasági, piaci és üzleti kapcsolatainak fejlesztése, építése, a hazai és nemzetközi partnerkapcsolatok építésében és ápolásában való közreműködés érdekében. Helyi kezdeményezéseket, programokat támogatnak, és közös erőfeszítéseket tesznek az érdekérvényesítés céljából.

**Fontosabb gazdasági szereplők**

Szentlőrinc gazdasága kifejezetten **sokszínű képet mutat**. A helyi cégek körében a **mezőgazdasági és szolgáltató profilú** vállalkozások dominálnak, eközben a település közigazgatási határától néhány méterre működik a **megye egyik legnagyobb nehézipari** üzeme, a királyegyházai cementgyár. Nem szabad elhanyagolni Pécs közelségének a hatásait: a legnagyobb vállalatokat többnyire magához vonzza és a munkavállalók körében is sok az ingázó.

A város nyugati felén lévő vásártéren rendezi meg minden év augusztusában a Baranya Megyei Vállalkozói Központ a **Szentlőrinci Gazdanapokat**, ami az egész régió legnagyobb agrár-seregszemléje. Ugyanitt tartják a szeptember eleji, értékesítés helyett inkább **kapcsolatépítési fókuszú lobby partyt**.

A teljesség igénye **nélkül néhány** példa a fontosabb szentlőrinci vállalkozások közül:

- **Mova-Trans Kft.** – Bel- és külföldi szállítmányozással foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 14 fő, árbevétele 2019-ben 1,26 milliárd forint.
- **Perspex Kft.** – Csomagolótechnikával és nyomdai megoldásokkal foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. A két cégből álló csoport összesített munkavállalói létszáma 2018-ban 25 fő, árbevétele 2018-ban 1,1 milliárd forint.
- **Fukotherm-Plusz Kft.** – Műanyag ajtópanelek gyártásával foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 37 fő, árbevétele 2019-ben 503 millió forint.
- **Drávapack Kft.** – Papíralapú csomagolóanyagokat gyártó, rehabilitációs foglalkoztatóként nagy arányban megváltozott munkaképességűeket alkalmazó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 60 fő, árbevétele 2019-ben 197 millió forint.
- **Agro-Lőrinc Kft.** – Szántóföldi növénytermesztéssel és mezőgazdasági termények forgalmazásával foglalkozó társaság. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 39 fő, árbevétele 2019-ben 6,3 milliárd forint, ebből exportból származott 345 millió forint (5,47%).
- **Lafarge Cement Magyarország Kft.** – Cementgyártással foglalkozó francia tulajdonú, nemzetközi nagyvállalat. **Kakuktkőjás** a listában, mivel a cementgyár a szomszédos Királyegyháza közigazgatási területén található, bár Szentlőrinc határától mindössze néhány méterre. Foglalkoztatási és egyéb szempontból azonban egyértelmű hatása van a város gazdaságára. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 150 fő,

árbevétele 2019-ben 25,53 milliárd forint, ebből exportból származik 3,25 milliárd forint (12,74%).

## **Gazdasági célú területek**

Szentlőrincen önálló ipari park egyelőre nincsen, a befektetők számára elérhető, **gazdasági hasznosítású területek viszont rendelkezésre állnak**. A település peremét gyakorlatilag minden irányban kisebb-nagyobb vállalkozások gyűrűje veszi körül.

A helyi településfejlesztési stratégia elfogadott céljai között szerepel egy **logisztikai központ kialakítása** a vasútvonal és a cementgyár közötti területen. Ezzel a helyi termékek piacra jutását segítené és a környék foglalkoztatási helyzetét javítaná egyszerre a város.

A **fejlesztésre kijelölt iparterület** Szentlőrinc északi peremén, a Munkácsy Mihály utcában van. Itt a már működő kisebb műhelyek és üzemek mellett lehetőség nyílik zöldmezős beruházással nagyobb volumenű beruházások végrehajtására.

Egy másik **fejlesztendő terület a keleti oldalon**, a Törökföld és az Attila utcák környéke. Itt tíz építési telek kialakítására nyílik lehetőség és további 36 létesítésére van elegendő hely.

A helyi mezőgazdasági termelők értékesítési lehetőségeit a **városi piac** támogatja. Ez fedett csarnokkal nem rendelkezik, a kereskedők az árusításra szolgáló asztalokra tudnak kipakolni.

A tervek között szerepel a kezdő vállalkozások piacra lépését megkönnyítő **inkubátorház** létrehozása.

## **Gazdaságtámogatás és adópolitika**

A város a **helyi iparüzési adóra kedvezményes, 1,8%-os** kulcsot állapított meg a vállalkozásoknak. Építményadót és telekadót **nem vet ki** az önkormányzat.

A befektetéshez és munkahelyteremtéshez kötött **kedvezményes területértékesítés vagy bérbeadás** rendszere jelenleg kidolgozás alatt van.

Az önkormányzat **üzleti tanácsadással** segíti a vállalkozásokat, tájékoztat az országos pályázati lehetőségekről és foglalkozik ingatlanok bérbeadásával.

## Önkormányzati beruházások

A folyamatban lévő fejlesztések közül kiemelhető a közigazgatásilag a városhoz tartozó Tarcsapusztára vezető **kerékpárút** megépítése.

A távlati célok között szerepel a jelenleg csak a távfűtött lakások és intézmények hőellátására használt **geotermikus energia szélesebb körű kihasználása**. Az új fogyasztók bekötéséhez a meglévő vezetékhálózat bővítésére és adott esetben a kapacitások növelésére van szükség. A technológia az újonnan megtelepedő cégek számára kedvező és környezetvédelmi szempontból fenntartható energetikai megoldást kínál.

Tervezi a város a Deák Ferenc utcában egy üresen álló, önkormányzati tulajdonú **épület felújítását**, ahol a helyhatóság hivatalai mellett vállalkozók részére alakítanának ki **irodákat**.

## Kapcsolat

Szentlőrinc Város Önkormányzata

7940 Szentlőrinc, Templom tér 8.

Email: [polghiv@szentlorinc.hu](mailto:polghiv@szentlorinc.hu)

Telefonszám: 73/570-000