

## VÁROSBEMUTATÓ – SIKLÓS

Siklós **Baranya megye déli részén**, a Villányi-hegységtől délre elterülő turisztikai régióban, a **horvát határ térségében** fekszik. Méreténél fogva **központi szerepet** tölt be az aprófalvak és kisvárosok dominálta térségben. Ismertségét főleg **turisztikai attrakcióinak** (vár, történelmi épületek, termálfürdő) köszönheti. Gazdasága az idegenforgalom hangsúlyos szerepe mellett **több lábon áll**, az ipar és a mezőgazdaság számos ágazata képviselteti magát.

### Közlekedés és logisztika

Siklós a **Villányi-hegységtől délre**, nagyjából a hegyvonulat közepénél helyezkedik el. A **horvát határ légvonalban alig 10 km-re van** és az átkelési pontokig sem kell sokkal nagyobb távolságot megtenni: a drávaszabolcsi 13, a beremendi 19 km-re található. Ennek az elhelyezkedésnek köszönhetően a **tranzitforgalom elkerüli a várost**, a határ közelségének előnyeire nem járulnak közlekedési hátrányok.

A **megyeszékhely távolsága 29 km**: a leggyorsabban a tulajdonképpen városmag és Máriagyúd között elhaladó elkerülő úton, majd az 58-as főúton érhető el. A legközelebbi **főútvonal** a Pécs-átmenő 6-os számú. A **gyorsforgalmi úthálózat** legközelebbi csatlakozási pontja a Pellérd–Pécs-Nyugat nevű csomópont az M60-ason, ami 22 km-re van a várostól.

A város **legfontosabb közlekedési folyosói** a Harkány–Siklós–Villány útvonal és a várostól északra haladó elkerülő. Mindkettő közepes forgalomra méretezett, a jelenlegi igényeket kiszolgálni képes, jó állapotú.

Mind Harkány, mind Villány irányában szinte a teljes útszakasz mellett **külön pályán vezetett kerékpárút** halad. Harkányból a Drávaszabolcsra vezető, szintén külön pályás kerékpárúton keresztül csatlakozik az Európai Kerékpárút Hálózat, az **EuroVelo 13-as** útvonalához.

A legközelebbi **vasútállomás** a 14 km-re lévő Villányban található, de a **pécsi pályaudvar** is elérhető távolságban van. Utóbbi **mind a személyforgalom, mind a teherszállítás** tekintetében a lehetőségek szélesebb skáláját kínálja.

A **helyi buszközlekedést** az önkormányzat üzemelteti. A városközpont és Máriagyúd között naponta háromszor közlekedik egy kisbusz, ami a helyi lakcímkártyát felmutatóknak ingyenes.

A város a **helyközi buszjáratok** térségi központja, számos járatnak itt van az indulási vagy a végállomása. A szolgáltatás színvonalas, a járatok

sűrűsége megfelelő, a napi szintű munkába ingázás feltételei a környező településekről adottak. A legfontosabb útirányok Pécs, Mohács, valamint az ormánsági falvakat érintve Vajszló felé. Idegenforgalmi szempontból jelentős, hogy a városból napi két közvetlen, **átszállás nélküli buszjárat indul Budapestre.**

## Lakosság és foglalkoztatás

Siklós **lakossága 8913 fő**, ezzel értelemszerűen a járás legnagyobb települése. A Villányi-hegység tövében mintegy **féltucat kisváros** és ezer főt meghaladó lakosságú falu található egymás közvetlen szomszédságában (Beremend, Harkány, Nagyharsány, Siklós és Villány), távolabbra tekintve viszont a hegység északi és déli oldalán egyaránt az **aprófalvas szerkezet** a jellemző. Ezek a településföldrajzi adottságok egyértelműen determinálják Siklós vezető szerepét.

A **munkavállalói korú népesség** létszáma a teljes **siklósi járásban 22 556 fő**, közülük **2274 fő van munka nélkül**. Vagyis a regisztrált munkanélküliek **aránya 10,08%**. A munkanélküliség leginkább az alap- és középfokú végzettséggel rendelkezőket érinti. Az állástalanok 5,5%-a semmilyen iskolai végzettséggel nem rendelkezik, 49,69%-uk csupán az általános iskolát fejezte be és 43,01%-uknak van valamilyen szakmája. A diplomások aránya az álláskeresőknél mindössze 1,8%.

Maga **Siklós városa foglalkoztatási szempontból** jóval kedvezőbb helyzetben van. A munkavállaló korú népesség létszáma 5632 fő, közülük mindössze **0,76%-nak** nincsen állása, ami az egész megyében a második legjobb mutató.

## Infrastruktúra és közszolgáltatások

Siklóst **gondozott településkép és jó állapotú helyi infrastruktúra** jellemzi. A **belterületi utak** mindenütt szilárd burkolatúak, jó állapotúak, a csapadékvíz-elvezető rendszereket gondosan karbantartják. Több fontos szakasz felújítására a közelmúltban került sor. Az önkormányzat tervei között szerepel a városi hegyen lévő **szőlőültetvényekhez vezető utak** leaszfaltozása, hogy a pincészetek bekapcsolódhassanak a borturizmus vérkeringésébe.

Az **ivóvízellátásról és a szennyvízelvezetésről** a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. gondoskodik, mindkét területnek külön művezetősége van a városban. Siklósnak saját szennyvíztelepe van, ezt is a DRV Zrt. üzemelteti.

A **távhőszolgáltató** Siklós-Hő Kft. a francia Veolia-cégcsoport érdekeltségébe tartozik – ők üzemeltetik a fűtőművet és a teljes vezetékhalózatot a hozzá tartozó hőközpontokkal, hőfogadókkal. A lakások mintegy negyede, több mint ezer otthon fűtése történik távhővel.

Siklós az 53 települést tömörítő, több mint 34 ezer lakosú járás székhelye. A **járási hivatalban** megtalálható az élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi, a hatósági és gyámügyi, a foglalkoztatási és a népegészségügyi osztály, a földhivatal és a kormányablak.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara **falugazdász irodát** tart fenn a városban, ami a hét minden napján várja ügyfeleit.

Az **egészségügyi alapellátás** teljes köre megtalálható a városban. Felnőtt és gyermek háziorvosi körzetek, fogorvosi rendelés, több gyógyszerár, mentőállomás és védőnői szolgálat működik a városban. A központi háziorvosi ügyelet a környező településekről is fogadja rendelési időn kívül a betegeket.

A **városi kórházban** 18 különféle szakrendelés működik a kardiológiától a reumatológián át az onkológiáig. Kisebb műtéteket egynapos sebészeti eljárás keretében végeznek. A betegellátás 60 krónikus és 65 mozgásszervi rehabilitációs ágyon folyik, ezek kihasználtsága 2019-ben meghaladta a 100%-ot. A komolyabb diagnosztikai vizsgálatokat (pl. CT, MR) és helyben nem megoldható kórházi ellátást igénylő betegeket Pécsre irányítják át.

Siklóson **bölcsőde**, két önkormányzati és egy egyházi fenntartásban lévő **óvoda** működik. Az alapszintű oktatásról két, művészeti és zenei képzést egyaránt nyújtó állami és egy egyházi **általános iskola** gondoskodik. Két középiskolája van a városnak. A **Táncsics Mihály Gimnázium** emelt szintű nyelv- és informatikatanítást kínál, a **Garai Miklós Szakközépiskola** pedig főleg vendéglátóipari és kereskedelmi szakmákat oktat technikusai és szakképző iskolai szinteken.

**Három pénzüintézetnek**, az FHB Banknak, a K&H Banknak és az OTP Banknak van saját fiókjá a városban. A többi kereskedelmi bank személyes ügyintézés céljából jellemzően Pécssett érhető el.

Kilenc érvényes kamarai tagsággal rendelkező **ügyvéd** dolgozik a városban. Jogviták esetén az elsőfokú fórum helyben a **siklósi járásbíróság**, ahonnan a megyeszékhelyi törvényszékre lehet másodfokra fellebbezni.

A környék legfontosabb **mikrotérségi együttműködése** a siklósi központú **Dél-Baranya Határmenti Települések Egyesülete**. 88 település önkormányzatainak, civil szervezeteinek és vállalkozóinak

összefogásával jött létre a fejlesztési elképzelések összehangolása és a térség erősségeinek hatékonyabb kiaknázása céljából.

Az önkormányzat a **Baranya Megyei Iparfejlesztési Program** végrehajtására együttműködési megállapodást kötött a megyei kamarával, továbbá aktív kooperációt alakított ki a Pécsi Tudományegyetemmel.

A helyi gazdasági szereplők érdekérvényesítési lehetőségeit két szervezet, a **Siklói Vállalkozók Egyesülete** és az önkormányzati kezdeményezésre összeülő **Vállalkozói Kerekasztal** támogatja.

### Fontosabb gazdasági szereplők

Siklós **turisztikai-szolgáltató jellegű település**, sokszínű gazdasági struktúrával. A város legnagyobb adófizetői a bankok és a kereskedelmi vállalkozások, mellettük jelentős súlyt képviselnek az építőipari és élelmiszeripari cégek. A gazdaság karakterére azonban a **turisztikai szolgáltatók erős hatással vannak**. Két, legalább háromcsillagos vagy azzal egyenértékű szobákat kínáló szálloda és hét étterem működik a városban, a legfontosabb vendégvonzó látványosságok pedig a termálfürdő és a vár.

A teljesség igénye **nélkül néhány** példa a fontosabb siklói vállalkozások közül:

- **Bata Kereskedelmi Kft.** – Különbéféle italok nagykereskedelmével, logisztikájával és raktározásával foglalkozó cég megszerezte több telephellyel. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 114 fő, árbevétele 2019-ben 5,33 milliárd forint, ebből exportból származott 417 millió forint.
- **Bonus Kft.** – Műanyag takarítóeszközök, szivacsok, törőkendők gyártásával foglalkozó vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 23 fő, árbevétele 2019-ben 1,48 milliárd forint.
- **Vivapalazzo Zrt.** – Magasépítési tervezéssel és kivitelezéssel, többek között lakóépületek, irodák, gyártócsarnokok, parkolóházak építésével foglalkozó vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 12 fő, árbevétele 2019-ben 1,37 milliárd forint.
- **Siklói Thermal Kft.** – A városi strandfürdőt üzemeltető vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 64 fő, árbevétele 2018-ban 785 millió forint.
- **Bern Építő Zrt.** – Magas- és mélyépítési létesítmények generálkivitelezésével foglalkozó vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 70 fő, árbevétele 2018-ban 761 millió forint.

- **DJ & K Sütőipari Bt.** – Pékárúk készítésével és kereskedelmével foglalkozó vállalkozás. Munkavállalónak létszáma 2019-ben 54 fő, árbevétele 2019-ben 597 millió forint.

## **Gazdasági célú területek**

Siklós **ipari parkja** a város északkeleti peremén, a Vasút út mellett található. Összterülete 29,5 hektár, ebből jelenleg 16 hektár van beépítve. Jelenleg 22 vállalkozásnak ad otthont, közülük kettő közép-vállalkozás (50 fő feletti létszámmal), öt pedig kisvállalkozás (10-49 fő közötti létszámmal). A többiek ennél kevesebb embernek munkát adó mikro-vállalkozások.

A **szabad terület 13,5 hektár**, bérbeadással és értékesítéssel egyaránt hasznosítható. Az önkormányzat tervei között szerepel a park fejlesztési területén a még hiányzó **infrastruktúra kiépítése** és egy **ipari csarnok létesítése**. Az 1000 m<sup>2</sup>-es, két részre szekcionálható épületet gépipari vagy műanyagipari termelő cégeknek szánják az elkészültét követően.

**Barnamezős fejlesztési terület** a várostól északra, a Gyúdi út mellett lévő egykori **határorlaktanya**. A hat hektáros, bekerített telek nagyon jó helyen, az elkerülő út tőszomszédságában található. A közművek elérhetőek, a szükséges kármentesítés megtörtént. Az egykori laktanyaépületek szerkezetkész állapotig vissza vannak bontva. A telek magántulajdonban van, de adott a lehetőség gazdasági hasznosításra bérlet vagy vétel révén.

Elsősorban **turisztikai célú fejlesztésekre** alkalmas a harkányi út melletti volt **ifjúsági tábor**. A két hektáros területen az ivóvíz, a villamos áram és a szennyvízelvezetés ki van építve. A zöldövezeti környezet és a jó megközelíthetőség szálláshelyfejlesztésre ideálissá teszi.

További **zöldmezős beruházási lehetőséget kínál az egykori vásártér** 4,85 hektárja. A majdani gazdasági tevékenység tervezésekor tekintettel kell lenni az itt megrendezett heti kirakodóvásárookra. A hasznosítási célok között első helyen napelempark építése szerepel

## **Gazdaságtámogatás és adópolitika**

A **helyi iparüzési adó** mértéke 2%, vagyis a törvényben meghatározott plafonérték. 50% **kedvezmény** illeti meg azokat a cégeket, amelyeknek adóalapja nem haladja meg a kétmillió forintot.

Az **építményadó** összege elhelyezkedéstől és az ingatlan céljától függően 100, 350 vagy 1000 forint/év négyzetméterenként. A **legalacsonyabb adókulcs az ipari parkban** lévő épületekre, a legmagasabb pedig a pénzügyi tevékenység céljára használtakra vonatkozik.

A **telekadó** kulcsa alapesetben 150 Ft/m<sup>2</sup> évente. Ez alól kivételt jelentenek a nagykereskedelmi területek 50 000 m<sup>2</sup>-ig (300 Ft/m<sup>2</sup>/év) és a pénzügyi tevékenység céljára használt telkek (50 000 m<sup>2</sup>-ig 300 Ft/m<sup>2</sup>/év, felette 50 Ft/m<sup>2</sup>/év)

Az **idegenforgalmi adó** összege 450 forint vendégéjszakánként.

A befektetéshez és munkahelyteremtéshez kötött **kedvezményes területértékesítés vagy bérbeadás** rendszere jelenleg kidolgozás alatt van.

## **Önkormányzati beruházások**

Siklós **rendszer szemléletű gazdaságfejlesztési programja** a helyi sajátosságokhoz igazodik, a helyi értékeken alapul. A közelmúlt két legnagyobb beruházása a **termálfürdő és a vár fejlesztéséhez** kapcsolódott. Egyszerre szolgálták a város hírnevének erősítését, ennek révén a turisztikai kínálat bővítését és a foglalkoztatás növelését. A fürdővel szoros összefüggésben készült el az új, **nagyobb kapacitású szennyvíztelep**. A **szőlőhegyi vízvezeték** lefektetésével pedig fontos lépés történt a borturizmus feltételeinek megteremtése felé.

## **Kapcsolat**

Siklós Város Önkormányzata

7800 Siklós, Kossuth tér 1.

Email: [polgarmester@siklos.hu](mailto:polgarmester@siklos.hu)

Telefonszám: 72/579-500