

VÁROSBEMUTATÓ – SELLYE

Sellye a Baranya megye délnyugati részén, a Drávától északra fekvő egykori ártéri alföldön lévő sajátos néprajzi táj, az **Ormánság központja** és egyben legnagyobb települése. A hagyományosan agrárjellegű térség máig őrzi alapvetően **mezőgazdasági jellegét**. Alapvetően, de nem kizárólagosan: Sellye az **Ős-Dráva** program egyik vezető települése, a beruházásokat pedig **ipari park** várja.

Közlekedés és logisztika

Sellye **közlekedési helyzetét** alapvetően meghatározza az Ormánság hagyományosan elzárt jellege, aminek következtében távol esett a fő közlekedési útvonalaktól. A **legközelebbi főút** a Barcsról Pécsen át Budapestre tartó **6-os számú**, ami Daránynál, Szigetvárnál vagy Szentlőrincnél érhető el, mindhárom hely nagyjából azonos távolságra, 26-28 km-re van.

A **gyorsforgalmi úthálózat** legközelebbi pontja az M60-as Pécs-Nyugat csomópontja, ami **46 km-re** van Sellyétől. Ezen a helyzeten az M60-as tervezett bővítése **érdemben javítani fog**: az első lépésben várhatóan Szigetvárig tovább épülő úttal felére fog csökkenni az autópálya távolsága.

A megyeszékhely, **Pécs távolsága 48 km**. A horvát határ légvonalban alig 10 km-re van, viszont a legközelebbi Dráva-híd és vele együtt a **határátkelő az egyaránt 39-40 km-re lévő** Barcsnál és Drávaszabolcsnál található. Ennek a fekvésnek az előnye, hogy az **átmenő forgalom nem érinti** a várost.

Sellye **vasúti kapcsolatát** jelenleg a várost Szentlőrincsel összekötő 61-es számú mellékvonal jelenti. A Barcstól Villányba tartó 62-es számú mellékvonalon a vasúttársaság minden forgalmat leállított. Bár a sínek többnyire megvannak, jelenlegi állapotában a vonal teherforgalomra sem alkalmas.

A 61-es vonal viszont **megfelelő minőségű szolgáltatást** nyújt. A motorvonatok kétórás **ütemes menetrend** szerint közlekednek, ezzel egyrészt adottak a napi munkába járás feltételei, másrészt szentlőrinci átszállással **elérhetővé válik a megyeszékhely és az ott megálló IC-k révén a főváros**. A sellyei vasútállomás alkalmas nagyobb mennyiségű vagy tömegű **áru vagonra rakására** és vasúton történő elszállítására.

A **helyközi autóbuszjáratok** szempontjából Sellye **fontos csomópont**, viszont az átszállást nem igénylő összeköttetések jellemzően a térségre

koncentrálódnak. A legtöbb ormánsági faluból **biztosított a közvetlen eljutás** a városba, a távolabbiak közül viszont csak Barcs, Mohács, Pécs és Szigetvár érhető el átszállás nélkül. A környéket behálózó járatok **indulási ideje többnyire a munka- és iskolakezdéshez** igazodik, lehetővé téve a napi szintű ingázást.

Lakosság és foglalkoztatás

Sellye **lakossága 2684 fő**, ezzel a kisvárosi jellege ellenére **kiemelkedik az alapvetően aprófalvas** településszerkezetű ormánsági községek közül. A járás 38 települése közül Sellyén kívül mindössze egyetlen egynek a lakossága haladja meg az ezer főt (Vajszló) és négyé az ötszáz főt (Drávafok, Baksa, Csányoszró, Felsőszentmárton). Ebből kifolyólag minden **térségközponti funkció** Sellyére koncentrálódik.

A **munkavállalói korú népesség** létszáma a járásban 8824 fő, közülük a nyilvántartott állástalanoké 1019, vagyis a **munkanélküliségi arány 11,55%**. A munkakeresők 4,51%-ának semmilyen iskolai végzettsége nincsen, 53,58% a nyolc általánost fejezte be, 41,12% rendelkezik valamilyen középfokú szakmával, 0,78% pedig diplomával.

Magában a **városban kedvezőbb** a helyzet. Sellyén a munkavállalói korú népesség létszáma 1578 fő, közülük **2,72% az állástalanok** aránya.

Infrastruktúra és közszolgáltatások

Sellyét **gondozott, kisvárosias településkép** jellemzi. A város **belterületi útjai** többnyire szilárd burkolatúak és jó állapotúak, a csapadékvíz-elvezetési rendszerek gondosan karban vannak tartva. A **felújítások folyamatosak**, az elmúlt években több kilométernyi járdát renovált az önkormányzat.

A város **ivóvízellátásáról és a szennyvízhálózat** és a szennyvíztelep üzemeltetéséről a Baranya Víz Zrt., mint üzemeltető gondoskodik. Sellye a szigetvári üzemigazgatóság szolgáltatási területéhez tartozik. Több mint **másfél milliárd forintos költségvetésű ivóvízminőség-javítási program** fut a település által vezetett önkormányzati társulás községeiben, aminek első lépésében új kutak fúrása és víztisztító rendszerek kiépítése történt meg. A projekt végére Sellye 22 település tekintetében fog központi vízatadó szerepet ellátni.

A város a 38 önkormányzatot tömörítő, 13 ezer lakosú **sellyei járás központja**. Ennek megfelelően itt található a **járási hivatal** székhelye. Az elérhető közigazgatási szolgáltatások köre azonban nem teljes: a hatóság

és gyámügyi, valamint a foglalkoztatási osztály és a kormányablak működik helyben. Ezek hatáskörén túlmutató ügyeket Szigetváron vagy Pécssett lehet intézni.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara **falugazdász irodát** tart fenn a városban.

Sellyén az **egészségügyi alapellátást** több felnőtt háziorvosi, gyermekorvosi és fogorvosi körzet kínálja. Az **Ormánság Egészségközpontot** a város többségi és további 36 ormánsági önkormányzat tulajdonában lévő nonprofit kft. üzemelteti. Szerződött orvosok révén mintegy kéttucat, társadalombiztosítás által finanszírozott különféle szakrendelés érhető el helyben a **sebészettől**, nőgyógyásztól kezdve a radiológiai és labordiagnosztikáig, fizioterápiáig. Itt található a térséget ellátó központi orvosi ügyelet. Az intézmény fizetős szolgáltatásként **menedzserszűrést** is kínál. A komolyabb diagnosztikai eszközök és a kórházi ápolás legközelebb Szigetváron vagy Pécssett érhetőek el.

A város saját **bölcsődét és óvodát** tart fenn. A **Kiss Géza Általános Iskola** mellett horvát kéttannyelvű nemzetiségi oktatást és alapfokú zenei képzést biztosít a diákoknak. A középfokú oktatást helyben a **Sellyei Mezőgazdasági Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium** képviseli, ahol a fiatalok mezőgazdasági gépész és mezőgazdasági gépésztechnikus szakmákat tanulhatnak többféle formában. Felnőttoktatás keretében emellett aranykalászos gazda képesítést szerezhetnek a jelentkezők.

Sellyén **két pénzügyintézetnek**, az OTP Banknak és a Takarékbanknak van saját fiókja. A többi pénzügyi szolgáltató személyes ügyintézés céljából jellemzően Pécssett kereshető fel.

Egy érvényes kamarai tagsággal rendelkező **ügyvéd** dolgozik a városban. A jogi útra terelt viták rendezésének elsőfokú fóruma a **szigetvári járásbíróság**, innen a **pécsi törvényszékhez** lehet fellebbezni.

A városi óvodát a hét települést tömörítő **Sellye Térségi Intézményi Társulás** tartja fenn.

Az önkormányzatnak **innovációs és gazdaságfejlesztési célú együttműködései** vannak a megyei kamarával, valamint a pécsi és zágrábi egyetemekkel.

Fontosabb gazdasági szereplők

A vezető szektor Sellyén az **élelmiszergazdaság és a könnyűipar**, de a helyi cégek nem szorítkoznak kizárólag erre a területre. A járásban összesen **466 vállalkozás működik**, ezeknek a többsége a székhelyvárosban. A jellemző cégméret a 100 fő alatt kis- vagy középvállalkozás, mellettük sok a mikrocég és az egyéni vállalkozó.

A termelő vállalatok mellett növekszik az **idegenforgalom** szerepe. A sellyei **strandfürdő** és az ormánsági néprajzi örökséghez kapcsolódó látóvalók (tájház, múzeum) sokak érdeklődésére tarthat számot. A turistákat két étterem várja a városban.

Néhány példa a **Sellyén működő vállalkozásokra** a teljesség igénye nélkül:

- **Agrokémia Zrt.** – Növényvédőszer fejlesztésével, gyártásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 75 fő, árbevétele 2019-ben 1,87 milliárd forint, ebből exportból származott 1,55 milliárd forint (82,89%).
- **Samato Kft.** – Autóápolási folyadékok, fagyálló anyagok, fertőtlenítők és háztartási vegyiárak gyártásával foglalkozó magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 26 fő, árbevétele 2019-ben 1,8 milliárd forint.
- **O és R Építőipari Kft.** – Magas- és mélyépítéssel, építőipari generálkiviteléssel, épületgépészeti kivitelezéssel foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 70 fő, árbevétele 2018-ban 768 millió forint.
- **PI-ER Kft.** – Vízhatlan technikai és munkaruházatot gyártó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben a sellyei és komlói telephelyen együttvéve 104 fő, árbevétele 2019-ben 5,17 milliárd forint, ebből exportból származott 4,7 milliárd forint (90,9%).
- **Drávamenti ÁFÉSZ** – Élelmiszerek és más fogyasztási cikkek kiskereskedelmével foglalkozó vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 42 fő, árbevétele 2019-ben 461 millió forint.
- **MG-Sziget Kft.** – Baromfityesztéssel foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 12 fő, árbevétele 2019-ben 314 millió forint.
- **Ligo-Trade Kft.** – Dióbél feldolgozásával, dióbélből készült termékek kereskedelmével foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 14 fő, árbevétele 2019-ben 215 millió forint.

Gazdasági célú területek

Sellye azon hat baranyai település közé tartozik, amelyekben **saját ipari park található**. A város déli részén elterülő, összesen 51 hektáros, területen jelenleg **36 hektár van szabadon**. Ezek zöldmezős beruházások céljára bérleti és vételi konstrukciók keretében egyaránt hasznosíthatóak.

Barnamezős beruházás céljára a **volt sajtüzem** utcafronti része vehető igénybe. Az épület funkcióváltása része Sellye **középtávú gazdasági stratégiájának**. Az elképzelések között szerepel egy olyan vállalkozásösztönző tér kialakítása, amely lehetőséget teremt az induló cégek számára tevékenységük minimális költséggel történő beindítására.

A helyi agrárgazdálkodók és őstermelők értékesítési lehetőségeit segítő **piac a város legújabb beruházásai közé** tartozik. A 150 millió forintból megépített, akadálymentes piacépület modern körülményeket teremt a kereskedőknek és a vevőknek egyaránt.

Gazdaságtámogatás és adópolitika

A sellyei önkormányzat a tulajdonában lévő, beruházási célra alkalmas területeket megfelelő feltételek teljesülése esetén **kedvezményes áron adja bérbe vagy értékesíti** a befektetők részére. A feltételeket a felek egyedi megállapodásban rögzítik. Az árengedményért cserébe jellemző módon **meghatározott összegű beruházás** végrehajtását vagy adott létszámú, sellyei illetőségű **munkavállaló foglalkoztatását** kell vállalni.

A város emellett hangsúlyosan **befektetőbarát adópolitikát** folytat. Az **iparüzési adó** mértéke ugyan a törvényi plafonnak megfelelő, évi 2%, telekadót és építményadót viszont **nem kell fizetniük** az itt működő cégeknek.

A szálláshely-szolgáltatókat érintő **idegenforgalmi adó** összege ugyancsak rendkívül kedvező, naponta 300 forint.

Önkormányzati beruházások

Sellye **vezető szerepet** tölt be az Ormánság egykori vízviszonyainak részleges helyreállítását, az áradások és villámárvizek megelőzését valamint az öntözéses mezőgazdaság lehetőségeinek szélesítését célzó **Ős-Dráva Programban**. Ez egy komplex, a környezeti, gazdasági és társadalmi szférát egyaránt érintő területfejlesztési program, amely a hosszútávon fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtésére törekszik. Kitűzött feladata az egykori gazdag természeti környezet, illetve az arra épülő tájgazdálkodás helyreállítása.

A **megújuló energiaforrások** alkalmazása iránti elkötelezettséget mutatja, hogy több városi intézményre kerültek napelemek a közelmúltban. Ugyancsak több épület – köztük az iskola és a család- és gyermekjóléti központ – esett át teljes **energetikai felújításon**, ami magával hozta az üzemeltetési költségek mérséklődését.

A **város zölddebbé tétele** több projekt céljai közé bekerült. Felújított zöldfelületek, játszóterek, szabadtéri edzőparkok és sétányok épültek városszerte, továbbiak pedig előkészületben vannak.

Kapcsolat

Sellye Város Önkormányzat

7960, Sellye, Dózsa György u. 1.

Email: evo@sellye.hu

Telefonszám: 73/580-900