

## VÁROSBEMUTATÓ – PÉCSVÁRAD

A gazdag történelmi örökséggel rendelkező **Pécsvárad** Baranya központi részén, a **megyeszékhely gazdasági agglomerációjában** található. Vonzáskörzetével együtt a megye **fejlettebb régiói közé** tartozik, pozícióit földrajzi helyzete és jó közlekedési adottságai erősítik. Gazdasága alapvetően **ipari-logisztikai jellegű**, de a több lábbon állás jegyében az agrárium és középkori váregyüttesnek és a Dombay-tavi üdülőközpontnak köszönhetően az idegenforgalom szerepe sem elhanyagolható.

### Közlekedés és logisztika

Pécsvárad a **Kelet-Mecsek lábánál** elhelyezkedő, **kiváló közlekedési adottságokkal** rendelkező település. Ez elsősorban a város mellett közvetlenül elhaladó **hatos számú főútvonalnak** köszönhető, ami gyors eljutást tesz lehetővé Pécsre és Szekszárdra egyaránt. A főút **nyomvonallalvezetése nagyon szerencsés**, ugyanis a város lakott területeitől délre halad el, lényegében **elkerülőként funkcionálva** megkíméli a települést a tranzitforgalom káros következményeitől. Az ipari övezetet viszont kettészeli, így az **ottani telephelyek megközelítése** rendkívül egyszerű.

A **megyeszékhely** nagyon közel, mindössze **20 km-re** található. Szekszárd sincs messze: Tolna megye központja közúton 43-km-nyire van. A **gyorsforgalmi úthálózat** legközelebb az M6-os autópálya Véménd és Palotabozsok közötti csomópontjánál érhető el, **ami 21 km-nyire** található a várostól.

A **legfontosabb közlekedési folyosó** értelemszerűen a hatos főút, aminek a településhez közeli szakaszai többnyire **jó állapotúak**. Északkeleti irányban, Mecseknádasd felé, a hegyen áttörő szakasz nemrég esett át felújításon.

A **legközelebbi vasúti kapcsolat** Pécsett vagy a hasonlóképpen nagyjából 20 km-nyire fekvő **Bonyhádon** van. A villamosított fővonalon lévő **pécsi pályaudvar** mind a személyforgalom, mind az áruszállítás tekintetében **bőségesebb lehetőségeket** kínál a mellékvonali Bonyhádnál. **Keleti-nyugati** (Kaposvár–Nagykanizsa vagy Baja–Szeged felé tartó) szállítmányoknál azonban a vonalhálózat jellege miatt **utóbbi akár jobb választás** is lehet.

A **helyközi buszközlekedés** sűrűsége és színvonala megfelelő. A város helyzetéből fakadóan számos távolsági járat megáll itt: például a Pécsset

Szekszárddal vagy Szegeddel összekötő buszok, de a Budapestre menők egy része is. Pécsváradnak így közvetlen, **átszállás nélküli kapcsolata van a fővárossal**. A legfontosabb útvonalak Pécs, Komló, Szederkény, Mohács és Bonyhád felé vezetnek, az útba eső településeket érintve. A környék kisebb falvait (Erdősmecke, Apátvarasd) közvetlenül Pécsváradról induló járatok érik el. A legtöbb irányból **adottak a napi szintű munkába ingázás feltételei**.

## Lakosság és foglalkoztatás

Pécsvárad **lélekszáma 3982 fő**, amivel a járás legnagyobb települése Hidast és Mecseknádasdot megelőzve. A közvetlen környék **jellemzően aprófalvas**: a fent említett két helységet leszámítva a járás egyetlen községében sem éri el a lakosság létszáma a 400 főt.

A **járas lakossága 11 327 fő**, ebből munkavállalói létszám 7294 fő. Az **állástalanok aránya** nem túlságosan magas, 260 fő, azaz **3,65%**. Közülük 4,62% semmiféle iskolai végzettséggel nem rendelkezik, 35%-uk pedig csak az általános iskolát fejezte be. Az állástalanok több mint fele, 56,54%-a szerzett valamilyen szakmát, 3,85%-uknak pedig diplomája van.

A város foglalkoztatási helyzete jobb, mint a környező településeké. **Pécsváradon 2575 fő a munkavállalói korú lakosság, körükben 1,67%-os** a munkanélküliségi ráta.

## Infrastruktúra és közszolgáltatások

Pécsvárad **takaros, gondozott kisváros**, jó állapotú infrastruktúrával. A belterületi utak mindenütt **szilárd burkolatúak**, a csapadékvíz-elvezető rendszerek a hegyoldali utcákban is gondosan ki vannak építve. Az **útfelújítások folyamatosak** és a lakott területeken túlmenően érintik a **zárthertek** jellemzően földes vagy zúzottkő-burkolatú útjait is.

A város ivóvízellátásáról a több megyében jelen lévő **Mezőföldvíz Kft.** gondoskodik, akik egyben a helyi **szennyvíztelepet** és a kapcsolódó hálózatot is üzemeltetik. A társaság egyik **főmérnökségének** központja Pécsváradon található.

Pécsvárad a hasonló, 17 települést és több mint 11 ezer lakost tömörítő **járas központja**. Ebből kifolyólag itt van a **járási hivatal székhelye. Hatósági és gyámügyi osztály, kormányablak** és hetente kétszer kihelyezett **adóhatósági ügyfélszolgálat** működik helyben. A további közigazgatási szolgáltatásokat Pécssett lehet elérni.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara **falugazdász irodát** tart fenn a városban, ami a hét minden napján várja ügyfeleit.

Az **egészségügyi szolgáltatások** az alapellátás teljes körére kiterjednek. Három felnőtt háziorvosi és egy gyermekorvosi körzet, három fogorvos, két gyógyszerész, védőnői szolgálat és központi orvosi ügyelet működik Pécsváradon. Többségüknek a modern és korszerűen felszerelt **Egészségház** ad otthont. Helyben elérhető az egyszerűbb vizsgálatokat elvégezni képes **labor és a fizioterápia**. A szakrendeléseket Pécssett tudják a betegek igénybe venni és a kórházi ellátásra szorulókat is a megyeszékhelyen kezelik.

A **bölcsőde, az óvoda és az általános iskola** közös jellegzetessége a **német nemzetiségi hagyományok** aktív ápolása. Az a hagyományos oktatás mellett művészeti képzést kínál. A **II. Béla Középiskolában** egyrészt **rendészeti és közigazgatási szakmákat** oktatnak 5 éves technikai és 3 éves szakképzői iskolai keretek között, másrészt pedig **élelmiszeripari szakmákat** (hentes, pék, cukrász) 3 éves szakképző iskolai osztályokban.

Pécsváradon **három bankfiók** működik: a Takarékbanknak kettő, az OTP Banknak egy kirendeltsége van a városban. A többi kereskedelmi bank személyes ügyintézés céljából jellemzően Pécssett érhető el.

Három érvényes **kamarai tagsággal rendelkező ügyvéd** dolgozik a városban. A jogviták elsőfokú fóruma a **pécsi járásbírószék**, fellebbezés esetén a szintén Pécssett működő **törvényszék** asztalára kerülhetnek az ügyek.

A legfontosabb **mikrotérségi együttműködési** szervezet a **Zengőalja Térségi Fejlesztési Társulás**. Ez 24 közös történelmi gyökerekkel rendelkező, az egykori pécsvárad apátság birtokain lévő települést, zömében kisebb falvakat kapcsol össze. **Központja Pécsvárad**, további jelentősebb települései Hidas, Hosszúhetény és Mecseknádasd. A társulás célja a civil szervezetekkel és a gazdasági szereplőkkel együttműködve a fejlesztési elképzelések összehangolása, a források hatékonyabb megszerzése és a turizmusban rejlő lehetőségek kiaknázása.

### **Fontosabb gazdasági szereplők**

Pécsvárad **ipari-logisztikai jellegű település**, amelynek gazdasági mozgásterét a megyeszékhely közelsége döntően befolyásolja. Nagyvállalatok betelepítésére emiatt érdemi esély nem kínálkozik. A helyi **termelő szektor gerincét a közepes méretű cégek** adják, akik mellett

sok kis- és mikroállalkozás tevékenykedik. A járásban összesen **663 működő vállalkozást** tartanak nyilván, többségük a központba koncentrálódik.

Említést érdemel az **idegenforgalom**. A vár és az apátság népszerű látványosság, az őszi leányvásár pedig tömegeket vonzó rendezvény. A vendégeket egy magas minőségű (3 csillagos vagy azzal egyenértékű szolgáltatást nyújtó) szálloda és két étterem várja.

A teljesség igénye **nélkül néhány** példa a fontosabb pécsváradi vállalkozások közül:

- **Pannonpharma Gyógyszergyártó Kft.** – Magyar tulajdonú, gyógyszergyártással, gyógyszer-analitikai, gyógyszeripari kutatás-fejlesztéssel foglalkozó vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 138 fő, árbevétele 2019-ben 3,25 milliárd forint, ebből 23 millió forint (0,7%) származott exportból.
- **Kresz & Fiedler Műanyagfeldolgozó és Szerszámkészítő Kft.** – Műanyag alkatrészek fröccsöntésével és fröccsöntő szerszámok előállításával foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 79 fő, árbevétele 2019-ben 1,42 milliárd forint, ebből 212 millió forint (14,93%) származott exportból.
- **Domani Hu. Kft.** – Agyagból, kőből és fémből készült, művészi igényű virágtartó edények kereskedelmével foglalkozó, belga tulajdonban lévő társaság. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 10 fő, árbevétele 2019-ben 957 millió forint.
- **Kelet-Mecsek Mezőgazdasági Kft.** – Állattenyésztéssel és szántóföldi növénytermesztéssel, valamint ezekhez kapcsolódó mezőgazdasági és műszaki szolgáltatással foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 51 fő, árbevétele 2018-ban 862 millió forint, ebből 5 millió forint (0,58%) származott exportból.
- **Schneider Fémipari Kft.** – Épületek acélszerkezeteinek gyártásával, szerelésével, gépi forgácsolással, CNC-megmunkálással, rozsdamentes és alumínium szerkezetek gyártásával foglalkozó, magyar tulajdonú vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 21 fő, árbevétele 2019-ben 285 millió forint.

## **Gazdasági célú területek**

Bár jogi értelemben vett **ipari park** egyelőre nincsen Pécsváradon, a fejlesztési **tervek készen állnak**. Az elképzelések szerint a város déli részén, a Pécsi út melletti területen hoznák létre az ipari parkot. A 100%-

ban önkormányzati tulajdonban lévő területen kiépítenék a belső úthálózatot, a közműveket, a közvilágítást és a térfigyelő rendszert, valamint felhúznának két 1000 m<sup>2</sup>-es üzemcsarnokot, amit a vállalkozók bérbé vehetnek.

A **legfontosabb cégek többsége** a tervezett ipari parktól távolabb, a Pécsváradi-pataktól keletre, a **hatos főút két oldalán koncentrálódnak**. Ez a gazdasági centrum a környező, magántulajdonban lévő mezőgazdasági területek terhére bővíthető.

Jelenleg a **város tulajdonában négy hektárnyi zöldmezős**, és **nyolcezer négyzetméternyi barnamezős terület** van, amelyek gazdasági célra igénybe vehetők. Ehhez járul további **2,8 hektárnyi barnamezős terület**, a volt Mezőgép egykori telephelye, ami **magántulajdonban** van, de vétel vagy bérlet útján ugyancsak alkalmas beruházási helyszínnek.

Az egykori **katonai lőtér** városhoz közelebbi részén mintegy **20 hektár** áll üresen, ennek gazdasági hasznosítása ugyancsak szerepel a távlati tervek között.

A Hosszúhetény és Pécsvárad közötti, igazgatásilag az utóbbihoz tartozó **Dombay-tó üdülőtelepe** szabadidős és idegenforgalmi célú fejlesztésekre ad lehetőséget.

A mezőgazdasági vállalkozásoknak a **helyi piac** kínál értékesítési lehetőséget. Ez szabadtéren, fedetlen árusító asztalokkal működik.

## **Gazdaságtámogatás és adópolitika**

A **helyi iparüzési adó** mértéke Pécsváradon 2%, vagyis a törvényben meghatározott plafonérték. **Építményadót és telekadót nem szed** az önkormányzat és az **idegenforgalmi adó** összege pedig kifejezetten kedvező: mindössze 300 forint vendégéjszakánként.

A befektetéshez és munkahelyteremtéshez kötött **kedvezményes területértékesítés vagy bérbeadás** rendszere az ipari park létesítésével párhuzamosan lesz kidolgozva.

## **Önkormányzati beruházások**

A folyamatban lévő és nemrég befejeződött önkormányzati fejlesztések fókuszában a **település vonzerejének és a lakosság életminőségének fokozása** áll. Nagy hangsúlyt kapnak az **útfelújítások**, különösen a külterületi és zártkerti utak mechanikai stabilizálása és használhatóságuk

hosszú távú biztosítása. Ezeknek az **infrastrukturális fejlesztéseknek** az egyik **fókuszpontja a Dombay-tó** környékén elterülő üdülőövezet.

Több lépcsőben zajlik a **pécsváradai vár turisztikai célú fejlesztése**. A cél a középkori műemlékegyüttesben rejlő lehetőségek hatékonyabb kihasználása és a látogatószám növelése.

A környezettudatossági szempontokat előtérbe helyező **zöld város programban** a városközponti **Szentháromság tér** felújítása folyik. Ennek része lesz a burkolatok és a zöldfelületek megújítása, a romos utcafronti épületek helyett új, üzleteknek és vendéglátóipari egységeknek helyet adó ingatlanok felhúzása.

## **Kapcsolat**

Pécsvárad Város Önkormányzata

7720 Pécsvárad, Szentháromság tér 3.

Email: pmhivatal@pecsvarad.hu

Telefonszám: 72/465-025