

## VÁROSBEMUTATÓ – MOHÁCS

**Mohács** Baranya megye déli részén található, Magyarország legdélebbi Duna-parti településeként is ismert. Gazdaságának alapvetően **ipari-logisztikai** besorolása ellenére komoly **turisztikai** jelentőséggel is bír, valamint kedvező földrajzi fekvésének köszönhetően **mezőgazdasági** adottságai kiemelkedők. Emellett Mohács nemzetközi kapcsolatai évtizedes múltra tekintenek vissza, így a **kultúrának** és a **civil kapcsolatoknak** kiemelt szerepe van a város életében.

### Közlekedés és logisztika

**Mohács** jelentős közlekedési és logisztikai funkciókat lát el országos és nemzetközi szinten egyaránt, a horvát **határtól – konkrétan az udvari átkelőtől – mindössze 9 km-re** helyezkedik el. Határmentiségéből adódóan az észak-déli irányú kereskedelem jelentős központja. Közlekedés szempontjából igencsak kedvező, hogy a várostól 10 km-re található az **M6-os és az M60-as autópályák csomópontja**, illetve az **56-os út** is a közelben van. Mohács **járási székhely** is, mely két megyeszékhely, a 47 km-re lévő Pécs és a 48-km-re lévő Szekszárd vonzáskörzetében fekszik.

Mohácsot a 65-ös számú **Pécs–Villány–Mohács vasútvonalon** keresztül lehet megközelíteni, melynek Mohácson két megállója van: Mohács vasútállomás és Középmező megállóhely. Jelenleg a Villány és Mohács közötti szakaszon a személyszállítást túlnyomórészt vonatpótló autóbuszok biztosítják, a napi hét járatpárból mindössze egyszer közlekedik vonatszerelvény. Az állomásról **iparvágány** vezet az északi iparterület és a kikötő felé, ami lehetőséget teremt akár nagy tömegű áruk gyors vagonra rakására és **vasúti szállítására**.

Újmohács és Mohács között fél óránként **komp** jár, egyébként a Dunán legközelebb közúton a 45 km-re lévő Baján lehetne átkelni. Az 56-os út mellett található mohácsi kikötő az Európai Unió **egyetlen folyami határkikötője**, melyhez 340 méter hosszú partszakasz és egy iparvágány tartozik. A város schengeni vízi határként a Duna magyarországi szakaszán lebonyolított vízi szállítmányozás kulcsponja. A jövőben **további fejlesztések várhatóak**, melyek során egy új országos

közforgalmú kikötő, Duna-híd és egy logisztikai központ megépítése valósul majd meg. Ezek együttes eredményeként különösen felértékelődhet Mohács nemzetközi közlekedési folyosókban betöltött szerepe, javítva a város és megye versenypozícióit.

Turisztikai szempontból lényeges, hogy a településen keresztül halad a **6-os számú EuroVelo** (Európai Kerékpárút Hálózat) **kerékpárútvonal**, mely helyi és nemzetközi használatra egyaránt igénybe vehető. Ez az útvonal a magyarországi részen a Duna mentén halad végig, majd Mohácsot elhagyva déli irányban, a folyó töltésén, Horvátország felé folytatódik.

A **helyközi buszközlekedés** színvonalas, megfelelő gyakorisággal találhatunk járatokat más települések irányába. Turisztikai szempontból fontos, hogy Mohácsot közvetlen járat köti össze Budapesttel. Pécs, Szekszárd és Villány kiemelt utazási irányoknak számítanak. Mint a legtöbb ipari-logisztikai jellegű település, így Mohács is vonz a megye különböző településeiről munkavállalókat. Ezért bír nagy jelentőséggel, hogy a mohácsi járás valamennyi és a pécsváradi járás több mint féltucat településéről **elérhető egy órán belül, átszállás nélkül** autóbusszal. A közösségi közlekedési kapcsolatok a munkaadói igényekkel összehangoltak, a napi szintű ingázás feltételei a legfontosabb irányokból adottak.

## Lakosság és foglalkoztatás

Mohács **lakossága** a legfrissebb adatok (2019-es) szerint **17 089 fő**, ezzel pedig a megye harmadik és a mohácsi járás legnagyobb települése. A lakosság nemzetiségi összetétele hagyományosan rendkívül színes, a többségi magyarok mellett németek, horvátok és szerbek alkotják. A **közvetlen települési** környezet egy-egy nagyobb község köré szerveződő aprófalvakból áll. A járás 26 településéből Mohács mellett hatnak a lakossága haladja meg az ezer főt (Dunaszekcső, Himesháza, Kölked, Lánycsók, Somberek és Véménd).

A **munkavállalói korú népesség** teljes létszáma a **mohácsi járásban 21 250 fő, közülük 1364-en keresnek munkát**. Vagyis a regisztrált munkanélküliek aránya eléri a 6,42%-ot. A munkanélküliek 6,3%-a végzettség nélküli, míg 39,37%-uk általános iskolai, 27,93%-uk szakmunkás, 20,23%-uk szakközépiskolai végzettséggel rendelkezik.

Ezzel szemben a szakiskolát, főiskolát vagy egyetemet végzett munkanélküliek aránya 2% körül mozog az álláskereső csoportján belül.

A **városban** magában az ipari üzemek jelenlétének köszönhetően sokkal **kedvezőbbek** a foglalkoztatási mutatók. A 10 882 főnyi munkavállalói korú lakosságnak mindössze a **0,4%-a** álláskereső.

## **Infrastruktúra és közszolgáltatások**

**Mohács** élhető, magas színvonalú infrastruktúrával és közszolgáltatásokkal rendelkező, hagyományaira támaszkodó, de programjaiban megújulni tudó város. Minden korosztály számára **jó minőségű ellátás biztosított** oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és infrastrukturális területen egyaránt. Mivel Mohács a mohácsi járás **központja**, az összes **járási hatókörű** igazgatási, oktatási, egészségügyi stb. intézmény itt található. Ez egyfajta **központi szerepkört** is biztosít a településnek.

Mohácson a **belterületi úthálózatok minősége jó** a rendszeres karbantartásoknak köszönhetően, azonban tervben van az úthálózat, parkolók, buszmegállók további **fejlesztése és felújítása**, igazodva az aktuális közlekedési igényekhez, módokhoz. A **kerékpárút-hálózat** folyamatosan bővül – legutóbb az iparterületi és a szőlőhegyi utakat összekötő, az 56-os úttal párhuzamos szakasz készült el.

A **vonalas közművek** (víz, gáz, áram, szennyvíz) kiépítettsége kiváló. Az **ivóvízellátással** és a **szennyvízelvezetéssel, -tisztítással** kapcsolatos feladatokat a Baranyavíz Zrt. látja el.

**Táv hőszolgáltatóként** a Mohács-Hő van jelen a településen. A korszerű, földgáztüzelésű fűtőmű jelenleg kétezer lakást, a mohácsi otthonok hatodát látja el hőenergiával.

A korábbi, elavult hulladékgazdálkodási rendszert egy modern, az **újrahasznosítás** lehetőségeit is kihasználó hulladékkezelési rendszer váltotta fel.

A **Mohácsi Járási Hivatal** 26 település mintegy 33 ezer lakosának nyújt közigazgatási szolgáltatásokat. Megtalálható itt a foglalkoztatási, népegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi,

valamint hatósági és gyámügyi osztály, továbbá a kormányablak és a földhivatal.

**Egészségügyi alapellátás** keretében háziorvosi, gyermekorvosi, illetve fogorvosi körzetek működnek. Az emelt szintű ellátási formákat a **Mohácsi Kórház** biztosítja. Több mint kéttucat szakrendelés, labor, képzőképző diagnosztika, foglalkozás-egészségügyi szolgálat működik az intézményben. A tucatnyi osztály között intenzív terápiás és rehabilitációs részlet is megtalálható. A kórház összesen 300, részben aktív ágygal rendelkezik, a kihasználtság 2019-ben 67,83%-os volt.

Az **oktatási intézmények** köre óvodára, általános iskolára és középiskolára terjed ki. Ezek között állami és önkormányzati fenntartású, a hagyományos oktatás mellett művészeti képzést nyújtó és nemzetiségi jellegű intézményeket találunk.

A **Kisfaludy Károly Gimnázium** diákjainak eredményei alapján az országos középiskolai rangsor első negyedében található, főként a német nyelv oktatása terén rendelkezik komoly hagyományokkal. A **Radnóti Miklós Technikum és Szakképző Iskolában** az ötéves technikai képzés keretében rendvédelmi, informatikai és vendéglátóipari szakembereket képeznek, míg a hároméves szakiskolát választók kereskedelmi, élelmiszeripari, fémipari és szociális területen tanulhatnak. **Felsőfokú oktatás** Pécssett érhető el, ahol a tanulni vágyók egyetemi tanulmányaikat folytathatják.

**Pénzügyintézetek** tekintetében rendkívül széles a választék, hiszen az Erste Bank, az OTP Bank, a Budapest Bank, a K&H Bank és a Takarékbank is rendelkezik saját bankfiókkal, utóbbi kettővel is. Így a vállalkozóknak szóló pénzügyi ajánlatokkal rendelkező nagyobb bankok többsége megtalálható helyben.

Tizenkét érvényes kamarai tagsággal rendelkező **ügyvéd** dolgozik a városban. Az esetleges jogviták elintézésének elsőfokú fóruma a **mohácsi járásbírószék**, fellebbezni a **pécsi törvényszékre** lehet.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara **falugazdász irodát** működtet. A nemrég felújított épületben modern körülmények között intézhetőek az ügyek.

**Fontosabb gazdasági szereplők**

**Mohács** gazdasága elsősorban **ipari-logisztikai fókuszú**. Foglalkoztatás szempontjából elengedhetetlen a legalább közepes méretű vállalkozások megtelepedése, de a **kisebb helyi cégek** megerősítésére is kiemelt hangsúlyt fektet a város. A gazdaság az ipari park területére fókuszálódik, ahol a **főbb ágazatok** a szolgáltatás (logisztika, kereskedelem, szállítmányozás), élelmiszeripar, textilipar, faipar (bútorgyártás, farostlemezgyártás), gépipar (szerszámgyártás, járműgyártás), építőipar és az energiaipar (villamos energiatermelés). A megtelepedő cégek zöldmezős és egy területrehabilitációs projektnek köszönhetően barnamezős telkek közül választhatnak.

A településen egyre inkább meghatározó a **turizmus**, melyen belül főként a kulturális és örökségturizmus, valamint a magas minőségű helyi termékek (borturizmus, kézműves termékek) számítanak fő vonzerőnek. A különböző **rendezvények** (pl. Busójárás) szintén nagy csáberővel bírnak.

A teljesség igénye nélkül **néhány fontosabb helyi vállalkozás**:

- **MCS Vágóhid Zrt.** – A Pick cégcsoport tulajdonában lévő, sertések vágásával, feldolgozásával és csomagolásával foglalkozó vállalat. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 689 fő, árbevétele 63,35 milliárd forint, exportból származó árbevétele pedig 24,78 milliárd forint (39,11%).
- **KRONOSPAN-MOFA Hungary Kft.** – Osztrák tulajdonosi háttérű, kéttucat országban jelen lévő, bútorigipari falemezek gyártásával foglalkozó társaság. Munkavállalói létszáma 2018-ban 193 fő; 2018-as árbevétele 23,15 milliárd forint, exportból származó árbevétele pedig 21,91 milliárd forint (94%).
- **„Margitta-sziget 92” Kft.** – Magyar tulajdonú, mezőgazdasági termelő, értékesítő és szolgáltató társaság, főként gabonafélék, hüvelyes növények, olajos magvak termesztésével, értékesítésével foglalkoznak. Munkavállalói létszáma 2019-ben 85 fő; árbevétele 3,33 milliárd forint, mely csak belföldi értékesítésből származik.
- **Le Bélier Mohács Kft.** – Francia tulajdonú, fémáru gyártással és formaöntéssel foglalkozó társaság. Munkavállalói létszáma 2019-ben 144 fő; 2019-es árbevétele 3,27 milliárd forint, exportból származó árbevétele pedig 2,13 milliárd forint (65%).
- **SH-BAU Mérnöki Kft.** – Magyar tulajdonú, leginkább építészeti tervezéssel, kivitelezéssel, szolgáltatással foglalkozó társaság.

Munkavállalói létszáma 2019-ben 53 fő; árbevétele 1,86 milliárd forint, mely csak belföldi értékesítésből származik.

- **Prophyl Kft.** – Állatgyógyászati készítmények gyártásával és forgalmazásával, vakcinatörzsek-termeléssel és a kapcsolódó szolgáltatásokkal foglalkozó, magyar tulajdonú vállalat. Munkavállalóinak létszáma 2018-ban 150 fő, árbevétele 2018-ban 2,71 milliárd forint, exportból származó árbevétele pedig 1,39 milliárd forint (51,29%).
- **Mohácsi Vasöntöde Kft.** – Öntöttvas szerelvények, gépkatrészek, berendezések készítésével, megmunkálásával foglalkozó társaság. Munkavállalói létszáma 2019-ben 138 fő, árbevétele 2019-ben 1,34 milliárd forint, exportból származó árbevétele pedig 170 millió forint (12,69%).
- **GRIN-BAU Kft.** – Magyar tulajdonban lévő, főleg generál kivitelezéssel, vasbeton szerkezetépítéssel és tervezéssel foglalkozó társaság. Munkavállalói létszáma 2019-ben 13 fő; árbevétele 830 millió forint, ami kizárólag belföldi értékesítésből származik.
- **Screen Hungary Kft.** – Textilkészítéssel, azon belül is a gépi hímzéssel és a textil-filmnyomással foglalkozó, belga háttérű vállalkozás. Munkavállalóinak létszáma 2019-ben 109 fő, árbevétele 2019-ben 592 millió forint.

## Gazdasági célú területek

Baranya megyén belül viszonylag nagyok a fejlettségbeli különbségek. A megyeszékhely gazdasági agglomerációja, illetve a megye **keleti pereméhez tartozó Bóly–Mohács térsége jóval fejlettebb**, mint a megye északi, nyugati és déli periferiái. Mohács ipari-logisztikai ágazati fókuszú mikrotérségnek is tekinthető, a megye gazdaságának meghatározó szereplője, így a város befektetésösztönzési szempontból a globális befektetési akvizíciós piac potenciális aktora.

Baranya megyében Pécs után Mohács rendelkezik a **második legnagyobb ipari parkkal**. A várostól északra, a Budapesti út mellett lévő gazdasági zóna 225 hektár összterületű. Jelenleg 45 működő vállalkozás ennek a 61%-át foglalja el. A **szabad terület 88 hektár**, ami 62 különböző méretű telekre van felparcellázva. Ezek zöldmezős területek, önkormányzati tulajdonban, teljesen közművesítve, 50%-os beépíthetőséggel.

A befektetők számára elérhető egy **4,82 hektár barnamezős** iparterület, emellett folyamatban van két **fejlesztési projekt**, amelyek a park területének és infrastruktúrájának további **bővítését** célozzák. Léteznek gazdasági hasznosításra alkalmas, magántulajdonban lévő területek is.

Mohács szívügye a környezeti és gazdasági **fenntarthatóság**. Az energiagazdálkodás a **megújuló energiákra** (pl. napsugárzás) történő fokozatos átállással valósul meg. Ennek eredményeként a város intézményrendszerének működése hatékonyabb lesz, a lakások fűtési költsége csökken. A napenergia mellett Mohácson **termálvíz** is rendelkezésre áll, melynek hasznosítási területe egészségügyi/gyógyászati célú, de energetikai szempontból is rejt magában potenciált.

Az ipari park területén **inkubátorház** működik, ami az induló vállalkozásoknak teremt a piacinál kedvezőbb környezetet. Ezzel hozzájárul a régió alacsony tőkeellátottságú kis- és középvállalkozásai **versenyképességének erősítéséhez**. A piaci árnál **kedvezőbb bérleti** díjakból a 3 évesnél nem régebbi vállalkozások három éven keresztül további, évente sávosan csökkenő **kedvezményeket** kapnak. Az inkubátorház **hozzájárul piaci stabilitásuk kialakításához**, és lehetővé teszi, hogy később önállóan is tovább fejlődjenek, a gazdasági élet stabil szereplőivé váljanak.

## **Gazdaságtámogatás és adópolitika**

Az önkormányzat adópolitikája nem csak a tervezett fejlesztésekhez szükséges saját erő biztosítása miatt fontos, de a **befektetés-ösztönzés** és a **vállalkozástámogatás** kiemelt eszköze is. Cél az új, minél nagyobb hozzáadott értéket előállító **vállalkozások Mohácsra vonzása** és a már helyben lévők **megerősítése**.

A **helyi iparüzési adó** összege Mohácson a törvény által meghatározott maximális érték, azaz az **adóalap 2%-a**. Az építményadó kulcsai 300-725 forint között változnak: általános használatú ingatlanra 300, kereskedelmi célúra pedig 700 forintot kell fizetni évente és négyzetméterenként. Az **idegenforgalmi adó**, mely a turisztikai szálláshely-szolgáltatókat terheli **360 Ft/vendégéjszaka. Telekadót nem vet ki** a város.

Mohácson az önkormányzat egyéni elbírálás alapján támogatja **kedvezményes telekvásárlási lehetőséggel** a megtelepülő új vállalkozásokat, valamint az új telephelyet létesítő vagy létszámot bővítő, régebbi cégeket.

A város az ipari parkban vállalkozás létesítése/bővítése esetén a telekárból munkahelyenként **600 000 forint engedményt ad**, ha azt helyi (mohácsi) munkavállalóval töltik be. 300 000 forint lehet a kedvezmény munkahelyenként, ha meglévő vállalkozás az alkalmazottak megőrzése érdekében bővíti a telephelyét.

Szintén az ipari parkba települt, megvalósult vállalkozások **mentesítést kapnak a víz- és szennyvízközmű hozzájárulás megfizetése alól**, amennyiben a munkahelyteremtési vállalásaikat teljesítik.

### **Önkormányzati beruházások**

A mohácsi önkormányzat az elmúlt években **jelentős erőfeszítéseket** tett a város fejlesztésére és a beruházások ösztönzésére. Ennek keretein belül **átadták az ipari park új, több mint 40 hektáros területét** kiépített infrastruktúrával és több **önkormányzati intézmény**, tér, utca, épület **felújítása** valósult meg. Fontos városfejlesztési elv a településen a **hosszú távú gondolkodás, a fenntarthatóság**. A **turisztikai fejlesztések** során a környezeti egyensúly megőrzésének kiemelt szerep jutott, hiszen Mohácsot a természetközeli élményturizmus egyik célterületeként is gyakran emlegetik.

### **Kapcsolat**

Mohács Város Önkormányzata

7700 Mohács, Széchenyi tér 1.

Email: mohacs@mohacs.hu

Telefonszám: 69/505-500