

## VÁROSBEMUTATÓ – MÁGOCS

**Mágocs** Baranya északi peremén, közvetlenül Tolna megye határán, Dombóvár vonzaskörzetében található. Alapvetően **mezőgazdasági jellegű település, jelentős gépipari hagyományokkal**, így nem meglepő módon napjainkban egy komoly súllyal bíró agrár-cégcsoport mellett több ipari vállalkozásnak ad otthont. A további befektetőket két, kiépített infrastruktúrájú gazdasági magterület és kedvező adózási lehetőségek várják.

### Közlekedés és logisztika

A város **földrajzi helyzete meglehetősen speciális**. Bár Baranya megyéhez tartozik, de olyannyira a megye északi peremén fekszik, hogy a természetes **közlekedési kapcsolatai inkább Somogy és Tolna** felé mutatnak. A **megyeszékhely a legrövidebb úton 50 km távolságra** van, ráadásul megközelítéséhez át kell kelni a Mecsek kacsaringós útjain. Eközben Kaposvár csak 40, Szekszárd pedig 54 km, és mindkét nagyváros jobbára sík terepen vezető útvonalon közelíthető meg.

A város meglehetősen **távol esik a gyorsforgalmi úthálózattól**. Az M6-os autópálya Pécs-Kelet csomópontja és az M6-os szekszárdi felhajtója egyaránt **55 km-re található**. Az egy- vagy kétszámjegyű főútvonalak közül a **6-ost Bonyhádnál** lehet a legközelebb elérni, 30 km megtétele után, a Siófokot Kaposvárral összekötő **61-est pedig Dombóvárnál**, nagyjából 15 km-nyi távolságra. A helyzetet a tervezett M9-es gyorsforgalmi út elkészülte fogja radikálisan megváltoztatni, ami mindenképpen a város közelében halad el – függetlenül attól, hogy a nyomvonalát végül Pécs vagy Szekszárd felé vezetik.

Kissé felemás módon ugyan, de **közvetlen vasúti összeköttetéssel rendelkezik** a város. A Dombóvárt Bátaszékkal összekötő 50-es számú mellékvonal ugyanis tőle délre halad el, viszont a hivatalosan Mágocs–Alsómocsolád névre keresztelt **vasútállomás 5 km-re van a várostól**. Emiatt a kötött pálya **súlya a személyközlekedésben annak ellenére sem jelentős**, hogy naponta 4-5 vonatpár közlekedik, többségük Bajáig. Dombóváron keresztül ráadásul elérhető a főváros, kedvező átszállási időkkal. **Teherszállítási célra azonban a vasút ideális megoldás**, különösen mezőgazdasági termények vagy más nagy tömegű árucikkek esetén. Nem elsősorban a kicsiny mágocsi állomás révén, hanem minden igényt kielégítő dombóvári csomópont közelségének köszönhetően.

A **helyközi buszközlekedés** szempontjából Mágocs jobbára csak köztes megálló, mindössze a déli szomszéd zsákfalú, Alsómocsolád felé indulnak eleve innen a járatok. Az **összeköttetések viszont jók**, bár ritkák:

közvetlenül, átszállás nélkül el lehet jutni Pécsre, Kaposvárra és Szekszárdra egyaránt. A buszok a földrajzi adottságoknak megfelelően Szászvár–Bonyhád és Szászvár–Komló, valamint nyugatra Dombóvár és Sásd irányába közlekednek.

## Lakosság és foglalkoztatás

Mágoics lakossága a **legfrissebb adatok szerint 2191 fő**, ezzel a megye legkisebb városának számít, az összesen több mint 11 ezer lakossal rendelkező hegyháti járásban azonban a második legnagyobb település. A **közvetlen környezet aprófalvakból** áll: a járási székhely Sásd és Vásárosdombó kivételével 19 db 500 fő alatt és további két 500-1000 fő közötti lakosságú falu alkotja a járást. Ennek a településföldrajzi szituációnak az eredményeképpen **Mágoics hagyományosan központi szerepet tölt be** mind a foglalkoztatás, mind a közszolgáltatások terén.

A munkavállalói korú népesség létszáma a járásban 7697 fő, ezen belül az álláskeresőké 657 fő. Vagyis a regisztrált **munkanélküliek aránya 8,54%**.. Az állástalanok körében viszonylag **magas az alacsony iskolai végzettséggel rendelkezők aránya**: 11,26%-uk semmilyen végzettséggel, 50,08% pedig csupán általános iskolai bizonyítvánnyal rendelkezik. A munkakeresők 37,45%-a rendelkezik valamilyen szakképesítéssel, 1,21%-uk pedig főiskolai vagy egyetemi diplomával.

Magán a **településen kedvezőbb a foglalkoztatási helyzet**: az 1488 főnyi munkavállalói korú népesség mindössze **2,89%-a állástalan**.

A helyben dolgozók mellett sokan vállaltak munkát a szomszédos városokban. Az **ingázók** célpontjai elsősorban Dombóvár és Sásd, Kaposvár vagy Komló felé a napi szintű bejárás munkásjárat nélkül túlságosan sok időt venne igénybe.

## Infrastruktúra és közszolgáltatások

Mágoics **infrastruktúrája megfelelő állapotú**. A **vízellátásról és a szennyvíztisztításról** a több megyében aktív Mezőföldi Regionális Víziközmű Kft gondoskodik. A városnak **saját szennyvíztisztító telepe** van. Távhőszolgáltatás nem érhető el a településen.

Mágoics a sásdi központú **hegyháti járásba** tartozik. Ennek megfelelően a **járási szintű hivatalok helyben nem érhetőek el**. Működik ugyan Mágoicson egy **kirendeltség**, de itt csak szociális természetű ügyek (ápolási díj, közgyógyellátás, társadalombiztosítás stb.) intézhetőek. Sásdon ezen túlmenően rendelkezésre áll még a hatósági és gyámügyi

osztály, valamint a kormányablak. A további ügyekkel, például a szakhatósági közreműködést igénylő eljárásokkal a komlói vagy a pécsi járási hivatalhoz kell fordulni.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara önálló **falugazdász irodát** működtet Mágocson, ahol hetente két napon fogadják az ügyfeleket.

Az **egészségügyi szolgáltatások** helyben az alapellátásra korlátozódnak. Felnőtt és gyermek háziorvosi körzetek, fogorvos, védőnői szolgálat, gyógyszerár, fizioterápia foglalkozás-egészségügyi szakrendelés érhető el a városban. Emellett az önkormányzat működtet általános laboratóriumi diagnosztikát és időnként vannak különféle kihelyezett szakorvosi rendelések. A központi ügyeletet és a további szakrendeléseket Dombóváron lehet felkeresni, a kórházi ápolásra szorulóknak többségét is itt kezelik, valamint itt található a legközelebbi mentőállomás.

A városban **alapfokú oktatási intézmények működnek**: bölcsőde, óvoda és általános iskola. Az általános iskola a közelmúltban alapos felújításon esett át, az energetikai korszerűsítés 2020 nyarán fejeződött be. A modern eszközökkel felszerelt épület energiaellátást napelemes rendszer segíti. A **továbbtanulók** gimnáziumot legközelebb Dombóváron és Komlón, szakképzési lehetőségeket az előzőeken túlmenően Sásdon találnak.

**Helyi tömegközlekedés** fenntartását a város méretei nem indokolják. Egyes részfeladatokat, például a diákok bejárását a környező településekről a **falubuszokkal** oldják meg.

A **pénzintézetek** közül helyi fiókkal a Takarékbank rendelkezik, a konkurens szolgáltatók a környező nagyvárosokban találhatóak meg.

A városban egy érvényes kamarai tagsággal rendelkező **ügyvéd** dolgozik. Elsőfokú jogorvoslati fórumként a **komlói járásbíró**ság szolgál, ahonnan fellebbezés esetén a Pécsi Törvényszékre vihetők tovább a peres ügyek.

Mágocson található az **Észak-Hegyháti Unió Nonprofit Kft.** központja, amelyet az önkormányzat hozott létre Alsómocsolád, Bikal, Mekényes és Nagyhajmás településekkel közösen. Célja a **fejlesztéspolitikai támogatása, stratégiai anyagok készítése, és a kapcsolattartás szakmai szervezetekkel**. Többek között a megyei kereskedelmi kamarával együttműködve rendszeresen szervez vállalkozói fórumokat, stratégiai tervezési alkalmakat, emellett ellátja a térségi marketinggel összefüggő feladatokat.

**Fontosabb gazdasági szereplők**

Mágocs alapvetően **élelmiszergazdasági profilú település**. Bár kívül esik az egykori szénbányászati övezeten, az egykori Mezőgépnék köszönhetően mégis **vannak ipari hagyományok** és jelen van a kapcsolódó szakmakultúra a városban. Nagyvállalat nem működik, a foglalkoztatók az agrárszektorban **túlnyomórészt magyar tulajdonú, részben helyi gyökerű kis- és közepes vállalkozások**. Az iparban viszont a külföldi kézben lévő, vagy vegyesvállalatként működő cégek a jellemzőek. Sok a családi vállalkozás és a legfeljebb pár embert foglalkoztató agrárcég.

A közelmúltban több **innovatív fejlesztés** történt a helyi vállalkozások részéről. Említésre méltó a Makrom Kft. különféle díjakat elnyert **mintafarmja**, ahol korszerű technológiával, helyben termelt takarmánnyal, GMO-mentesen folyik a tejtermelés. Az Y Takarmányipari Kft. pedig a Pannon Egyetemmel együttműködve szabadalmaztatott takarmány-adalékanyagok fejlesztésén dolgozik.

A teljesség igénye **nélkül néhány** példa a fontosabb cégek közül:

- **Y Csoport** – Csirke és pulyka tenyésztésével, élőállat-nagykereskedelemmel, baromfivágással, takarmánygyártással és –forgalmazással foglalkozó cégcsoport mágocsi és sádi telephelyekkel. Összesített munkavállalói létszám a csoportot alkotó öt cégben (Y Takarmányipari Kft., Y Pulyka Kft., Bozsánovics Kft., Babirád Kft., DDB Team Kft.) 2019-ben 194 fő; összesített árbevétele 2019-ben 22,09 milliárd forint, ebből exportból származott 1,9 milliárd forint (8,6%).
- **Magnet Tartálygyártó Kft.** – Hengeres kivitelű tartályokat és nyomástartó edényeket készítő vállalkozás. Munkavállalói létszám 2019-ben 121 fő; árbevétele 2019-ben 3,32 milliárd forint, ebből exportból származott 3 milliárd forint (90,4%).
- **Cabero Industrial Kft.** – Klimatechnikai berendezések gyártásával foglalkozó, német hátterű cég. Munkavállalói létszám 2018-ban 85 fő, árbevétele 2018-ban 1,5 milliárd forint, ebből exportból származott 1,39 milliárd forint (92,7%). (2019-es adatok nem érhetőek el.)
- **Makrom Kft.** – Szántóföldi növénytermesztéssel, szarvasmarhatenyésztéssel és mezőgazdasági gépek bérbeadásával, karbantartásával foglalkozó vállalkozás. Munkavállalói létszám 2019-ben 32 fő, árbevétele 2019-ben 651 millió forint.
- **Edelstahlservice-Mágocs Kft.** – Német tulajdonú, nemesacél szerelvények gyártásával foglalkozó társaság. Munkavállalói létszám 2019-ben 18 fő; árbevétele 2019-ben 553 millió forint.
- **Tenkes Baromfi Kft.** – Baromfitenyésztéssel és kereskedelemmel foglalkozó hazai tulajdonú vállalkozás.

Munkavállalói létszám 2019-ben 15 fő, árbevétel 2019-ben 346 millió forint.

- **Esox Kft.** – Halászzattal és haltenyésztéssel foglalkozó vállalkozás. Munkavállalói létszám 2019-ben 6 fő, árbevétel 2019-ben 92 millió forint.
- **Kubik-Agro Kft.** – Szántóföldi növénytermesztéssel foglalkozó hazai tulajdonú vállalkozás. Munkavállalói létszám 2019-ben 3 fő, árbevétel 2019-ben 66 millió forint.
- **Mágocsi Ferro Kft.** – Fémmegmunkálással és gépalkatrészek gyártásával foglalkozik, emellett fröccsöntött műanyag termékeket is készítenek. Munkavállalói létszám 2019-ben 10 fő, árbevétel 2019-ben 56 millió forint.

### **Gazdasági célú területek**

Mágocson kifejezetten új befektetők letelepítése céljából létrehozott ipari park nincsen. A helyi cégek **két, hangsúlyosan gazdasági hasznosítású területre koncentrálnak**.

Az egyik a **város nyugati szélén**, a Dombóvárra vivő úttól északra, a **Mezőgép egykori telephelye**, ahol ma is jobbra fém- és gépipari vállalkozások működnek. Az iparterület szomszédságában az elmúlt években napelempark létesült. A másik gazdasági gócterület a város **délkeleti sarkában**, a **Kossuth és Rákóczi utcák** végén található, funkciója elsősorban agrárjellegű: takarmánykeverő, terményraktárak és istállók állnak itt.

Mindkét területen **vannak elérhető szabad területek** az új beruházók számára. Említésre méltó előnyük, hogy **teljes körű infrastruktúrával rendelkeznek** a helyszínek, mind a közművek, mind az úthálózat kiépült, így adott a lehetőség a viszonylag alacsony befektetéssel történő további terjeszkedésre.

**Önkormányzati kézben azonban viszonylag csekély**, 1,96 hektárnyi, zöldmezős gazdasági hasznosításra alkalmas telekállomány koncentrálnodik. Ehhez társul még 1,08 hektár, magántulajdonban lévő barnamezős terület, ami elérhető a befektetők számára.

Mágocson termelői piac egyelőre nem működik, de vállalkozói szinten készen állnak a tervek egy regionális helyi termék piac kialakítására barnamezős beruházásban.

### **Gazdaságtámogatás és adópolitika**

Az önkormányzat **befektetőbarát adópolitikát** folytat, korlátok közé szorítva a vállalkozások terheit. A helyi iparüzési adó ennek megfelelően a **megye városai között a legalacsonyabb**, mindössze az adóalap 1,5%-a. A cégeket **sem telekadó, sem építményadó nem terheli** és a turisztikai szálláshely-szolgáltatóknak **sem kell idegenforgalmi adót** fizetniük.

Direkt beruházási támogatásokat az önkormányzat nem kínál, **kedvezményes telekértékesítési program** viszont elérhető. A városi tulajdonú, gazdasági telkeket beruházási vagy foglalkoztatási vállalásokért cserébe kaphatják meg a piacnál kedvezőbb áron a Mágocsra érkező cégek.

### **Önkormányzati beruházások**

Mágocs vezetése a rendelkezésére álló saját erőt és az európai uniós, valamint a kormányzati pályázati forrásokat felhasználva folyamatosan dolgozik a **településképet szépítő és az itt élők életminőségét javító fejlesztéseken**. A közelmúlt legnagyobb, egyenként több százmilliós nagyságrendű projektjeiben **bölcsőde** épült, megtörtént az **óvoda felújítása**, az **általános iskola** tornatermének modernizálása, majd a teljes épület **energetikai korszerűsítése**, emellett **szociális bérlakások** épültek egy leszakadóban lévő településrész rehabilitációs programjának részeként. A közbiztonság fenntartása érdekében **térfigyelő kamerarendszert** telepített a város több pontjára az önkormányzat.

### **Kapcsolat**

Mágocs Város Önkormányzata

7342 Mágocs, Szabadság utca 39.

Email: [onkormanyzat@magocs.hu](mailto:onkormanyzat@magocs.hu)

Telefonszám: 72/451-110