

VÁROSBEMUTATÓ – KOZÁRMISLENY

Kozármisleny Pécs tözsomszédéságában található, – vele szinte egybeépült – kisváros, ami lényegében a megyeszékhely közvetlen agglomerációjaként funkcionál. Fejlődését a közelmúltban ez a tényező döntő mértékben befolyásolta. A rendszerváltás óta eltelt 30 évben több mint **kétszeresére nőtt a lakosságszám**. A növekményt főként a Pécsről kiköltöző és az ottani munkahelyükre naponta ingázók alkotják. A város megteremtette a feltételeket új beruházások fogadásához, (megtelepedéséhez), nagy erővel fejleszti saját gazdaságát.

Közlekedés és logisztika

Kozármisleny **logisztikai szempontból ideális helyszín**, mert a Pécsét Moháccsal összekötő **57-es út és az M60-as autópálya** között terül el. A városközponttól az autópálya Pécs-Kelet csomópontja mindössze 5 km-re, Pécs belvárosa pedig 7 km-re található. A település számára a **legfontosabb közlekedési folyosó** az 578-as számú főút, ami Pécs keleti elkerülőjét és a 6-os főutat köti össze az M60-as autópályával. Az út forgalmas, megfelelő minőségű, jól karban tartott.

Kozármislenynek **nincs saját vasúti kapcsolata**, de Pécs közelsége miatt ez nem **is okoz érzékelhető problémát**. A személyforgalom a pécsi főpályaudvaron keresztül bonyolódik, (távolsága mindössze 8 km.), onnan közvetlen vasúti kapcsolat van Budapesttel, a fővároson keresztül pedig lényegében az egész világgal. **Teherszállítás:** a nagy tömegű árucikknek kötött pályás szállítására a – nagyjából 4 km-re lévő – Pécsbánya rendező-pályaudvar biztosít lehetőséget.

A **Pécs-Pogány repülőtér** – az ország öt légitikötőjének egyike – mindössze 10 km-re fekszik a várostól, Menetrend szerinti járatok jelenleg nem közlekednek, de maximum 46 tonnás gépekkel lényegében közvetlen légi összeköttetést lehet teremteni más európai célállomásokkal. A nemzetközi anyacéggel rendelkező vállalkozások számára ez fontos előnyt jelent.

A **helyközi autóbusz-közlekedés** színvonala annak ellenére is megfelelő, hogy Kozármisleny nem számít regionális centrumnak, a járatok többsége csak áthalad rajta. A legfontosabb célállomással, - Péccsel - az összeköttetés **egészen kiváló**, egyes idősávokban 5-10 percnként közlekednek a buszok. Emellett Szederkény–Mohács és Újpetre–Villány–Siklós felé is indulnak járatok. A megye más pontjairól ezek a települések csak átszállással, Pécsen keresztül közelíthetők meg.

A jelenlegi menetrendet egyértelműen nem arra tervezték, hogy a közeli falvakból nagyobb számú ingázó járjon be dolgozni Kozármislenybe.

Lakosság és foglalkoztatás

A statisztikai hivatal legfrissebb adatai szerint **Kozármisleny lakossága 6215 fő**, ezzel a pécsi járás második legnépesebb települése. A megye – és az ország - azon kevés városa közé tartozik, ahol a lélekszám **hosszú ideje tartósan növekszik**, elsősorban a beköltözőknek köszönhetően. Az új lakosok átfomlalták a város arculatát, nagyon sok új építésű családi- és társasház épült az elmúlt években.

A **regisztrált munkanélküliek** aránya a munkavállalási korú népességhez viszonyítva a járásban **3,49%-os**, magában a városban pedig még alacsonyabb, **2,36%**. A munkaképes korú lakosság aránya 58%. A zömében fiatal, családos beköltözőknek köszönhetően a város **korfája kedvezőbb** a térségbeli településekenél. Ugyanezért a szakmával, diplomával rendelkezők részesedése a teljes népességből magasabb, a végzettség nélkülieké pedig alacsonyabb a többi település átlagánál.

Infrastruktúra és közszolgáltatások

Kozármislenyben a **lokális közszolgáltatások magas színvonal**a fontos előnyt biztosít a városnak. Az infrastruktúra minden szükséges területet lefed és jó állapotú. A belterületi **úthálózat jó minőségű**. A város közelmúltbeli terjeszkedésének következtében nagyon sok új utca épült, de a rendszeres karbantartásnak köszönhetően a régiek is jó állapotban vannak. A várost az észak-déli hossz tengelye mentén kerékpárút szeli ketté.

A **vonalas közművek** (víz, gáz, áram, szennyvíz, szélessávú internet) kiépítettsége 100%-os, az újonnan benépesülő utcákban folyamatosan bővül a hálózat. A városi **vízművek két tulajdonos cég** érdekltségébe tartoznak. Az ivóvízellátásról a hat megyében jelen lévő regionális szolgáltató, a DRV Zrt. gondoskodik, míg a szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos feladatokat a Tettye Forrásház Zrt. és a pécsi szennyvíztisztító telep látja el. Távhőszolgáltatás nem működik a településen.

Kozármisleny **a pécsi járáshoz tartozik**, ezért a különféle járási hatáskörű hivatalok – élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi, a

népegészségügyi és a foglalkoztatási osztályok, valamint kormányablak csak a **megyeshelyen található**.

A városban csak az **egészségügyi alapellátás érhető el**, két-két felnőtt és gyermek háziorvosi, valamint egy fogorvosi körzet formájában. A szakrendeléseket Pécssett tudják igénybe venni a betegek, ahogyan a kórházi ellátásra szorulókat is oda irányítják.

A **helyi oktatási intézmények köre** a bölcsődére, az óvodára és az általános iskolára terjed ki. Az épületeket nemrég újítottuk fel, jó állapotúak és korszerűen felszereltek. Középfokú oktatási intézmények Pécssett találhatóak. Az országosan is elismert gimnáziumok mellett széles spektrumú szakképzési lehetőségek várják a diákokat, akik tanulmányaikat a helyi egyetemen folytathatják tovább.

Városunkban a **pénzintézetek** közül a Mohácsi Takarékos Bank és a Dél Takarékos rendelkezik saját fiókkal.

Közármiselyben **egy – érvényes kamarai tagsággal rendelkező – ügyvéd** dolgozik. A jogviták elsődleges rendezési fórumaként szolgáló **járásbíró**ság, a többnyire másodfokon eljáró **törvényszék** és a cégbíróság ugyancsak Pécsen működik.

Fontosabb gazdasági szereplők

A **kozármiselyi gazdaság elsődlegesen ipari-logisztikai fókuszú**. Pécs, mint regionális foglalkoztatási és kutatás-fejlesztési erőközpont jelentős befolyással bír, a nagyobb cégeket egyértelműen magához vonzza. A helyi gazdaságot ezért a hazai tulajdonú, zömében kozármiselyi gyökerekkel rendelkező **kis- és közepes vállalkozások** dominálják. Döntő többségben a kiskereskedelemmel foglalkozó cégek vannak, a gyártó-termelő cégek száma fokozatosan növekszik.

A teljesség igénye nélkül néhány fontosabb helyi vállalkozás:

- **Unikomtech Gép Kft.** – magyar tulajdonú, kommunális gépek (kaszáló, hőeltakarító, hulladékszállító, kétéltű vasúti pályakarbantartó járművek) forgalmazásával és javításával foglalkozó társaság. Munkavállalói létszám 2019-ben 17 fő; árbevétel 3,12 milliárd forint, ami kizárólag belföldi értékesítésből származott.
- **KWS Magyarország Kft.** – vetőmagok nemesítésével, termesztésével és forgalmazásával foglalkozó magyar tulajdonú vállalkozás, akik egy napraforgó-nemesítő állomást üzemeltetnek a városban. Munkavállalói összlétszám 2018-ban (nem csak Kozármiselyben) 51 fő, árbevétel 2018-ban 3 milliárd forint,

ebből exportból származott 0,91 milliárd forint (30,3%). (2019-es adatok nem érhetőek el.)

- **Pannon Busz-Rent Kft.** – magyar tulajdonú, autóbuszok bérbeadásával és buszos személyszállítással foglalkozik; munkavállalói létszám 2019-ben 96 fő; árbevétel 2019-ben 1,75 milliárd forint, ami kizárólag belföldi értékesítésből származott.
- **SM-Huzal Kft.** – magyar tulajdonú, drótkerítéseket és kerítésfonatokat gyártó társaság; munkavállalói létszám 2019-ben 6 fő; árbevétel 177 millió forint, ami kizárólag belföldi értékesítésből származott.
- **Márkus Kft.** – magyar tulajdonú kisvállalkozásból kinőtt, vegyestüzelésű kazánok, valamint fémkonténerek engedélyeztetésével, gyártásával és forgalmazásával foglalkozó vállalkozás. Munkavállalói létszám 2019-ben 3 fő; árbevétel 18 millió forint, ami kizárólag belföldi értékesítésből származott.

Gazdasági célú területek

Közámisleny jelenleg **nem rendelkezik kiépített ipari parkkal**, viszont a földrajzi adottságok és a tulajdoni viszonyok lehetővé teszik ennek a kialakítását. Az önkormányzat településfejlesztési stratégiájának fókuszában a várostól délre eső, az autópálya-csomópont közvetlen közelében fekvő területek gazdasági célú hasznosítása szerepel. Ennek érdekében az első lépések már megtörténtek.

Az ipari park területét a **Kossuth Lajos utcától délre-nyugatra fekvő részeken** jelölte ki az önkormányzat, ahol már jelentős földterületet is vásárolt. A terület feltárása folyamatban van, eddig **egy céges telephely** és egy 4*499 kW teljesítményű **naperőmű** létesült, valamint egy új buszmegálló öböl pár került kialakításra. Ezen beruházások remélhetőleg elindítják a további vállalkozások érkezését. A **kiépült infrastruktúra** (utak, közművek) lehetővé teszi a cégek számára a telephelyek kialakítását. A helyi vállalkozások megnyerése mellett befektetésösztönzésre, fejlődő cégek idecsábítására van szükség.

Az ipari célra **hasznosítható terület nagysága 50 ha** körüli (ebből 17 ha az önkormányzat tulajdonában van), ami legfeljebb 2-300 főt foglalkoztató közép vállalkozások számára lehet ideális.

A város célja a **termelő és a magas hozzáadott értéket** előállító gazdasági szereplők tevékenységének, segítése, támogatása. Ebben fontos szerepe van az **alternatív, megújuló energiaforrások** hasznosításának. A kitűzött célok irányában megtett első lépés volt a naperőmű megépítése. A fotovoltaikus rendszerek azóta számos

középület – többek között a sportcsarnok és az óvoda – tetején megjelentek, hirdetve a kozármislenyi városvezetés és a lakosság elkötelezettségét a fenntartható energiaforrások iránt.

A **helyi fejlesztési stratégia célkitűzései között szerepel a vállalkozók indulását megkönnyítő inkubátorház**, amelynek megépítése a közeljövőben várható.

A mezőgazdasági vállalkozók és az őstermelők számára a **helyi piac** biztosít értékesítési lehetőséget. A termelői piacon rejlő tartalékok még nincsenek kellő mértékben kihasználva, további fejlesztések szükségesek.

Gazdaságtámogatás és adópolitika

A legfontosabb ösztönző eszközünk a **kedvezményes telekértékesítési politikánk**. A Kozármislenytől délre kialakított iparterületen az önkormányzat a piaci árnál olcsóbban, - adott esetben akár jelképes összegért - ad el telkeket az érdeklődő beruházóknak. A kedvezményért cserébe beruházási és foglalkoztatási kötelezettséget kell vállalniuk, és teljesíteniük.

A versenyképesség erősítése okán az önkormányzat a **helyi iparüzési adó mértékét a törvényi maximum alatt tartja**. Az adókulcs jelenleg 1,6% az adóalap százalékában, ami a megyeszékhelyen kívüli városok rangsorában a második legalacsonyabb érték.

Építményadót és telekadót **nem vet ki a város**. Emellett **idegenforgalmi adó sem terheli** a turisztikai szálláshely-szolgáltatókat.

Önkormányzati beruházások

Kozármisleny deklaráltan legfontosabb szerepe a lakófunkciók biztosítása, ezért a meglévő **lakóterületek fejlesztése, és újak kialakítása** tartósan prioritásként szerepel a kitűzött célok között. A belterületbe vont ingatlanokon az önkormányzat folyamatosan alakít ki és értékesít építési telkeket, amelyekhez előzetesen utat, járdát, közműveket és a csapadékvíz-elvezetést épít ki.

Az **élhető környezet kialakítását** célozzák a kerékpáros fejlesztések, és a közterületeken végrehajtott átgondolt fásítási programok. Ebbe a csoportba tartoznak az okos város újdonságai, például az ingyenes és nyilvános wifi-állomások, az okospadok, illetve a városlakóknak készült mobilalkalmazás.

Az infrastruktúra fejlesztések mellett nagy hangsúlyt helyezünk a **helyi közösségi életre, és a helyben elérhető szolgáltatások minőségének javítására**. A kitűzött célunk, hogy a lakosok minél több szolgáltatást tudjanak helyben igénybe venni, és minél kevesebb ügy miatt kelljen a megyeszékhelyre, Pécsre utazni. Az elmúlt években kibővült az igénybe vehető kulturális programok és sportolási lehetőségek köre, és jutottak források az ezekhez szükséges háttérre is, például ingatlanok fejlesztésére. A közeljövő tervei között szerepel többek között a városi uszoda és egészségház megépítése.

Kapcsolat:

Kozármisleny Város Önkormányzata

7761 Kozármisleny, Pécsi utca 124.

Email: titkarsag@kozarmisleny.hu

Telefon: 72/570-914