

VÁROSBEMUTATÓ – KOMLÓ

Komló Baranya megye második legnagyobb városa. Gazdaságát évtizedeken keresztül a bányászat dominálta, ezért a szénkitermelés leállítását követően **radikális szerkezetváltásra** kényszerült. Jelenleg a helyi gyökerekkel rendelkező **kis- és közepes iparvállalatok** jellemzik elsősorban. A földrajzi helyzetből adódó logisztikai hátrányokat az **önkormányzat befektetésösztönző politikája** tudja ellensúlyozni. A **fejlett infrastruktúra**, a helyben elérhető oktatási, egészségügyi és kulturális **szolgáltatások széles köre**, valamint a műszaki szakmakultúrák jelentős hagyományai és a képzett **szakemberek elérhetősége** segítenek a várost vonzó célponttá tenni.

Közlekedés és logisztika

Az egykori bányásztelepülés a Mecsek hegység szívében fekszik, ami a közlekedési adottságokat komolyan befolyásolja. Sem autópálya, sem főút vonal nem keresztezi, legjelentősebb útja, a Pécs-Sásdon át Kaposvárral összekötő 66-os, a sikondai üdülőterület szélén, a városhatár mellett halad el. A város **fő közlekedési folyosója a Pécsre vezető, 20 km-es szakasz**, ami ugyan csak Mánfa és a megyeszékhely között számít főútvonalnak, de minősége a nagy forgalom ellenére kifogástalan.

A **gyorsforgalmi úthálózat legközelebbi pontja**, az M6-os autópálya Pécs déli részén lévő csomópontja 25 km-nyire található. A 6-os számú főút Hosszúhetény felé 16 km-re, Bonyhád felé indulva 36 km-re van.

Komló **rendelkezik saját vasúti összeköttetéssel** és állomással, bár a városban végződő szárnyvonal személyforgalmi szerepe marginális. A személyvonatok egyetlen célállomásra, Sásdon át Dombóvárra közlekednek, mindkét irányban naponta egyszer. A 9 órás dombóvári és déli komlói indulás miatt munkába vagy iskolába járásra a szerelvények nem igazán alkalmasak, viszont Dombóváron egy budapesti Intercity rövid csatlakozási idővel elérhető. A személyforgalom kedvezőtlen feltételei miatt a vonalat **elsősorban teherszállításra használják**, a komlói állomás a bányászat örökségeként alkalmas nagyobb mennyiségű áru vonatra rakására.

A **helyközi buszközlekedés** jónak mondható: ha helyenként átszállással is, de a komlói és a hegyhátai járás településeinek többségéről egy órán belül elérhető a város. Pécs felé rendkívüli sűrűn közlekednek az autóbuszok, amelyek a megyeszékhelyről induló távolsági járatokra és

vonatokra is ráhordják az utasokat. A fővárosban pécsi átszállással lehet eljutni.

Lakosság és foglalkoztatás

Komló **lakossága a 2019-es adatok szerint 22 635 fő** volt. A komlói járáshoz tartozó további 18 község és egy nagyközség lakossága összesen 10 126 fő. Ezek zömében aprófalvas jellegű, fokozatosan elöregedő települések. Közülük mindössze Szászvár és a vele gyakorlatilag összenőtt Máza lakossága haladja meg az ezer főt.

Komlón a **regisztrált munkanélküliek aránya** a munkavállalói korú népességhez viszonyítva 4,35%-os volt. Ez a vizsgált települések körében a harmadik legkedvezőbb mutató, ami részben a helyi cégek közelmúltbeli erősödésének, részben pedig a megyeszékhely közelségének és az ingázás lehetőségének köszönhető.

Infrastruktúra és közszolgáltatások

Komló **infrastruktúrája kiterjedt, fejlett és jó állapotú**. A bányászat fénykorában a mainál kétszer nagyobb lakosságszámmal kalkuláltak a várostervezők, az ekkor kialakított infrastruktúra pedig rendelkezésre áll. A város fontosabb útjai jó állapotúak, többet közülük az elmúlt években teljesen felújítottak. A városon belüli közlekedést a nagy távolságok miatt **helyi autóbuszjáratok** könnyítik. Komló **saját, biomassza-tüzelésű fűtőerőművel** és a hozzá kapcsolódó távhőrendszerrel, rendelkezik, ami a megújulóenergia-hasznosítás révén gazdasági előnyökkel járhat. A **városi vízmű** a Baranya-Víz komlói üzemigazgatóságához tartozik és két járás tovább 27 településének vízellátásról gondoskodik. A közelmúltban modernizáción és kapacitásbővítésen átesett komlói **szennyvíztisztító** telepe 15 járási települést lát el.

Komló természetszerűleg a **komlói járás székhelye**, egyúttal otthont ad a járási hivatalnak és szakigazgatási osztályainak. Működik a városban foglalkoztatási, népegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági és állategészségügyi, valamint hatósági és gyámügyi osztály. Helyben elérhető a kormányablak és a földhivatal is.

A városi **kórházban** sebészet, belgyógyászat, ápolási osztály és egy speciális pulmonológiai és légzésrehabilitációs osztály működik. Emellett több mint kéttucat különféle szakrendelés érhető el helyben. Itt található a térség ellátásáért felelős mentőállomás.

Komló **gimnáziuma** az érettségi és kompetencia-eredmények alapján az országos középmezőnyben található. A **technikumban** informatikai, közgazdasági, logisztikai és szociális szakembereket képeznek, a **szakközépiskolában** pedig a legfontosabb helyi gazdasági ágazatok igényeihez igazodva a gép- és fémipari szakmák dominálnak.

A **humán szolgáltatások** minőségét és a demográfiai trendeket jellemzi az egyes iskolatípusokba járók aránya ezer főre vetítve. A statisztikák szerint ezer lakosra a komlói járásban 28 óvodás jut (az országos átlag 33, a megyei 32). Általános iskolába ezer lakosból 60-an járnak (országos átlag 74, megyei 71), a középiskolai mutatók hasonlóak: gimnáziumba ezer főből 10 jár (országosan 19, a Baranyai átlag 20), szakközépiskolába 6 (országosan 16, a megyében 12), míg szakközépiskolába 6 (országos és megyei átlag 7)

A fontosabb **üzleti jellegű szolgáltatások** elérhetőségét vizsgálva **bankfiókból** három található a városban: a K&H, az OTP Bank és a Dél Takarékszövetkezet rendelkezik saját kirendeltséggel.

Tizenkét érvényes kamarai tagsággal rendelkező **ügyvéd** dolgozik Komlón. A jogérvényesítés elsőfokú fórumaként a helyben működő járásbíróság szolgál, másodfokú bíróság a megyeszékhelyen, Pécsen működik.

Fontosabb gazdasági szereplők

A komlói **gazdaság ipari-logisztikai fókuszú**, a legnagyobb helyi vállalkozások autóiipari beszállítók és más gépipari vagy elektronikai cégek, akik jellemző módon termelésük túlnyomó hányadát exportra értékesítik. A teljesség igénye nélkül néhány a fontosabbak közül:

- **PI-ER Technical Kft.** – vízhatlan technikai és sportruházatot gyártó vállalkozás; munkavállalók létszáma 2019-ben 104 fő; árbevétele 2019-ben 5,17 milliárd forint, ebből exportból származó 4,69 milliárd forint (90,7%).
- **Lakics Gépgyártó Kft.** – magyar tulajdonú, nagyméretű hegesztett acélszerkezetek gyártásával foglalkozó cég; munkavállalók létszáma 2019-ben 225 fő; árbevétele 2019-ben 4,35 milliárd forint, ebből exportból származó 3,78 milliárd forint (86,9%).
- **Polytec Komló Kft.** – osztrák tulajdonú társaság, autógyáraknak szállítanak be poliuretán alkatrészeket; munkavállalók létszáma 2019-ben 198 fő; árbevétele 2019-ben 3,19 milliárd forint, ebből exportból származó 2,51 milliárd forint (78,7%)

- **Uni-System Bau Kft.** – magyar tulajdonú, gépelemek és acélszerkezetek gyártásával-szerelésével foglalkozó cég; munkavállalók létszáma 2019-ben 89 fő; árbevétel 2019-ben 2,31 milliárd forint, ebből exportból származó 2,13 milliárd forint (92,2%)
- **Kalatherm Kft.** – hazai tulajdonú, fő profilja a műanyag nyílászárók gyártása; munkavállalók létszáma 2019-ben 84 fő; árbevétel 2019-ben 2,85 milliárd forint.
- **RÁK Antenna Gyártó Kft.** – magyar kisvállalkozásból kinőtt cég, fröccsöntött műanyag alkatrészek gyártásával, festésével, lakkozásával foglalkozik főleg az autóiipar számára, munkavállalók létszáma 2018-ban 79 fő, árbevétel 2018-ban 1,41 milliárd forint, ebből exportból származó 0,17 milliárd (12%). (2019-es adatok nem érhetőek el.)
- **Rati Kft.** – magyar tulajdonú vállalkozás, profilja autók beltéri műanyag alkatrészeinek gyártása; munkavállalók létszáma 2019-ben 56 fő; árbevétel 2019-ben 1,09 milliárd forint, ebből exportból származó 1,07 milliárd forint (98,1%).

Gazdasági célú területek

Komlón főként a földrajzi adottságok miatt kevés az ipartelepítésre alkalmas, önkormányzati tulajdonban lévő telek. A meglévő területekhez viszont a városvezetés könnyű hozzáférést biztosít. Az ipari **telkeket teljesen közművesítették** – vagy éppen folyamatban van ezek kiépítése –, a cégek pedig **rendkívül kedvező, sok esetben jelképes áron** vásárolhatják meg őket.

A városban **két, zöldmezős beruházásokra alkalmas iparterület és további három, gazdasági célra hasznosítható ingatlan** áll a beköltözni kívánó cégek rendelkezésére.

- A Körtvélyes melletti **Határ úton** egy 10 000 m²-es és egy 6200 m²-es önkormányzati tulajdonú, gazdasági célú telek várja a befektetőket. Az ingatlanok úttal, járdával, közvilágítással, ivóvíz- és szennyvízvezetékekkel, ipari árammal és földgázzal ellátottak.
- A szintén Körtvélyeshez közeli **Nagyrét utcában** nemrég alakított ki az önkormányzat 11 db, összesen 4000 m² alapterületű ipari telket. Az ipari áram már elérhető a területen, a tervek szerint pedig 2021 tavaszára a teljes közművesítés befejeződik (víz, szennyvíz, áram, gáz, közvilágítás, út, járda, csapadékvíz-elvezetés).
- A belvárosi **Altáró utcában**, az egykori bányászfürdő helyén 3382 m² hasznos alapterületű, többszintes, önkormányzati

tulajdonú épület áll a cégek rendelkezésére. Az ingatlan teljes felújítása, energetikai korszerűsítése és a közművekre rákötése 2021 nyarára fejeződik be.

- Az dávidföldi **Ifjúság útján** egy bezárt iskolaépületben 7409 m²-es telken 3979 m²-nyi hasznos alapterületű, négyszintes (alagsor, földszint és két emelet) ingatlan érhető el. Az önkormányzati tulajdonú épület ivóvízzel, szennyvízelvezetéssel és elektromos hálózattal ellátott.
- A város külterületén, **Zobák-aknán** két helyrajzi számon egy 3,67 ha és egy 9,13 ha területű, ipari hasznosításra váró, barnamezős ingatlan található. A területek magántulajdonban vannak, környezetükben a víz, szennyvíz, ipari áram és a távhőellátás biztosított, megközelítésük szilárd burkolatú útról megoldott.

A mezőgazdasági vállalkozások, helyi kistermelők számára a **vásárcsarnokban működő piac** jelent értékesítési alternatívát. A 2019-ben megnyitott, gyakorlatilag teljesen felújított-újjaépített csarnok modern, kulturált körülményeket biztosít, a kereskedők és a vevők minden igényét kielégítve.

Gazdaságtámogatás és adópolitika

Az önkormányzat a rendelkezésére álló **pénzügyi ösztönzőkkel** támogatja a befektetést tervező vállalkozásokat. **Munkahelyteremtési támogatás** jogcímén a következő lehetőségek érhetőek el a cégek számára:

- Kedvezményes ingatlanvásárlás vagy bérlet.
- Munkahelyteremtéssel kapcsolatos működési kiadások (bér, járulék, készletfinanszírozás) részbeni átvállalása.
- Beruházáshoz szükséges munkák, tanulmányok elvégzése.
- Leendő foglalkoztatottak képzéséhez, helyi lakhatásához történő hozzájárulás.
- Kamattámogatás.
- Pályázati önerő kiegészítése.

A kérelmet a város területén székhellyel, telephellyel vagy fiókteleppel rendelkező, valamint a város területén beruházni kívánó cégek, egyéni vállalkozók vagy magánszemélyek nyújthatják be. A támogatási összegről minden esetben a képviselő-testület dönt. A pontos összeget és az igénybevétel feltételeit egyedi támogatási szerződésben rögzítik a felek. Többnyire meghatározott összegű beruházást vagy foglalkoztatotti létszámot kell teljesíteni a támogatásért cserébe,

A működő vállalkozások számára **munkahelymegtartási céllal bérletidíj-kedvezményeket** kínál az önkormányzat. A kedvezményre minden olyan cég, egyéni vállalkozó és magánszemély pályázhat, aki legalább hat hónapja bérel a várostól nem lakás céljára szolgáló helyiséget és legalább egy komlói állandó lakost foglalkoztat.

A kedvezmény formái a következők lehetnek:

- Bérleti díj teljes elengedése legfeljebb egy naptári évre.
- Bérleti díj mérséklése legfeljebb egy naptári évre.
- A bérleti díj szerződésben rögzített emelésének felfüggesztése legfeljebb egy naptári évre.

A kérelmekről az önkormányzat illetékes bizottsága dönt. A pontos összeget és az igénybevétel feltételeit egyedi támogatási szerződésben rögzítik a felek.

Komlón a **helyi iparüzési adó** mértéke a jogszabályban meghatározott felső plafon, vagyis az adóalap 2%-a. Az **idegenforgalmi adó** összege viszont elmarad az engedélyezett maximumtól, 385 forint vendégéjszakánként. Ez elsősorban a sikondai üdülőterületen lévő szállodákat és vendégházakat érinti.

Az építményadó mértéke az épület funkciójától függően 300-1655 között változik évente és négyzetméterenként. A telekadó elhelyezkedéstől függően 1-280 forint között alakul, szintén évente és négyzetméterenként.

Önkormányzati beruházások

A komlói önkormányzat az elmúlt években **jelentős erőfeszítéseket** tett, hogy pályázati források megszerzésével az ott élők **életminőségét javító beruházásokat hajtson végre**. Az összesen több milliárd forintnyi uniós és kormányzati támogatásból finanszírozott projektek közül említésre méltó a **vásárcsarnok** rekonstrukciója, az önkormányzati intézmények, óvodák **energetikai korszerűsítése**, a **csatornahálózat** bővítése és a szennyvíztelep felújítása, az **autóbusz-végállomás** jelenleg zajló teljes újjáépítése és számos **út, járda és parkoló** felújítása, köztük a forgalmas Munkácsy utcáé és Petőfi téré.

Kapcsolat

Komlói Közös Önkormányzati Hivatal

7300 Komlói, Városház tér 3.

Email: polgarmester@komlo.hu

Telefonszám: 72/584-000