

## VÁROSBEMUTATÓ – BÓLY

**Bóly Baranya megye délnyugati részén**, a Pécs–Mohács–Villány háromszögben található, egy alapvetően **mezőgazdasági orientációjú régió** szívében. Az önkormányzat innovatív befektetésösztönző politikája a megye egyik **első és máig a legnagyobbak közé tartozó ipari parkját** teremtette meg. A **folyamatos fejlesztéseknek** – területbővítés, megújulóenergia-hasznosítás, bérelhető csarnokok építése – és a kedvező logisztikai adottságoknak köszönhetően a kisváros napjainkra **számos iparágot vonzó mikrotérségi központtá** fejlődött.

### Közlekedés és logisztika

Bóly a **Villányi-hegység és a Mecsek között** a patak völgyekkel szabdalta dombvidék és a Duna ártéri síkságának találkozásánál található. A környék **termékeny földjeit** jellemzően szántóföldi növénytermesztésre hasznosítják.

A kisváros **közlekedési adottságai nagyon kedvezőek**. Pécs, a **megyeszékhely mindössze 30 kilométerre** fekszik: az 57-es úton és az M60-as autópályán egyaránt megközelíthető. Mindkét útvonal jó állapotú, biztonságos. Az **M60-as csomópontja közvetlenül a város mellett** van, lényegében percek alatt elérhető a gyorsforgalmi úthálózat. Mohács folyami kikötője 15 km-re, az udvari határátkelő és vele Horvátország pedig mindössze 20 km-re van.

Az **M6-os autópálya jelenleg hiányzó, Bóly és Ivándárda közötti szakaszának megépítésével**, valamint a határ túloldalán az Eszékre vezető csatlakozás elkészültével tovább javulnak a logisztikai körülmények, miután **közvetlen gyorsforgalmi összeköttetés** jön létre Horvátországgal.

Mivel mind a gyorsforgalmi, mind az 57-es főút a várostól északra, a lakott területeket nem érintve halad el, így a **kiváló közlekedési kapcsolatok előnyeit a komolyabb tranzitforgalom hátrányai nélkül** élvezhetik a bolyiak.

Bóly **saját vasúti kapcsolattal** rendelkezik: a Pécs–Villány–Mohács közötti **65-ös mellékvonal** a várostól délre halad el. A kötött pályás közlekedésnek a **személyforgalomban korlátozott a szerepe**. Az állomás ugyanis külterületen, a központtól több mint 3 és az ipari parktól is 2 km-re épült. A vonattal munkába járás így csak az állomás mellé települt cégek dolgozóinak reális opció. Ráadásul jelenleg a Villány és Mohács közötti

szakaszon a napi hét járatpárból csak egyszer közlekedik motorvonat, a többit **vonatpótló autóbusz** helyettesíti.

A vonal azonban **megfelelő alternatíva teherforgalomra**. A bolyi állomáson adottak nagyobb mennyiségű áru vagonra rakásának a feltételei.

A **helyközi autóbusz-közlekedésben** Bóly mikrotérsgégi központi szerepet tölt be. A járatok sűrűn közlekednek Mohács, Pécs és Villány felé, jellemzően az 57-es utat használó buszok is bekanyarodnak Bólyba. A város a bolyi járás valamennyi és a mohácsi járás legtöbb településéről, továbbá Harkány–Siklós térségéből **elérhető tömegközlekedéssel egy órában belül, átszállás nélkül**, ami megfelelő feltételeket teremt a napi szintű munkába járáshoz.

## Lakosság és foglalkoztatás

Bóly **lakossága 3824 fő**, amivel a járás legnagyobb települése. A térséget felerészben 500 fő alatti **apró-**, felerészben pedig 500-1000 fő közötti, **közepes méretű falvak** alkotják. Az ezer fős lakosságszámot Bóly mellett csak a vele szomszédos Szederkény lépi át. A **városi-térségközponti jellegű funkciók** ezért túlnyomórészt Bólyba összpontosulnak.

A járás területén a **munkavállalói korú népesség létszáma 7389 fő**, közülük 377-en vannak állás nélkül. Ez **5,1%-os munkanélküliségi rátának** felel meg. Az álláskeresők 6,1%-ának nincsen még alapfokú iskolai végzettsége sem, 44,83%-uk pedig mindössze a nyolc általánost fejezte be. Valamilyen középfokú szakmája 45,62%-nak van, diplomával pedig 3,45% rendelkezik.

A város foglalkoztatási mutatói kedvezőbbek. Bóly 2456 munkavállaló korú lakosának **mindössze 1,75%-a állástalan**.

## Infrastruktúra és közszolgáltatások

Bóly **fejlett infrastruktúrával és kifejezetten vonzó településképpel** büszkélkedhet. A belterületi **úthálózat mindenütt szilárd burkolatú** és jól karbantartott. A közelmúlt fejlesztéseinek részeként elkészült az ipari parki út és a várost az iparterülettel összekötő, jellemzően külön pályán vezetett **kerékpárút**.

Az **ivóvízellátásról és a szennyvízelvezetésről** a város melletti szennyvíztisztító-telepet fenntartó DRV Zrt. gondoskodik. A közel féltucat dunántúli megyében jelen lévő társaság dél-baranyai tevékenységét a **bolyi üzemzetőség** koordinálja.

Bóly az elsők között épített ki végponttól végpontig terjedő, **optikai kábeles telekommunikációs hálózatot**. A nagy sávszélességű internetelérést lehetővé tevő gerinchálózat minden háztartás és vállalkozás számára hozzáférhető.

A város jelentős részben **megújuló forrásból** nyeri a felhasznált energiát. A kulcselem a **termálvízzel üzemeltett távfűtési hálózat**. A 2,8 MW teljesítményű rendszerhez két termelő kút, 27 hőközpont és 14 km-nyi vezetékhálózat tartozik. Ez látja el fűtési hőenergiával és használati melegvízzel a helyi és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság önkormányzati **intézményeit, irodaházakat és az ipari park csarnokait**. A zöldenergia-termeléshez járulnak hozzá a **naperóművek** és a város számos épületén elhelyezett **napelem-kiseróművek**.

Bóly a 16 települést összefogó, több mint 11 ezer lakosú **bólyi járás** központja. Ennek megfelelően itt található a **járási hivatal** székhelye. Ez azonban csak a közigazgatási szolgáltatások korlátozott körét kínálja: helyben a hatósági és gyámügyi osztály, valamint a kormányablak működik. Ezek hatáskörén túlmutató ügyeket Pécsen és Mohácson lehet elintézni.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara **falugazdász irodát** tart fenn a városban.

Az **egészségügyi alapellátás** minden eleme megtalálható a városban. Két háziorvosi és egy gyermekorvosi körzet mellett felnőtt és gyermek fogászat, védőnői szolgálat és belgyógyászati magánrendelés működik. A városi **egészségügyi centrum** biztosítja a háziorvosi ügyeletet a környék falvai számára. Az ambuláns szakorvosi ellátások és a kórházi ápolás a pécsi és a mohácsi klinikákon érhető el a bólyi betegek számára.

A városi **oktatási intézményekben** nagy hangsúlyt helyeznek a német nemzetiségi hagyományok ápolására és továbbadására. Ez része az **óvoda** és az alapfokú művészetoktatási intézményként is működő **általános iskola** pedagógiai programjának. Ennek köszönhetően magas a németül beszélő munkavállalók aránya a városban.

Bólyban **saját fiókkal** két országos pénzügyintézet, az **OTP Bank** és a **Takarékbank** rendelkezik. További pénzügyi szolgáltatók Mohácson vagy Pécsen érhetőek el személyesen.

A városban két érvényes kamarai tagsággal rendelkező **ügyvéd** dolgozik. A jogviták rendezésének elsőfokú fóruma a **mohácsi járásbíróság**, innen fellebbezés esetén a **pécsi törvényszékre** kerülnek tovább az ügyek.

Bóly a **Zengő-Duna Vidékfejlesztési Közösség** tagja. Ez a Bóly és Pécsvárad közötti térség 36 önkormányzatát, mellettük pedig civil

szervezeteket, nemzetiségi önkormányzatokat és cégeket tömörít. **Leader-akciócsoportként** célja, hogy vidékfejlesztési, gazdaságfejlesztési programot dolgozzon ki a teljes tervezési területre, majd a pályázati források megszerzésének és felhasználásának összehangolásával hozzájáruljon a fejlesztési célok megvalósításához.

Az önkormányzat további **aktív együttműködések**et épített ki a Baranya Megyei Kereskedelmi és **Iparkamarával**, valamint a Pécsi **Tudományegyetemmel**.

### Fontosabb gazdasági szereplők

A bólyi gazdaság gerincét az ipari parkban megtelepedett vállalkozások adják, ennek köszönhetően a korábban agrárfókuszú kisváros mára ipari-logisztikai profilúvá alakult. A járásban regisztrált 739 működő vállalkozás túlnyomó többsége, 560 darab a városban koncentrálódik. A jellemző ágazatok a könnyűipar, a gépipar és az élelmiszer-feldolgozás.

A teljesség igénye nélkül néhány fontosabb helyi vállalkozás:

- **Bóly Zrt.** – magyar tulajdonú, mezőgazdasági termeléssel és kereskedelemmel foglalkozó zártkörűen működő részvénytársaság. Munkavállalói létszáma 2019-ben 613 fő; árbevétele 24,2 milliárd forint, ebből exportból származott 0,62 milliárd forint (2,56%).
- **Terrán Kft.** – magyar családi tulajdonban lévő, tetőcserépgyártással foglalkozó vállalkozás, a bólyi gyár mellett több hazai és külföldi telephellyel rendelkezik. Munkavállalói létszáma 2019-ben 275 fő, árbevétele 12,3 milliárd forint, ebből exportból származott 2,37 milliárd forint (19,27%).
- **Eckerle Automotive Bóly Kft.** – német tulajdonban lévő, járműipari alkatrészgyártással foglalkozó társaság. Munkavállalói létszáma 2019-ben 580 fő; árbevétele 10,4 milliárd forint, ebből exportból származott 9,91 milliárd forint (95,29%).
- **Klippel Kft.** – magyar tulajdonú, építőanyagok kis- és nagykereskedelmével, építőipari generálkiviteléssel és szállítmányozással foglalkozó vállalkozás. Munkavállalói létszáma 2019-ben 59 fő, árbevétele 2,26 milliárd forint.
- **AGRO BOY Kft.** – magyar tulajdonú, főként gabona, dohány, vetőmag és takarmány nagykereskedelmével foglalkozó társaság. Munkavállalói létszáma 2019-ben 23 fő; árbevétele 2,44 milliárd forint, ebből exportból származott 0,93 milliárd forint (38,11%).
- **Max Blank Hungária Kft.** – német tulajdonú, főként ipari termékek (központi fűtési kazán, radiátor) gyártásával és

kereskedelmével foglalkozó társaság. Munkavállalói létszáma 2019-ben 86 fő; árbevétele 0,8 milliárd forint, mely kizárólag külföldi értékesítésből származott.

- **Hard-Concrete Betonelemgyártó Kft.** – magyar tulajdonú, főként építési betontermékek gyártásával foglalkozó társaság. Munkavállalói létszáma 2018-ban 32 fő; árbevétele 0,69 milliárd forint, mely kizárólag belföldi értékesítésből származott.
- **Aquacut Kft.** – magyar tulajdonú, leginkább fémmegmunkálással foglalkozó társaság. Munkavállalói létszáma 2018-ban 9 fő; árbevétele 0,24 milliárd forint, mely kizárólag belföldi értékesítésből származott.
- **PLC Tuning Kft.** – magyar tulajdonú, főként számítógépes programozással foglalkozó társaság. Munkavállalói létszáma 2018-ban 8 fő; árbevétele 0,12 milliárd forint, mely kizárólag belföldi értékesítésből származott.

## Gazdasági célú területek

Bóly a megye egyik legnagyobb ipari parkjával rendelkezik. Összterülete 57,7 hektár, amiből jelenleg **6,68 hektár szabad terület** érhető el zöldmezős beruházások céljára. A város déli oldalán található, kiváló adottságokkal rendelkező, könnyen megközelíthető ipari park elsősorban a **kis- és közepes vállalkozások számára ideális**.

A park területét az önkormányzat folyamatosan növeli: jelenleg egy **25 hektáros bővítés előkészületei** vannak folyamatban. Az újonnan bevont területek **teljes infrastruktúrát**, kiépített utakat és közműveket kapnak. A csomag része természetesen a **geotermikus távfűtés** hozzáférhetősége. A hőenergiát az itt megtelepedő vállalkozásoknak **kedvezményes, a mindenkori gáz hőenergia árának 70%-ért** adja át a városi szolgáltató.

A park **legfontosabb vonzerejét az önkormányzati csarnoképítés** és a kapcsolódó **bérelti rendszer** adja. A kezdeti tapasztalatok bebizonyították, hogy a kis- és középvállalkozások számára rendkívül nehéz feladat a tőke- és infrastruktúraigényes, szabványokkal és előírásokkal terhelt telephely-létesítés. A tőkeerősebb külföldi cégeknek pedig kényelmesebb és gyorsabb kész csarnokokba beköltözve azonnal elkezdni a termelést, mint építkezni.

Az önkormányzat ezért részben pályázati források felhasználásával saját maga épített minden **szükséges eszközzel és infrastruktúrával felszerelt üzemcsarnokokat**, amelyeket a befektetők bérbe vehetnek. Jelenleg **11 ilyen épület áll a parkban, összesen 16 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel**.

Az ipari parkon kívül vannak **kisebb**, részben magántulajdonban lévő, de gazdasági célokra **hasznosítható területek**. Ezek közül kiemelkedik az egykori **Trischlerpuszta** három hektáron elterülő majorsága, teljes infrastruktúrával és egy 800 m<sup>2</sup>-es magtárépülettel.

## **Gazdaságtámogatás és adópolitika**

Bólyon a vállalkozók által fizetendő **helyi iparüzési adó** kulcsa a törvényben meghatározott plafonérték, vagyis **2%**. Az **épitményadó** kulcsa elhelyezkedéstől függ: belterületen 250 forint/m<sup>2</sup>, külterületen pedig 400 forint/m<sup>2</sup> évente. **Idegenforgalmi adót és telekadót nem vet ki** az önkormányzat.

Az önkormányzat nagyon kedvező **vételi és bérleti konstrukciókat** dolgozott ki az ipari parkban megtelepedő vállalkozások részére, legyen szó zöldmezős beruházásról vagy elkészült üzemcsarnokról. A pénzügyi konstrukciót **támogató szolgáltatások** – műszaki, pénzügyi, beruházási tanácsadás, rugalmas ügyintézés akár német vagy angol nyelven – egészítik ki.

## **Önkormányzati beruházások**

Bóly a befektetésösztönzést és a település élhetőségét szolgáló **beruházások sorát valósította meg** vagy tervezi a közeli jövőben. Felépült az új óvoda és bölcsőde, elkészült az iskola és más városi intézmények energetikai korszerűsítése, a kastélypark modernizációja, az ipari parkba vezető út és kerékpárút, valamint a szennyvíztelep átépítése.

A tervek között szerepel az **ipari park bővítése** és az új terület infrastruktúrájának a kiépítése, továbbá újabb **bérelhető gyártócsarnokok** felhúzása. Szükséges lesz a termálvizes **táv hőrendszer kapacitásának növelése**. A városban egészségügyi centrumot, sportcsarnokot és fedett uszodát szeretnének építeni és konkrét tervek vannak egy munkásszálló kialakítására.

## **Kapcsolat**

Bóly Város Önkormányzata  
7754 Bóly, Rákóczi Ferenc u. 3.  
Email: varoshaza@boly.hu  
Telefonszám: 69/368-900